



HOTARÂREA NR. _____

din 29 octombrie 2009

pentru eliberarea unui acord de vecinătate solicitat de SC MULTINVEST SRL în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.14478/22.10.2009 a Arhitectului Șef, la proiectul de hotărâre pentru eliberarea unui acord de vecinătate solicitat de SC MULTINVEST SRL în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Anexei I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și adresa SC MULTINVEST SRL nr. 13316/01.10.2009,

În temeiul dispozițiilor articolului 97, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1 (1) Se încuviințează desființarea construcțiilor existente și construirea de către SC MULTINVEST SRL a clădirii pentru birouri cu regim de înălțime P+2E pe terenul identificat prin extrasul CF nr. 92521/ Tg – Mureș, str. Aurel Filimon nr.19 pe limita de proprietate, pe o lungime de 12 m, cu viitorului sediu al Teatrului pentru copii și tineret Ariel din strada Poligrafiei nr.4, proprietate a județului Mureș și acordul pentru accesul pietonal către incinta noii clădiri a Teatrului, detaliile programului de acces și facilitățile reciproce acordate urmând a fi stabilite de comun acord la momentul începerii lucrărilor .

(2) Prezentul acord de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de desființare a construcțiilor existente și de construire a clădirii pentru birouri, beneficiarul lucrărilor fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare potrivit legii.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică SC MULTINVEST SRL.

PREȘEDINTE

Lokodi Edită Emöke

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Paul Cosma

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Arhitectul Șef
Nr. 14478 /22.10.2009

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru eliberarea unui acord de vecinătate solicitat de SC MULTINVEST SRL în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa SC MULTINVEST SRL nr.603/30.09.2009 înregistrată la noi cu 13316/01.10.2009 s-a solicitat acordul de vecinătate în vederea obținerii autorizației pentru desființare construcții existente și construire clădire birouri și acordul pentru accesul pietonal către incinta noii clădiri a Teatrului pentru copii și tineret Ariel.

Prin certificatul de urbanism nr.776/14.04.2008 eliberat de Primăria Municipiului Tg-Mureș s-a solicitat acordul vecinilor necesar pentru obținerea autorizației pentru desființare construcții existente și construire clădire birouri pe terenul situat în str. Aurel Filimon nr.19, identificat prin CF nr. 92521/Tg-Mureș. În certificatul de urbanism emis de Primăria Municipiului Tg-Mureș este specificat la regimul economic zona centrală - CP1b conform Planului de Urbanism General în care este amplasat imobilul proprietate a SC MULTINVEST SRL, activitățile admise și adecvate zonei centrale și protejate, retragerile față de limitele de proprietate, înălțimea maximă admisă, procentul maxim de ocupare al terenului, POT=50%, coeficientul maxim de utilizare al terenului, CUT=1,5 iar la regimul tehnic se solicită, pentru derogare de la prevederile cuprinse în Regulament Local de Urbanism, întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal.

Menționăm că Planul Urbanistic Zonal – zonă centrală clădire de birouri - proiect nr.230/200 – beneficiar SC MULTINVEST SRL a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 138/25.09.2008, pentru care s-a emis avizul unic nr.83/25.09.2008.

Conform proiectului, investitorul dorește desființarea construcțiilor din cărămidă existente și construirea unei clădiri cu regim de înălțime P+2E, cu latura de sud-est situată, pe o lungime de 12 m, pe limita de proprietate a imobilului din str. Poligrafiei nr.4, proprietate a Județului Mureș. Clădirea propusă va conține elemente comune cu arhitectura și volumetria clădirilor din vecinătate. Prin regimul de înălțime P+2E al clădirii proiectate nu se vor aduce prejudicii și nici nu va fi afectată exploatarea normală a viitorului sediu al Teatrului Ariel.

Accesul pietonal către incinta noii clădiri a Teatrului pentru copii și tineret Ariel din str. Poligrafiei nr.4 este necesar atât pentru a asigura accesul din strada Poligrafiei la clădirile cu birouri cât și pentru a face legătura între str. Poligrafiei și str. Aurel Filimon.

