



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂREA NR. _____
din 29 februarie 2012

privind solicitarea adresată Consiliilor locale Tîrgu Mureș, Reghin, Iernut, Luduș și Sovata, pentru transmiterea unor terenuri în administrarea Consiliului Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Analizând Expunerea de motive nr.3308/23.02.2012 prezentată de Direcția Juridică și Administrație Publică împreună cu UIP SMIDS Mureș,
Având în vedere prevederile art. 867 și 868 din Codul civil,
În temeiul prevederilor art.91, alin.(1), lit."c" și „d”, precum și ale art.97, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se solicită consiliilor locale municipale și orășenești, cuprinse în Proiectul Sistem de Management Integrat a Deșeurilor Solide Mureș cu lucrări de închidere a depozitelor neconforme de deșeuri municipale, transmiterea imobilelor afectate de acestea, în administrarea Consiliului Județean Mureș, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art.1, rămân în proprietatea publică a unităților administrativ – teritoriale respective, transmiterea dreptului de administrare asupra acestora solicitându-se în vederea realizării lucrărilor de închidere a depozitelor neconforme și până la semnarea procesului – verbal de recepție finală în cadrul contractului nr.18280/1929/03.11.2011, conform legii.

Art.3. Pe toată durata deținerii dreptului de administrare, Consiliului Județean Mureș îi revin exclusiv drepturile și obligațiile aferente Proiectului SMID și cele izvorâte din contractul de asociere aprobat prin HCJM nr. 92/30.07.2009 încheiat cu consiliile locale vizate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Consiliilor locale Tîrgu Mureș, Reghin, Iernut, Luduș și Sovata, Instituției Arhitectului Șef al Județului Mureș, Direcției Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, precum și Direcției Economice care vor răspunde de aducerea ei la îndeplinire.

P R E Ș E D I N T E
Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
Paul Cosma

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Juridică și Administrație Publică
Nr.3308/23.02.2012
UIP - SMIDS Mureș /Nr.171/02.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

privind solicitarea adresată Consiliilor locale Țirgu Mureș, Reghin, Iernut, Luduș și Sovata, pentru transmiterea unor terenuri în administrarea Consiliului Județean Mureș

Una din componentele Proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în Județul Mureș este cea a închiderii depozitelor neconforme.

La nivelul județului Mureș, astfel de depozite sunt situate în teritoriul administrativ al municipiilor Țirgu Mureș și Reghin, respectiv al orașelor Iernut, Luduș și Sovata.

În vederea implementării Proiectului, Consiliul Județean Mureș - în calitate de beneficiar al acestuia și implicit de autoritate contractantă, a încheiat contractul de execuție de lucrări „Construcția depozitului zonal de deșeuri, a instalației de tratare mecano – biologică și închiderea depozitelor neconforme în județul Mureș, România” cu S.C. Hidroconstrucția S.A. în calitate de lider al asocierii desemnate câștigătoare la licitație.

Pentru asigurarea condițiilor de executare a lucrărilor, este necesar ca autoritatea publică județeană să dețină un drept de administrare asupra imobilelor afectate de depozitele neconforme ce urmează a fi închise în cadrul Proiectului, pentru a avea astfel posibilitatea legală de a pune la dispoziția executantului amplasamentele în cauză.

În sensul celor arătate, pentru executarea lucrărilor de închidere și până la semnarea procesului – verbal de recepție finală în cadrul contractului nr.18280/1929/03.11.2011, propunem preluarea în administrarea Consiliului Județean Mureș a imobilelor afectate de depozitele neconforme ce urmează a fi închise în cadrul Proiectului și doar în acest scop, fără schimbarea regimului juridic al acestora – acela de proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale respective.

Având în vedere considerentele de fapt mai sus expuse, precum și prevederile titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil și ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea Implementării Proiectului SMIDS Mureș,

Supunem spre aprobare proiectul de act administrativ alăturat, prin care propunem să adresăm o solicitare consiliilor locale ce dețin depozite neconforme de a transmite terenurile afectate de acestea în administrarea Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

SECRETAR

Paul Cosma

Întocmit: Șef Serviciu Juridic și Contencios

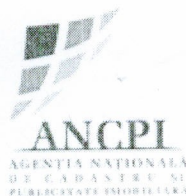
Genica Nemeș

Verificat: Iosib Viorel – director executiv

Radu Spinei – manager UIP

Anexa nr.1 la HCJM nr.____/29.02.212

Nr. crt.	Proprietar teren/ Administratorul de la care se solicită transmiterea dreptului de administrare	Date de identificare teren/Date C.F.	Amplasare
1.	Municipiul Tîrgu Mureş/ Consiliul local Tîrgu Mureş	Teren în suprafață de 264.750 mp C.F. nr.127455/Tîrgu Mureş, CAD.1924, top.579/1/1/2; 578; 577, conform anexei 1/1	Situat în teritoriul administrativ al municipiul Tîrgu Mureş - în extravilan
2.	Municipiul Reghin/ Consiliul local Reghin	Teren în suprafață de 51.300 mp C.F.nr.51192/Reghin, CAD.51192, conform anexei 1/2	Situat în teritoriul administrativ al municipiul Reghin - în extravilan
3.	Oraşul Iernut/ Consiliul local Iernut	Teren în suprafață de 15.688 mp Domeniul public al oraşului Iernut, conform HCL Iernut nr.29/2001, atestat prin HGR nr.964/2002 – poziția 88, conform anexei 1/3	Situat în teritoriul administrativ al oraşului Iernut - în extravilan
4.	Oraşul Luduş/ Consiliul local Luduş	Teren în suprafață de 16.700 mp C.F.nr.52098/Luş, CAD. 52098, conform anexei 1/4	Situat în teritoriul administrativ al oraşului Luduş - în extravilan
5.	Oraşul Sovata/ Consiliul local Sovata	Teren în suprafață de 6902 mp C.F. nr.50229/Sovata CAD.50229, C.F. nr.50245/Sovata CAD. 50245, conform anexei 1/5	Situat în teritoriul administrativ al oraşului Sovata - în extravilan



