



HOTĂRÂREA NR.49

din 14 aprilie 2022

privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 9045 din 8.04.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanză corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa primită de la S.C. TOPO GRAF S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.7945/29.03.2022,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3) și art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.858-860 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c”, coroborate cu cele art.287, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1.(1) Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. TOPO GRAF S.R.L., cuprinsă în anexa nr.1, în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”, situate în localitatea Ungheni și localitatea Sânpaul, evidențiate în C.F. nr.50084/Ungheni și C.F. nr.50025/Sânpaul, aparținând domeniului public.

(2) În sensul prevederilor alin.(1), se mandatează Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a suprafeței rezultate din măsurători și a evidențierii construcțiilor.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

a. La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică poziția nr.271 „Parcul auto pentru sporturi cu motor”, care va avea conținutul cuprins în anexa nr.2.

b. La Secțiunea II “Bunuri mobile” după poziția nr.23, se introduc trei noi poziții respectiv, pozițiile nr.24, nr.25, nr.26, care vor avea conținutul cuprins în anexa nr.2.

Art.3. Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției tehnice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și S.C. TOPO GRAF S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea nr.34/2008 Consiliul Județean Mureș, a aprobat modificarea și înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001, unde la poziția nr.271 a fost cuprins imobilul „Teren Cerghid (fost tancodrom ind.2549)”.

Pe amplasamentul mai sus amintit, a fost realizat obiectivul „Parcul auto pentru sporturi cu motor”, prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2.

La finalizarea lucrărilor, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.75/2018, a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniul public, respectiv poziția cu nr.271, unde a fost cuprins imobilul „Parcul auto pentru sporturi cu motor”.

Acest imobil este evidențiat în două cărți funciare, deoarece este amplasat pe teritoriul administrativ a două unități administrativ-teritoriale, respectiv în C.F.nr.50084/Ungheni și C.F.nr.50025/Sânpaul.

Ținând cont de cele de mai sus, au fost inițiate demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor” înscrise în C.F.nr.50084/Ungheni și C.F.nr.50025/Sânpaul, fiind încheiat un contract de prestări servicii cu SC TOPO GRAF SRL, deoarece construcțiile aflate pe acest amplasament nu au fost evidențiate în cartea funciară.

În memoriile tehnice ale lucrării topo-cadastrale, prestatorul precizează că, în urma realizării măsurătorilor la fața locului s-au identificat unele neconcordanțe între situația din documentele existente și situația din teren, sens în care a propus următoarele:

- **Pentru C.F.nr.50084/Ungheni:**

- re poziționarea imobilului, prin care se vor rectifica coordonatele imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație și modificarea geometriei anterior recepționate cu modificarea suprafeței până la 2% de la $S_{cf}=306.878\text{mp}$ la $S_{mas.}=310.940\text{mp}$. Respectiva operațiune nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite care defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

- evidențierea construcțiilor C1-C26, conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor emis de Primaria Orașului Ungheni.



- notare adresă administrativă: orașul Ungheni, loc Cerghid nr.1G, conform adeverinței eliberată de Primaria Orașului Ungheni.

- **Pentru C.F.nr.50025/Sânpaul:**

- majorarea suprafeței imobilului de la Scf.=39.034mp la Smas.=41.814mp imobilul fiind clar delimitat de gard și limita administrativă între comuna Sânpaul și Orașul Ungheni.

- evidențierea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6, conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor emis de Primaria Comunei Sânpaul.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară însușirea documentației topo-cadastrală întocmite în vederea depunerii la OCPI Mureș, precum și modificarea și completarea inventarul domeniului public al Județului Mureș, în ceea ce privește bunurile aferente obiectivului „Parc auto pentru sporturi cu motor”.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr.34/2008, a aprobat înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001, unde la poziția nr.271 a fost cuprins imobilul „Teren Cerghid (fost tancodrom ind.2549)”.

Pe amplasamentul mai sus amintit, a fost realizat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” - pentru amatorii de sporturi cu motor „Parcul auto pentru sporturi cu motor”.

La finalizarea lucrărilor, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.75/2018, a fost actualizat inventarul bunurilor din domeniului public, respectiv poziția cu nr.271, unde a fost cuprins imobilul „Parcul auto pentru sporturi cu motor”.

Acest imobil este evidențiat în două cărți funciare, deoarece este amplasat pe două unități administrative, respectiv în C.F.nr.50084/Ungheni și C.F.nr.50025/Sânpaul.

