



## HOTĂRÂREA NR. 3

din 26 ianuarie 2022

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 1669 din 20.01.2022 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.22646/2021 a Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni și adresele nr.60/2022 și nr.101/2022 ale Muzeului Județean Mureș,

Ținând cont de prevederile art.286 alin.(1)-(3), art.287, art.289 și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale art. 858-860, art. 863 lit.”f” și art.866-868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.”c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit.”a”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La Secțiunea I „Bunuri imobile” se modifică următoarele poziții: poziția nr.240, poziția nr.306 și poziția nr.804, care vor avea conținutul cuprins în anexa care face parte integrantă din prezența hotărâre.

Art.II. Construcțiile C2 și C3 nou edificate de la poziția 240 și construcțiile C1 și C2 nou edificate de la poziția 804, din anexă, se transmit în administrarea Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, Spitalului Municipal “Dr. Gheorghe Marinescu” Târnăveni, precum și Muzeului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 1669/20.01.2022  
Dosar X/D/1

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea de inventar a imobilului în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal " Dr. Gheorghe Marinescu " Târnăveni s-a modificat ca urmare a unor diferențe din reevaluarea activelor fixe corporale și a unor lucrări de modernizare/ reparații capitale. Prin urmare, se impune modificarea valorii de inventar a imobilului care în prezent este de 20.727.799,28 lei.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.60/10.01.2022, a comunicat autorizația de construire nr.2/10 aprilie 2019, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2124/04.11.2019, cu solicitarea ca Pavilioanele expoziționale Time Box să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și transmise în administrarea acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Totodată, Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.101/14.01.2022, a comunicat autorizația de construire nr.295/09.06.2018 și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31/06.12.2018, pentru clădirea atelier a Secției de științele naturii, precum și autorizația de construire nr.626/09.11.2018 și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8116/ 25.03.2021, pentru clădire seră la Secția de științele naturii, cu solicitarea ca acestea să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și transmise în administrarea acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar ca imobilele edificate să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș, respectiv ca bunurile imobile să fie transmise în administrarea Muzeului Județean Mureș pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și a fost însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în Municipiul Târnăveni, strada Dr. Victor Babeș nr. 2, înscris în C.F nr.55540/Târnăveni, nr. cad.55540, face parte din domeniul public al Județului Mureș, în baza Hotărârii Guvernului României nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind administrat de Spitalului Municipal " Dr. Gheorghe Marinescu " Târnăveni.

Imobilul mai sus menționat, este cuprins în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș la poziția nr.306 cu denumirea Clădire - Spitalul „Gheorghe Marinescu” Târnăveni, Policlinica II, anexe și teren aferent.

Valoarea de inventar a imobilului în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal " Dr. Gheorghe Marinescu " Târnăveni s-a modificat ca urmare a unor diferențe din reevaluarea activelor fixe corporale și a unor lucrările de modernizare/reparații capitale. Prin urmare, se impune modificarea valorii de inventar a imobilului care în prezent este de 20.727.799,28 lei.

Imobilele în care își desfășoară activitatea Muzeul Județean Mureș fac parte din domeniul public al Județului Mureș, fiind cuprinse în Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

În anul 2019 prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș 30 din 28 martie, autoritatea publică județeană a încuviințat realizarea de către Muzeul Județean Mureș a proiectului "Construire pavilioane expoziționale Time Box" în localitatea Călugăreni, comuna Eremitu, pe terenul identificat în C.F. nr.50852/Eremitu, proprietate a județului Mureș.

Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.60/10.01.2022, ne comunică autorizația de construire nr.2/10 aprilie 2019, precum și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2124/04.11.2019, cu solicitarea ca Pavilioanele expoziționale Time Box, cu următoarele elemente de identificare - construcții: C1 în suprafață de 38 mp și C2 în suprafață de 37 mp, cu fundație pe piloni de beton, realizate din OSB protejat cu șindrilă, situate în Călugăreni, comuna Eremitu, având o valoare de inventar de 27.501 lei, să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și transmise în administrarea acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.





Terenul pe care au fost edificate pavilioanele expoziționale Time Box a fost cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.804. Având în vedere că construcția pavilioanelor a fost finalizată și recepționată se impune modificarea acestei poziții din inventar cu bunurile noi edificate.

