



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT**

**HOTARÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**din 29 aprilie 2009**

pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.5346 din 24.04.2009 a Arhitectului Șef, privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș,

Având în vedere prevederile art. 37, alin. (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă Avizele date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința 22.04.2009, pentru lucrările cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** De ducerea la îndeplinire răspunde Arhitectul Șef din cadrul aparatului propriu al Consiliului Județean Mureș.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică primăriilor prevăzute în anexă.

**p. PREȘEDINTE**

**Szabo Árpád**  
**VICEPREȘEDINTE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**ARHITECTUL ȘEF**  
**Nr. 5346 din 24.04.2009**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, ca organism consultativ cu atribuții de avizare, expertiză tehnică și consultanță, funcționează după Hotărârea nr.32 din 22.02.2007 modificată și actualizată, a Consiliului Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art.37, alin (5) din Legea nr. 350 / 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare,:

*„(5) Avizele date de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism se supun deliberării și aprobării consiliului județean, consiliului local, respectiv Consiliului General al Municipiului București, după caz.”*

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea Avizelor date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș, în ședința 22.04.2009.

**VIZAT**

**VICEPREȘEDINTE**

**Chirteș Ioan Cristian**

**ARHITECT ȘEF**

**arh.Csortan Ilona**

Întocmit: Pop Călin Alexandru

**Paul Cosma**

**LISTA**

**lucrărilor de urbanism care au primit avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Județean Mureș în ședința 22.04.2009.**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nr. de înregistrare</b>	<b>Denumire</b>	<b>Solicitant</b>	<b>Localitatea</b>	<b>Proiectant</b>
<b>1</b>	19.213/16.12.2008	PUZ+PUD „CASE DE LOCUIT P+M – SÂNGEORGIU DE MUREȘ”	Primăria Sîngeorgiu de Mureș	Sîngeorgiu de Mureș	SC TEKTURA SRL Tîrgu-Mureș
<b>2</b>	1.486/02.02.2009	PUZ „ZONĂ DE LOCUIT STR.SUBPĂDURE F.NR. – SÎNGEORGIU DE MUREȘ”	Primăria Sîngeorgiu de Mureș	Sîngeorgiu de Mureș	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>3</b>	2.062/16.02.2009	PUZ „CAMPUS UNIVERSITAR PETRU MAIOR – LIVEZENI”	Primăria Livezeni	Livezeni	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>4</b>	2.536/26.02.2009	PUD „CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT DE MATERIALE – LIVEZENI”	Primăria Livezeni	Livezeni	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>5</b>	2.794/05.03.2009	PUZ „CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHIATRICĂ „SF.MARIA” – BRÎNCOVENEȘTI”	Primăria Brîncovenești	Brîncovenești	SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>6</b>	2.889/09.03.2009	PUZ „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ”	Primăria Sîngeorgiu de Mureș	Sîngeorgiu de Mureș	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>7</b>	3.308/16.03.2009	PUZ „STAȚIE DE TRANSFER PENTRU DEȘEURI MENAJERE ZONA DE CÂMPIE – POGĂCEAUA”	Primăria Pogăceaua	Pogăceaua	SC CASAPROIECT SRL Tîrgu-Mureș
<b>8</b>	5.035/17.04.2009	PUZ „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ”	Primăria Sîngeorgiu de Mureș	Sîngeorgiu de Mureș	SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 2.094/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Spre știință:* SC TEKTURA SRL Tîrgu-Mureș  
TUDOREANU CONSTANTIN  
Sîngeorgiu de Mureș, str.Tofalău, nr.665

**AVIZ UNIC NR. 25 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
„CASE DE LOCUIT P+M – SÂNGEORGIU DE MUREȘ”

*Adresa:* Tofalău, nr.665

*Identificat prin:* CF nr.1.164/ SG.MUREȘ nr.cad (1.757;1.758)

*Proiectant:* SC TEKTURA SRL Tîrgu-Mureș

*Faza de proiect:* PUZ

*Nr. proiect:* 38/2008

*Solicitant :* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ

*Finanțator:* TUDOREANU CONSTANTIN

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr. 353 din 14.08.08, Avizul Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș nr.1.502 din 03.03.09, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA Tîrgu-Mureș, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția Apelor Mureș,cât și Studiu Geotehnic.

