



HOTARĂREA NR. _____
din 29 octombrie 2009

pentru eliberarea unui acord de vecinătate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 14212/19.10.2009 a Arhitectului Șef, la proiectul de hotărâre pentru eliberarea unui acord de vecinătate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Anexei I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și adresa nr. 13184/29.09.2009 a d-nei Viciu Iris Maria,

În temeiul dispozițiilor articolului 97, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște :

Art.1 (1) Se încuviințează desființarea casei de cărămidă și întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu pentru extindere și supraetajare clădire pe terenul identificat prin extrasul CF nr. 2816/ Tg – Mureș, nr. Top.59/2, noua clădire cu regim de înălțime P+1+M urmând a fi amplasată cu latura dinspre est la 7 m de limita de proprietate cu imobilului situat în str. Mărăști nr.8, proprietate a județului Mureș.

(2) Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de desființare a construcției existente, beneficiarul lucrării fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare potrivit legii.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică d-nei Viciu Iris Maria.

PREȘEDINTE

Lokodi Edita Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Paul Cosma

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Arhitectul Șef
Nr. 14212 /19.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru eliberarea unui acord de vecinătate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa d-nei Viciu Iris Maria înregistrată la noi cu nr. 13184/29.09.2009 s-a solicitat eliberarea acordului de vecinătate în vederea obținerii autorizației de desființare casă din cărămidă și întocmire Plan Urbanistic de Detaliu pentru extindere și supraetajare clădire.

Prin certificatul de urbanism nr.991/24.06.2009 eliberat de către Primăria Municipiului Tg - Mureș s-a solicitat acordul vecinilor necesar pentru obținerea autorizației de desființare casă din cărămidă și întocmire Plan Urbanistic de Detaliu pentru extindere și supraetajare clădire pe terenul situat în str. Mărăști nr.18 și identificat prin CF nr. 2816/Tg-Mureș, nr. top.59/2. În certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Tg-Mureș este specificat la regimul economic, unitatea teritorială de referință –UTR CP3- zonă centrală, conform Planului de Urbanism General, în care este amplasat imobilul d-nei Viciu Iris Maria iar la regimul tehnic sunt precizate obligațiile de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției - retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcției față de proprietățile vecine și prevederi extrase din regulamentul local de urbanism - înălțimea maximă admisă P+2, procentul maxim de ocupare al terenului – POT și coeficientul maxim de utilizare al terenului – CUT.

Conform proiectului, investitorul dorește desființarea unui corp de clădire – casa de cărămidă și extinderea și supraetajarea clădirii rămase. Prin regimul de înălțime P+1+M al clădirii proiectate nu se vor aduce prejudicii și nici nu va fi afectată exploatarea normală a construcției amplasată pe terenul din str. Mărăști nr.8, proprietate a județului Mureș, latură dinspre est a noii clădiri urmând a fi situată la 7 m de limita de proprietate.

Având în vedere prevederile Anexei I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și adresa nr.13184/29.09.2009 a d-nei Viciu Iris Maria propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru eliberarea acordului de vecinătate .

VICEPREȘEDINTE
Ioan Cristian Chirteș

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Ilona

Întocmit: Baciu Andreea
Verificat: ing. Preotu Mariana

D-na Hecst 4
01.09.2009 CMC

CONSILIUL JUDETEAN MURES
13184/ 29 SEP 2009

Alina Hecst
4

Craie

Consiliul Județean - Mures

Subsemnata Hecst Iris Maria,
domiciliata in Boros, Judetul Boros -
Hosod, Str. Motei Epuruseu nr 26,
CNP 2901130160021, va rog a-mi da avizul
pentru efectuarea unor lucrari de reparare,
extindere respectiv schimbare de destinatie
a imobilului situat in Tg. Mures, Str.
Muresh nr. 18, insus in cartea funciara
nr. 2816 et loc. Tg. Mures, cu nr. top. 59/2,
conform proiectului nr. 126/2008, executat
de arhitect Kovacs Angela, respectiv
certificatul de incheiere nr. 991/24.06.2009

19 09 2009.

