



**HOTĂRÂREA NR. ...**  
din 24 iunie 2010

privind închirierea unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș,  
aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,  
Având în vedere Expunerea de motive nr.8391/21.06.2010 a Direcției Economice,  
În conformitate cu prevederile art.11 și ale art.14 din Legea nr.213/1998 privind  
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,  
În temeiul art.91 alin.(1) lit."c" și art.97 alin. (1) din Legea administrației publice  
locale nr.215/2001, republicată,

**hotărăște:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, a  
unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în  
administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

(2) Spațiile menționate la alin. (1) sunt identificate în Anexele nr. 1 -12.

(3) Spitalului Clinic Județean Mureș, actualul administrator al imobilelor mai  
sus menționate, îi revine competența organizării licitației și încheierii actului juridic în  
sensul prevederilor alin.(1).

**Art.2.** Anexele 1- 12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Spitalului Clinic  
Județean Mureș care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Aurelian Paul Cosma

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobile ce aparțin domeniului public al județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș, fac parte din domeniul public al județului în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrate de către Spitalul Clinic Județean Mureș în baza HCJM nr. 7/2009.

Întrucât, prin HCJ nr.102/2007 au fost modificate prevederile art. 2 din HCJ nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza HGR nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.4830/21.05.2010, ne solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta acestor imobile pentru amplasarea unor automate cafea, a unui chioșc de ziare, produse alimentare și de patiserie.

În adresa mai sus menționată ne specifică locațiile spațiilor care fac obiectul închirierii, destinația, precum și suprafața acestor spații.

Spațiile în cauză sunt identificate în cele 12 ANEXE care fac parte integrantă din hotărâre.

Potrivit art.14 din din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, închirierea bunurilor din domeniul public al județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, iar contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

În acest sens propunem închirierea pe o perioadă de trei ani, prin licitație publică a spațiilor având destinația propusă de către Spitalul Clinic Județean Mureș, actualul administrator, căruia îi revine competența organizării licitației și încheierii contractului de închiriere.

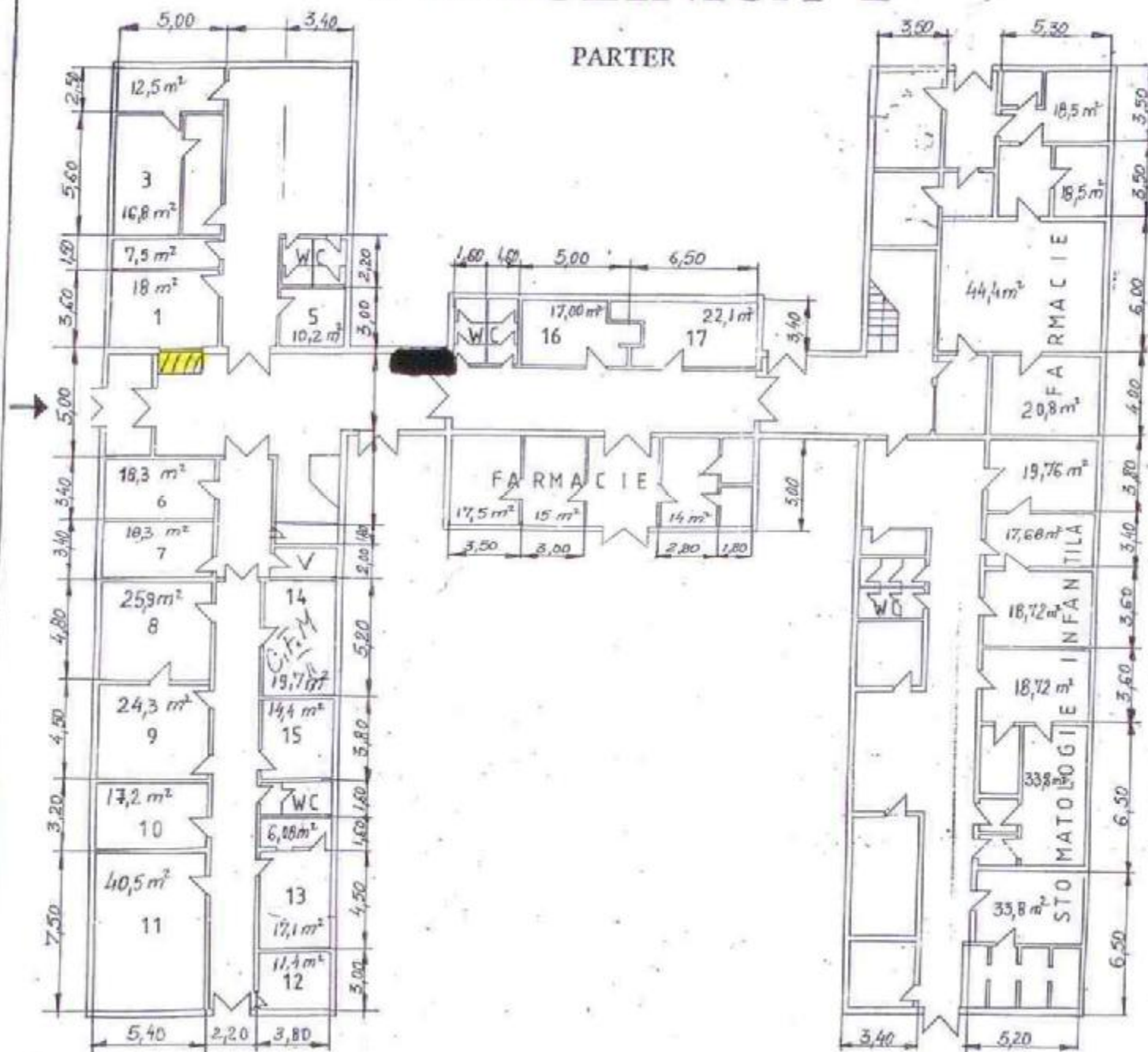
Ținând cont de motivele expuse, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR  
Bartha Iosif