Pentru imobilul în cauză a fost necesară o lucrare topo-cadastrală de actualizare date imobile, deoarece construcțiile aflate pe acest amplasament nu au fost evidențiate în cartea funciară.

Lucrările topo-cadastrală de actualizare date imobil conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.

Ținând cont de cele de mai sus, au fost inițiate demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale privind actualizarea datelor imobilului înscris în C.F.nr.50084/Ungheni și C.F.nr.50025/Sânpaul, sens în care s-a încheiat un contract de prestări servicii cu SC TOPO GRAF SRL.

SC TOPO GRAF SRL cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.7945/29.03.2022 a depus documentația topo cadastrală realizată în cadrul contractului.

În memoriile tehnice al lucrării topo-cadastrale, prestatorul precizează că, în urma realizării măsurătorilor la fața locului a identificat unele inadvertențe între situația din documentele existente și situația din teren, sens în care propune următoarele:





Pentru C.F.nr.50084/Ungheni prin prezenta lucrare se propune re poziționarea imobilului, prin care se vor rectifica coordonatele imobilului poziționat greșit în planul cadastral, prin rotație, translație și modificarea geometriei anterior recepționate cu modificarea suprafeței până la 2% de la Scf=306.878mp la Smas.=310.940 mp. Respectiva operațiune nu implică modificarea limitelor fizice, ci actualizarea bazei de date a cadastrului în urma remăsurării aceluiași limite care defineau imobilul la momentul întocmirii documentației anterioare.

Evidențierea construcțiilor C1,C2,C3,C4,C5 și C26 conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor emis de Primăria Ungheni, după cum urmează:

C1 - Clădire administrativă în regim de înălțime P,Sc=238mp,fundație din beton, pereți zidărie din cărămidă, acoperiș de tip terasa necirculabilă cu placa de beton compusă din: la parter: 1sala de consiliu, 3 birouri, 1 info, 1 bucatarie, 1 hol, 1 coridor,1 windfang, 1 depozit, 1 WC F și 1WC B.

C2 - Cabina portar în regim de înălțime D+P,Sc=48mp,Sd=96mp, fundație din beton, pereți din beton armat termoizolat la demisol și din zidărie de cărămidă la parter, acoperiș de tipterasa necirculabilă cu placa de beton, compusă din: **la demisol:**1 curte acces la demisol, 1 arhiva; **la parter:** 1 serviciul de paza, 1 camera de odihnă, 1 grup sanitar, 1 antreu.

C3 - Grup sanitar și întreținere în regim de înălțime D+P, Sc=200mp,Sd=406mp,fundație din beton,pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș de tip terasa necirculabilă cu placa de beton, compusă din: **la demisol:** 1 garaj pentru utilaje, 1 atelier, 1 depozit; **la parter :** 1 sala de mese, 1 grup sanitar Femei,1grup sanitar bărbați, 1 WC persoane dizabilitati,1 Centrala Termica, 1 vestiar+WC,1SAS

C4 - Clădire centrală, boxe și restaurant, în regim de înălțime P+2,Sc=1130mp, Sd=2438mp fundație din beton, pereți zidărie din cărămidă, acoperiș de tip terasa necirculabilă parțială cu placa de beton compusă din: **la parter:**1 casa scării,1 depozit, 1 Centrala Termica, 3 boxe pentru serviciul tehnic de control, 1 spațiu pentru tablou electric general, 1 coridor, 1 grup sanitar, 2 WC femei,2WC bărbați, 1 WC persoane cu dezabilitati, 1 depozit, 2lifturi în perspectivă, 1 antreu, 1 lift marfa, 11 boxe pentru concurenți; **la etaj 1:**1 post de cronometraj, 1 camera pentru controlori cursa, 1 camera supraveghere cursa, 1 camera director cursa, 1 încăpere studio TV-1 încăpere radio, 1 bucătărie, 1 hol,1WC bărbați,1WC femei,1 coridor,1 camera pentru pregătire premierei, 1 platforma pentru premiere, 1 depozit pt. materiale curățenie, 1 coridor deschis-logie,3 casa scării cu lift în perspectivă,1scara exterioară, 6 birouri, 6 garderobe, 6 camere de lucru, 6WC, 1 restaurant cu bar, 1 spălătorie vase,1 bucătărie,1depozit,1birou, 1 vestiar și dus,2 camera de lucru, 1 coridor,1 grup sanitar Fete,1grup sanitar Băieți,1 hol acces,1hol cu lift în perspectivă,1balcon **la etaj 2:** 1 sala de conferință, 1 sala mică, 1 casa scării cu lift în perspectivă cu acces la terasa circulabilă parțială, 1 WC. Femei ,1WC Bărbați

C5 - Centru medical în regim de înălțime P,Sc=263mp, fundație din beton, pereți din zidărie de cărămidă , acoperiș de tip terasa necirculabilă cu placa de beton, compusă din: **la pater:** 1 camera defibrilare, 1 camera medic, 1 prim ajutor, 1 laborator anti- doping, 1 recepție-sala de așteptare, 3 WC, 1WC persoane cu dezabilitati,1coridor, 1 depozit, 1 terasa acoperită.