Jiri

TEL. 0744 553657

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 991 din 24.06.2009

**ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE - EXTINDERE
ȘI SUPRAETAJARE**

Urmare cererii adresate de Viciu Iris Maria
cu domiciliul în județul _____, localitatea Bistrița Năsăud, cod poștal _____,
strada Mihai Eminescu, nr. 26,
tel/fax: _____ e-mail: _____
înregistrată la nr. 9995 din 04.06.2009

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul Tîrgu Mureș, cod poștal _____
strada Mărăști nr. 18
sau identificat prin CF/Fișa cadastrală 2816 Tg.Mures
Nr. topografic 59/2

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 0 / .., faza PUG/PUZ/PU
aprobată cu hotărârea Consiliului Municipal Local Tîrgu-Mureș, nr. 257 / 19.12.2002

În conformitate cu prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

*imobil situat în intravilanul municipiului Tg.Mureș
proprietar : Viciu Iris - Maria - 1/1 teren și construcții
Viciu Emanoil Ioan și Viciu Olga - drept de uzufruct viager.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

*zona „ A ”
UTR - CP3, Zona centrală cuprinzând clădiri situate în interiorul razei de protecție, de 100 m de la monumente
sau ansambluri protejate.*

1. REGIMUL TEHNIC:

Utilizări admise locuințe. Se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblu subzonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică. Se menține neschimbată situația de dispunere pe aliniament a construcției. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime dar nu mai puțin de 3,0 m. Clădirea se va retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0 m. Staționarea vehiculelor se admite în cazul clădirilor care nu sunt monumente de arhitectură numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Se vor asigura parcări normale. Curțile vor avea o suprafață de minim 22% din parcelă pentru construcțiile cu P+2,3 niveluri dar nu mai puțin de 30 mp și o lățime de minim 6,0 m. Înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente cu condiția asigurării tranziției la zona CP1 fără apariția unor calcane. Înălțimea maximă a clădirilor P+2. POT max. = 50%, CUT max. = 1,5

Prezentul Certificat de Urbanism:

nu poate fi folosit pentru obținerea autorizației de construire pentru construire locuințe colective-extindere și supraetajare, poate fi folosit pentru obținerea autorizației de desființare a unei case de cărămidă și întocmire PUD pentru extindere și supraetajare clădire.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - Str. Podeni, nr. 10, Tirgu-Mureș

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică - D.T., după caz: D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: Alte avize/acorduri

 alimentare cu apă gaze naturale Acord autentificat al persoanelor înscrise la foaia de sarcini canalizare telefonizare Acordul autentificat al proprietarilor imobilelor vecine pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației clădirii existente alimentare cu energie electrică salubritate Administrația Domeniului Public alimentarea cu energie termică transport urban Certificat de atestare fiscală