*Parte scrisă:* 15 pagini

*Parte desenată:* 6 planșe

*Propunerea proiectului:* - mobilarea a patru parcele aferente frontului sudic al străzii Tofalău cu câte o clădire de locuit cu regim de înălțime P+M, locuințe individuale și dotările acestora (garaje, parcaje,alei de acces);

- cale de acces cu 2 fire de circulație de 7,00 m, trotuar de 3,00 m, rigolă de 2,00 m pentru apele pluviale și crearea unei alei semicarosabile de 5,00 m, cu posibilitate de întoarcere;

- aliniamentul cu retragere de 5,00 m în adâncimea lotului de la aliniamentul drumului;

- aliniamentul pentru casele de locuit la 7,50 m de la axul drumului propus;

- POT max= 30,00%; CUTmax = 0,30; înălțimea la cornișă de 5,00 m;

- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă;

- regulament local de urbanism;

---

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sîngeorgiu de Mureș nr. 1.502 din 03.03.2009, documentația înregistrată cu nr. 19.213/16.12.2008;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 15.01.2009 și din 22.04.2009, a completărilor depuse cu nr.2.094 din 17.02.2009, a consultării populației din data de 17.10.2008, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL + PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
„CASE DE LOCUIT P+M – SÂNGEORGIU DE MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**Condiții PUZ:**

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

**Recomandări:**

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

**Mențiuni:**

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG SÎNGEORGIU DE MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș de aprobare a PUZ „CASE DE LOCUIT P+M – SÂNGEORGIU DE MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 1.486/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Spre știință:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
GABOR IOAN  
Mediaș, str.Grigore Alexandrescu, nr.24, jud.Sibiu

**AVIZ UNIC NR. 26 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE LOCUIT STR.SUBPĂDURE F.NR. – SÎNGEORGIU DE MUREȘ”  
*Adresa:* Sîngeorgiu de Mureș, str. Subpădure, f.nr.  
*Identificat prin:* CF nr.4.474/ N/SG.MUREȘ nr.cad (101/2); CF nr.4.475/ N/SG.MUREȘ nr.cad (101/3);  
*Proiectant:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
*Faza de proiect:* PUZ  
*Nr. proiect:* 29.1/2008  
*Solicitant :* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Finanțator:* GABOR IOAN

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr. 230 din 24.07.08, Avizul Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș nr.784 din 05.02.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, Ministerul Apărării Naționale, cât și Studiu Geotehnic.

*Parte scrisă:* 20 pagini

*Parte desenată:* 6 planșe

*Propunerea proiectului:* - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în teren intravilan pentru zonă de locuit;

- introducerea în intravilan a suprafeței de 2.670,00 mp;
- lotizare teren în 4 parcele cu suprafețe de 550,00 mp până la 570,00 mp;
- amplasare a 4 clădiri de locuit unifamiliale, individuale, cu regim de înălțime P+M, P+1;
- stradă principală care va asigura legătura cu str. Subpădure, stradă cu 2 benzi de circulație, trotuare și șanțuri, cu un profil total de 9,00 m;
- stradă înfundată de deservire, terminată cu loc de întoarcere;
- POT=18,18%; CUT=0,36;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea caselor de locuit la ele;
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sîngeorgiu de Mureș nr. 784 din 05.02.2009, documentația înregistrată cu nr. 1.486/05.02.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 17.02.2009 și din 22.04.2009, a consultării populației din data de 16.02.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONĂ DE LOCUIT STR.SUBPĂDURE F.NR. – SÎNGEORGIU DE MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**Condiții:**

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

**Recomandări:**

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

**Mențiuni:**

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG SÎNGEORGIU DE MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș de aprobare a PUZ „ZONĂ DE LOCUIT STR.SUBPĂDURE F.NR. – SÎNGEORGIU DE MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 2.062/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de  
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA LIVEZENI  
*Spre știință:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
UNIVERSITATEA PETRU MAIOR TÎRGU MUREȘ  
Tîrgu-Mureș, str.Nicolae Iorga, nr.1

**AVIZ UNIC NR. 27 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „CAMPUS UNIVERSITAR PETRU  
MAIOR – LIVEZENI”

*Adresa:* Livezeni, f.nr.

