



DECIZIA

Nr. 2620 din 0703 2012

Privind: soluționarea, parțială, a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 1927/11.02.2003, depuse de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, prin Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în strada I.C. Brătianu nr. 51-53, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul Pap Géza, Episcop, prin care se solicită retrocedarea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în cartea funciară inițială nr. 2633, nr. top. 9, 10.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 1927/11.02.2003, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează** în prevederile O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) copia certificată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - b) traducerea legalizată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - c) copia certificată a cărții funciare nr. 2753/II a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - d) copia certificată a cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), nr. top. 9, 10;
 - e) Memoriul tehnic din data de 24.01.2011 și Memoriul tehnic din data de 13.05.2011 întocmite de către S.C. TOPOGRAF S.R.L.;
 - f) adresa emisă de către Primăria municipiului Târgu Mureș, județul Mureș, privind situația juridică actuală a imobilului solicitat;
 - g) adresa nr. 19173/14.12.2010 emisă de către Consiliul Județean Mureș;
2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Parohiei Reformate Târgu Mureș, la momentul deposedării abuzive, conform cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
3. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv, în temeiul Decretului nr. 176/1948;
4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul se află în domeniul public al județului Mureș, este înscris în lista monumentelor istorice și are destinația, parțial, de sediu al Ansamblului Artistic „Mureșul”, parțial, de sediu al Serviciului „Arhivă” din cadrul Direcției Juridice și de Administrație Publică a Consiliului Județean Mureș și, parțial, de Centru de plasament. Ulterior preluării abuzive a imobilului menționat anterior, au fost edificate adăugiri ce nu depășesc 50% din aria desfășurată actuală a construcției.

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), și (11) și al art. 3 alin. (6) și din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
DECIDE:

ART.1 – Se retrocedează Consiliului Curatorial Reformat Târgu Mureș, județul Mureș:

- partea din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în **cartea funciară nr. 2753/II** (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/1, 10/1**, conform Planului de situație, scara 1:500, anexat, care constituie parte integrantă din prezenta decizie.

ART.2 – Predarea imobilului se va face prin protocol de predare-primire între deținătorul actual și titularul retrocedării și se va evidenția în schița cadastrală întocmită de către cele două părți (titularul prezentei Decizii și utilizatorul actual).

ART.3 – Asupra părții din imobilul înscris în cartea funciară nr. 2753/II (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/1, 10/1 se instituie un drept de servitute de trecere**, potrivit legii, **în favoarea părții din imobilul** înscris în cartea funciară nr. 2753/II (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reînscrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/2, 10/2**.

ART.4 – Prezenta Decizie face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

ART.5 – Îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, cade în sarcina beneficiarului retrocedării.

ART.6 – Titularului prezentei Decizii îi revine obligația de a plăti fostului deținător contravaloarea adăugirilor ulterioare preluării abuzive, potrivit prevederilor art. 1 alin. (3) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.7 – Titularului dreptului de proprietate îi revine obligația de a respecta prevederile **Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice**, cu modificările și completările ulterioare.

ART.8 – Prezenta Decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială este situat imobilul solicitat la retrocedare.

ART.9 – Prezenta Decizie a fost redactată în **patru exemplare**, dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantei și unul Consiliului Județean Mureș.