VĂZUT  
VICEPREȘEDINTE  
Szabo Árpád

# POLICLINICA 2

## PARTER



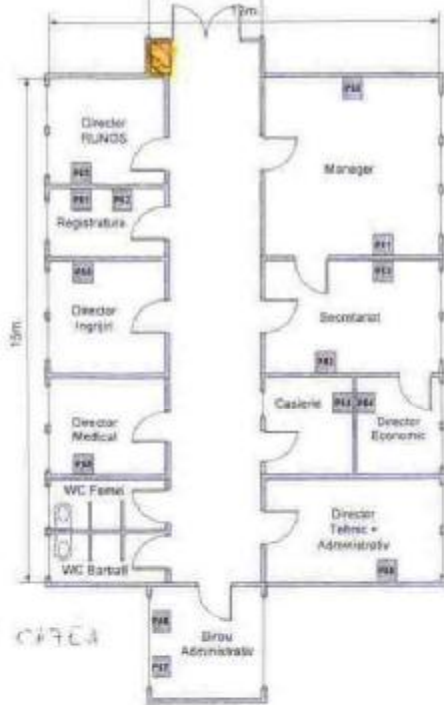
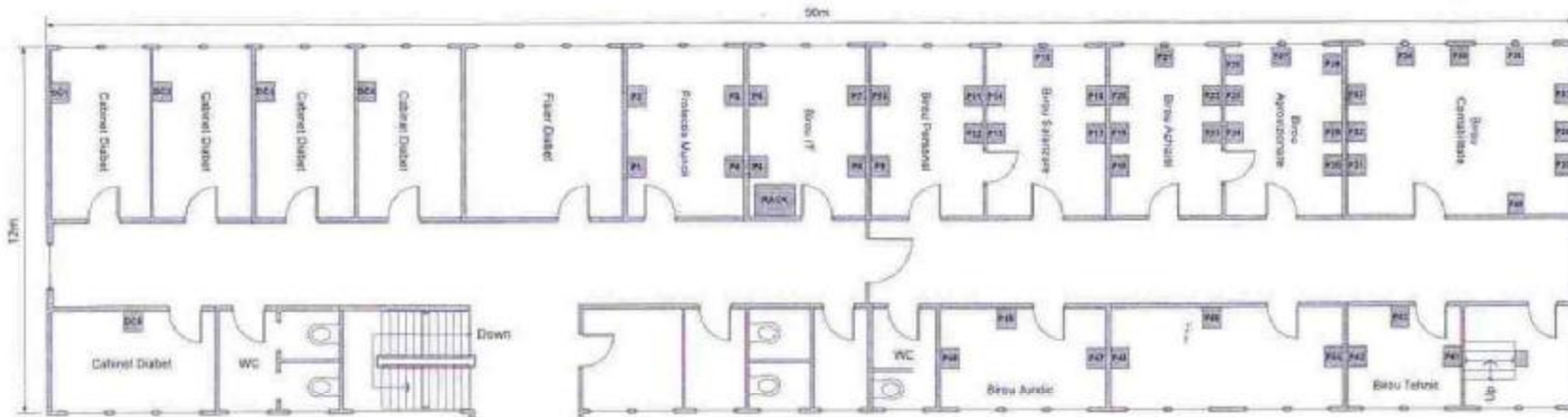
Nr. Cab.	DESIGNAȚIA
1	Oftamologie
3	M.R.P.
5	Pisier ambulator
6	Vestiar asistente med.
7	Cam. ventilatie
8	Baza tratament fizioterapie
9	- : - : - : -
10	- : - : - : -
11	- : - : - : -
12	- : - : - : -
13	- : - : - : -
14	Magazin
15	Baza tratament fizioterapie
16	Vestiar Ingrasitoare curaten
17	Nucleul S.P.C.I.W.