*Identificat prin:* CF nr.4.100/ N/LIVEZENI nr.cad (2.419)

*Proiectant:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș

*Faza de proiect:* PUZ

*Nr. proiect:* 43.1/2008

*Solicitant :* PRIMĂRIA LIVEZENI

*Finanțator:* UNIVERSITATEA PETRU MAIOR TÎRGU MUREȘ

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,  
Certificat de urbanism nr. 192 din 27.06.2008, Avizul Consiliului Local Livezeni nr.277 din  
26.01.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA Tîrgu-Mureș, SC Electrica Transilvania Sud  
SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SNGN  
ROMGAZ SA Sucursala Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Sucursala de Transport Gaze Naturale  
Mediaș, SC SALUBRISERV SA Tîrgu Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații  
Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș,  
Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș, Direcția  
Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Direcția pentru Agricultură și  
Dezvoltare Rurală Mureș, Direcția Silvică Tîrgu Mureș, Direcția Regională de Drumuri și Poduri  
Brașov, Consiliul Județean Mureș – Direcția Tehnică, Drumuri, Poduri Județene, Investiții,  
Inspectoratul de Poliție al Județului Mureș – Serviciul Poliției Rutieră, cât și Studiu Geotehnic.

*Parte scrisă:* 20 pagini

*Parte desenată:* 7 planșe

*Propunerea proiectului:* - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în  
teren intravilan pentru zonă de dotări;

- introducere în intravilan a suprafeței de 17.680,00 mp;

- realizare campus universitar compus din: cămine studențești P+4, centru de cercetare P+1, spațiu  
educațional P+1, alei carosabile și pietonale, parcaje, trotuare, terenuri de sport, spații verzi, de  
agrement;

- trei variante de acces din drumul județean DJ 135, pe străzi cu profil transversal de 9,00 m, din  
care 6+7 m carosabil;

- POT =9,85%, CUT =0,49 în varianta unei suprafețe de 17.680 mp; POT =11,37%, CUT =0,35 în  
varianta unei suprafețe de 30.560 mp, ce cuprinde terenurile domnului Nițu Marcel;

- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;

- regulament local de urbanism.

---

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Livezeni nr. 465 din 13.02.2009, documentația înregistrată cu nr.  
2.062/16.02.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și  
urbanism din 17.02.2009, 17.03.2009 și 22.04.2009, a completărilor depuse cu nr.3.525 din 18.03.2009  
și cu nr.5.169 din 22.04.2009, a consultării populației din data de 11.02.2009, se acordă:



### AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CAMPUS UNIVERSITAR PETRU MAIOR – LIVEZENI” (varianta 3 de acces la parcelă) ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

#### Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.
- POTmax permis=35,00%; CUTmax permis =0,60.

#### Recomandări:

- Cedarea terenului în suprafață de 1.780 mp, către Consiliul Local al comunei Livezeni, în vederea realizării drumului de acces pe parcelă și amenajarea acestui drum înainte de solicitarea autorizației de construire.
- Se va asigura realizarea tuturor utilităților ce vor deservi campusul universitar, în intervalul de edificare al clădirilor propuse în cadrul amplasamentului.
- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

#### Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG LIVEZENI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Livezeni de aprobare a PUZ „CAMPUS UNIVERSITAR PETRU MAIOR – LIVEZENI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emisie a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 2.536/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA LIVEZENI  
*Spre știință:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
SC BTM DISTRIBUTION SRL  
Tîrgu-Mureș, b-dul 1 decembrie 1918, nr.247, ap.40

**AVIZ UNIC NR. 28 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT DE MATERIALE – LIVEZENI”

*Adresa:* Livezeni, f.nr.

