

ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 63 din 26.05.2022

Descrierea sumară a proiectului de renovare energetică a clădirii administrative a Muzeului Județean Mureș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Amplasamentul clădirii se află în municipiul Târgu Mureș, str. Mărăști nr. 8/A, jud. Mureș.

Clădirea având suprafața construită de 661,00 m², cea desfășurată de 2.388,44 m² și regimul de înălțime Sp+P+3E, a fost construită în anul 1970, cu funcțiunea de internat școlar.

În cursul anului 2004, clădirea a devenit sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Mureș, fără a fi efectuate modificări structurale.

Din anul 2006, clădirea devine sediul Muzeului județului Mureș, amenajându-se la parterul clădirii o centrală termică proprie cu acces din exterior, respectiv fiind modernizată instalația de încălzire centrală.

Categoria de importanță a clădirii este C - construcții de importanță normală, clasa de importanță III, iar conform expertizei tehnice nr.80/2022 elaborat de SC Benverex SRL - clădirea este încadrată în clasa III de risc seismic.

Structura principală a clădirii se prezintă într-o stare bună, nu există avarii și degradări structurale, finisajele fiind parțial reabilite.

În vederea creșterii eficienței performanței energetice a clădirii pentru reducerea consumului anual de energie finală precum și a consumului de energie primară totală respectiv a emisiilor de CO₂, a fost elaborat raportul de audit energetic prin care s-a avut în vedere studierea și propunerea unei soluții tehnice de reabilitare și creștere a eficienței energetice.

Având în vedere cele prezentate, în cadrul Raportului de audit energetic s-au propus soluții privind îmbunătățirea performanței energetice, scăderea consumurilor de energie precum și a emisiilor de dioxid de carbon, după cum urmează:

- izolarea pereților exteriori
- izolarea planșeului sub pod cu vată minerală
- schimbarea tâmplăriei cu geamuri tip termopan
- izolarea soclului
- montare panouri fotovoltaice
- schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri eficiente energetic tip LED.



În concluzie, indicatorii de eficiență energetică la începutul implementării proiectului, la finalul implementării proiectului, precum și reducerea procentuală comparativ cu situația anterioară implementării proiectului de reabilitare și eficientizare termică a clădirii, se prezintă astfel:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea procentuală comparativ cu situația anterioară implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	172,07	43,55	74,69%
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	229,92	62,79	72,69%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/ m ² an)	229,92	53,65	76,67%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ m ² an)	-	9,14	100,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	38,84	9,4	75,80%

Intervențiile propuse pentru creșterea eficienței performanței energetice a clădirii conduc la o reducere a consumului anual de energie finală pentru încălzire de peste 60% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea energetică și totodată la o reducere a consumului de energie primară totală și a emisiilor de CO₂ de peste 60%, în comparație cu starea de pre-renovare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing.Márton Katalin



Întocmit: ing. Matei Marcel
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătran
Ex. 2