SPATIILE SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ

PRABUSE DE PAISERIE

CHESE ZILNIC = 4mp plus 2 automate cafea

ANEXA 2



AREA CĂMINA - 2170407 CAPEA

Plan amplasare prize Retea Calculatoare+Telefonie

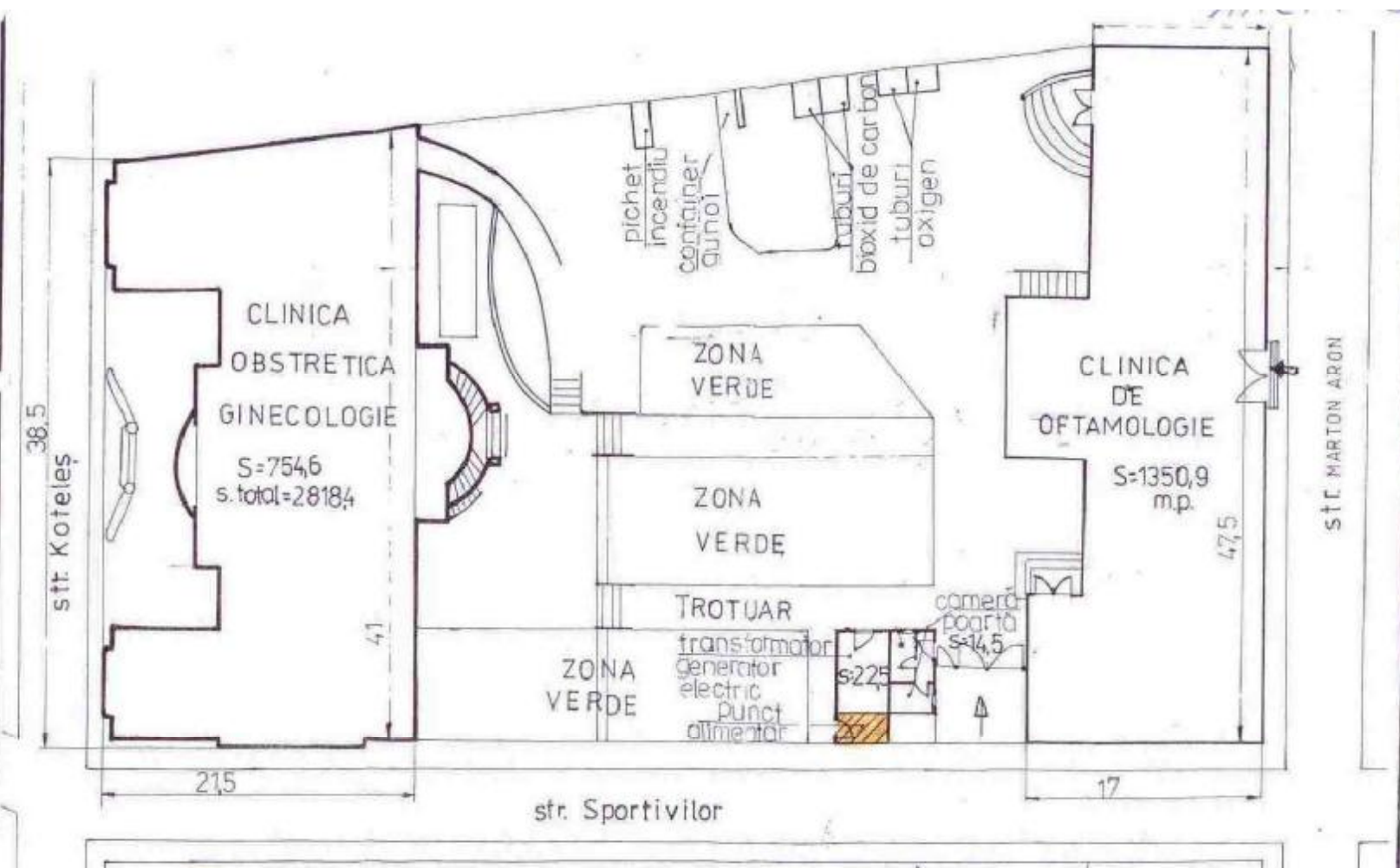
Spitalul Clinic Judetean Mures  
Directiune + Birouri Administrative


Policlinica Nr. 2  
8-dul 1 Dec. 1918 Nr. 28 Tргу Mures




SCARA 1/50





 - PROIECT ALIMENTAȚIE = 12 mp

sef teh	ing M Nistor		<b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	
desanat teh	I Lupu			
SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TIRGU MURES		scară 1:250	<b>CLINICA DE OPTAMOLOGIE</b> <b>str.MARTON ARON</b>	
		03.11.2004		