*Identificat prin:* CF nr.1.393/ N/LIVEZENI nr.cad (377/2)

*Proiectant:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș

*Faza de proiect:* PUD

*Nr. proiect:* 93/2008

*Solicitant :* PRIMĂRIA LIVEZENI

*Finanțator:* SC BTM DISTRIBUTION SRL

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, Certificat de urbanism nr. 243 din 20.08.2008, Avizul Consiliului Local Livezeni nr.603 din 26.02.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC ROMTELECOM SA Centru Telecomunicații Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, Direcția Apelor Mureș, Consiliul Județean Mureș – Direcția Tehnică, Drumuri, Poduri Județene, Investiții, cât și Studiu Geotehnic.

*Parte scrisă:* 12 pagini

*Parte desenată:* 8 planșe

*Propunerea proiectului:* - modificare zonificare PUG prin schimbarea în funcțiune de dotare și depozitare;

- amplasare clădire cu regim de înălțime P+M, pentru magazin de prezentare, sală facturare, grup sanitar și vestiare pentru personal, birouri, holuri, sală de ședințe;

- realizare acces direct la strada existentă;

- parcare și platformă de deservire, aflate în interiorul incintei;

- amplasare construcții la 30,00 m față latura la strada Principală, și la 2,00 m față de limita vestică;

- POT =17,46%; CUT =0,25; Hmax =12,50 m față de cota ±0;

- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Livezeni nr. 603 din 26.02.2009, documentația înregistrată cu nr. 2.536/26.02.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 17.03.2009 și 22.04.2009, a consultării populației din data de 04.03.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT DE MATERIALE – LIVEZENI”

**Condiții:**

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire;
- POTmax permis=35,00%; CUTmax permis =0,60.

**Recomandări:**

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUD ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

**Mențiuni:**

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Hotărârea Consiliului Local Livezeni de aprobare a PUD „CENTRU LOGISTIC ȘI DEPOZIT DE MATERIALE – LIVEZENI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emiteră a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 2.794/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA BRÎNCOVENEȘTI  
*Spre știință:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș  
Tîrgu-Mureș, str.Trebely, nr.7

**AVIZ UNIC NR. 29 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ „SF.MARIA” – BRÎNCOVENEȘTI”  
*Adresa:* Brîncovenești, f.nr.  
*Identificat prin:* CF nr.1.639/ N/ BRÎNCOVENEȘTI nr.cad (146); CF nr.1.800/ N/ BRÎNCOVENEȘTI nr.cad (319); CF nr.1.801/ N/ BRÎNCOVENEȘTI nr.cad (319); CF nr.1.802/ N/ BRÎNCOVENEȘTI nr.cad (318)  
*Proiectant:* SC PAC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
*Faza de proiect:* PUZ  
*Nr. proiect:* 7/2009  
*Solicitant :* PRIMĂRIA BRÎNCOVENEȘTI  
*Finanțator:* Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș  
*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificat de urbanism nr. 316 din 16.09.2008, Hotărârea Consiliului Local Brîncovenești nr.7 din 27.02.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, SC RAGCL SA Reghin, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Direcția de Sănătate Publică Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA, cât și Studiu Geotehnic.  
*Parte scrisă:* 20 pagini  
*Parte desenată:* 7 planșe  
*Propunerea proiectului:* - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în teren intravilan pentru zonă de dotări;  
- introducerea în intravilan a suprafeței de 17.300,00 mp;  
- amplasare clădire pentru recuperare și reabilitare neuropsihiatrică, cu regim de înălțime P+1 (etapa 1), parcaje, trotuare;  
- extindere și modernizare drumuri existente;  
- stradă nouă de deservire cu un profil de 7,00 m lățime carosabil;  
- aliniament cu retragere cu 2,00m față de toate limitele de proprietate;  
- POT =10,20% (etapa 1); CUT =0,27;  
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și racordarea la acestea;  
- regulament local de urbanism.

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Brîncovenești nr. 465 din 03.03.2009, documentația înregistrată cu nr. 2.794/05.03.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 17.03.2009 și din 22.04.2009, a consultării populației din data de 13.03.2009, se acordă:



### AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ „SF.MARIA” – BRÎNCOVENEȘTI” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

#### Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoateră din circuitul agricol) și avizul Direcției Apelor Mureș.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

#### Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

#### Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG BRÎNCOVENEȘTI se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș de aprobare a PUZ „CENTRU DE RECUPERARE ȘI REABILITARE NEUROPSIHICĂ „SF.MARIA” – BRÎNCOVENEȘTI” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emisie a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

PCA / 4 ex.

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 2.899/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de  
urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Spre știință:* SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
KAKASI NOEMI și alții  
Tîrgu-Mureș, str.Argeșului, nr.16, ap.4

**AVIZ UNIC NR. 30 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT STR.MATEI  
CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ”  
*Adresa:* Sîngeorgiu de Mureș, str. Tofalău, f.nr.  
*Identificat prin:* CF nr.5.138/ N/SG.MUREȘ nr.cad (751)  
*Proiectant:* SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
*Faza de proiect:* PUZ  
*Nr. proiect:* /2008  
*Solicitant :* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Finanțator:* KAKASI NOEMI și alții

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM,  
Certificat de urbanism nr. 253 din 05.08.08, Avizul Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș nr.220 din  
14.01.2009, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România  
SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș,  
Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, Direcția Apelor  
Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, cât și Studiu  
Geotehnic.

*Parte scrisă:* 38 pagini

*Parte desenată:* 6 planșe

*Propunerea proiectului:* - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în  
teren intravilan pentru zonă de locuit;

- introducere în intravilan a suprafeței de 5.000,00 mp;
- lotizare teren în 11 parcele (8 loturi și 3 pentru circulație) cu suprafețe de 400,00 mp până la  
673,50 mp;
- amplasare clădiri de locuit unifamiliale, cu regim de înălțime P+M;
- asigurarea amprizei de 8,00 m a străzii Matei Corvin;
- realizarea unei alee carosabile din str.Matei Corvin, cu 6,00 m lățime până la capătul terenului;
- drum de deservire de minim 3,00 m lățime, pe malul drept al canalului sudic;
- aliniament cu retragere cu 2,00m față de toate limitele de proprietate;
- POTmax =40,00%; CUT =0,80;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea caselor de locuit  
la ele;
- regulament local de urbanism.

---

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările  
ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sîngeorgiu de Mureș nr. 220 din 14.01.2009, documentația  
înregistrată cu nr. 2.899/09.03.2009;

În urma analizării documentației în ședințele Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și  
urbanism din 17.03.2009 și din 22.04.2009, a consultării populației din data de 18.03.2009, se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN  
F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM



**Condiții:**

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- La solicitarea autorizației de construire se vor depune avizele de la OCPI (scoaterea din circuitul agricol).
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

**Recomandări:**

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

**Mențiuni:**

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG SÎNGEORGIU DE MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș de aprobare a PUZ „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr.3308/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA RÎCIU  
*Spre știință:* SC CASAPROIECT SRL - TÎRGU-MUREȘ  
Str.Borzești nr.10, Tg.Mureș

**AVIZ UNIC NR. 31/22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „STAȚIE DE TRANSFER DEȘEURI MENAJERE –ZONA DE CÎMPIE”, loc.Pârâul Crucii, com.Pogăceaua  
*Adresa:* loc.Pârâul Crucii, com.Pogăceaua  
*Identificat prin:* CF nr.1340/N/POGACEAUA nr.cadastral(1406)  
*Proiectant:* SC CASAPROIECT SRL - TÎRGU-MUREȘ  
*Faza de proiect:* PUZ  
*Nr. proiect:* 11/2008  
*Solicitant :* PRIMĂRIA RÎCIU  
*Finanțator:* PRIMĂRIA RÎCIU –în parteneriat cu alte 10 localități  
*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, Certificatul de urbanism nr.116 din 26.07.07-prelungit până la data de 26.06.2009, Avizul Consiliului local al com.Rîciu nr.871/13.03.09, avizele: SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș; Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș; Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, cât și Studiul geotehnic ,  
*Parte scrisă:* 10 pagini  
*Parte desenată:* 5 planșe  
*Propunerea proiectului :*  
Propuneri PUZ:  
- schimbarea destinației terenului din pășune extravilan în intravilan (S=5040mp) ;  
- stabilirea zonei funcționale: activități de producție și depozitare, de gospodărie comună;  
- construirea unei stații de transfer pentru deșeuri menajere cu condiția amenajării terenului prin lucrări de sistematizare verticală;  
- realizarea unui drum de 8m lățime și 45m lungime, racordat la DJ152B;  
- realizarea unui pod peste canalul colector al excesului de umiditate (situat între incinta stației și DJ152B);  
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente din zonă și racordarea la ele;  
- POT = 76,60%, CUT = 0,77 ;  
- regulament local de urbanism;

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Rîciu nr.871/13.03.2009 înregistrată la nr. 3308/16.03.09;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism din data de 22.04.2009 și a consultării populației din data de 23.03.2009 , se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „Stație de transfer pentru deșeuri menajere-zona de câmpie – loc.Pârâul Crucii ,com.Pogăceaua”



**Condiție:**

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) :
  1. trecerea de la extravilan la intravilan.
  2. scoaterea din circuitul agricol .

**Recomandări:**

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

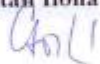
**Mențiune:**

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG Pogăceaua se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ.

Hotărârea Consiliului Local Pogăceaua de aprobare a PLAN URBANISTIC ZONAL „Stație de transfer pentru deșuri menajere-zona de câmpie – loc.Pârâul Crucii , com. Pogăceaua” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, Compartimentul urbanism, pentru luare în evidență a datei de emiteră a hotărârii Consiliului local de aprobare PUZ.

ARHITECT ȘEF  
arh. Csorban Iona



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA



Întocmit : ing.Lungu Mirela



ROMANIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
ARHITECT ȘEF  
Nr. 5.035/22.04.2009

„Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și de urbanism” de pe lângă Consiliul Județean Mureș

*Către:* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ  
*Spre știință:* SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș  
ZOLDI LEVENTE, DANCĂU MARIUS și alții  
Sîngeorgiu de Mureș, str.Nucului, nr.465

**AVIZ UNIC NR. 32 / 22.04.2009**

Pentru:

*Denumirea lucrării:* PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ”

*Adresa:* Sîngeorgiu de Mureș, str. Matei Corvin, f.nr.

*Identificat prin:* CF nr.5.084/ N/SG.MUREȘ nr.cad (420/2); CF nr.5.337/ N/SG.MUREȘ nr.cad (832/1); ..... CF nr.5.342/ N/SG.MUREȘ nr.cad (832/6); CF nr.4.469/ N/SG.MUREȘ nr.cad (416); CF nr.4.482/ N/SG.MUREȘ nr.cad (420/1);

*Proiectant:* SC PROIECT SRL Tîrgu-Mureș

*Faza de proiect:* PUZ

*Nr. proiect:* 37/2009

*Solicitant :* PRIMĂRIA SÎNGEORGIU DE MUREȘ

*Finanțator:* ZOLDI LEVENTE, DANCĂU MARIUS și alții

*Conținutul lucrării:* MEMORIU DE PREZENTARE, REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM, Certificate de urbanism nr. 335 din 30.09.2008 și nr.452 din 23.12.2008, Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș nr.39 din 24.03.2009, avizele: SC COMPANIA AQUASERV SA Tîrgu-Mureș, SC Electrica Transilvania Sud SA sucursala Tîrgu-Mureș, E.ON Gaz România SA Centrul Operațional Tîrgu-Mureș, SN TRANSGAZ SA Sucursala de Transport Gaze Naturale Mediaș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al jud.Mureș, Agenția pentru Protecția Mediului Mureș, Autoritatea de Sănătate Publică Mureș, Direcția Apelor Mureș, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Mureș, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Mureș, cât și Studiu Geotehnic.

*Parte scrisă:* 38 pagini

*Parte desenată:* 6 planșe

*Propunerea proiectului:* - schimbarea regimului economic al zonei, din teren agricol extravilan, în teren intravilan pentru zonă de locuit și funcțiuni suplimentare;

- introducere în intravilan a suprafeței de 9.833,00 mp;
- lotizare teren în 30 parcele (15 loturi și 15 pentru circulație) cu suprafețe de 365,00 mp până la 940,00 mp;
- amplasare clădiri de locuit unifamiliale în sistem cuplat și izolat, cu regim de înălțime P+M;
- asigurarea amprizei de 8,00 m a străzii Matei Corvin;
- alee privată cu 6,00 m lățime, pentru accesul la parcele;
- drum de deservire de minim 5,00 m lățime, pe malul drept al canalului sudic;
- aliniament cu retragere cu 4,00m față de împrejurimea din față a fiecărei parcele, cu 2,00 m față de limitele laterale și de minim 5,00 m față de limita posterioară;
- POTmax =40,00%; CUT =0,80; Hmax coamă=10 m;
- extinderea rețelelor tehnico-edilitare existente și viitoare din zonă și racordarea caselor de locuit la ele;
- regulament local de urbanism.

---

În baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;

În urma solicitării Primăriei Sîngeorgiu de Mureș nr. 2.550 din 17.04.2009, documentația înregistrată cu nr. 5.035/17.03.2009;

În urma analizării documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din 22.04.2009, a consultării populației din data de 10.04.2009, se acordă:

#### AVIZ FAVORABIL

Pentru lucrarea cu titlul: PLAN URBANISTIC ZONAL „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ” ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

#### Condiții:

- Se vor respecta toate obligațiile formulate în avizele ce susțin documentația.
- Se va lua în evidență modificarea survenită în urma scoaterii din circuitul agricol al terenului, înainte de emiterea autorizației de construire.
- Pentru solicitarea autorizației de construire se va opera în Cartea Funciară (pentru terenul în discuție) trecerea de la extravilan la intravilan.
- Reglementarea statutului juridic al străzilor nou create cade în sarcina primăriei și se soluționează înainte de emiterea autorizațiilor de construire.

#### Recomandări:

- Utilitățile se vor asigura prin soluții locale, cu posibilitate de racordare la rețelele localității.
- Lucrările rezultate din PUZ ca necesare, se vor proiecta și executa de către firme de specialitate.

#### Mențiuni:

- Conform prevederilor art.32, alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, eventualele solicitări de modificare a zonei funcționale sunt posibile doar după 12 luni de la data aprobării prezentei documentații de urbanism.

Prevederile PUG SÎNGEORGIU DE MUREȘ se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică ale zonei studiate prin PUZ și concretizate prin Regulamentul local de urbanism aferent lucrării.

Hotărârea Consiliului Local Sîngeorgiu de Mureș de aprobare a PUZ „CASE DE LOCUIT STR.MATEI CORVIN F.NR. - SÎNGEORGIU DE MUREȘ” (act administrativ care se emite în urma tuturor avizelor obținute), va fi transmisă la Consiliul Județean Mureș - Arhitectul Șef, pentru luare în evidență a datei de emitere a acestei hotărâri.

ARHITECT ȘEF  
arh. CSORTAN ILONA

*CSORTAN ILONA*



PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ  
arh. KERESZTES GEZA

*KERESZTES GEZA*

Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru

*POP CALIN ALEXANDRU*