



**Hotărârea nr.
din 29 februarie 2012**

privind stabilirea destinației unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public județean și în administrarea Muzeului Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Expunerea de motive nr. 3390/ 24.02.2012 a Direcției Economice, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile art.2, alin.(2) din HCJM nr. 68/26.05.2011 privind administrarea Palatului Culturii din Tîrgu-Mureș,

Ținând cont de prevederile art. 14, alin.(1), art. 15 și art.16, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c), alin.(4), lit."a" și art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă închirierea spațiilor neutilizate de instituțiile de cultură care funcționează în incinta Palatului Culturii, cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de „spații pentru activități culturale și/sau conexe acestora”.

Art.2. (1) Procedura închirierii spațiilor menționate la art. 1, se derulează de către administratorul imobilului - Muzeul Județean Mureș, cu respectarea dispozițiilor legale.

(2) Contractele de închiriere vor cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea spațiilor, conform destinației acestora.

(3) Din sumele obținute în urma închirierii, Muzeul Județean Mureș, va vira la bugetul Consiliului Județean Mureș un procent de 50%.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Muzeului Județean Mureș și Direcției Economice a Consiliului Județean, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Lokodi Edita Emőke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
Aurelian Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea destinației unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public județean și în administrarea Muzeului Județean Mureș

Prin adresa cu nr. 1346/23.01.2012, Muzeul Județean Mureș aduce la cunoștința autorității județene situația spațiilor existente și neutilizate de instituțiile de cultură subordonate Consiliului Județean Mureș din Palatul Culturii. Astfel, în aplicarea prevederilor articolului 2 alin.(2) din HCJM nr. 68/2011 privind administrarea Palatului Culturii, propunem ca spațiile menționate să fie utilizate pentru activități conexe serviciilor culturale.

Potrivit art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, închirierea bunurilor din domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare. În acest sens, propunem închirierea spațiilor excedentare, cu destinația de „spații pentru activități culturale și/sau conexe acestora”, iar potrivit art. 16, alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia, din sumele încasate de administratorul imobilului, propunem ca un procent de 50% să fie vărsat în bugetul Consiliului Județean Mureș.

Ținând cont de motivele expuse, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR ECONOMIC
Bartha Iosif