Nr. cerere	56657
Ziua	21
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Mures

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 127455
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures
Nr. CF vechi: Nr. 92986/N

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 1924 Top: 579/ 1/ 1/ 2; 578; 577	264750	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 127455
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92986/N)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
15654 / 08.07.2004	
Act act, 0, (incheiere nr. 15654-5.08.07.2004) - trecerea in proprietate a terenului in baza Ordinului cu nr.55.31.03.1999 eliberat de Prefectura Judetului Mures si memoriu tehnic avizat cu nr.6264.24.05.2004 de catre O.J.C.G.C Mures si cu nr.1549.10760.2004 de catre Primaria Tg.Mures Serviciul Urbanism	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 92986/N)
1 PRIMARIA TG.MURES - CU SEDIUL IN TG.MURES, P-TA VICTORIEI, NR. 3	
41542 / 12.07.2011	
Act act administrativ, 17833, 08.04.2011, emis de OCPI	
2 Se indreapta eroarea eroarea materiala in sensul notarii caregoriilor de folosinta a parcelelor	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 127455
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92986/N)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 127455
Comuna/Oras/Municipiu: Târgu Mures
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 92986/N)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 1924 Top: 579/ 1/ 1/ 2; 578; 577		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	257815	-	-	-	-
2	otom	NU	6935	-	-	-	-

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46105	2011-08-02 00:00:00.0	2011-09-01 00:00:00.0	Actualizarea informatii tehnice

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 71/21-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
MIRUNA VOICA MOLDOVAN**





Nr. cerere	23176
Ziua	21
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51192
Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	51192	Din acte: 51300; Masurata: 51300	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51192
Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

Inscrisuri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	8728 / 10.07.2009	Act act administrativ, 466, 27.06.2001, emis de PREFECTURA JUDETIULUI MURES, si plan avizat cu nr. 8728.10.08.2009 de O.C.P.I. Mures	
1		Inlaturare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
MUNICIPIUL REGHIN - DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51192
Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

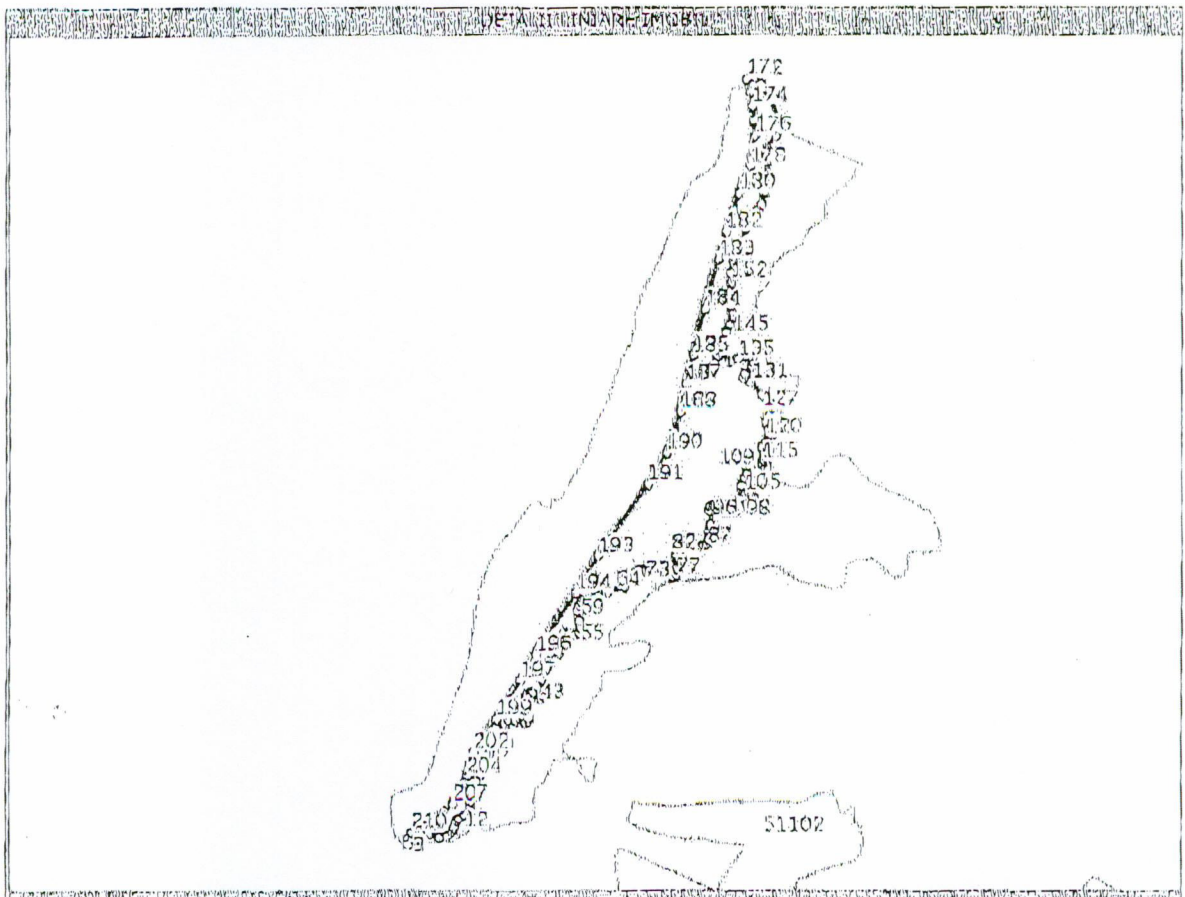
CARTE FUNCIARA NR. 51192
Comuna/Oras/Municipiu: Reghin

