



**HOTĂRÂREA NR. _____
din 18 august 2011**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ **Reabilitare Clădire Camera Agricolă Județeană Mureș** ” situată în municipiul Tg-Mureș str. Mărăști nr. 13

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 13554 din 12.VIII.2011 a Direcției Tehnice, privind aprobarea investiției și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „ **Reabilitare Clădire Camera Agricolă Județeană Mureș** ” situat în str. Mărăști nr. 13 din municipiul Tg-Mureș,

Potrivit prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.1 lit. d și ale art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică precum și indicatorii tehnico-economici a investiției „Reabilitare Clădire Camera Agricolă Județeană Mureș”. Valoare totală a investiției, cu TVA, este de 717.802,47 lei echivalent cu 173.814,68 euro, din care C+M: 620.558,70 lei, echivalent cu 150.267,26 euro (la cursul de referință de 4,1297 lei/euro din data de 01.06.2011) conform devizului general cuprins în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. De realizarea investiției răspunde, Camera Agricolă Județeană Mureș cu asistența direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emőke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Aurelian Paul Cosma

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ **Reabilitare Clădire Camera Agricolă Județeană Mureș** ” situată în municipiul Tg-Mureș str. Mărăști nr. 13

În Programul de investiții pe anul 2011 al Consiliului Județean Mureș au fost prevăzute fondurile necesare pentru realizarea lucrării „Reabilitare Clădire Camera Agricolă Județeană Mureș ” situat în str. Mărăști nr. 13 din municipiul Tg-Mureș

În urma achiziției serviciului de proiectare a fost încheiat contractul nr.839/28.12 cu S.C. Aspect S.R.L. din Sîntana de Mureș, str. Suseni nr. 178, pe baza căruia s-a întocmit documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DALI.

Obiectul investiției este corpul de clădire care găzduiește Camera Agricolă Județeană Mureș cu funcțiunea de birouri și spații administrative .

Clădirea este dispusă pe o arie construită de 141,70 m², arie desfășurată 559,4 m² cu regim de înălțime de Sp+P+E.

În urma efectuării expertizării clădirii s-au constatat următoarele fenomene de avarie și degradare ce afectează starea fizică, rezistența și stabilitatea construcției analizate:

- Lipsa pe alocuri a amenajării teritoriului din jurul clădirii, care permite infiltrarea apelor meteorologice la nivelul fundațiilor,*
- Deteriorări majore la nivelul finisajelor interioare și exterioare,*
- Deteriorări ale elementelor de lemn (șarpantă, planșeu de lemn) datorită infiltrațiilor de apă la nivelul învelitorii,*
- Zone de putrezire locală la șarpantă din cauza pătrunderii apelor meteorice,*
- Defecte la căpriori, pane, cosoroabe, popi, șipci,*
- Porțiuni de tavan umezite din cauza apelor pătrunse prin defecțiuni ale acoperișului,*
- Stare de degradare a învelitorii de țigle,*
- Infiltrații de apă la nivelul fundațiilor și a soclurilor din lipsa trotuarelor perimetrare,*
- Fenomen de igrasie parțială la parter din lipsa stratului de izolație orizontal la pereți,*
- Uși și ferestre vechi din lemn, parțial deteriorate, cu rosturi de neetanșeitate,*

- Instalația de apă rece și canalizare montată îngropat (zonal aparent) este în stare proastă cu grad înaintat de uzură,
- Instalația de încălzire centrală montată aparent executată din conducte de oțel este în stare necorespunzătoare,
- Instalația electrică montată îngropat este veche și prezintă risc mare de scurtcircuitare a conductorilor electrici.

Soluția propusă:

Varianta 1.

În urma analizei efectuate asupra situației existente, pentru reabilitarea clădirii, a instalațiilor aferente și pentru îmbunătățirea condițiilor de funcționare și a condițiilor igienico-sanitare de muncă se propun executarea următoarelor categorii de lucrări:

- *Modernizarea clădirii prin schimbarea finisajelor de la pereții interiori și exteriori prin glet de var pe polistiren .*
- *Realizarea de tencuieli superioare la pereți, zugrăveli lavabile constând din glet de ipsos pe tavanul de ipsos carton, zugrăveală lavabilă la pereți și tavane.*
- *Executarea placajelor de gresiei la pardoseala grupurilor sanitare, bucătărie (oficiu) și spații tehnice.*
- *Executarea placajelor de faianță la pereții grupurilor sanitare și bucătărie.*
- *Înlocuirea pardoselilor de parchet și mochetă cu parchet laminat.*
- *Realizarea unor tavane din plăci de gipscarton montate pe suport metalic.*
- *Schimbarea în întregime a ușilor exterioare și a ferestrelor cu tâmplărie termopan.*
- *Reabilitarea în întregime a rețelei electrice prin montarea de corpuri de iluminat noi, cu traseu și cablaj nou, montat în tavanul fals sau montat în perete după caz. Se va înlocui inclusiv tabloul general și se vor prevedea tablouri secundare noi, fără a se afecta bransamentul electric existent.*
- *Reabilitarea în întregime a instalației sanitare, prin echiparea grupurilor sanitare și a bucătăriei (oficiu) cu obiectele sanitare specifice, înlocuind conductele de apă rece și tubulatura de canalizare, cu instalație nouă, cu păstrarea bransamentului existent de apă rece și a racordului existent de apă uzată menajeră la rețeaua de canalizare orășenească.*
- *Reabilitarea în întregime a instalației de încălzire, prin montarea de corpuri de încălzire statice de tip radiator noi, și rețea de conducte de alimentare cu agent termic de încălzire realizate din țevă de cupru. Asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparat apa caldă de consum se va realiza prin montarea unei microcentrale murale de 35 kW cu funcționare în regim de condensatie.*
- *Realizarea unei rețele de protecție împotriva efracției și monitorizarea personalului care intră în zonele de lucru.*
- *Realizarea unei rețele de videointerfonie la ușa de intrare principală.*
- *Realizarea de ventilație la grupurile sanitare prin montarea a două ventilatoare și tubulatură pentru eliminarea aerului viciat și a umidității din grupurile sanitare.*
- *Termoizolarea fațadelor cu plăci de polistiren, fibră armată și tencuială decorativă exterioară.*

Valoarea totală a investiției cu TVA, este de : 717.802,47 lei echivalent cu 173.814,68 euro, din care C+M: 620.558,70 lei, echivalent cu 150.267,26 euro (la cursul de referință de 4,1297 lei/euro din data de 01.06.2011) conform devizului general anexat, elaborat de SC Aspect SRL.