d.2 Avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

 Ministerul Culturii

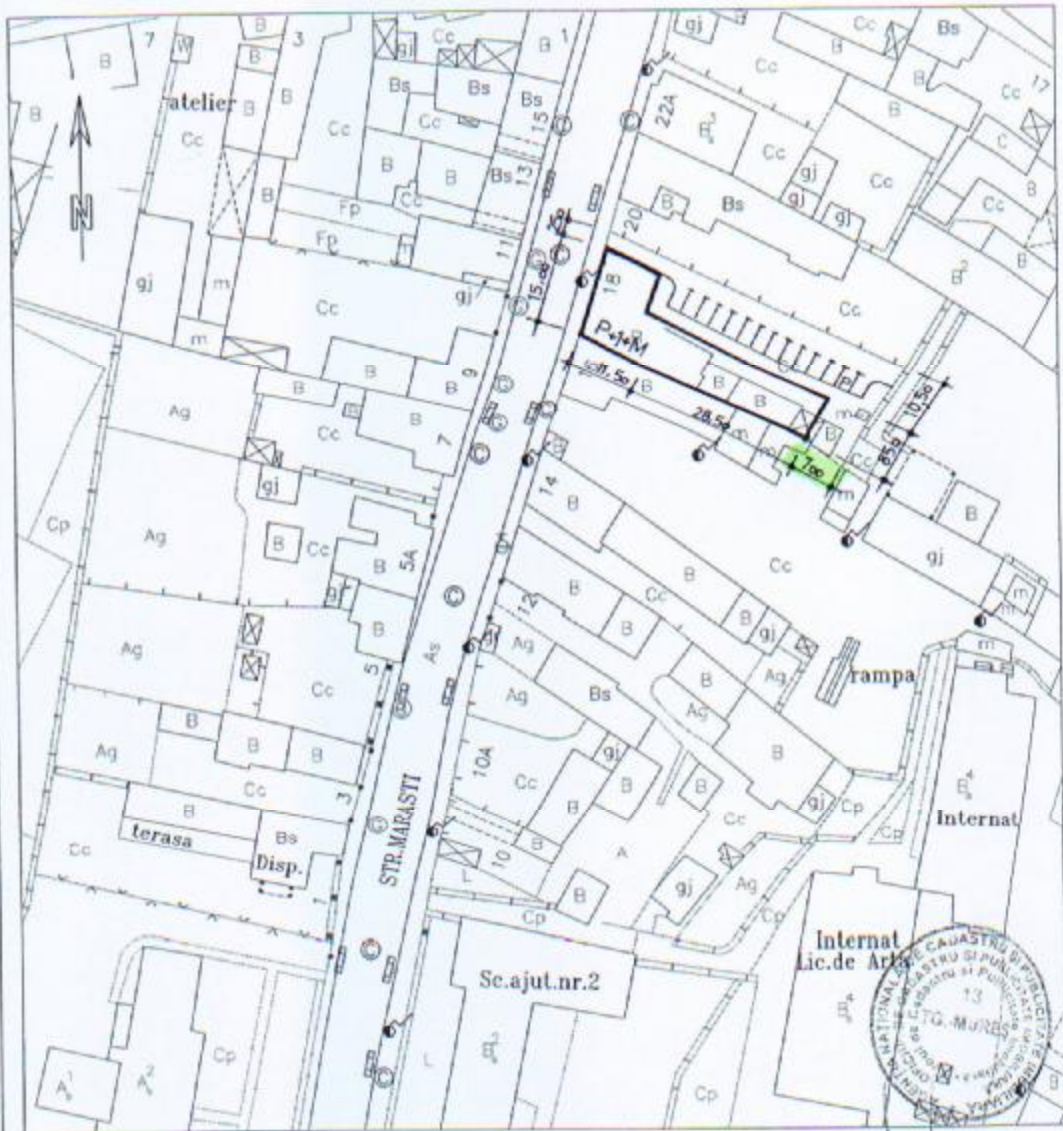
d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.PRIMAR,
Dr. Dorin FlorescuSECRETAR,
Maria CiobanARHITECT ȘEF,
Miheț Florina DanielaAchitat taxa de 12,00 lei conform chitanței nr. 319902 / 04.06.2009Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 14.08.2009