Prin adresa Teatrului pentru copii și tineret Ariel înregistrată la Consiliul Județean Mureș cu nr.14280/20.10.2009 este exprimat acordul pentru accesul pietonal către incinta noii clădiri a Teatrului cu mențiunea că detaliile programului de acces și facilitățile reciproce acordate vor fi stabilite de comun acord la momentul începerii lucrărilor.

Având în vedere prevederile Anexei I din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și adresa SC MULTINVEST SRL nr. 13316/01.10.2009 propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru eliberarea acordului de vecinătate.

VICEPREȘEDINTE
Ioan Cristian Chirteș

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Ilona



Societate: S.C. MULTINVEST SRL
430 251 - Tg. Mures
Tele: +40 265 250 419
Fax: +40 265 250 318
E-mail: info@multinvest.ro
PROIECTARE • CONSULTANȚĂ • PROIECT MANAGEMENT • ÎN CONSTRUCȚII

Nr. 603 din 30. SEP 2009

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 13316 / 01 OCT 2009

Aurel Filimon
/

Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF

D-na Președinte
02.10.2009
GNL

Referitor : **Acord vecini construcție str. Aurel Filimon nr. 19 , Tg.Mures , jud. Mures**

Prin prezenta va solicitam **acordul Dvs. pentru obtinerea autorizatiilor , acordurilor , avizelor desfiintarii constructiei , necesare construirii si functionarii Cladirii de birouri din strada Aurel Filimon nr.19**, conform proiectului nr. 230/2007 elaborat de SC MULTINVEST SRL Tg.Mures , beneficiar SC MULTINVEST SRL Tg.Mures .

De asemenea , va solicitam **acordul pentru accesul pietonal catre incinta Teatrului pentru copii si tineret Ariel , conform celor discutate cu conducerea acestei institutii , propunere prezentata in proiectul mentionat . Programul de acces , facilitatile oferite reciproc vor fi convenite de comun acord printr-un act intocmit in momentul inceperii activitatii.**

Va adresam aceasta solicitare deoarece in calitate de proprietar al imobilului de pe str. Poligrafiei nr.4 identificat prin CF nr. 94239/N nr. top.582/2/2/1/1/7 si 582/2/2/1/1/8 , nr. cadastral 2352 , sunteti vecini cu imobilul de pe strada Aurel Filimon nr. 19 .

Va multumim pentru intelegere si colaborare.

Data

30.09.2009


Cu stima,

Director General

Ing. Gogolak H. Zsolt



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 13316 / 16.10.2009

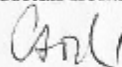
primar
Localitatea
16.10.2009


Către,

TEATRUL. PENTRU COPII ȘI TINERET ARIEL

Urmare adresei SC MULTINVEST SRL înregistrată la noi cu nr.13316/01.10.2009 prin care se solicită acordul de vecinătate pentru desființarea construcțiilor existente și obținerii autorizației de construire pentru "Construire clădire birouri" și acordul pentru accesul pietonal către incinta Teatrului pentru copii și tineret Ariel vă rugăm să ne transmiteți în cel mai scurt timp posibil, punctul d-voastră de vedere vizavi de solicitarea SC MULTINVEST SRL.

Arhitect Șef
arh. Csörtan Ilona



Întocmit: Baciu Andreea

TEATRUL PENTRU
COPII SI TINERET
TARGU-MURES

THE ARIEL
CHILDREN AND
YOUTH THEATRE
TARGU-MURES



IFJISÁGI ÉS GYERMEKSZÍNHÁZ
MÁRKÓVÁSÁRHELY

Către
Consiliul Județean Mureș
Târgu - Mureș
În atenția doamnei Arhitect șef Csörtan Ilona

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
Nr. 4280 / 20 OCT 2009

Dna Baciu
20.10.2009
CAF

Nr. 409 din 19 octombrie 2009

Alina Mădă

Ca răspuns la adresa Dumneavoastră nr. 13316 / 16 octombrie 2009 prin care ne solicitați opinia cu privire la solicitările S.C. Multinvest Srl Tg.Mureș,

Vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu acordul de principiu stabilit în cursul discuțiilor avute cu Multinvest Srl în perioada de proiectare a lucrării „Amenajare clădire – Teatrul pentru copii și tineret Ariel” cu locația în str. Poligrafiei nr.4, prezentăm:

- acordul de vecinătate pentru obținerea avizelor pentru desființarea construcțiilor, necesare construirii și funcționării „Clădirii de birouri” având locația în str. Aurel Filimon nr. 19, vecină cu str. Poligrafiei nr.4 și
- acordul pentru accesul pietonal către incinta noii clădiri a Teatrului pentru copii și tineret „Ariel”.

