



PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din 26 iunie 2014

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș"

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr.10.505/19.06.2014 a Direcției Tehnice, privind necesitatea aprobării documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș", precum și avizul comisiilor de specialitate,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin.1, lit. d, alin.5, lit. a, pct. 2 și al art.97 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico-economi ai investiției "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș" valoarea totală a investiției (cu TVA inclus) fiind de 1.737.585 lei, echivalent cu 386.130 euro din care C+M: 1.265.577 lei, echivalent cu 281.239 euro (la cursul de referință de 4,5 lei/euro din data de 24.03.2014.

Art.2. Finanțarea investiției se va realiza din bugetul Consiliului Județean Mureș și din fonduri nerambursabile.

Art.3 De realizarea investiției răspunde Direcția Tehnică, cu asistența direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE
Ciprian Dobre

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș"

În Programul de investiții pe anul 2014 al Consiliului Județean Mureș au fost prevăzute fondurile necesare pentru realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru lucrarea "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș".

Contractul de servicii de proiectare a fost atribuit conform OUG 34/2006 operatorului economic SC ARHITECTON SRL din Tîrgu Mureș.

Situația existentă

Imobilul este situat în zona centrală a localității Archita. Funcțiunea a fost de dispensar cu cabinete medicale și locuință pentru medici, cu o suprafață construită de 264 mp și o suprafață utilă de 252 mp. Accesele erau separate pentru cele două funcțiuni: direct din stradă pentru dispensar și din curte pentru locuință.

Clădirea este constituită din parter și subsol parțial. Acoperișul este șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă. La subsol sunt două zone cu pivnițe cu pardoseală de pământ.

Situația fizică a clădirii este precară datorită, pe de o parte, sistemului de fundare neprotejat hidrofug și făcut din pietre fără mortar rezistent și pe de altă parte datorită nefolosirii îndelungate. Zonele cu deteriorări evidente și grave, sunt cele în care clădirea are subsol.

Finisajele interioare sunt deteriorate datorită instabilității zonelor cu subsol.

La subsol pardoselile sunt din pământ, iar pereții din piatră nu sunt tencuiți.

La parter, finisajele sunt degradate în general datorită nefolosirii. În zonele tasate, atât pardoselile cât și tencuielile de pe pereți și tavane, au crăpături vizibile și sunt parțial decapate.



Ca observație generală, finisajele interioare nu corespund normelor sanitare actuale, care solicită posibilitatea de dezinfectare frecventă, rezistență la acțiunea acizilor, lipsa asperităților care rețin praful.

Finisajele exterioare sunt în stare mai bună. Acestea sunt tencuieli clasice pentru pereți, placaj de piatră la soclu, învelitoare de țiglă. Învelitoarea prezintă puține lipsuri, dar aceasta este învechită, plină de mușchi și parțial friabilă.

Tâmplăriile sunt din lemn, cu ferestre duble cu geam într-o singură foaie, acestea fiind într-o stare relativ bună.

Instalații

Clădirea nu este racordată în momentul actual la utilități.

În zonă există rețea de electricitate, dar nu sunt rețele de apă, canalizare, gaz metan.

În interior sunt instalații electrice, fără corpuri de iluminat. Încălzirea se făcea prin sobe cu lemne, în momentul de față acestea fiind degradate sau descompletate.

În cele două grupuri sanitare, baie și W.C., sunt obiecte sanitare și resturi de instalații sanitare nefuncționale.

Canalizarea menajeră se realiza la o fosă septică neigienică, aflată în curte.

Canalizarea pluvială nu există în zonă, toate apele de pe acoperiș se scurg prin burlane direct în pământ, afectând fundațiile clădirii.

Propuneri:

Prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenție se propune realizarea unui „Centru de Sănătate Multifuncțională”. Pentru aceasta este necesară extinderea clădirii existente cu o suprafață construită de 73 mp și o suprafață utilă cu 321 mp. Lucrările de construcții constau în reabilitarea clădirii, reorganizarea spațiilor interioare, majorarea spațiilor la nivelul subsolului, parterului și utilizarea volumului podului prin mansardarea clădirii. Incinta va fi amenajată cu alei pietonale, acces și platformă parcare pentru cel puțin o mașină. Spațiile rămase se vor amenaja cu plantații, gazon. Incinta va fi împrejmuită, cu porți de acces pietonale și auto.

Toate instalațiile aferente clădirii se vor înlocui cu instalații noi, după cum urmează:

- apa curentă se va asigura de la un puț forat și o gospodărie de apă.
- apa caldă menajeră și încălzirea se vor asigura de la o centrală termică pe combustibil solid.
- canalizarea menajeră se va face în instalații de colectare, tratare și evacuare ape uzate, iar cea pluvială va fi preluată de rețeaua de drenaj și canalizare executată în etapa anterioară.
- se va reface bransamentul electric la clădire, se vor înlocui instalațiile electrice și se vor monta instalații de alarmare la efracție și incendiu.



Unitatea sanitară va avea următoarele funcțiuni și dotări:

- Secțiunea ambulatorie, cuprinzând: cabinet medic familie, cabinet pediatrie, (deparazitare, tratamente), cabinet chirurgie, cabinet tratamente, săli de așteptare, circulații, grupuri sanitare pe sexe și vârste, spații curățenie;
- Secțiunea staționar, cuprinzând: 1 salon 4 paturi, 1 salon 2 paturi, grupuri sanitare, cabinet tratament, cabinet medici cu grup sanitar, sală de mese (oficiu) care va deservi doar personalul medical, hol acces, circulații, spații curățenie;
- Secțiunea administrativă, cuprinzând: vestiar personal cu grup sanitar, spălătorie, călcatorie, depozit rufe, sterilizare, centrală termică pe combustibil solid, grup sanitar personal, depozit deșeuri medicale conform normelor în vigoare;
- Dotările cu aparatură medicală, instrumentar medical și mobilier se vor realiza conform legislației în vigoare.

Având în vedere că spațiul este limitat, pentru realizarea funcțiilor propuse și asigurarea fluxurilor impuse de normativele în vigoare, varianta aleasă de proiectant a fost varianta optimă pentru o bună desfășurare a activității medicale.

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) conform devizului general este de 1.737.585 lei, echivalent a 386.130 euro, din care valoarea C+M este de 1.265.577 lei, echivalent a 281.239 euro (la cursul de referință de 4,5 lei/euro din data de 24.03.2014), investiția este preconizată a se realiza pe parcursul a 12 luni.

Față de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții "Amenajarea unui centru de sănătate multifuncțional în localitatea Archita, comuna Vînători județul Mureș", în valoare totală de 1.737.585 lei, echivalent a 386.130 euro, din care valoarea C+M este de 1.265.577 lei, echivalent a 281.239 euro (la cursul de referință de 4,5 lei/euro din data de 24.03.2014).

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Cătălin Ormenișan



Întocmit: Ene Gabriela
Verificat: Șef Serviciu: ing. Carmen Pătrân
Ex.: 1