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
51192	51300	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. ordine	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. loturi	Nr. parcele	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	10100	-	22	-	-
2	curti constructii	NU	1400	-	21	-	-
3	pasune	NU	22600	-	20	-	-
4	pasune	NU	17200	-	19	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	9
4	5	11
7	8	9
10	11	5
13	14	7
16	17	9
19	20	16
22	23	10
25	26	6
28	29	15
31	32	10
34	35	5
37	38	4
40	41	10
43	44	21
46	47	7
49	50	24
52	53	6
55	56	10
58	59	5
61	62	15
64	65	15
67	68	5
70	71	3
73	74	7
76	77	6
79	80	7
82	83	11
85	86	7
88	89	19
91	92	8
94	95	9
97	98	6
100	101	6
103	104	5
106	107	8
109	110	6
112	113	6
115	116	7
118	119	13
121	122	16
124	125	5
127	128	21
130	131	14
133	134	5
136	137	7
139	140	10

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	11
5	6	13
8	9	7
11	12	9
14	15	3
17	18	10
20	21	4
23	24	7
26	27	10
29	30	6
32	33	11
35	36	5
38	39	5
41	42	3
44	45	12
47	48	11
50	51	4
53	54	6
56	57	14
59	60	6
62	63	24
65	66	6
68	69	6
71	72	3
74	75	4
77	78	15
80	81	10
83	84	5
86	87	6
89	90	5
92	93	6
95	96	5
98	99	10
101	102	9
104	105	11
107	108	6
110	111	4
113	114	11
116	117	9
119	120	5
122	123	5
125	126	8
128	129	12
131	132	6
134	135	13
137	138	5
140	141	6

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	11
6	7	12
9	10	8
12	13	13
15	16	16
18	19	8
21	22	4
24	25	5
27	28	8
30	31	6
33	34	3
36	37	27
39	40	4
42	43	3
45	46	9
48	49	6
51	52	10
54	55	5
57	58	7
60	61	15
63	64	7
66	67	7
69	70	11
72	73	11
75	76	5
78	79	4
81	82	12
84	85	6
87	88	8
90	91	5
93	94	6
96	97	8
99	100	3
102	103	5
105	106	6
108	109	5
111	112	3
114	115	6
117	118	4
120	121	7
123	124	3
126	127	3
129	130	5
132	133	4
135	136	11
138	139	6
141	142	6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
142	143	11
145	146	4
148	149	10
151	152	12
154	155	8
157	158	11
160	161	16
163	164	18
166	167	19
169	170	58
172	173	17
175	176	19
178	179	27
181	182	29
184	185	62
187	188	35
190	191	47
193	194	56
196	197	40
199	200	23
202	203	15
205	206	19
208	209	36

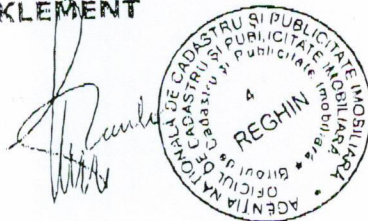
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
143	144	12
146	147	6
149	150	8
152	153	17
155	156	12
158	159	7
161	162	19
164	165	9
167	168	15
170	171	11
173	174	19
176	177	21
179	180	10
182	183	37
185	186	14
188	189	27
191	192	90
194	195	64
197	198	29
200	201	17
203	204	18
206	207	12
209	210	10

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
144	145	9
147	148	6
150	151	13
153	154	7
156	157	34
159	160	5
162	163	7
165	166	5
168	169	10
171	172	12
174	175	19
177	178	20
180	181	23
183	184	68
186	187	34
189	190	29
192	193	26
195	196	30
198	199	30
201	202	11
204	205	9
207	208	20
210	1	9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 72/21-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
RENATA KLEMENT



ÎN ATENȚIA D-NEI BACIU

36209

ROMANIA
JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL IERNUT

HOTĂRÂREA NR. 29
din 24.05 / 2001

Cu privire la însusirea
lucrării de inventariere
a domeniului public al
orasului Iernut;

Consiliul Local al orasului Iernut, din judetul Mures;

Tinând cont de referatul autorității administratiei publice locale si expunerii de motive a Comisiei economice de buget-finante, din cadrul Consiliului Local Iernut, prin care se solicita însusirea lucrării ce contine inventarierea domeniului public al orasului ;

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998, privind domeniul public si regimul juridic al acestuia, a H.G. nr.548/1999 si H.G. nr.1045/2000, cuprinzând bunurile din patrimoniul public al statului;

În temeiul dispozitiilor art. 46 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001;

HOTARASTE

Art.1: Se însuseste inventarul bunurilor ce constituie domeniul public al orasului Iernut, întocmit conform anexei nr.1, cuprinzând pozitile de la nr.1, la nr.123, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2: Autoritatea administratiei publice locale si biroul de contabilitate, după emiterea Hotărârii de Guvern prin care se atestă apartenenta bunurilor la domeniul public local, se vor ocupa de efectuarea operatiunilor de înregistrare a acestora la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale Iernut.