București,

Data: 07.03.2012

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Dorina DANIELESCU

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:
Director
Daniel Anghel

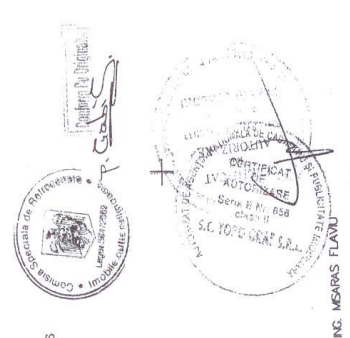
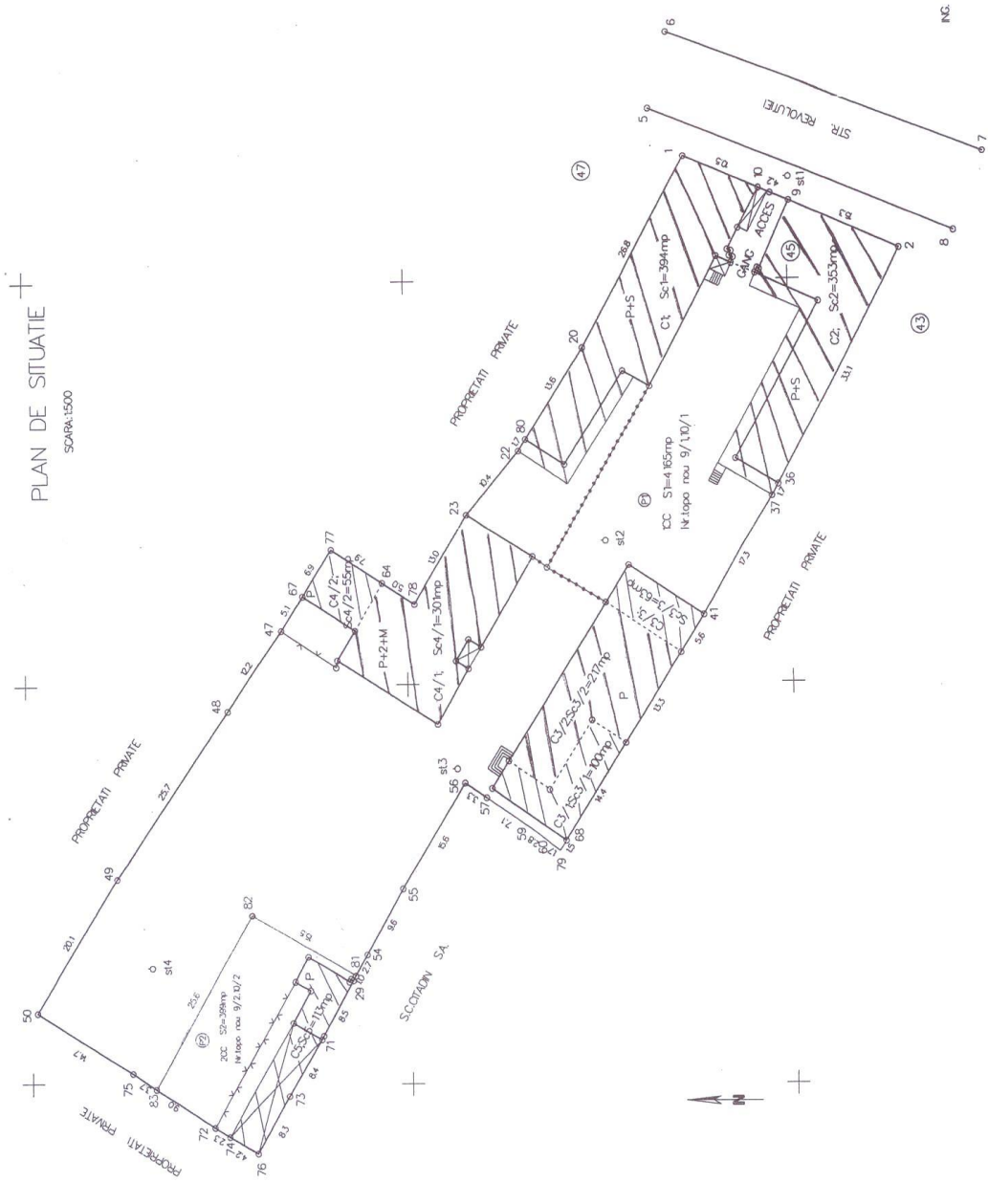
Avizat:
Șef Serviciu
Ileana Alexandrina Bordeianu

Intocmit:
Consilier
Gabriela Socolescu

PLAN DE SITUATIE

SCARA: 1:500

ANEXA 1



ING. MARIUS FLAVIU



DECIZIA

Nr. 2621 din 0703 2012

Privind: soluționarea, parțială, a dosarului întocmit în baza cererii de retrocedare nr. 1927/11.02.2003, depuse de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, prin Eparhia Reformată din Ardeal, cu sediul în strada I.C. Brătianu nr. 51-53, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, reprezentată legal de către domnul Pap Géza, Episcop, prin care se solicită retrocedarea imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, înscris în cartea funciară inițială nr. 2633, nr. top. 9, 10.