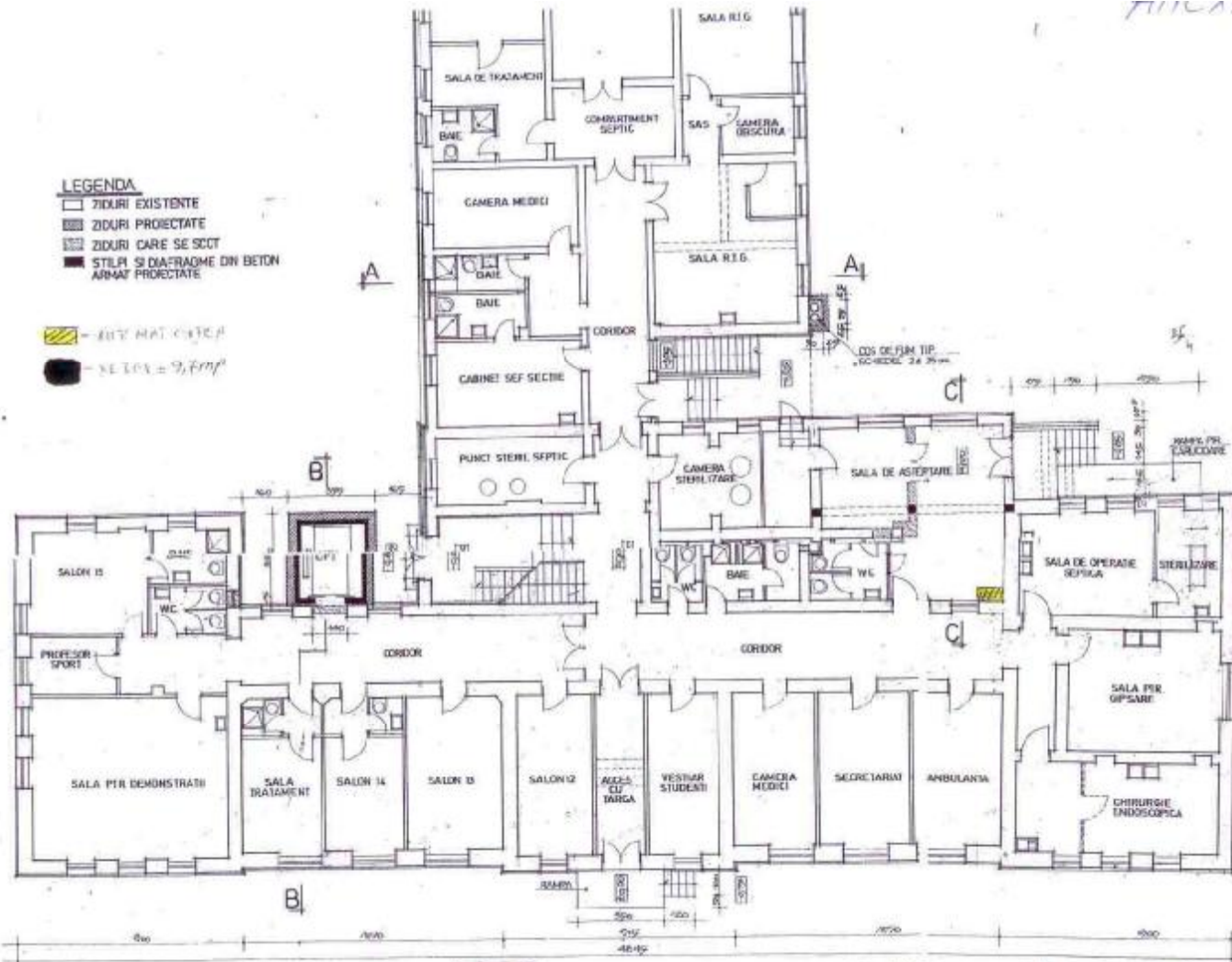


**LEGENDA**

- ZIDURI EXISTENTE
- ZIDURI PROIECTATE
- ZIDURI CARE SE SCOT
- STELPI SI DIAFRAME DIN BETON ARMAT PROIECTATE

- ZIDURI PENTRU INTERFERA

- SE SCOT = 9,7mp<sup>2</sup>



- SE SCOT = 9,7mp<sup>2</sup>

PLAN PARTE R SC.100

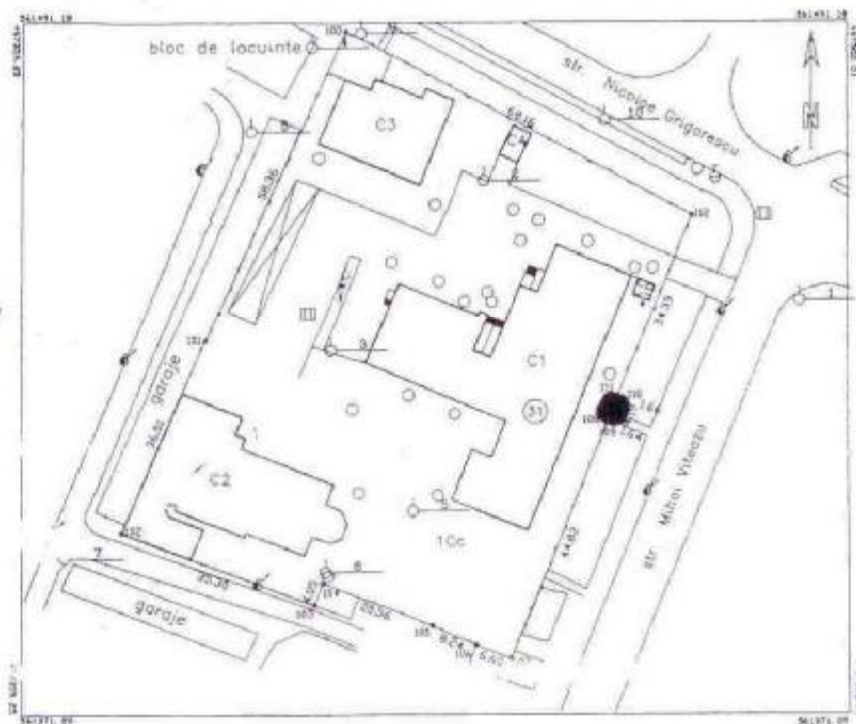
SC SALA CONSTRUCTION TG-MURES	REPARATI CAPITALE LA CLINICA DE ORTOPEDIE TG-MURES	PROIECTANT S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.
PROIECTANT S.C. S.C. S.C. S.C. S.C. S.C.	SC PLAN PARTII	A3

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

26

Scara 1:1.000

Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
3387	6175 mp	Str. Mihai Viteazu nr.31	
Acta Funciara nr.	UAT	Tg. Mures	