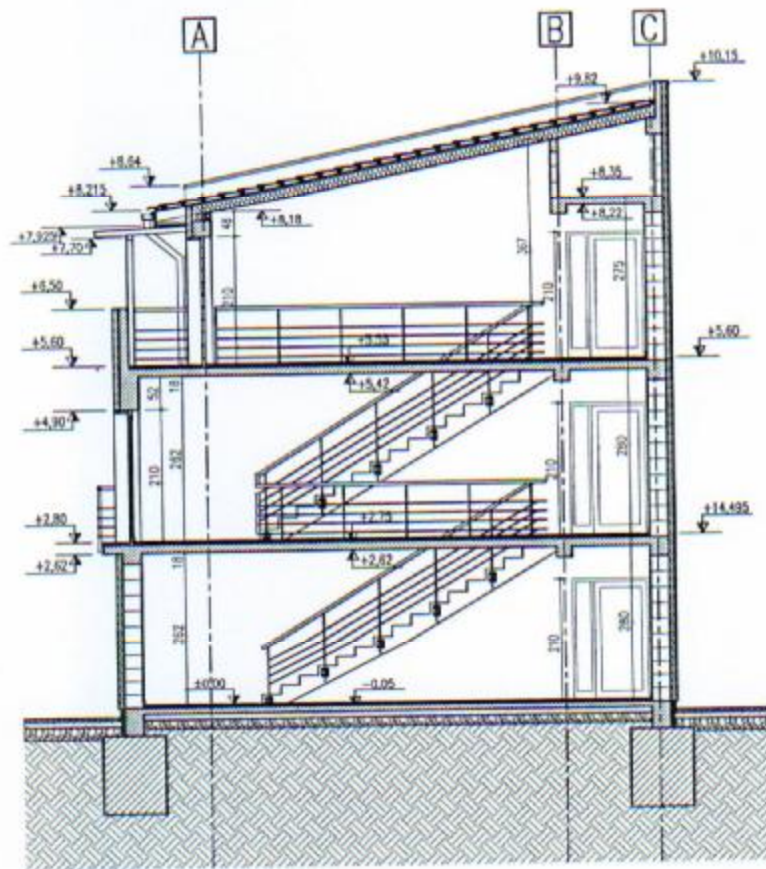


URMAS ARHITECTUR
 DIN ROMANIA
 529
 ANGELA
 ARHITECTON

Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara Mures
IOSIB RADU EMANUEL
 referent

Plan pus la dispozitie de C.C.P.I Mures

Verificat/Expert/Verificat/Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Aprobat/Approval	Data/Date
C.C.A. ARHITECTON S.R.L. 10-MUREȘ J26-1100- RO6899	Arhitecton str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO tel/fax:0265-217822 arhitectonpro@yahoo.com			BENEFICIAR VICIU IRIS MARIA		PROIECT NR. 126 /2009
Specificat/ Pozitie/ Suf. proiect/ Proiect Leader/ Proiectat/ Operat/ Urmare/ Desen	NUMENAMES ING. GIGOLAK ZSOLT ARH. KOVACS ANGELA TARIH. DOGRAI MARA	Semntura/ Sigitetia	SCARA 1: 100 DATA 09.2009	DENUMIRE PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Str. Marasti nr. 18, mun. Tg.Mures, jud. Mures DENUMIRE PLANSA PLAN DE SITUATIE		FAZA DE PR. C.U. PLANSA NR. A/1



S.C. "ARHITECTON" S.R.L.
 TG-MUREȘ 54 Revoluției nr. 22
 J26-110D-2002 C U1 R15087611
 RO68888DE2705V0441362700
 B.R.D. TG-MUREȘ
 TEL. 0265-217822; 223759

LEGENDA:

- BETON ARMAT MOCHIT
- ZIDARIE DIN CARAMIDA TP OP
- TERMOIZOLARE POLISTIREN
- TERMOIZOLARE POLISTIREN EXTRUDAT TP "FOAMATE"
- TERMOIZOLATE DIN POLISTIREN CORBUAT TP "PERIMATE"
- STRUCTURA DE LEMN
- TERMOIZOLATE VATA MIEȘATA TP "ROCKWOL"
- PLACI GIPS-CARTON ÎN 2 STRATURI PE STRUCTURA DE LEMN
- STRAT DE RUPERE A CAPLĂȘKII (PIETRIS)
- STRAT DE HIDROIZOLARE