Durata de realizare a investiției se estimează la 3 luni. Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local.

Varianta 2.

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Realizarea tuturor lucrărilor prevăzute pentru varianta 1.
- Schimbarea integrală a șarpantei și a învelitoarei
- Termoizolarea planșeului peste etaj, coroborat cu realitatea planșeului din grinzi de lemn

și analiza posibilității amenajării unei mansarde.

În acest caz valoarea investiției cu TVA, este de: 989.923,44 lei echivalent 239.708,31 euro din care C+M: 864.109,152 lei, echivalent cu 209.242,68 euro

Față de cele prezentate se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției din varianta 1.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Tehnică
Márton Katalin

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția economică
Bartha Iosif

Văzut: ing. Pătran Carmen, șef, serviciul I.A.P.

Întocmit: sing. Gáspár Levente

Ex:2

E. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII
REABILITARE CAMERA AGRICOLA JUDETREANA MURES

in mii lei / mii euro, la cursul BCR din 01.06.2011 : 1 euro = 4,1297 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	TOTAL GENERAL	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	6
PARTEA I						
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.	Studii geotehnice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.2.	Studii topografice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,35000	0,08475	0,06000	0,43400	0,10509
3.2.1.	Certificat de urbanism	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.2.	Avize detinatori de retele edilitare	0,25000	0,06054	0,06000	0,31000	0,07507
3.2.3.	Acord de mediu	0,10000	0,02421	0,00000	0,12400	0,03003
3.2.4.	Aviz sanatate publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.5.	Aviz sanitar-veterinar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.6.	Aviz Apele Romane	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.7.	Aviz faza SF Ordinul Arhitectilor din Romania	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.8.	Autorizatie de construire	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.	Proiectare si inginerie	16,01750	3,87861	3,84420	19,86170	4,80948
3.3.1.	Intocmire proiect in faza: SF+PT+DE+CS	15,51750	3,75754	3,72420	19,24170	4,65935
3.3.1.1.	Intocmire proiect in faza: SF	6,51750	1,57820	1,56420	8,08170	1,95697
3.3.1.2.	Expertiza tehnica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.1.3.	Intocmire proiect in faza: PT+DE+CS	9,00000	2,17934	2,16000	11,16000	2,70238

3.3.1.3.1	Proiect tehnic pe specialitati	5,00000	1,21074	1,20000	6,20000	1,50132
3.3.1.3.2	Detalii de executie	2,00000	0,48430	0,48000	2,48000	0,60053
3.3.1.3.3	Caiet de sarcini	2,00000	0,48430	0,48000	2,48000	0,60053
3.3.2.	Verificarea tehnica a proiectului (4% din 3.3.1.3.)	0,50000	0,12107	0,12000	0,62000	0,15013
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanta si management	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.6.	Asistenta tehnica	2,50142	0,60572	0,60034	3,10177	0,75109
3.6.1	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	1,66762	0,40381	0,40023	2,06784	0,50072
3.6.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,83381	0,20191	0,20011	1,03392	0,25036
	TOTAL CAPITOL 3	18,86892	4,56908	4,50454	23,39747	5,66566
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	495,49561	119,98344	118,91895	614,41456	148,77946
4.1.1.	Modernizare cladire existenta	495,49561	119,98344	118,91895	614,41456	148,77946
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale , cu montaj	4,78922	1,15970	1,14941	5,93863	1,43803
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active fixe necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 4	500,28483	121,14314	120,06836	620,35319	150,21750
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier (1% din 4.1.)	4,95496	1,19983	1,18919	6,14415	1,48779
5.1.1.	Lucrari de constructii	4,95496	1,19983	1,18919	6,14415	1,48779
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	6,46622	1,56578	0,00000	6,46622	1,56578
5.2.1.	Comisioane, taxe cote legale,	6,46622	1,56578	0,00000	6,46622	1,56578
5.2.1.1.	Comision pentru Casa Sociala a Constructorilor (0.5% din C+M)	2,50225	0,60592	0,00000	2,50225	0,60592
5.2.1.2.	Controlul calitatii prin Inspectia de Stat in Constructii (0.8% din 4.1.)	3,96396	0,95987	0,00000	3,96396	0,95987
5.2.2.	Costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max. 10% din 4.1)	49,54956	11,99834	11,89189	61,44146	14,87795
	TOTAL CAPITOL 5	60,97073	14,76396	13,08108	74,05182	17,93153
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

TOTAL GENERAL:	580,12449	140,47618	137,65399	717,80247	173,81466
Din care C+M	500,45057	121,18327	120,10814	620,55870	150,26726
PARTEA II					
Valoarea ramasa actualizata a mijloacelor fixe existente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
incluse in cadrul obiectivului de investitie					
PARTEA III					
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de productie	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL:	580,12449	140,47618	137,65399	717,80247	173,81466
Din care C+M:	500,45057	121,18327	120,10814	620,55870	150,26726

Intocmit,
ing. Palade Mircea