Menționăm că detaliile programului de acces și facilitățile reciproce acordate vor fi stabilite de comun acord la momentul începerii lucrărilor.

DIRECTOR,

Gavril Cadariu



Șef serviciu,

Claudia Chibelcan

CM

Str. Poștei nr.2, 540043 Târgu-Mureș, România, tel. +40-0365-407950, 407951 (secretariat), +40-0365-424469 (secretariatul ilianar) fax +40-0365-407950
E-Mail: teatruariel@yahoo.com; teatruariel@gmail.ro; scoospostata@yahoo.com; Web: www.teatruariel.ro

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
ARHITECT ȘEF
Nr. 13.204/06.10.08

Către: PRIMĂRIA TÎRGU-MUREȘ
Spre știință: SC MULTINVEST SRL TÂRGU-MUREȘ
SC MULTINVEST SRL
Tîrgu-Mureș, str.Gheorghe Doja, nr.67

AVIZ UNIC NR. 83 / 25.09.2008

Pentru:

Demumirea lucrării: PLAN URBANISTIC ZONAL „CLĂDIRE DE BIROURI
STR.A.FILIMON NR.19 – TÎRGU MUREȘ”
Adresa: Tîrgu-Mureș, str.Aurel Filimon, nr.19
Identificat prin: CF nr.95.521/ TG.MUREȘ nr.cad.(582/2/2/1/2/1, 582/1/2/1,
582/2/2/2/1/2/2, 582/2/2/1/1/11/2)
Proiectant: SC MULTINVEST SRL TÂRGU-MUREȘ
Faza de proiect: P.U.Z.
Nr. proiect: 230/2008
Solicitant : PRIMĂRIA TÎRGU-MUREȘ
Finanțator: SC MULTINVEST SRL TÂRGU-MUREȘ

Conținutul lucrării: MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr.776 din 14.04.08, Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș nr.47 din 31.07.08, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, CN TRANSELECTRICA Sucursala Sibiu, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SC SALUBRISERV SA, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horcea” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât și Studiu Geotehnic

Parte scrisă: 19 pagini

Parte desenată: 11 planșe

Propunerea proiectului: - schimbarea prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al PUG-ului aprobat și stabilirea unui regulament nou pentru parcela studiată:

- amplasare clădire de birouri pe limitele laterale de proprietate, cu înălțime maximă la limitele de proprietate de P+2F, iar în zona înaltă de P-5E și P-6E (maxim 30 m);
- POT max = 76%; CUT = 3,4.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Tîrgu-Mureș nr.12.930/27.08.08 înregistrată la nr.13.204/04.09.08;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 16.09.08 a consultării populației din data de 04.08.08, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CLĂDIRE DE BIROURI
STR.A.FILIMON NR.19 – TÎRGU MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.

Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ, ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG TÎRGU-MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Tîrgu-Mureș de aprobare a PUZ „CLĂDIRE DE BIROURI STR.A.FILIMON NR.19 – TÎRGU MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF
arh. Csortan Iona

SECRETAR COMISIE
ing. Pop Călin Alexandru

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 776 din 14.04.2008

Urmare cererii adresate de SC MULTINVEST SRL
cu domiciliul în județul _____, localitatea Tirgu-Mures, cod poștal _____
strada Gh. Doja, nr. 67
tel/fax: _____ e-mail: _____
înregistrată la nr. 9498 din 10.04.2008

În conformitate cu prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

CERTIFICĂ :

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Mureș, municipiul Tirgu Mureș, cod poștal 4300, strada Aurel Filimon nr. 19

sau identificat prin CF/Fisa cadastrala 22527 Tg. Mures

Nr. topografic 582/2/1/2/1,582/1/2/1,582/2/1/2/2,582/2/1/1/1/2

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 0 / . . ., faza PUG/PUZ/PUL aprobată cu hotărârea Consiliului Municipal Local Tirgu-Mureș, nr. 257 / 19.12.2002