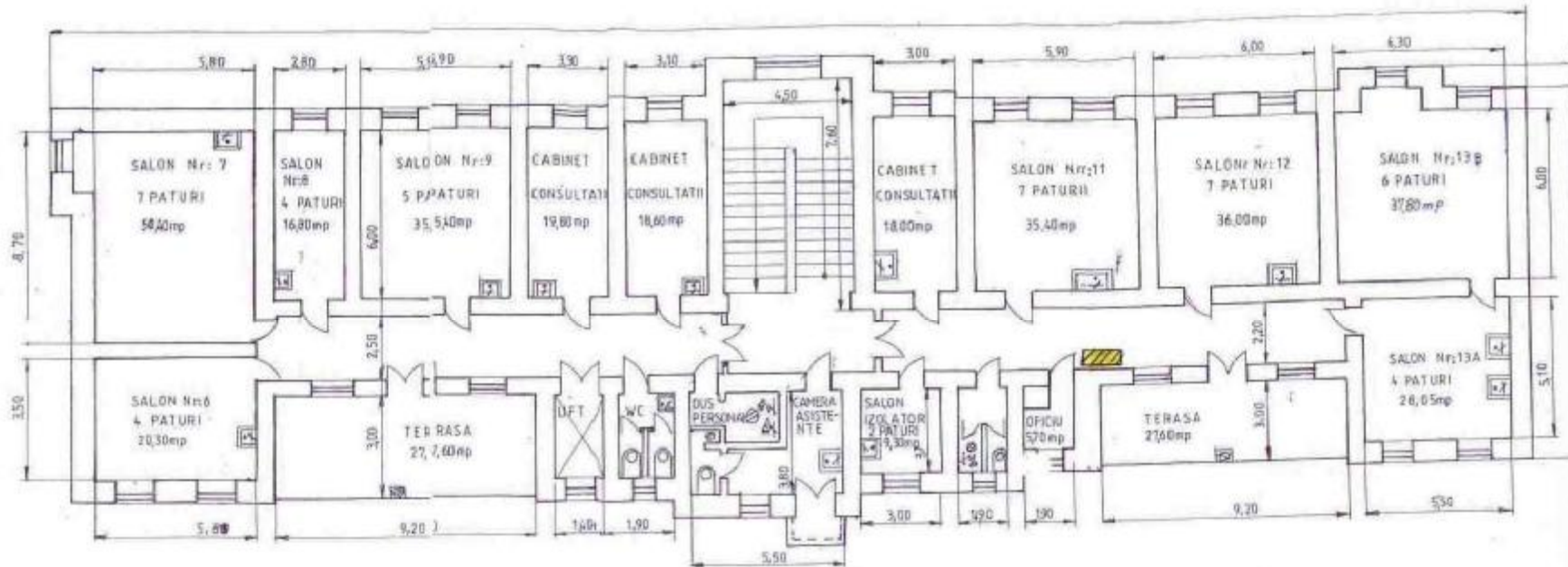


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)	Mențiuni
	Cc	6175		Împrejmuit cu gard sarma și beton.
Total		6175		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de inventar (mil. lei)	Mențiuni	
C1	1018	2.954	Spital Clinic-Sectia Ortopedie	
C2	584		Direcționea Spitalului Clinic	
C3	232		Laborator perfuzie	
C4	15		Statie de oxigen	
C5	9		Cabina portar	
Total		1893	2.954	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiecție STEREO 70				
Pct.	X	Y		
Vezi verso				
			Executant	
			Data: 25.03.2007	
Se confirma suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date.				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">           Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mures  <b>ing. ROBERT IEPURE</b>            consilier         </div>				