Analizând actele depuse la dosarul intern nr. 1927/11.02.2003, aferent cererii de retrocedare, se constată că:

1. cererea de retrocedare **se încadrează, parțial**, în prevederile O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor acte doveditoare:
 - a) copia certificată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - b) traducerea legalizată a cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - c) copia certificată a cărții funciare nr. 2753/II a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
 - d) copia certificată a cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), nr. top. 9, 10;
 - e) Memoriul tehnic din data de 24.01.2011 și Memoriul tehnic din data de 13.05.2011 întocmite de către S.C. TOPOGRAF S.R.L.;
 - f) adresa emisă de către Primăria municipiului Târgu Mureș, județul Mureș, privind situația juridică actuală a imobilului solicitat;
 - g) adresa nr. 19173/14.12.2010 emisă de către Consiliul Județean Mureș;
2. imobilul solicitat la retrocedare a fost proprietatea Parohiei Reformate Târgu Mureș, la momentul depunerii abuzive, conform cărții funciare nr. 2633 a localității Târgu Mureș, nr. top. 9, 10, județul Mureș;
3. imobilul respectiv a fost preluat în mod abuziv, în temeiul Decretului nr. 176/1948;
4. la data soluționării cererii de retrocedare, imobilul, teren, în suprafață de 399 m.p., se află în domeniul public al județului Mureș și reprezintă teren ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive.

În temeiul art. 1 alin. (1), (3), (4) și (6), al art. 3 alin. (6), al art. 5 alin. (5) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 1 alin. (1) din Titlul VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente,

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

DECIDE:

ART.1 – Se respinge cererea de retrocedare depusă de către **Consiliul Curatorial Reformat Târgu Mureș**, județul Mureș, cu privire la restituirea în natură a imobilului, teren, în suprafață de 399 m.p., situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, descris la art. 2 din prezenta Decizie. Restituirea în natură nu este posibilă întrucât imobilul, teren, este ocupat de construcții edificate ulterior momentului preluării abuzive, conform art. 1 alin. (4) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 – Se constată calitatea de persoană îndreptățită a Consiliului Curatorial Reformat Târgu Mureș, județul Mureș, pentru a beneficia de prevederile O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și **se propune acordarea de despăgubiri solicitantului**, în condițiile Titlului VII privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, **pentru:**

- **imobilul, teren, în suprafață de 399 m.p.**, situat în municipiul Târgu Mureș, str. Revoluției nr. 45-45/b, județul Mureș, reprezentând partea din imobilul înscris în **cartea funciară nr. 2753/II** (corespunzând cărții funciare nr. 123607 a localității Târgu Mureș provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2753/II), **nr. top. 9, 10**, parte propusă a fi dezmembrată și reîncrisă în cartea funciară sub **nr. top. 9/2, 10/2**, conform Planului de situație, scara 1:500, anexat, care constituie parte integrantă din prezenta decizie.

ART.3 – Dosarul aferent cererii de retrocedare se va transmite, în copie certificată, pe bază de proces-verbal de predare-primire, Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor care va analiza, va stabili cuantumul final al despăgubirilor și va dispune emiterea deciziilor referitoare la acordarea titlurilor de despăgubire.

ART.4 – Prezenta decizie poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța de contencios administrativ în a cărei circumscripție teritorială se află imobilul solicitat la retrocedare.

ART.5 – Prezenta decizie a fost redactată în **cinci exemplare** dintre care un exemplar a fost comunicat solicitantului, unul Consiliului Județean Mureș, și unul Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor.