Presedinte de sedintă,
Trută Nicolae

Contrasemnează,
Secretar Consiliul Local,
Muresan Vasile



În atenția dl.
PLATOȘ CĂTĂLIN.

MONITORUL OFICIAL

AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 17 septembrie 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
964	1-620

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Mureș,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Mureș

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—98*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 964.

*) Hotărârea Guvernului nr. 964 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 686 din 17 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

OXFORM CU ORIGINALUL



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 686 bis


PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2002

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Iernut

CONS CRM CU ORIGINALA



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau alts în fabrică	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
68	1.8.7	Rețele apă uzuală pentru canalizare				Inv. Primarie
69	1.8.7	Conducte pt. canalizare pluvială		1982	1.273.694,465	Inv. Primarie
70	1.8.7	Conducta pentru canalizare menajeră		1982	133.878	Inv. Primarie
71	1.8.8	Rezervoare semitrapozate apă		1979	117.325	Inv. Primarie
72	1.8.8	Stâlpe pompare apă uzuală		1983	25.605,961	Inv. Primarie
73	1.8.8	Stâlpe cloștate apă		1973	57.224.964	Inv. Primarie
74	1.8.8	Rezervor apă din inox		1999	26.667.012	Inv. Primarie
75	1.9.2	Rețele termice			609.829.900	Inv. Primarie
76	1.9.2.2	Conducte de termoficare din incintă		1982	1.812.070.571	Inv. Primarie
77	1.9.3	Conducte pentru aburi de joasă presiune		1982	230.235	Inv. Primarie
78	1.9.3	Conducte de apă caldă și menajeră		1982	37.906	Inv. Primarie
79	2.16.5	Schimbătoare de căldură		1982	20.360	Inv. Primarie
80	6.4	Indicatorele circulare 47 buc.			77.992.159	Inv. Primarie
81	6.4	Monumentul Eroilor de la Cărbă de Mureș	110 buc. Sculpturi	1985-98	2.500.000,000	Inv. Primarie
82	6.4	Parc	2.60 ha		13.000.000	Inv. Primarie
83	6.4	Trele Căpu și Lechința	2 buc.	1966	25.000	Inv. Primarie
84	6.4	Monumentul Lătinășii	1 buc.	1983	400.000	Inv. Primarie
85	6.4	Monument cras termut	1 buc.	1969	400.000,000	Inv. Primarie
86	6.4	Piață	1.60 ha	1970	1.500.000	Inv. Primarie
87	6.4	Stadion	1 ha	1966	300.000	Inv. Primarie
88	6.4	Grădina de grăni menajer	1 buc.	1983	500.000	Inv. Primarie
89	6.4	Obeliscuri	2 buc.	1953	5.000.000	Inv. Primarie
90	6.4	Curte pământ sanitar Sălcud	0,072 ha	1985	30.000	Inv. Primarie
91	6.4	Curte pământ sanitar Căpu	0,0098 ha	1983	30.000	Inv. Primarie
92	6.4	Curte grădina Lechința	0,0561 ha	1964	25.000	Inv. Primarie
93	6.4	Curte grădina Căpu	0,0094 ha	1960	18.000	Inv. Primarie
94	6.4	Curte Căpui copilor Iernut	0,078 ha+0,0442 ha	1924	650.000	Inv. Primarie
95	6.4	Curte Casa de cultură	0,0836ha+0,06 ha	1953	60.000,000	Inv. Primarie
96	6.4	Curte Camin cultural Deag	0,1197 ha	1918	30.000	Inv. Primarie
97	6.4	Curte Camin cultural Sălcud	0,1952 ha	1969	185.000	Inv. Primarie
98	6.4	Curte Camin cultural Căpu	0,1107ha+0,1708ha	1855	350.000	Inv. Primarie
99	6.4	Curte Camin cultural Cărbă	0,1027 ha	1963	245.000	Inv. Primarie
100	6.4	Curte Camin cultural ȘI Ghicșoșe	0,0189 ha	1964	125.000	Inv. Primarie
101	6.4	Curte Camin cultural Lechința	0,1003 ha	1949	200.000	Inv. Primarie
102	6.4	Curte Liceu Mecanic-Energetic	0,9359 ha	1978	400.000	Inv. Primarie
103	6.4	Curte Școala generală Iernut	0,9359 ha	1964	300.000	Inv. Primarie
104	6.4	Curte Școala generală Iernut	1,5926 ha	1910	30.000	Inv. Primarie
105	6.4	Curte Școala generală Iernut	1,5926 ha	1910	30.000	Inv. Primarie



Nr. cerere	12774
Ziua	21
Luna	09
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	52098	Din acte: 16700; Masurata: 16700	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	7244 / 19.05.2011	
	Act act normativ, HCL 151.18.06.2009, 17.05.2011, emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS, act normativ nr. MO NR. 964.2002.17-05-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. HCL 65.31.03.2009.17-05-2011 emis de CONSILIUL LOCAL LUDUS;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 ORASUL LUDUS-DOMENIUL PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

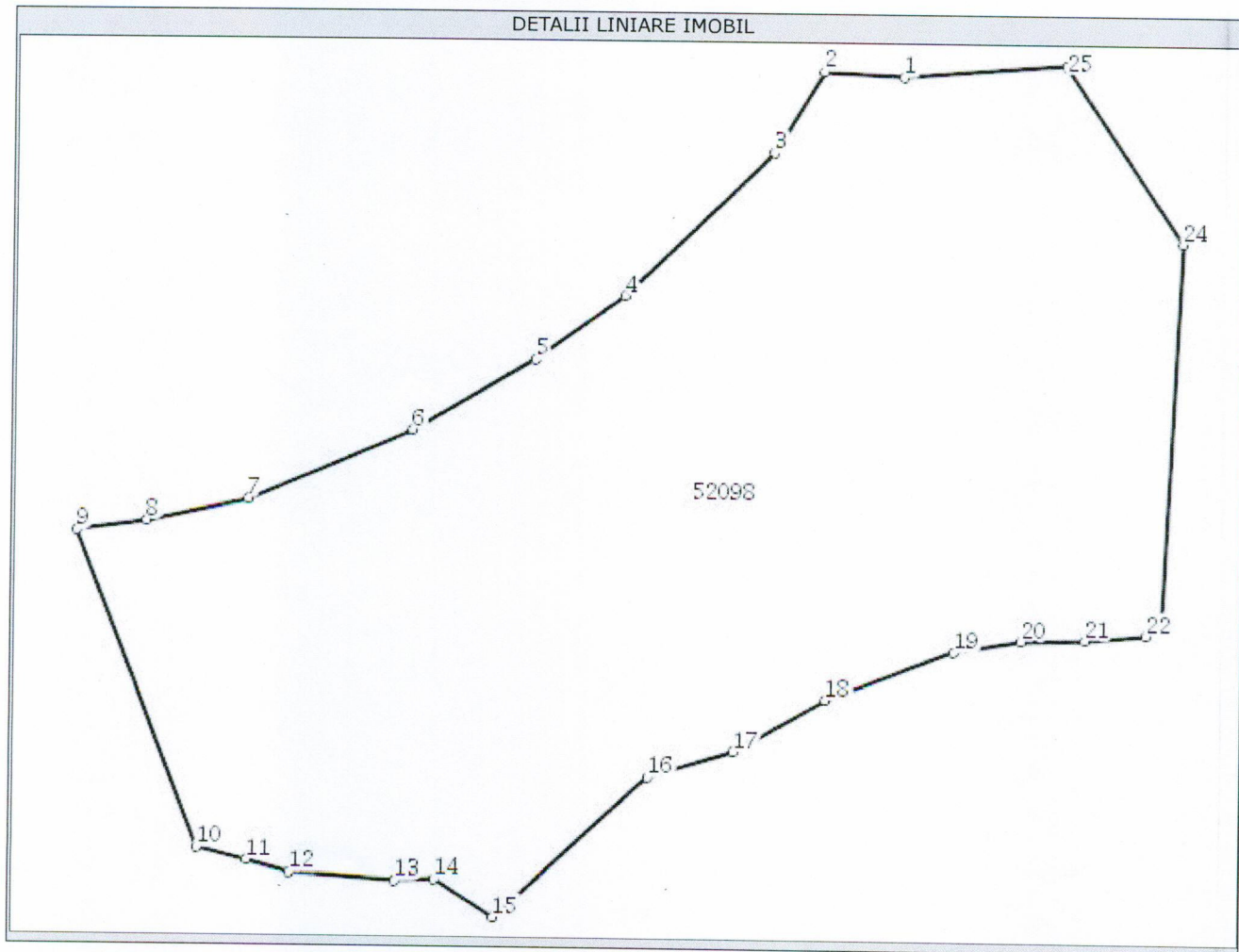
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 52098
Comuna/Oras/Municipiu: Ludus

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52098	16700	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	16700	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

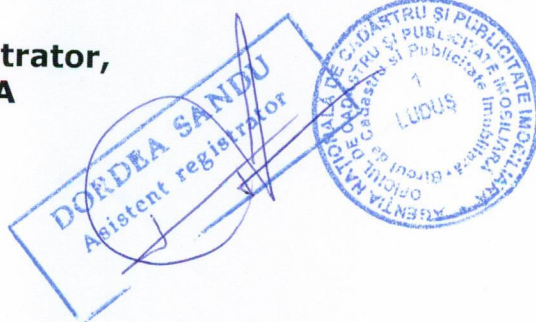
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	14
3	4	37
5	6	25
7	8	18
9	10	63
11	12	8
13	14	7
15	16	37
17	18	19
19	20	12
21	22	11
23	24	71
25	1	28

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
2	3	17
4	5	19
6	7	31
8	9	12
10	11	9
12	13	18
14	15	12
16	17	16
18	19	24
20	21	11
22	23	4
24	25	39

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 26/21-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
SANDU DORDEA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50229
Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50229	Din acte: 4990; Masurata: 4990	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50229
Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	9260 / 20.08.2009	
	Act act notarial, Contract de vanzare cumparare nr. aut.519, 19.08.2009, emis de BNP NAGY ZSUZSANNA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	ORASUL SOVATA cu sediul in Sovata , str. Principala nr. 155	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50229
Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

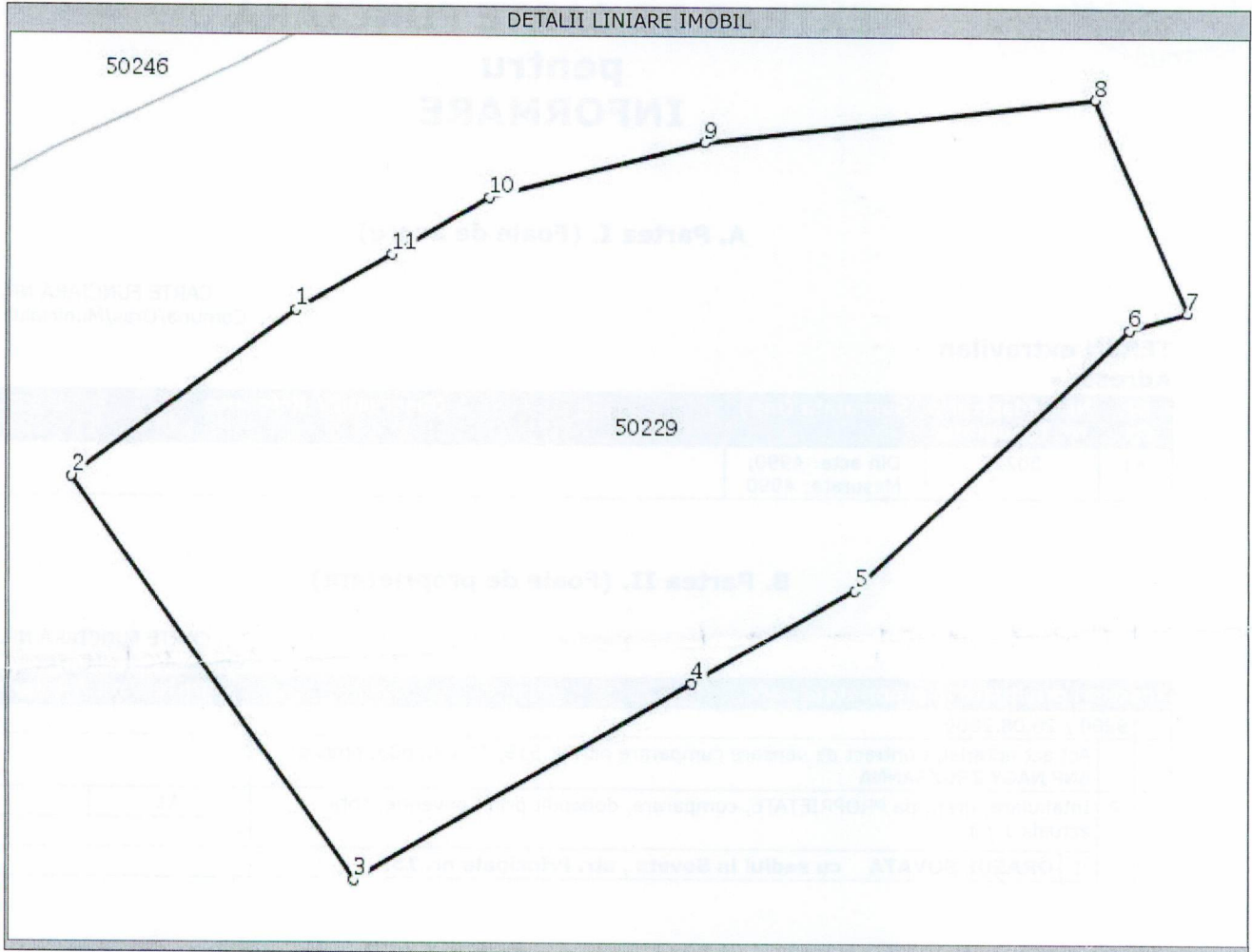
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50229
Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

TEREN extravilan
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
50229	4990	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	2145	76	2482/2/3	-	-
2	faneata	NU	2845	76	2484/4/3	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	29
2	3	51
3	4	41
4	5	20
5	6	39
6	7	6
7	8	24
8	9	41
9	10	23
10	11	12
11	1	11

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, bon fiscal nr. 13/21-09-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
EUGENIA LUCICA MAIOR**



1.912 m²



Nr. cartea	5246
Era	22
Luna	05
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50345
 Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

TEREN extravilan
Adresa:

No. Or.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (m ²)	Observatii / Referinta
A1	50240	Din act. 1912; Măsurata 1912	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50345
 Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

Inscripii privind drepturile la proprietate	Observatii / Referinta
5746 / 22.05.2009	
Act act administrativ, TP nr 146894, 20.12.2006, emis de Comisia Jud. Sovata, care a stabilit drept de proprietate Hunia, Doc. Top. 140 vizata de DCPI Mures cu nr. 5246-22.05.2009	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept invecinatii si partaj, dobandit prin Convenție, cartă intabulată 1/1, acte actuale 1/1	A1
1 SALAT ANDRAS	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50345
 Comuna/Oras/Municipiu: Sovata

Inscripii privind sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea 1

CARTE FUNCIARA NR. 50245
Comuna/Craiova/Municipalitate Sovata

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. stiu	Nr. lot	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arata	NU	900	146854	75	2435/1/2		
2	banata	NU	952	146854	75	2435/10/1		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la inchirierea actelor autentificate de notari publici.
S-a achitat tariful de 120 RON, bon fiscal nr. 12/22-05-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211.

Asistent - registrator,
EUGENIA LUCICA MAIOR



Lucica
MAIOR EUGENIA LUCICA
Asistent registrator

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

**CONTRACT
DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Încheiat pe de o parte SALAT ANDRAS, cetățean român, având CNP 1551206264245, domiciliat în Orașul Sovata, str.Praidului nr.75, județul Mureș, în calitate de vânzător, iar pe de altă parte între, ORAȘUL SOVATA, cu sediul în Sovata, str.Principală nr.155, județul Mureș, având cod de înregistrare fiscală 4436895, reprezentat prin D-ul Primar PETER FERENC, având CNP 1631026264249, domiciliat în Orașul Sovata, str.Stejerișului nr.1, județul Mureș, posesorul cărții de identitate seria MS nr.308807/04.03.2005 eliberat de Orașul Sovata, în baza încheierii nr.191/c din 04.06.2008 a Judecătoriei Sighișoara și prin D-ul Secretar DOMOKOS ANDRAS, având CNP 1590617264241, domiciliat în Orașul Sovata, str.Fagului nr.7, județul Mureș, posesorul cărții de identitate seria MS nr.234724/20.01.2004 eliberat de Orașul Sovata, în calitate de cumpărător, în următoarele condiții:-----

-----SALAT ANDRAS, vând cu deplin drept de proprietate cota mea de 1/1 parte, deci vând în întregime ORAȘULUI SOVATA, reprezentat prin Dl. Primar PETER FERENC și Dl. Secretar DOMOKOS ANDRAS, proprietatea imobilelor situate în Sovata, județul Mureș, formate din: teren extravilan în suprafață totală de 1.912 m.p. compus din: terenul arabil extravilan în suprafață de 960 m.p și teren fâneață în extravilan în suprafață de 952 m.p., la AI având nr. cadastral 50245, cuprins în C.F. nr.50245 - Sovata, dobândit prin moștenire și partaj, în baza Titlului de Proprietate nr.146891/20.12.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate Mureș, Doc.top. PAD vizată de OCPI Mureș sub nr.5746/28.05.2009, conform încheieri c.f. nr.5746/22.05.2009, de sub B.4.1.; respectiv terenul extravilan în suprafață totală de 3.312 m.p compusă din : teren arabil în extravilan în suprafață de 2.700 m.p. și teren fâneață în extravilan în suprafață de 612 m.p., la AI având nr. cadastral 50246, cuprins în C.F.50246 - Sovata, dobândit prin moștenire și partaj, în baza Actului de Partaj Voluntar autentificat sub nr.198/08.02.2005, emis de B.N.P. Coman Onortu, conform încheierii c.f. nr.5745/22.05.2009, de sub B.4.1.-----

-----Prețul acestei vânzări a fost stabilit la suma de 52.000 lei (cincizeci și două mii lei), sumă care va fi achitat vânzătorului, în termen de 10 zile de la data autentificării prezentului contract, adică va fi virat în contul în lei numărul RO08BTR102701201245465XX deschis pe numele lui SALAT ANDRAS la Banca Transilvania, Agenția Sovata.-----

-----Subsemnatul vânzător prin prezenta declar că, nu solicit înscrierea privilegiului cumpărătorului pentru prețul neachitat în Cartea Funciară.-----

-----Cumpărătorul intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilelor descrise mai sus de la data semnării și autentificării prezentului contract de vânzare - cumpărare, dată de la care va suporta sarcinile publice, inclusiv impozitele și taxele aferente.-----

-----Subsemnatul vânzător cunoscând prevederile art.292 din Codul Penal privind falsul în declarații, pe propria mea răspundere declar că, imobilele vândute nu au

sarcini sau procese, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ sau a altor persoane fizice sau juridice în nici un mod, fiind stăpânite încontinuu de către mine, garantez pe subscribul cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială conform art.1337 și următoarele din Codul Civil, precum și pentru vicile acestuia conform art.1352 și următoarele din Codul Civil.

De asemenea declar pe propria răspundere că, situația juridică a imobilelor rezultate din extrasul C.F. nr.50245 - Sovata și C.F. nr.50246 - Sovata, eliberate de O.C.P.I. Mureș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara sunt neschimbate și că imobilele nu sunt scoase din circuitul civil.

Subsemnatul vânzător declar că, imobilele nu sunt sub urmărire fiscală, așa cum rezultă în Certificatul de abestare fiscală privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor fizice nr.13070/23.12.2010 eliberate de Primăria Orașului Sovata, județul Mureș.

Toate cheltuielile ocazionate cu încheierea acestui act, le suportă cumpărătorul cu excepția impozitului pe venitul din transferul proprietății imobiliare, care va fi suportat de către vânzător.