$\blacksquare - XE 20 X = 9,7 \text{ mp}$

24703/15.05.2007

11/11/04

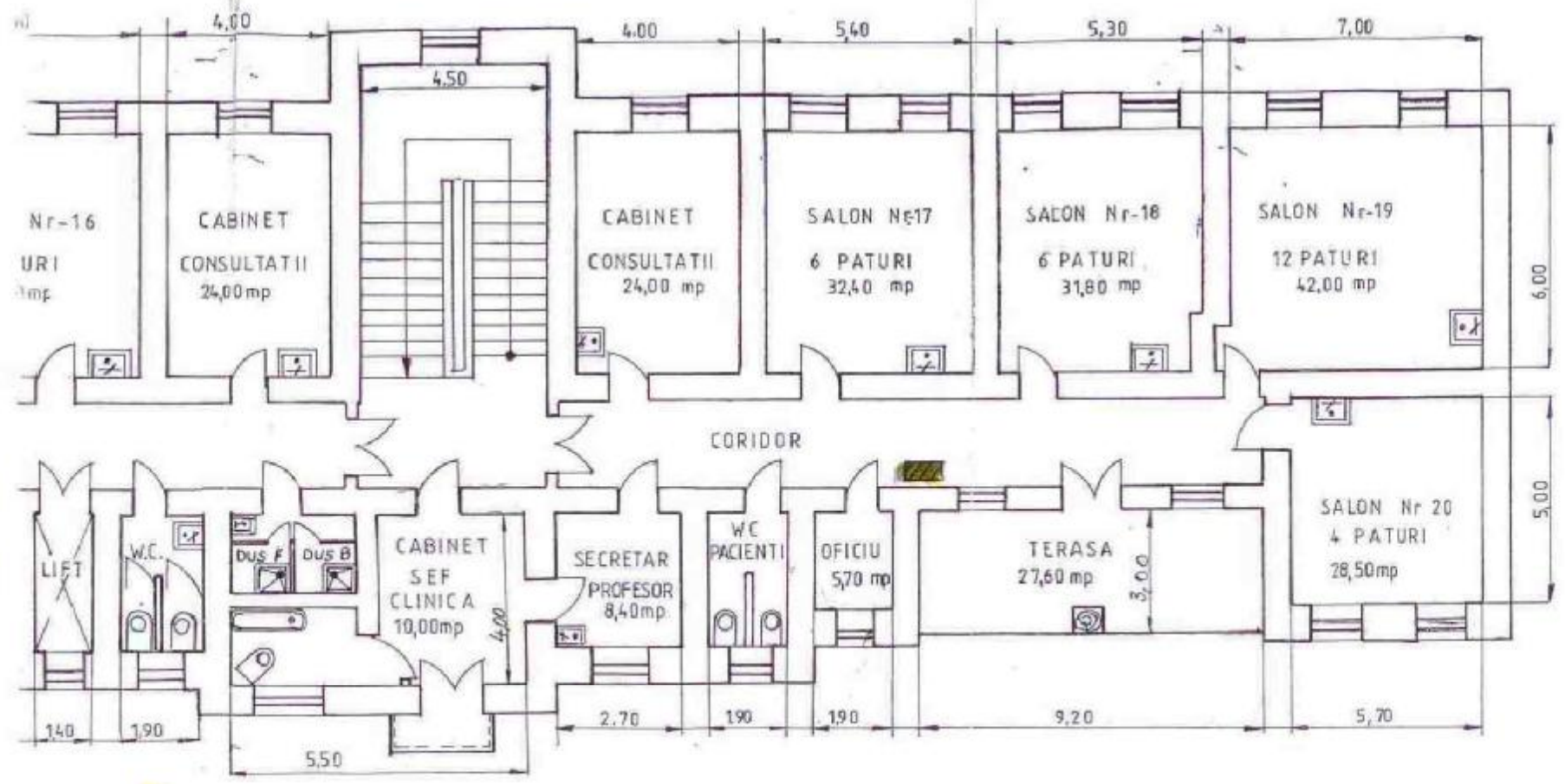



s-aș teh. s-aș. M.Nistor desenat. Teh. Lupu		<b>PLAN DE SITUATIE</b> PLAN ETAJ 1	
SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTA TIRGU-MUREȘ		SCALA 1:100 ZLV.2004	<b>CLINICA T.B.C.</b> Str. Gh. Marinescu Nr. 5 Tg. Mureș

/// - AUTOMAT CAFEA



ANEXA 7



 - AUTOMAT CAFEA

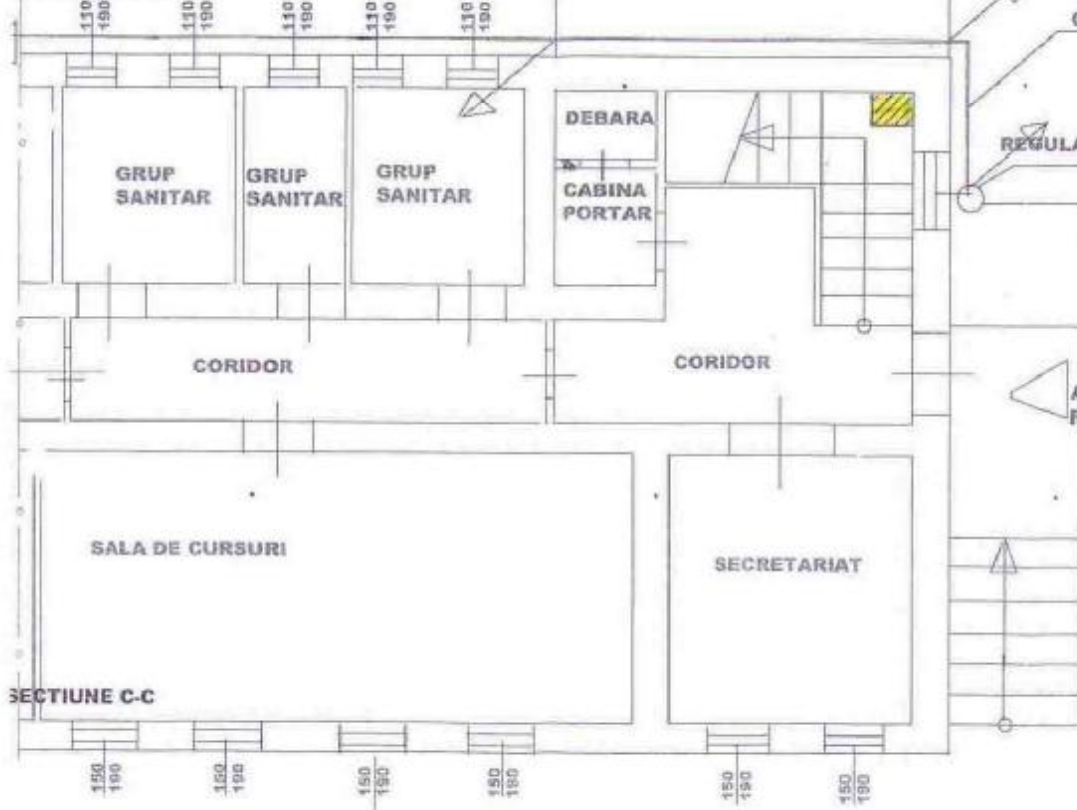
sef teh	ing M. Nistor		PLAN DE SITUATIE	
desenat	teh I. Lupu		PLAN ETAJ 2	
SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TIRGII MURFES		scara 1/100 26-V-2006	CLINICA T.B.C. Str. Gh. Marinescu nr.5 Ta. Mures	



ANEXA 1

**SECTIUNE C-C**  
**PLAN DEMISOL, SC.1-100, PSIHIATRIE I**


SECTIUNE C-C



Q=86,61mc/h, L=60m  
Dn 2"

REGULATOR 100mc/h existent

CONDUCTA PE Dn 63mm  
presiune redusa existenta

 - AVIZAT CAPEA

ACCES  
PSIHIATRIE 1



<b>PROIECTANT</b> <b>SC ROMINSTA SRL</b>		<b>SPITALUL JUDETEAN MURES</b> <b>CLINICA DE PSIHIATRIE NR.1</b>	
<b>INSTALATIE UTILIZARE GAZ</b>			
Proiectat	Ing. Lucian Stel	1-100	PLAN INSTALATII GAZ DEMISOL
Desenat	Ing. Lucian Stel		
Verificat	Ing. Sasceanu Viorel		
			PI.3