DEZINELĂ ARHITECTURALĂ
 DIN ÎNȘURĂRI
 S.23



str.Revoluției nr.22, Tg-Mureș-RO
 tel/fax:0265-217822
 arhitectonpro@yahoo.com

BENEFICIAR
VICIU IRIS MARIA
 Loc. Bistrita Nasaud

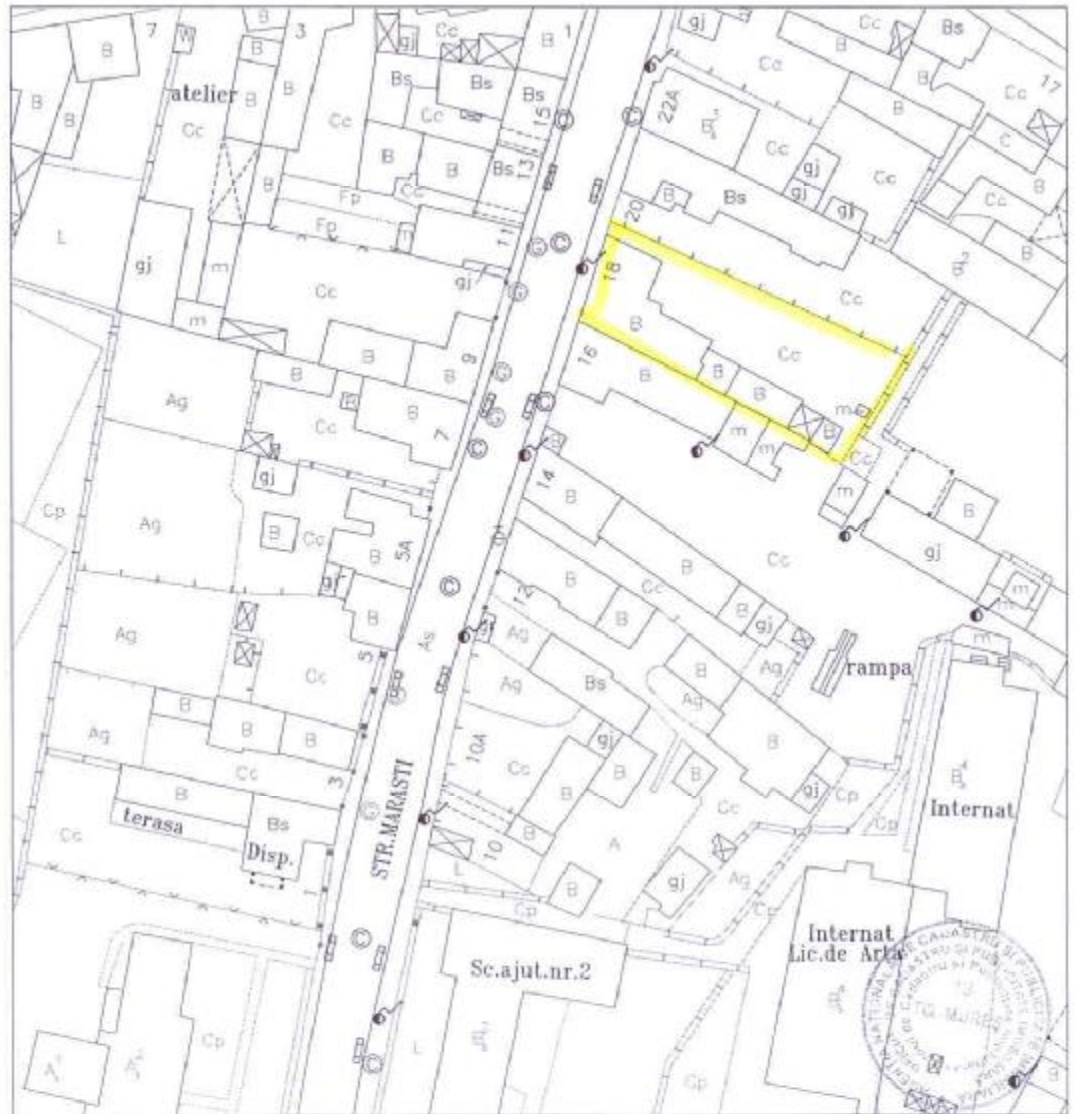
PROIECT NR.
 126/2009

Specificatie	Nume	Semnatura	SCALA	DENUMIRE PROIECT	FAZA DE PR.
Col. Proiect	ingh. KOVACS ANGELA		1:100	CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI BIRORI Str. MARASTI - Nr. 18 - Loc. Tg-Mures	DT.AC.
Desenator	ingh. KOVACS ANGELA		DATA		DENUMIRE PLANSA
Director	Ing. GALFI ILDIKO		08.2009	SECTIUNEA A-A	A.21

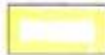
PLAN DE SITUATIE
scara 1:1000

intocmit in vederea obtinerii certificatului de urbanism

Judetul MURES
mun. Tg-Mures
str. Marasti nr.18



Amplasament



Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliară Mureș
IOȘIB RADU EMANUEL
referent

Plan pus la dispozitie de O.C.P.I Mures