



HOTĂRÂREA NR. 164

din 21 octombrie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.171/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr.24

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.28417/15.10.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa primită de la S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25579/16.09.2021,

În considerarea prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.171/2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea, nr.24, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției tehnice și Direcției amenajare teritoriu și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr. 28417/15.10.2021

Dosar IX B/1

Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.171/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea, nr.24

Imobilul situat în localitatea Târgu Mureș, str. Horea nr.24, face parte din domeniul public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul domeniului public al județului prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.99/2015 pentru completarea Anexei la HCJM nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare și transmis în administrarea Muzeului Județean Mureș pentru desfășurarea activității și înscris în Cartea funciară nr. 125524 Târgu Mureș.

Pentru imobilul în cauză a fost necesară o lucrare topo-cadastrală de actualizare date imobil, lucrare care conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.

Ținând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.171/2020 s-a însușit documentația topo-cadastrală întocmită de SC Stereo Cad 1974 SRL, în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr.24 aparținând domeniului public.

Ulterior, prestatorul a depus documentația topo-cadastrală la OCPI Mureș de unde s-a primit Referat, prin care se menționează că, prin verificarea corectitudinii încadrării limitelor imobilului cu imobilele existente în baza de date grafică a OCPI Mureș, s-a constatat că, suprafața rămasă disponibilă pentru majorarea imobilului în cauză este de 140 mp, respectiv cu 2 mp mai puțin față de documentația topo-cadastrală inițial însușită.

Având în vedere cele de mai sus SC STEREO CAD 1974 SRL a depus o adresă, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25579/16.09.2021, prin care solicită modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.171/2020.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Peter Ferenc





Nr.28497/ 15.10.2021

Dosar X/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mures nr.171/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea, nr.24

Imobilul situat în localitatea Târgu Mures, str. Horea nr.24, face parte din domeniul public al Judetului Mures, fiind cuprins în inventarul domeniului public al judetului prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.99/2015 pentru completarea Anexei la HCJM nr.42/2001 privind însusirea inventarului domeniului public al judetului Mures, cu modificările și completările ulterioare și transmis în administrarea Muzeului Județean Mures pentru desfășurarea activității și înscris în Cartea funciară nr. 125524 Târgu Mureș.

Pentru imobilul în cauză a fost necesară o lucrare topo-cadastrală de actualizare date imobil, lucrare care conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se realizează de către persoanele fizice sau juridice atestate de Agenția Națională de Cadastru, care pot executa lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României.

Tinând cont de cele de mai sus, autoritatea publică județeană a inițiat demersuri pentru realizarea unei documentații cadastrale, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.171/2020 s-a însușit documentația topo-cadastrală întocmită de SC Stereo Cad 1974 SRL, în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr.24 aparținând domeniului public.

La acel moment, în memoriul tehnic al lucrării topo-castrale prestatorul ne precizează că, în urma realizării măsurătorilor la fața locului s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului este de 3187 mp, mai mare cu 142 mp față de suprafața din C.F. nr. 125524 Târgu Mures, respectiv de 3045 mp, invocându-se suprapuneri virtuale cu două imobile având nr. cad. 126566 și nr. cad.125473.

Ulterior, prestatorul a depus documentația topo-cadastrală la OCPI Mures de unde s-a primit Referat, prin care se menționează că, prin verificarea corectitudinii încadrării limitelor imobilului cu imobilele existente în baza de date grafică a OCPI Mures, s-a constatat că, suprafața rămasă disponibilă pentru majorarea imobilului în cauză este de 140 mp, respectiv cu 2 mp mai puțin față de documentația topo-cadastrală inițial însușită.

Prin urmare, având în vedere cele de mai sus SC STEREO CAD 1974 SRL a depus o adresă, înregistrată la Consiliul Județean Mures sub nr.25579/16.09.2021, prin care solicită înlocuirea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mures nr.171/2020.

Tinând cont de cele prezentate și de prevederile art.41 alin.(3) lit.b. din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mures nr.171/2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea, nr.24, prin modificarea anexei cu o nouă anexă care să conțină lucrarea topo-cadastrală cu suprafața majorată de 140 mp.

Având în vedere cele prezentate anterior, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 28559/15.10.2021

Dosar. IX/B/1

Văzut

Director executiv

Genica Nemeș

RAPORT

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 171/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr. 24

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr.28417 din 15.10.2021 și în considerarea celor reținute în raportul de specialitate nr. 28497 din 15.10.2021 al Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art. 45, alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil și ale Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, toate cu modificările și completările ulterioare.

Documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr.24, aflat în proprietatea publică a Județului Mureș și în administrarea Muzeului Județean Mureș, înscris în Cartea funciară nr.125524 Târgu Mureș cu suprafața de 3.045 mp, a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 171/26.11.2020.

Potrivit acestei documentații, ca urmare a măsurătorilor de precizie efectuate la fața locului și a ridicărilor topografice s-a constatat că suprafața măsurată de 3.187 mp este mai mare decât suprafața înscrisă în Cartea funciară de 3.045 mp, mai exact cu 142 mp, sens în care s-a propus majorarea suprafeței înscrise în Cartea funciară la 3.187 mp, astfel cum a rezultat din măsurători.

Ulterior, OCPI Mureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș analizând corectitudinea încadrării limitelor imobilului conform bazei de date grafice, a constatat că, suprafața rămasă disponibilă pentru majorarea suprafeței imobilului față de cea înscrisă în CF este de 140 mp, respectiv cu 2 mp mai puțin față de documentația topo-cadastrală inițială.

Potrivit documentației anexate proiectului de act administrativ, ca urmare a măsurătorilor de precizie efectuate la fața locului și a ridicărilor topografice confruntate cu baza de date grafice a OCPI Mureș, rezultă o suprafață mai mare decât suprafața înscrisă în Cartea



funciară de 3.045 mp, mai exact cu 140 mp, sens în care se propune majorarea suprafeței înscrise în Cartea funciară la 3.185 mp.

Bunurile imobile, indiferent de regimul lor juridic, sunt supuse regulilor de publicitate imobiliară, respectiv de înregistrare în sistemul național de cadastru și publicitate imobiliară.

Cazurile, condițiile și regimul juridic al înscrierilor în cartea funciară sunt reglementate de Codul civil, iar procedura de înscriere prin Legea nr. 7/1996, precum și prin Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014.

Potrivit art. 1, alin. (4) din Legea nr. 7/1996, evidența imobilelor înscrise în planul cadastral și în cartea funciară se realizează și se actualizează din oficiu, la cererea persoanelor interesate sau la inițiativa autorităților publice.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 41, alin. (3), lit. „b” din același act normativ, în cazul în care suprafața din măsurători este mai mare în proporție de până la 15% inclusiv, în cazul terenurilor din intravilan, aceasta se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a declarației proprietarului.

În aplicarea dispozițiilor art. 862 din Codul civil numai titularul dreptului de proprietate publică - Județul Mureș, poate dispune în sensul indicat mai sus.

În acest sens, în vederea actualizării datelor topo-cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr. 24 se impune modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 171/2020 prin înlocuirea anexei la aceasta cu o nouă anexă constând în documentația topo-cadastrală prin care se propune majorarea suprafeței înscrise în Cartea funciară de la 3045 mp, la 3.185 mp.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, opinăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 171/26.11.2020 privind aprobarea unor măsuri în vederea actualizării datelor topo - cadastrale ale imobilului situat în Târgu Mureș, str. Horea nr. 24 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136, alin. (4), din Codul administrativ.

Șef Serviciu
Adriana Farkas



Întocmit: Kakasi Andras/2 ex.