



HOTĂRÂREA NR. 70

din 26 mai 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.13643/20.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

În considerarea prevederilor Ordinului nr. 110/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Mureș” - S.A. a Ministerului Administrației și Internelor și ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art. 287 lit. „b”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș, se modifică și se completează după cum urmează:

1. din preambul se elimină art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
2. preambulul se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare,
3. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Dispozițiile art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 se interpretează în sensul că S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. desfășoară o activitate de administrare a parcului industrial, conform Ordinului ministrului administrației și internelor nr.110/2004 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial Mureș” - S.A. și nu în sensul că deține un drept de administrare asupra obiectivului “Parc Industrial” Vidrasău - Târgu Mureș.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte din cadrul Consiliului Județean Mureș și S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.13643/20.05.2022

Dosar X/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș

Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș a fost realizat în cadrul proiectului RO 0101.03 - TM "Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș", finanțat în cadrul programului PHARE 2001 - facilitatea Suplimentară pentru Investiți.

Obiectul acestui proiect l-a constituit înființarea unui parc industrial pe teritoriul administrativ al satului Vidrasău, orașul Ungheni și al satului Chirileu, comuna Sânpaul.

Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș a fost înființat cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, (ordonanță care era în vigoare la acea data), unde se prevedea faptul că, constituirea parcului industrial se bazează pe asocierea în participațiune, dintre autoritățile administrației publice centrale și locale, agenți economici, etc. În același act se mai prevede și faptul că, parcul industrial va fi administrat de către o societate comercială care se înființează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.53/2002 privind aprobarea Actului constitutiv și a Statului Societății Comerciale "Parc Industrial Mureș" S.A, s-a aprobat asocierea dintre Consiliul Județean Mureș și Consiliile Locale ale Orașelor Luduș și Iernut și ale Comunelor Ungheni și Sânpaul în vederea înființării SC „Parc Industrial Mureș” SA.

Ulterior, UAT Ungheni și UAT Sânpaul au pus la dispoziție, în folosință, S.C Parc Industrial Mureș S.A, terenuri în suprafață de 41,234 ha.

Pe acest amplasament a fost realizată o zonă administrativă și de servicii care ajută la funcționarea parcului în general. Infrastructura de utilități și comunicații este compusă din drumuri interne și căi de rocadă, conectarea utilităților la parc, rețea internă pentru utilități, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică, canalizare ape pluviale, menajere și industriale prin stație proprie de epurare, telecomunicații prin centrală proprie, încălzire centrală (numai pentru Clădirea administrativă), clădire administrativă cu birouri, săli de conferință, expoziții.

Având în vedere cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/25 ianuarie 2007, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș.

Ținând cont de scopul pentru care a fost realizat obiectivul „Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș”, acesta s-a dat spre administrare S.C Parc Industrial Mureș S.A, conform



prevederilor legale în vigoare cu privire la parcurile industriale cu sensul de folosință/exploatare și nu în sensul de transmitere a dreptului de administrare conform Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală (ambele în forma în vigoare la momentul adoptării actului administrativ), respectiv de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (reglementarea actuală).

În acest sens se impune a fi făcută în mod neechivoc distincția între activitatea de administrare a parcului industrial de către societatea administrator și dreptul de administrare asupra acestuia, drept pe care nu îl deține și nici nu îl poate dobândi în condițiile legii.

În același timp, menționăm că, Ordonanța Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale a fost abrogată, în prezent funcționarea parcurilor industriale fiind reglementată prin Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În considerarea celor de mai sus, se propune modificarea și completarea preambulului Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 în sensul eliminării art.12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, deoarece acest articol reglementează dreptul de administrare a unui bun și în același timp se propune completarea preambulului hotărârii în sensul indicării prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale ca act normativ care reglementează administrarea și gestionarea parcurilor industriale.

Totodată, se impune înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 15/25 ianuarie 2007, deoarece în aceasta este menționată suprafața de teren de 41,234 ha, acest teren nefiind însă în domeniul public al Județului Mureș, iar valoarea de inventar aferentă bunurilor parcului industrial este una singură, nedefalcată pe componente.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.13696/20.05.2022

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș

Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș a fost realizat în cadrul proiectului RO 0101.03 - TM "Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș", finanțat în cadrul programului PHARE 2001 - facilitatea Suplimentară pentru Investiții.

Obiectul acestui proiect l-a constituit înființarea unui parc industrial pe teritoriul administrativ al satului Vidrasău, orașul Ungheni și al satului Chirileu, comuna Sânpaul.

Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș a fost înființat cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, (ordonanță care era în vigoare la acea data), unde se prevedea faptul că, constituirea parcului industrial se bazează pe asocierea în participațiune, dintre autoritățile administrației publice centrale și locale, agenții economici, etc. În același act se mai prevede și faptul că, parcul industrial va fi administrat de către o societate comercială care se înființează în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.53/2002 privind aprobarea Actului constitutiv și a Statului Societății Comerciale "Parc Industrial Mureș" S.A, s-a aprobat asocierea dintre Consiliul Județean Mureș și Consiliile Locale ale Orașelor Luduș și Iernut și ale Comunelor Ungheni și Sânpaul în vederea înființării SC "Parc Industrial Mureș" SA.

Ulterior, UAT Ungheni și UAT Sânpaul au pus la dispoziție, în folosință, de către S.C Parc Industrial Mureș S.A, terenuri în suprafață de 41,234 ha.

Pe acest amplasament a fost realizată o zonă administrativă și de servicii care ajută la funcționarea parcului în general. Infrastructura de utilități și comunicații este compusă din drumuri interne și căi de rocadă, conectarea utilităților la parc, rețea internă pentru utilități, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică, canalizare ape pluviale, menajere și industriale prin stație proprie de epurare, telecomunicații prin centrală proprie, încălzire centrală (numai pentru Clădirea administrativă), clădire administrativă cu birouri, săli de conferință, expoziții.

Având în vedere cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/25 ianuarie 2007, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș.

Ținând cont de scopul pentru care a fost realizat Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș, acesta s-a dat spre administrare S.C Parc Industrial Mureș S.A, conform





prevederilor legale în vigoare cu privire la parcurile industriale cu sensul de folosință/exploatare și nu cu sensul de transmitere a dreptului de administrare așa cum este reglementat acest drept de Codul Administrativ și de Codul Civil.

În același timp, menționăm că, Ordonanța Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale a fost abrogată și în prezent funcționarea parcurilor industriale este reglementată prin Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

În considerarea celor de mai sus, se propune modificarea și completarea preambulului Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 în sensul eliminării art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, deoarece acest articol reglementează dreptul de administrare a unui bun și în același timp se propune completarea preambulului hotărârii în sensul indicării Ordonanței Guvernului României nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale ca act normativ care reglementează modul de administrare și gestionare a parcurilor industriale.

Totodată se impune înlocuirea anexei la Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15/25 ianuarie 2007, deoarece în aceasta este menționată suprafața de teren de 41,234 ha, însă acest teren nu este în domeniul public al județului Mureș, iar valoarea de inventar aferentă bunurilor parcului industrial este una singură nu este defalcată pe componente.

Față de cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 13742/20.05.2022

Dosar. IX/B/1

RAPORT

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr. 13643 din 20.05.2022 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice-Compartimentul patrimoniu, servicii publice, guvernantă corporativă nr. 13696 din 20.05.2022,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, OG nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale (ambele forma în vigoare la data adoptării HCJM nr. 15/2007), ale Legii

nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș, realizat în cadrul programului PHARE 2001 - Facilitatea Suplimentară pentru Investiții - proiectul RO 0101.03 - TM „Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș”, a fost înființat în temeiul OG nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Potrivit prevederilor art. 1, alin. (4) din OG nr. 65/2001, parcul industrial este administrat de o societate comercială înființată în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare, în speță prin asocierea dintre Consiliul Județean Mureș și Consiliile Locale ale Orașelor Luduș și Iernut și ale Comunelor Ungheni și Sânpaul.

De asemenea, conform art. 2 lit. „c” din OG nr.65/2001, forma în vigoare la data adoptării HCJM nr. 15/2007, la înființarea parcului industrial societatea administrator al acestuia trebuia să dețină în folosință terenul aferent obiectivului.



Astfel, anterior acordării titlului de parc industrial SC „Parc Industrial Mureș” SA, prin Ordinul nr. 110/2004 al Ministerului Administrației și Internelor, terenul aferent obiectivului în suprafață de 41,234 ha, a fost dat în folosința acesteia de către UAT Ungheni și UAT Sânpaul. Deținerea în folosință a terenului era o condiție de acordare a titlului de parc industrial.

Din raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică reiese că obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie modificarea preambulului HCJM nr. 15/2007 în sensul eliminării din cuprinsul acestuia a art.12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998, deoarece acest articol reglementează dreptul de administrare a bunurilor din domeniul public având la bază raporturi de subordonare și completarea acestuia în sensul indicării OG nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ca act normativ care reglementa administrarea și gestionarea parcurilor industriale la data adoptării actului administrativ.

De asemenea, prin actul administrativ supus aprobării se propune înlocuirea anexei la HCJM nr. 15/2007, respectiv eliminarea din cuprinsul acesteia a terenului în suprafață de 41,234 ha, pus la dispoziție cu titlu de drept de folosință de către UAT Ungheni și UAT Sânpaul și indicarea valorii de inventar a componentelor - construcții aferente obiectivului.

Totodată, se propune clarificarea naturii juridice a calității de administrator al SC „Parc Industrial Mureș” SA asupra obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș în sensul arătat mai sus, respectiv în concordanță cu propunerea de modificare a preambulului HCJM nr. 15/2007.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c” și ale art. 287, lit. „b” Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș gestionează domeniului public și privat al județului, respectiv exercită dreptul de proprietate publică asupra bunurilor proprietatea unității administrativ-teritoriale Județul Mureș.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, apreciem că proiectul de hotărâre *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 15 din 25 ianuarie 2007 privind cuprinderea în domeniul public al județului Mureș a obiectivului Parc Industrial Vidrasău - Târgu Mureș*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior vizării decătre comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136, alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.



Șef Serviciu
Adriana Farkas

Întocmit: Kakasi Andras