București,

Data: 07.03.2012

COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE

PREȘEDINTE,

Dorina DANIELESCU

SECRETARIATUL TEHNIC

Avizat:

Director

Daniel Anghel

Avizat:

Șef Serviciu

Ileana Alexandrina Bordeianu

Întocmit:

Consilier

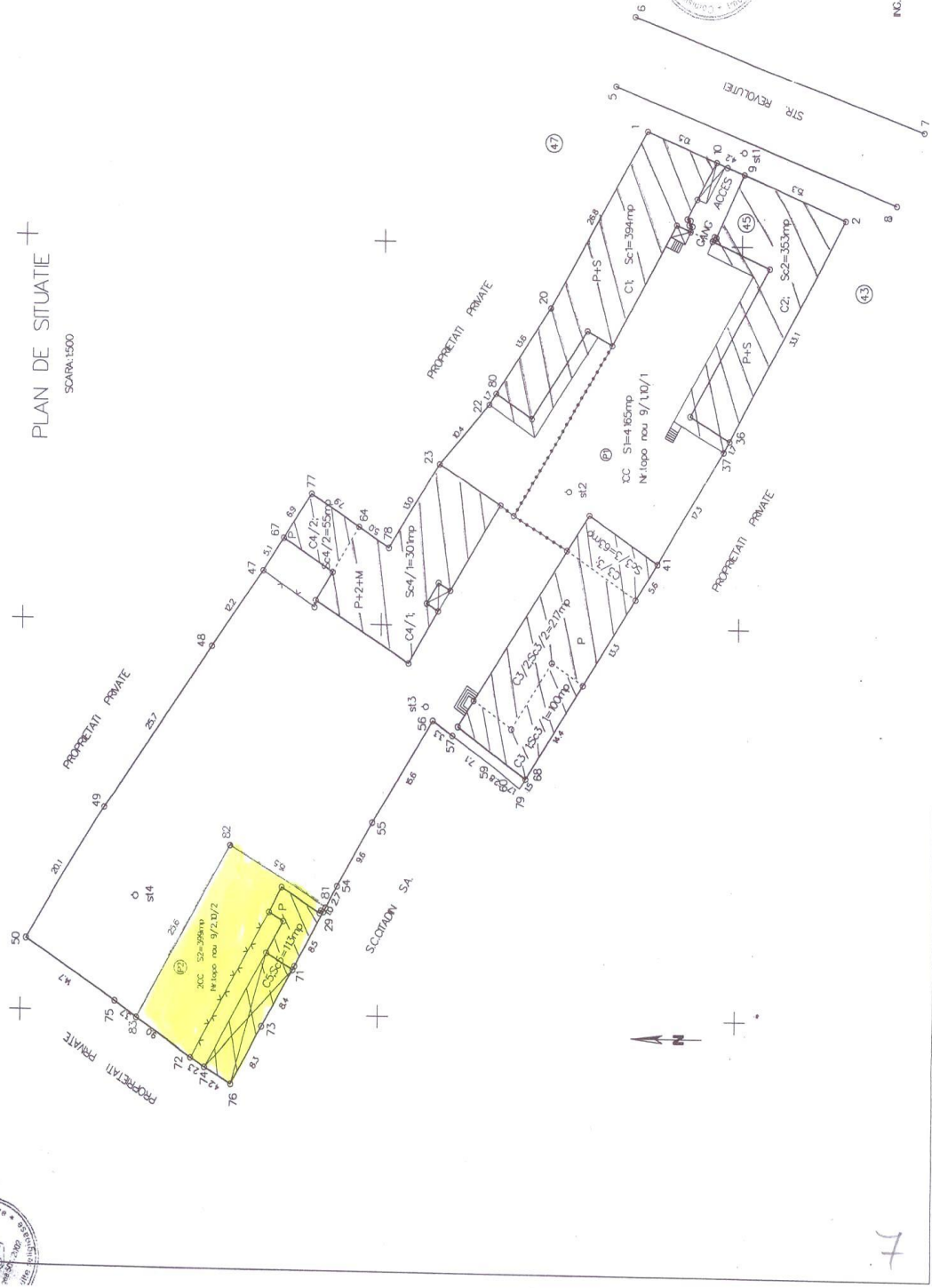
Gabriela Socolescu



ANEXA 1

PLAN DE SITUATIE

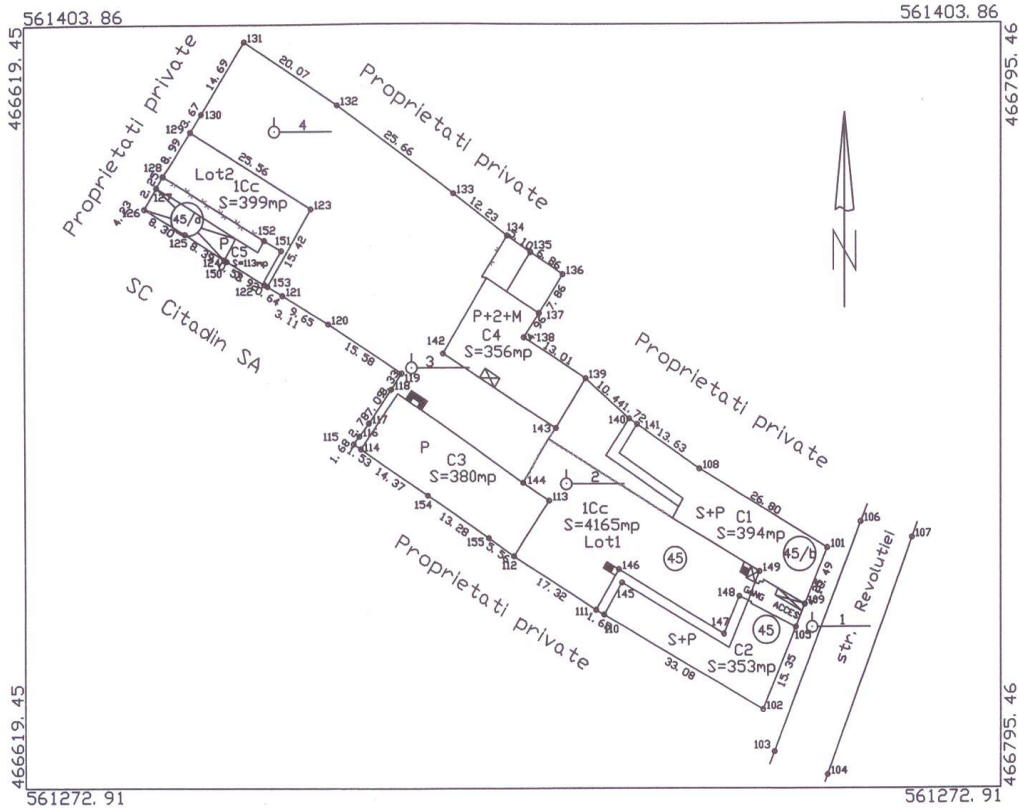
SCARA: 1:500



7

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprf. masurata	Adresa imobilului	
123607	4564mp	Intravilan TG. Mures, str. Revolutiei, nr. 45/b, 45	
Cartea Funciara	123607	UAT	Tg. Mures



Nota: Lotul 2 va avea servitute de trecere prin Lotul 1

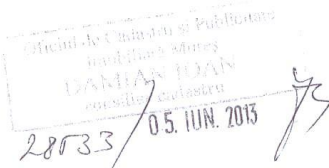
Tabel de miscare parcelara pt. dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITDARE			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
123607	4564mp	Cc	Teren curti constructii intravilan edificat cu constructiile C1, C2, C3, C4, C5	133105	4165mp	Cc	Lot1-Teren curti constructii intravilan edificat cu constructiile C1, C2, C3, C4 Nr. adm. 45, 45/b
				133106	399mp	Cc	Lot2-Teren curti constructii intravilan edificat cu constructiile C5 Nr. adm. 45/a
Total	4564mp			Total	4564mp		

