



## HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

din 31 iulie 2014

pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.12.706/24.07.2014 a Direcției Economice, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr.7/1998 privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### hotărăște:

**Art.1.** Se actualizează geometria imobilului ce aparține domeniului public al județului Mureș, situat în municipiul Tîrgu Mureș str. Gheorghe Marinescu nr.50, înscris în CF nr.95396/N Tîrgu Mureș, nr. cad.3260, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea eliminării suprapunerilor cu imobilele învecinate.

**Art.2.** Se aprobă diminuarea suprafeței de teren corespunzătoare imobilului identificat la art.1, de la 193.499 mp, la 190.049mp, respectiv cu suprafața de 3.450 mp din care:

- Suprafața de 2.309 mp aferentă Grupului Școlar Ion Vlasiu înscrisă în CF nr.1355/N Tîrgu Mureș, nr. cad 1219, nr. top 2501/1;
- Suprafața de 651 mp înscrisă în CF 50619 Tîrgu Mureș, nr. cad 473/2 în baza Hotărârii Guvernului României nr.834/1991 din care cota de 314,63 mp este proprietatea județului Mureș;
- Suprafața de 490 mp se diminuează datorită suprapunerii geometriei imobilului în cauză peste geometria imobilelor învecinate aflate în baza de date a OCPI Mureș.

**Art.3.(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu geometria actualizată, în trei loturi, lotul 1- teren în suprafață de 29.295 mp cu destinația de „Cimitir”, lotul 2 - teren în suprafață de 10.439 mp cu destinația de „Stradă” și lotul 3 - teren în





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

suprafață de 150.315 mp teren aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, conform propunerii din Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Direcția de Amenajare a Teritoriului și Urbanism va îndeplini toate procedurile necesare în vederea efectuării operațiunilor de dezmembrare, aprobate conform alin.(1), în Cartea Funciară.

**Art.4.(1)** Se retrage dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș asupra suprafeței de 39.734 mp, compusă din lotul 1 și lotul 2 de la art.3.

(2) Suprafața de 150.315 mp aferentă lotului 3 de la art.3 și cota de 314,63 mp înscrisă în CF 50619 Tîrgu Mureș, rămân în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

**Art.5.** Se aprobă trecerea loturilor 1 și 2, din cuprinsul art.3, din domeniul public al județului Mureș în domeniul public al municipiului Tîrgu Mureș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tîrgu Mureș.

**Art.6.** Cu data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr.146/2007 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50, proprietate publică a județului Mureș și Hotărârea Consiliului Județean nr.168/2010 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al județului și din administrarea Consiliului Județean Mureș, în domeniul public al municipiului Tîrgu Mureș și în administrarea Consiliului Municipal Tîrgu Mureș.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean și Municipiului Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr. 12.706/24.07.2014

Dosar VI D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al județului și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș

Imobilul, teren în suprafață de 193.499 mp și construcții, situat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Gh. Marinescu, nr.50, evidențiat în cartea funciară nr.95396/N, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a HGR nr.867 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Prin HCJ nr. 146 din 20 decembrie 2007, Consiliul Județean a aprobat dezmembrarea acestui imobil în 12 loturi, pe categorii de folosință, în vederea unei administrări cât mai eficiente și a executării unor investiții, prin accesarea unor fonduri pe diferite programe.

Consiliul Local Municipal prin hotărârea nr.366/28.10.2010 a solicitat transmiterea din domeniul public al județului, în domeniul public al municipiului a unor loturi de teren aferente imobilului mai sus menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.168/2010 s-a hotărât dezmembrarea lotului 1 - teren pe care s-a extins cimitirul, lotul 10 - teren pe care s-a extins Grupul Școlar Ion Vlasiu și lotul 9 - teren aferent corpului de stradă Gheorghe Marinescu, transmiterea acestor terenuri în proprietatea municipiului Tîrgu Mureș și în administrarea Consiliului local al Municipiului Tîrgu Mureș.

Urmare a întocmirii și depunerii la OCPI Mureș a documentațiilor de dezmembrare pentru terenurile mai sus amintite, s-a constatat existența unor suprapuneri cu imobilele învecinate, motiv pentru care OCPI Mureș a solicitat actualizarea geometriei imobilului situat în str. Gheorghe Marinescu nr.50 în vederea eliminării acestor suprapuneri.

Ca urmare a actualizării geometriei imobilului, suprafața acestuia se diminuează de la 193.499 mp la 190.049 mp.

Astfel, suprafața imobilului se diminuează cu 3.450 mp după cum urmează:

- Cu suprafața de 2.309 mp pe care s-a extins Grupul Școlar Ion Vlasiu, înscrisă în CF în favoarea municipiului Tîrgu Mureș, nemaifiind necesară dezmembrarea acesteia ;





- Cu suprafața de 651 mp înscrisă în CF 50619 Tîrgu Mureș, nr. cad 473/2 în baza Hotărârii Guvernului României nr.834/1991 din care cota de 314,63 mp este proprietatea județului Mureș.
- Cu suprafața de 490 mp datorită suprapunerii geometriei imobilului în cauză peste geometria imobilelor învecinate aflate în baza de date a OCPI Mureș.

Pe de altă parte, cimitirul și corpul stradal - parte din str. Gheorghe Marinescu s-au extins pe terenul aferent imobilului situat în str. Gheorghe Marinescu nr.50. Pentru a avea o situație reală a terenului aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, propunem dezmembrarea imobilului cu geometria actualizată în trei loturi, lotul 1 - teren în suprafață de 29.295 mp cu destinația de „Cimitir”, lotul 2 - teren în suprafață de 10.439 mp cu destinația de „Stradă” și lotul 3 - teren în suprafață de 150.315 mp - aferent Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Întrucât, atât cimitirul cât și strada sunt obiective de interes local, propunem transmiterea proprietății acestor imobile municipiului Tîrgu Mureș.

În sensul celor de mai sus, se impune retragerea dreptului de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș, asupra suprafeței de 39.734 mp, compusă din lotul 1 și lotul 2, care se transmit în proprietatea municipiului Tîrgu Mureș.

Suprafața de 150.315 mp aferentă lotului 3 de la art.3 și cota de 314,63 mp înscrisă în CF 50619 Tîrgu Mureș, rămân în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Tîrgu Mureș.

Totodată, ținând cont de modificarea geometriei imobilului și implicit a suprafeței de teren aferentă acestuia, cu data adoptării prezentei hotărâri propunem abrogarea Hotărârii Consiliului Județean nr.146/2007 privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, proprietate publică a județului Mureș precum și a Hotărârii Consiliului Județean nr.168/2010 privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al județului și din administrarea Consiliului Județean Mureș, în domeniul public al municipiului Tîrgu Mureș și în administrarea Consiliului Municipal Tîrgu Mureș.

Având în vedere motivele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE  
Ciprian Dobre

DIRECTORI EXECUTIV: Bartha Iosif  
DIRECTORI EXECUTIV: Nemeș Genica  
ARHITECT ȘEF: Răzvan Șipoș

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