SECTIUNE A-A

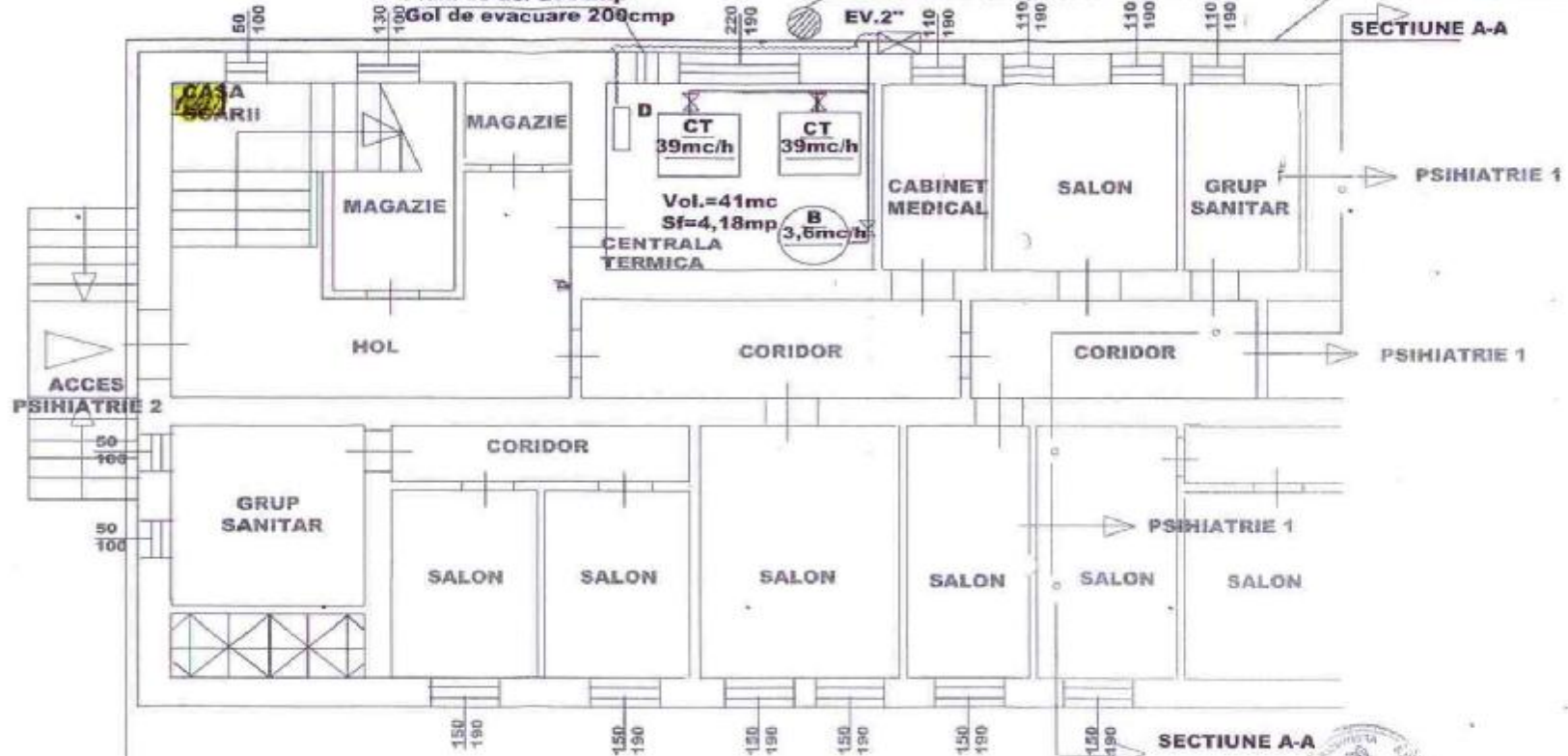
PLAN DEMISOL, SC.1-100 , PSIHIATRIE II

Priza de aer 200cmp  
Gol de evacuare 200cmp

Cos de fum proiectat 300mm  
EV.2"