C6 - Tribuna, în regim de înălțime P,Sc=817mp, fundație din beton și schelet ferme metalice zincate.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

C7 - Grup sanitar, in regim de înălțime P, Sc=72mp, fundație din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tabla, compus din: **la parter:** 1 grup sanitar femei. 1 grup sanitar bărbați, 1 WC persoane cu dizabilitati.

C8 - Bufet, in regim de înălțime P, Sc=72mp, fundație din beton, pereți din zidărie de cărămidă, acoperiș de tip șarpantă din lemn și învelitoare din tabla, compus din: **la parter:** 1 sala bufet, 1 grup sanitar, 1 hol.

C9 - Drum acces Transilvania Motor Ring dotat cu spatii de parcare, in regim de inaltime P, Sc=1514mp, din beton asfaltic.

C10 - Trotuar acces Transilvania Motor Ring și clădire administrativa, in regim de înălțime P, Sc=273mp, din pavaj ornamental.

C11 - Porțiune din drumul de legătura A, cu pasaj superior de 33m de trecere peste Circuitul de viteza, dotat cu spatii de parcare și acces la platforma Paddock, drumul de legătura B și C, și circuitul de viteza, in regim de înălțime P, Sc=1273mp, din beton asfaltic.

C12 - Drum legătura B dotat cu spatii de parcare, o platforma betonata aferenta tribunei și un cul-de-sac, in regim de inaltime P, Sc=9246mp, din beton asfaltic.

C13 - Drum și platforma pentru TV, in regim de inaltime P, Sc=519mp, din beton asfaltic.

C14 - Portiune din drumul de legătura A dotat cu spatii de parcare, și acces la platforma Paddock, drumul de legătura B și C, și circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=1776mp, din beton asfaltic.

C15 - Platforma pentru motociclete avariate, in regim de inaltime P, Sc=190mp, din beton asfaltic.

C16 - Platforma pentru motociclete avariate, in regim de inaltime P, Sc=173mp, din beton asfaltic.

C17 - Platforma Paddock dotata cu trotuare, in regim de inaltime P, Sc=23115mp, din beton asfaltic.

C18 - Drum și platforma pentru helicopter, in regim de inaltime P, Sc=619mp, din beton asfaltic.

C19 - Cale Pitbox dotat cu trotuar și o platforma betonata aferenta boxelor, cu intrare și iesire catre circuitul de viteza in regim de inaltime P, Sc=8030mp, din beton asfaltic.

C20 - Portiune din drumul de legătura A dotat cu spatii de parcare, și acces la platforma Paddock, drumul de legătura B și C, și circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=408mp, din beton asfaltic.

C21 - Portiune din parcare aferenta grupului sanitar și mentenanta, in regim de inaltime P, Sc=743mp, din beton asfaltic

C22 - Portiune din drumul de legătura C de acces catre circuitul de viteza- parcare aferenta grupului sanitar și intretinere - platforma Paddock, in regim de inaltime P, Sc=427mp, din beton asfaltic

C23 - Portiune din circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=818mp, din beton asfaltic

C24 - Portiune din circuitul de viteza, in regim de inaltime P, Sc=38825mp, din beton asfaltic

C25 - Statie de pompare, in regim de inaltime P, Sc=6mp, din panouri sandwich.

C26 - Gospodarie de apa. Rezervor suprateran circular cu capacitatea de 57m³, in regim de inaltime P, Sc=87mp din tabla.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Notare adresa administrativa: orașul Ungheni loc Cerghid nr.1G conform adeverinței eliberată de Primăria orașului Ungheni.

Pentru C.F.nr.50025/Sânpaul prin prezenta lucrare se propune majorarea suprafeței imobilului de la Scf=39.034mp la Smas.=41.814mp imobilul fiind clar delimitat de gard și limita administrativa între com. Sânpaul și Orașul Ungheni.