VĂZUT
VICEPREȘEDINTE
Szabó Arpád

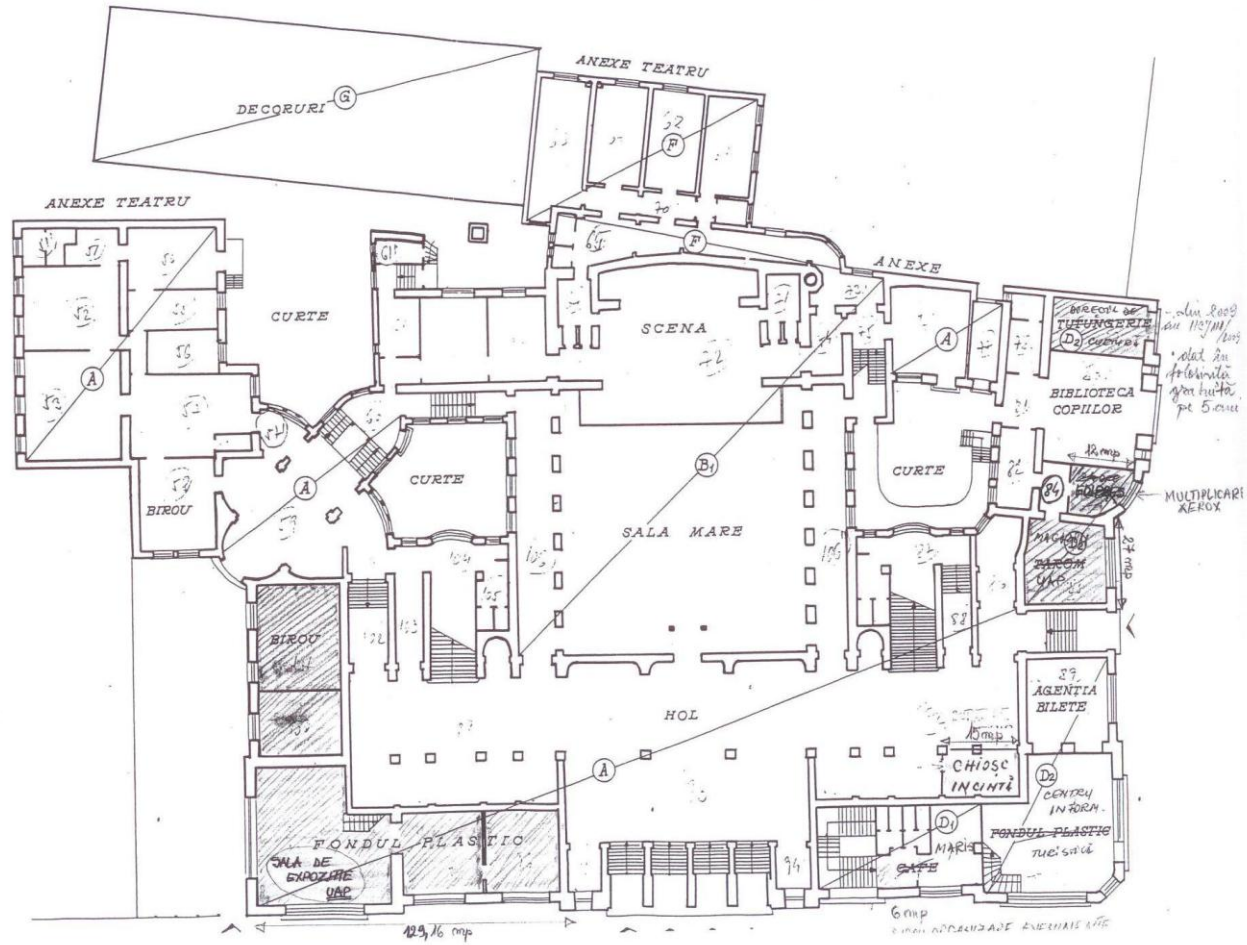
1. SPAȚIILE NEOCUPATE DE INSTITUȚIILE DE CULTURĂ CARE FUNCȚIONEZĂ ÎN PALATUL CULTURII

Nr. crt.	Suprafața /mp	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
1	6 mp	Conf. planului întocmit pentru parter Palatul Culturii, sector D1 (fost Birou organizare evenimente)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
2	15 mp	Conf. planului întocmit pentru parter Palatul Culturii -hol, sector A (Chioșc incintă)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
3	229,16 mp	Conf. planului întocmit pentru parter Palatul Culturii / sector A (Sala de expoziții UAP - 156,16 mp) + sector D2 (Spațiu de expoziție cu vânzare UAP – 27 mp/ P-ța Trandafirilor) + conf. schiței – plan mezanin/ sector A (Sala de expoziții UAP - 73 mp/ Str. Enescu)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
4	20,75 mp	Conf. planului întocmit pentru zona mezanin Palatul Culturii / aripa Biblioteca Județeană, între etajul I și II (Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România, Filiala Mureș – 20,75 mp/ Str. Enescu)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
5	20,75 mp	Conf. planului întocmit pentru zona mezanin Palatul Culturii / aripa Biblioteca Județeană, între etajul I și II , Uniunea Producătorilor de Fonograme – Tîrgu-Mureș (UPFR) - organism de gestiune colectivă a drepturilor conexe ale producătorilor de muzică – 20,75 mp/ Str. Enescu)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
6	12 mp	Conf. planului întocmit pentru parter Palatul Culturii, sector D2 (Multiplicare XEROX – 12 mp/ P-ța Trandafirilor)	➤ domeniul public al județului Mureș, administrator Muzeul Județean Mureș, conform HCJM 114/2010
7	20 mp	Conf. . planului întocmit pentru parter Palatul Culturii, sector D2 (Dir. Jud. de Cultură – 20 mp/ P-ța Trandafirilor)	Conf. HCJM nr. 111/2009, spațiul dat în folosință gratuită pe 5 ani ➤ conform HCJM 114/2010

1.1.

PLAN PARTER

SCARA - 1:200



1.2

MEZANIN

50000 - 1:200