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș, SC PROFIS CONSULTING SRL proprietar asupra 10/20 din A+1 (acces carosabil și pietonal) și 1/1 din A+2 (clădire din cărămidă-atelier de confecții, grup sanitar, magazie, curte cu bazin decorativ și rețele tehnico-edilitare), Statul Român proprietar asupra 10/20 din A+1 (acces carosabil și pietonal), orice intervenție în zona protejată se va realiza cu respectarea prevederilor cuprinse în Legea Monumentelor

2. REGIMUL ECONOMIC:

zona A, subzona centrală protejată datorită valorilor urbanistice, CP1b, se admite comerț, birouri, activități comerciale și funcțiuni publice adecvate zonei centrale și protejate, clădirea se va retrage față de la limitele laterale cu 1/2 din H clădire la cornișă dar nu mai puțin de 3,0m, față de limita posterioară retragerii va fi egală cu 1/2 din H clădire la cornișă dar nu mai puțin de 5,0m, înălțimea maximă este de 2+2E, se va asigura parcaj propriu în curtea interioară, POTmax. 50%, CUT max. 1,5

1. REGIMUL TEHNIC:

-teren edificat cu construcții parter din cărămidă;-se propune desființarea acestora și eliberarea terenului în vederea realizării unei clădiri de birouri;-pentru derogare de la prevederile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal privind oportunitatea obiectivului solicitat;-PUZ-ul va cuprinde reglementările din punct de vedere urbanistic, tehnic, al echipării tehnico-deilitare, economic și juridic conform metodologiei de elaborare și conținutului cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000;-la elaborarea PUZ-ului se va avea în vedere protejarea monumentelor de arhitectură existente;-clădirea propusă cu aspect modern va conține elemente comune cu arhitectura și volumetria clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;-se impune obligatoriu amenajarea spațiilor de parcare în interiorul parcelei conform normativelor în vigoare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât:
Intocmire Plan Urbanistic Zonal - construire clădire birouri și desființare construcții existente

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)

b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții

PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> canalizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Altele:

c.2 Avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă
<input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului	<input type="checkbox"/> sănătatea populației

d) Avizele / acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-aviz Direcția de Cultură Mureș; -acordul autentificat al tuturor proprietarilor imobilelor alăturate; -scrisoare de intenție; -fișa fiscală cu valoarea de impunere a clădirilor solicitate spre desființare.

d.2. Alte avize / acorduri

-3 ex. documentație tehnică completă întocmită în conformitate cu conținutul cadru pentru documentații de urbanism și cu respectarea prevederilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism, HGR 525/1996.

d.3. Studii de specialitate

-plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Mureș; -studiu geotehnic; -cerere AD completată și semnată de proprietarul tabular.

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea

L.S.



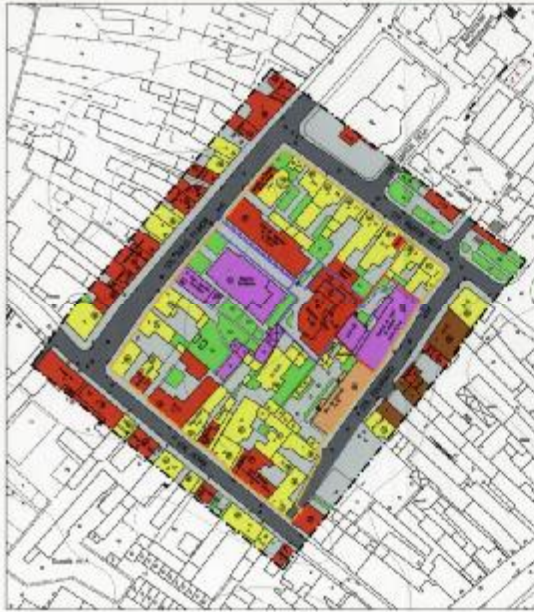
SECRETAR,
Maria Cioban

ARHITECT ȘEF,
Arh. Kovacs Angela

Achitat taxa de 13,86 lei conform chitanței nr. 132950 / 10.04.2008

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 21.07.2008

PUZ- TEATRUL DE COPII SI TINERET LOC. TG MURES - JUD. MURES



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONE CONSTRUCII
- LIMITA ZONE CONSTRUCIILOR
- LIMITA ZONE MONTAJUL PUI, PIA
- LIMITA ZONE TERITORIA

ZONARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOZINTE DE BUCURIE SI SALINE
- ZONA PENTRU LOZINTE DE BUCURIE SI SALINE
- ZONA PENTRU PIAZEA SI SERVICII
- ZONA LIMITA INDUSTRIALIZATIIEI
- ZONA PLAZA, AERENIE, SPORT
- ZONA DE ELECTRIFICATIE
- ZONA DE COMERCIE MARE SI MARIANA ATERE
- ZONA DE COMERCIE MARE SI MARIANA ATERE
- PUI

STAREA CLADIRILOR:

- nou
- modern
- veche

Nr. BUCURIE MARE	ZONA		PENTRU
	SA	SI	
1	2.70	12.70	27.70
2	1.44	3.30	4.74
3	5.82	11.02	16.84
TOTAL	9.96	27.02	36.98

Nr. BUCURIE MARE	ZONA		PENTRU
	SA	SI	
1	4.29	10.74	15.03
2	2.47	3.25	5.72
3	3.95	3.25	7.20
TOTAL	10.71	17.24	27.95

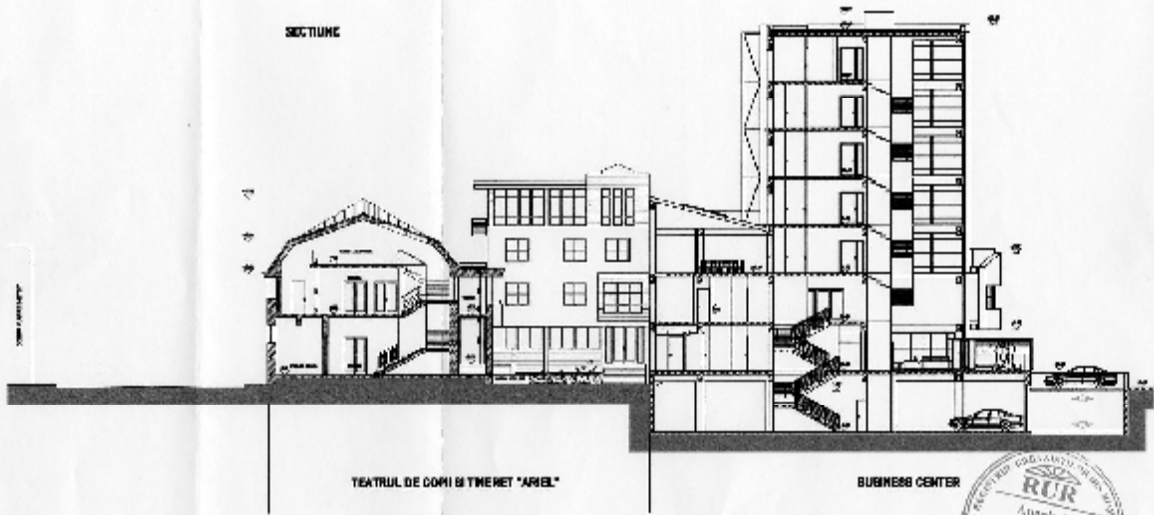
POZad = 50.67% PZtop = 7.1%

Cofad = 1.12 Cufad = 1.1%

Antecton		BUCURIE MARE		TEATRUL DE COPII SI TINERET 'ARIEL'	
Str. Polzeului nr. 4-6, TG Mures		17000		PUZ	
Tel: 0366 241111		Fax: 0366 241112		A.05	



SECTIUNE



TEATRUL DE COPII SI TINERET 'ARIEL'

BUSINESS CENTER



Antecton		BUCURIE MARE		TEATRUL DE COPII SI TINERET 'ARIEL'	
Str. Polzeului nr. 4-6, TG Mures		17000		PUZ	
Tel: 0366 241111		Fax: 0366 241112		A.05	