Intocmit ing. MISARAS FLAVIU

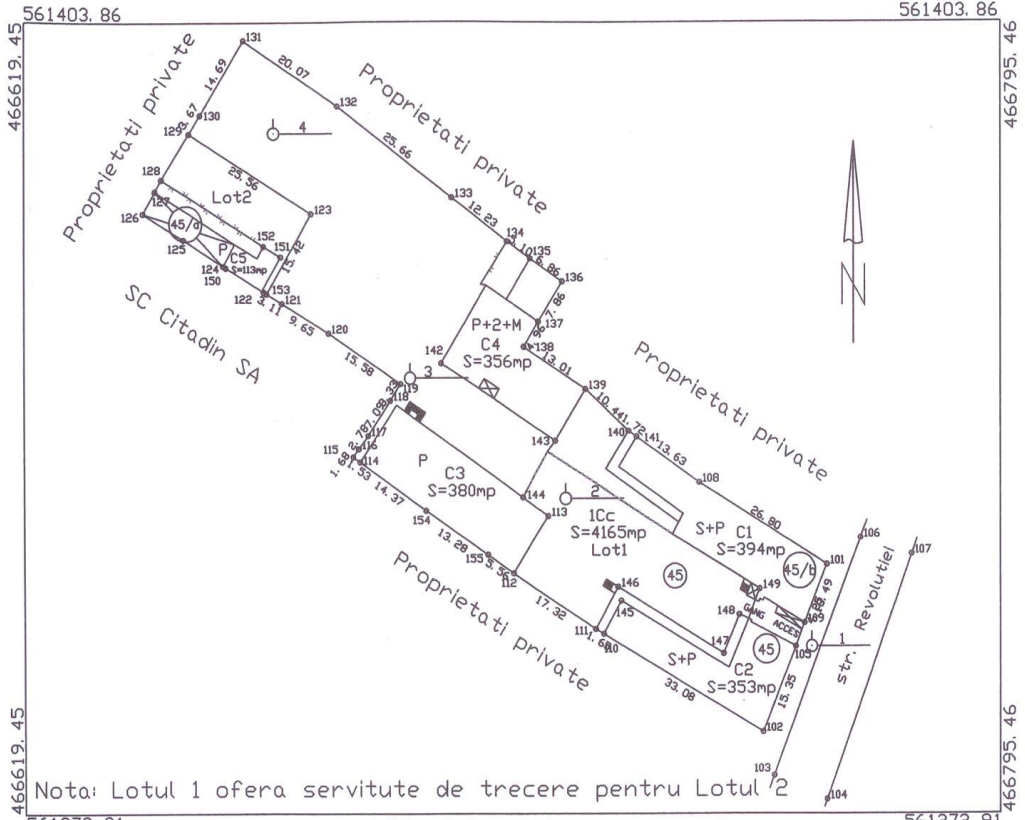


Vizat D.C.P.I. Mures



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Nr.top(cadastral)	Suprf. masurata	Adresa imobilului
	4165mp	Intrav.Tg. Ms, str. Revolutiei, nr.45, 45/b
Cartea Funciara	133/100	UAT Tg. Mures



Nota: Lotul 1 ofera servitute de trecere pentru Lotul 2

561272.91 A Date referitoare la teren 561272.91

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	4165mp		Imobil imprejmuit cu gard din beton
Total		4165mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
C1	394mp-centru de primire-triere minori S+P		S.constr.desf.=752mp
C2	353mp-spalatorie S+P din caramida		S.constr.desf.=694mp
C3	380mp-cantina P din caramida		S.constr.desf.=380mp
C4	356mp-Internat P+2E+M din caramida si lemn		S.constr.desf.=1140mp
Total=1483mp			S.constr.desf.=2966mp

Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
102	561286.428	466752.409
110	561302.666	466723.592
111	561303.467	466722.146
112	561312.706	466707.498
115	561315.791	466702.869
114	561323.154	466691.821
115	561331.124	466679.865
116	561331.970	466678.595
117	561333.303	466679.617
118	561335.509	466681.309
119	561341.346	466685.337
120	561344.115	466687.189
121	561352.505	466674.065
121	561357.420	466665.763
123	561372.274	466670.922
129	561385.473	466649.029
130	561388.522	466651.062
131	561400.950	466658.891
132	561390.009	466675.710
133	561374.917	466696.464
134	561367.705	466706.339
135	561364.866	466710.579
136	561361.050	466716.276
137	561354.426	466712.047
138	561350.242	466709.376
139	561343.240	466720.342
140	561336.316	466728.162
141	561335.357	466729.595
108	561327.770	466740.917
101	561314.183	466764.017
109	561304.504	466759.969
105	561300.571	466758.365
102	561286.428	466752.409