Teava Dn 2"  
L=60m Q=84,6mc/h

SECTIUNE A-A



SPRE PSIHIATRIE II  
TOXICOMANI Dn 1", Q=3,0mc/h

- AUTOMAT CAFEA

PROIECTANT  
SC ROMINSTA SRL

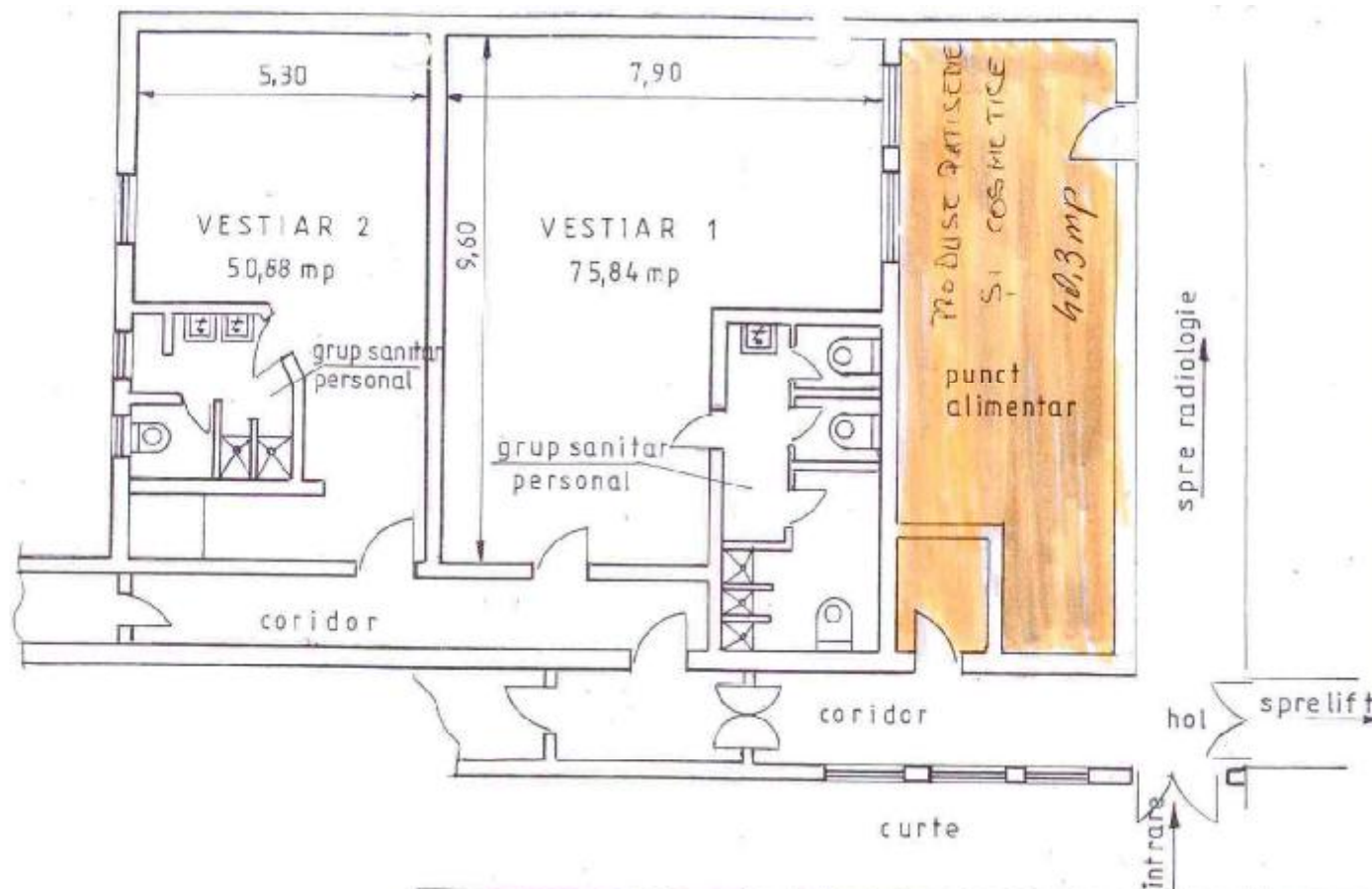
Proiectat	Ing. Lucian Stef
Desenat	Ing. Lucian Stef
Verificat	Ing. Saseanu Viorel

SPITALUL JUDETEAN MURES  
CLINICA DE PSIHIATRIE NR.2

INSTALATIE UTILIZARE GAZ		
1-100	PLAN INSTALATII GAZ DEMISOL	PI,1







sef teh	sing. Pop S.	<p style="text-align: center;">PLAN DE SITUATIE</p> <p style="text-align: center;">Plan parter - plan vestiare CHIRURGIE</p>
desenat	teh. Lupu I.	
SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA MUREȘ		scara 1:100 str. Gh. Mărinescu, Nr. 1



*Colectia Proiecta  
Lamp. puter. m. 1000  
4.06.2010  
Jud!*

**SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ**

Târgu-Mureș, P-ța Bernády György Nr.6, cod: 540072  
Tel: 0265 230000; Fax: 0265 230001

Nr. 4830 / 21.05.2010

*8391/03.06.2010*

**CĂTRE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ**

**În atenția d-nei Presedinte Lokodi Edita Emöke**

Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilelor prevăzute în Anexa HCJ Mureș nr. 7/2009, reprezentant legal prin Dr. Konrad Judith, prin prezenta vă nunicăm intenția noastră de a închiria unele spații din incinta acestor imobile.

Locația spațiilor care vor face obiectul închirierii, suprafața și activitatea desfășurată în acestea este următoarea :

1. Ambulatoriul de specialitate (Policlinica II) :

- automate cafea (2 bucăți) ;
- chioșc ziare – 4 mp;
- produse de patiserie – 3 mp.

2. Secția clinică obstetrică-ginecologie :

- produse alimentare – 12 mp.

3. Secția clinică ortopedie- traumatologie :

- xerox – 9,70 mp
- automat cafea

4. Secția clinică pneumologie I și II :

- automat cafea (2 bucăți)

5. Secția clinică pediatrie :

- automat cafea

6. Secția clinică psihiatrie I și II :

- automat de cafea (2 bucăți)

7. Secția clinică medicină internă :

- produse patiserie, cosmetice – 40,3 mp ;
- produse patiserie – 9 mp ;
- automat cafea (2 bucăți)

Anexăm prezentei planurile de amplasament și planșele locațiilor care dorim să le închiriem.

Față de cele de mai sus, vă solicităm acordul d-voastră pentru închirierea acestor spații.

MANAGER  
Dr. Konrad Judith

*D-lui vicepresedinte Szabo A*

*03.06.2010*

*K. Judith*

*h*