Subscribul cumpărător reprezentat prin DL Primar PETER FERENC și DL Secretar DOMOKOS ANDRAS, cumpăr de la SALAT ANDRAS cota lui de 1/1 parte, deci cumpăr în întregime proprietatea imobilelor arătate în alineatul doi al acestui contract, în condițiile arătate mai sus, pentru prețul de cumpărare de 52.000 lei (cincizecisdouămiiile), sumă care va fi achitat vânzătorului, în termen de 10 zile de la data autentificării prezentului contract, adică va fi virat în contul în lei numărul RO08BTRL02701201245465XX deschis pe numele lui SALAT ANDRAS la Banca Transilvania, Agenția Sovata.

Subsemnatul vânzător consimt la intabularea dreptului de proprietate a cumpărătorului în cartea funciară ca bun propriu.

Părțile contractante am luat la cunoștință de prevederile Legii nr.241/2005 privind declararea prețului real, cunoaștem faptul că potrivit prevederilor legale în vigoare, în cazul în care prețul mai sus declarat este mai mic decât prețul plătit în realitate, ne asumăm consecințele ce decurg din falsul în declarații și fraudă fiscală. De asemenea pe propria noastră răspundere declarăm că, între noi nu există antecontract de vânzare - cumpărare la un alt preț decât cel declarat în prezentul contract.

Subsemnații părți contractante confirmă și declară că prezentul act nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară sau agenție imobiliară.

Noi, părțile contractante avem cunoștință de obligația noastră de a înregistra în termen de 30-treizeci zile de la data semnării actului de față prezentul contract la Biroul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei de care aparține imobilele.

Subsemnații părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, respectiv ni s-a citit și explicat actul de către notarul public, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm actul de față.

În baza art.56 alin.1 din O.U.G. nr.41/2004 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, subsemnata notar public mă oblig a solicita efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară la Biroul de Cadastru și



Publicitate imobiliară Sighișoara din cadrul OCPI Mureș.
S-a verificat Raportul de Expertiză Tehnică din anul 2010, privind valoarea de
circulație a bunurilor imobile din Județul Mureș.
Anexele fac parte integrantă din prezentul contract.
Tehnoredactat computerizat în cinci exemplare, de Biroul Notarului Public
Nagy Zsuzsanna, cu sediul în Sângeorgiu de Pădure, P-ța Unirii nr.13, județul
Mureș, azi la data autentificării, din care două exemplare s-au eliberat pe seama
părții, două exemplare pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Sighișoara
și un exemplar pentru arhiva biroului notarial.
Autentificarea pe verso.

VĂNZĂTOR

SALAT ANDRAS

CUMPĂRĂTOR

ORAȘUL SOVATA
prin reprezentant
DL Primar PETER FERENC

DL Secretar
DOMOKOS ANDRAS



ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC NAGY ZSUZSANNA
SEDIUL ÎN SÂNGEORGIIU DE PĂDURE
P-ŢA UNIRII NR.13, JUDEŢUL MUREŞ
TEL/FAX.0265-578261
NR. 2449/2010
Operator de date cu caracter personal nr.9093.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.996/2010
Anul 2010 luna decembrie ziua 29.

În faţa mea NAGY ZSUZSANNA notar public, la sediul biroului notarial, pentru autentificarea acestui înscris, s-au prezentat:

SALAT ANDRAS, având CNP 1551206264245, domiciliat în Oraşul Sovata, str.Praidului nr.75, judeţul Mureş, identificat prin carte de identitate seria MS nr.540353/21.11.2009 eliberat de SPCLÉP Sovata,

ORAŞUL SOVATA cu sediul în Sovata str.Principală nr.155, judeţul Mureş, având cod de înregistrare fiscală 4436895, reprezentat prin D-ul.Primar PETER FERENC, având CNP 1631026264249, domiciliat în oraşul Sovata str.Stejerişului nr.1, judeţul Mureş, identificat prin carte de identitate seria MS nr.308807/04.03.2005 eliberat de Poliţia oraşului Sovata, în baza Încheierii nr.191/c din 04.06.2008 a Judecătorei Sighişoara şi D-ul Secretar DOMOKOS ANDRAS, având CNP 1590617264241, domiciliat în oraşul Sovata str.Fagului nr.7, judeţul Mureş, identificat prin carte de identitate seria MS nr.234724/20.01.2004 eliberat de Poliţia oraşului Sovata, care după citirea şi traducerea actului de către notarul public, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele, precum şi cele 9 anexe.

În temeiul art.8 lit. b din LEGEA nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.040,00 lei, reprezentând impozit pe venit din transferul proprietăţilor imobiliare din patrimoniul personal, achitat cu bon fiscal nr.9/29.12.2010.

S-a perceput onorariul de 1.711,20 lei, din care 331,20 lei reprezentând TVA, achitat cu O.P. nr.2212/2010.

S-a taxat cu 260 lei, pentru intabularea dreptului de proprietate, având cod 2.3.1, achitat cu O.P. nr. 2211/2010.

S-a taxat cu 60 lei, pentru intabularea dreptului de proprietate, având cod 2.3.1, achitat cu O.P. nr. 2214/2010.



- Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 12534 din 31.12.2010 C.F. nr.50245-Sovata,
- Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. 12538 din 31.12.2010 C.F. nr.50246-Sovata,
- OCPI Mureş- Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighişoara.