Suprafata totala masurata=4165mp
Suprafata din act=4165mp

Intocmit:
ing. MISARAS FLAVIU

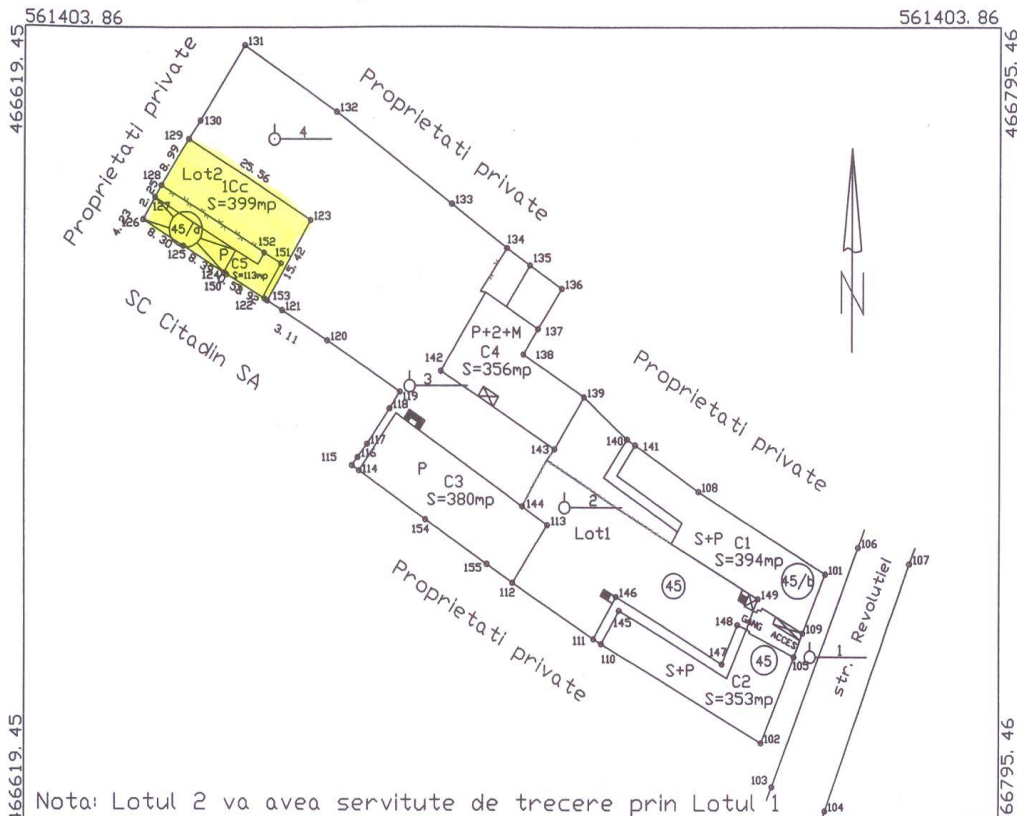
Vizat D.C.P.I. Mures

28533 / 05.10.2013

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

32

Nr.top(cadastral)	Suprf. masurata	Adresa imobilului	
	399mp	Intrav.Tg. Ms, str. Revolutiei, nr.45/a	
Cartea Funciara	133AT6	UAT	Tg. Mures



Nota: Lotul 2 va avea servitute de trecere prin Lotul 1

561272.91 A Date referitoare la teren 561272.91

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
2	Cc	399mp		Imobil imprejmuit cu gard din sarma
Total		399mp		

B Date referitoare la constructii

Cod constr	Suprf. constr. la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
C5	113mp-at. tamplarie si sopron in cladire P din caramida ac cu tabla si tigla		S.constr.desf.=113mp
Total=113mp			S.constr.desf.=113mp

Numar pct.	Coordonata X	Coordonata Y
153	561358.998	466663.077
122	561359.321	466662.530
150	561363.307	466655.684
124	561363.584	466655.229
125	561367.950	466648.064
126	561372.267	466640.978
127	561375.928	466643.098
128	561377.877	466644.223
129	561385.473	466649.029
123	561372.274	466670.922
153	561358.998	466663.077

Suprafata totala masurata=399mp
Suprafata din act=399mp

Intocmit:
ing. MISARAS FLAVIU
Seria RO-B Nr. 903
MISARAS
FLAVIU CIABDIU

Vizat D.C.P.I. Mures

28/33 / 05. IUN 2013

10