Totodată, Muzeul Județean Mureș prin adresa nr.101/14.01.2022, ne comunică autorizația de construire nr.295/09.06.2018 și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31/06.12.2018, pentru clădirea atelier a secției de științele naturii, cu următoarea descriere: C2- construcție cu regim de înălțime P+M, din cărămidă, acoperită cu țiglă de tip lindab și țigle solzi, compusă din: la parter: sală pentru activități interactive, grup sanitar femei și grup sanitar bărbați, depozit păsări, casa scării, coridor, depozit trofee vânat, depozit paleontologie, atelier tâmplărie, CT, atelier tâmplărie; la mansardă: spațiu muzeograf1 și spațiu muzeograf2, coridor, spațiu cercetător1 și spațiu cercetător2, casa scării, spațiu conservator 2, spațiu conservator 3, hol, oficiu depozit entomologie, suprafața construită la sol 320 mp, suprafața desfășurată 638 mp, precum și autorizația de construire nr.626/09.11.2018 și procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8116/25.03.2021, pentru clădire seră la secția de științele naturii, cu următoarea descriere: C3 - construcție cu regim de înălțime P, pe fundație de beton, cu pereți și acoperiș din cortină cu structură ușoară metalică cu geam termopan, suprafața construită la sol 90 mp, suprafața desfășurată 90 mp, cu solicitarea ca acestea să fie cuprinse în inventarul domeniului public al Județului Mureș și transmise în administrarea acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Imobilul Muzeul de Științe ale Naturii cu teren aferent este cuprins în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.240, având în vedere că au fost finalizate și recepționate lucrările la clădirea atelier și la clădire seră este necesar ca poziția din inventar să fie modificată și să se adauge și bunurile noi edificate.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar ca Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, să fie modificate, iar bunurile imobile nou edificate să fie transmise în administrarea Muzeului Județean Mureș pentru desfășurarea activităților specifice.

Față de cele arătate, considerăm că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile, poate fi supus spre dezbateră și aprobare



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Alin Mărginean



Nr.1710/20.01.2022

Dosar nr. IX/B/1

Văzut  
Director executiv  
Genica Nemeș

## RAPORT

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 1669 din 20.01.2022 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile art.858-860, art. 863 lit.„f” și art.866-868 din Codul civil, precum și ale art.173 alin.(1), lit.„c”, art.286 alin.(1) și (3), art. 287, art.289 și art.298-300 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor din domeniul public al Județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin HG nr.548/1999, fiind însușit de Consiliul Județean Mureș prin Hotărârea nr.42 din 12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat ca atare prin HG nr.964/2002.

Din raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică reiese că obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie, pe de o parte, modificarea valorii de inventar a imobilului în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal " Dr. Gheorghe Marinescu " Târnăveni, la valoarea de 20.727.799,28 lei, poziția nr.306 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, care se modifică în mod corespunzător.

Pe de altă parte, prin actul administrativ supus aprobării se propune cuprinderea în inventarul domeniului public al Județului Mureș a Pavilioanelor expoziționale Time Box și a clădirilor atelier și seră de la Muzeul Județean Mureș - Secția de științele naturii, edificate în perioada 2019-2021, sens în care se va modifica Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș





nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a pozițiilor nr.240 și nr.804 din aceasta.

De asemenea, bunurile imobile mai sus menționate urmează a fi date în administrare Muzeului Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Totodată, potrivit alin.(3) din același articol, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 la ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Aceste reglementări se regăsesc și în prevederile art.858-860 din Codul civil, iar conform prevederilor art.863 lit.„f” din acest act normativ, proprietatea publică se dobândește și în alte moduri prevăzute de lege, în speță prin edificare.

Conform dispozițiilor art.287 lit.„b” din Codul Administrativ exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, iar potrivit dispozițiilor art. 297 alin. (1) aceste autorități decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, în speță cu privire la darea în administrare.

Menționăm că, conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare respectă prevederile art.298-300 din Codul administrativ.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice precizăm că, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, iar potrivit prevederilor alin. (4) lit. ”a” din același text legal, hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

Precizăm totodată că la elaborarea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere prevederile art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al Județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, precum și stabilirea unor măsuri pentru administrarea unor imobile, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**ȘEF SERVICIU**  
Adriana Farkas

Întocmit: Lefter Erika