Evidențierea construcțiilor C1,C2,C3,C4,C5 și C6 conform certificatului de atestare a edificării construcțiilor emis de Primăria Sânpaul C1- Porțiune din circuitul de viteza, în regim de înălțime P, Sc=7399mp, din beton asfaltic; C2 -Porțiune din circuitul de viteza, în regim de înălțime P, Sc=316mp, din beton asfaltic; C3 - Porțiune din drumul de legătura A cu spații de parcare, și acces la platforma Paddock, drumul de legătura B și C, și circuitul de viteza, în regim de înălțime P, Sc=1109mp, din beton asfaltic; C4 - Porțiune din drumul de legătura C de acces către circuitul de viteză - parcare aferentă grupului sanitar și întreținere - platforma Paddock, în regim de înălțime P, Sc=768mp, din beton asfaltic; C5 - Porțiune din drumul de legătura C de acces către circuitul de viteză - parcare aferentă grupului sanitar și întreținere - platforma Paddock, în regim de înălțime P, Sc=73mp, din beton asfaltic; C6 - Porțiune din parcare aferentă grupului sanitar și mentenanță, în regim de înălțime P, Sc=358mp, din beton asfaltic.

Având în vedere cele de mai sus, este necesară însușirea documentației topo-cadastrală întocmită în vederea depunerii la OCPI Mureș precum și modificarea și completarea inventarului domeniului public al Județului Mureș, după cum urmează: la secțiunea „Bunuri imobile” se va modifica poziția nr.271 unde vor fi inventariate bunurile situate pe UAT Ungheni, precum și bunurile situate pe UAT Sânpaul, iar la secțiunea „Bunuri mobile” după poziția nr.23 se vor introduce 3 poziții noi, respectiv poziția nr.24,25,26.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”, poate fi supus spre dezbatere și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 9129/8.04.2022

Dosar. IX/B/1

Văzut
Director executiv
Genica Nemeș

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.9045/8.04.2022 și în considerarea celor cuprinse în Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.9089/8.04.2022,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.858-860 din Codul civil, ale art.286 alin.(1) și (3), art.287, art.289, și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999 și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Proiectul de act administrativ analizat vizează însușirea de către Consiliul Județean Mureș a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. TOPO GRAF



S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului „Parc auto pentru sporturi cu motor” situat în Ungheni, localitatea Cerghid nr.1G, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș, fiind înscris în CF nr.50084/Ungheni și CF nr.50025/Sânpaul, modificarea poziției 271 din inventarul domeniului public al Județului Mureș în ceea ce privește elementele de identificare ale imobilului, așa cum sunt cuprinse în lucrarea cadastrală, precum și completarea Secțiunii II „Bunuri mobile” din inventarul domeniului public al Județului Mureș cu trei poziții.

Potrivit documentației întocmite, ca urmare a măsurătorilor de precizie efectuate la fața locului și a ridicărilor topografice s-a constatat necesitatea re poziționării imobilului cu modificarea suprafeței de la 306.878 mp la 310.940 mp - astfel cum a rezultat din măsurători, evidențierii construcțiilor C1 - C26 în CF nr.50084/Ungheni și notarea adresei administrative, respectiv majorarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.50025/Sânpaul de la 39.034 mp la 41.814 mp - astfel cum a rezultat din măsurători, evidențierea construcțiilor C1-C6 în aceeași carte funciară.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr.700/2014.

Potrivit art.1 alin.(4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

De asemenea, conform dispozițiilor art.41 alin.(3) lit.„b” din același act normativ, în cazul în care suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, aceasta se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.

În acest sens, se impune însușirea de către Consiliul Județean Mureș - în numele și pe seama proprietarului Județul Mureș, a documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. TOPO GRAF S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale a imobilului „Parc auto pentru sporturi cu motor” situat în Ungheni, localitatea Cerghid nr.1G și mandatarea președintelui consiliului județean să semneze toate documentațiile necesare înscrierii modificărilor în cartea funciară.

Totdată se impune completarea Secțiunii II „Bunuri mobile” din inventarul domeniului public al Județului Mureș cu următoarele poziții: poziția nr.24 - autospecială de intervenție ambulantă, poziția nr.25 - autospecială ridicare și transport autoturisme avariate și poziția 26 - autospecială curățare pistă.



În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil, iar conform prevederilor art.863 lit.„f” din acest act normativ, proprietatea publică se dobândește și în alte moduri prevăzute de lege, în speță prin edificare.

Conform dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor tehnice topo-cadastrale ale imobilelor aferente „Parcului auto pentru sporturi cu motor”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

ȘEF SERVICIU
Adriana Farkas



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex