



## HOTĂRÂREA NR. 112

din 7 iulie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.18149/2.07.2021 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte nr. 18163/2.07.2021, raportul Serviciului juridic nr.18178/2.07.2021, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”,

În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. ”d”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „j”, precum și cele ale art.182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.I. Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.

p. PREȘEDINTE  
Kovács Mihály - Levente  
VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.18149/2.07.2021

Dosar IX.B/1

## Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare*

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar, la data rezilierii lucrările fiind realizate în proporție de aproximativ 37%.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus, în urma căreia a rezultat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA și o perioadă de 20 de luni.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, a crescut de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA), sens în care bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.12/28.01.2021, prin majorarea valorii neeligibile a proiectului, conform prevederilor Contractului de finanțare nerambursabil, iar în 25.02.2021 a fost încheiat un act adițional la contractul de finanțare



având ca obiect creșterea valorii totale a Proiectului prin majorarea valorii neeligibile a proiectului și prelungirea perioadei de implementare a proiectului până la data de 31.12.2023.

După încheierea actului adițional la contractul de finanțare, a fost lansată procedura de achiziție publică având ca obiect actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor, fiind anulată de două ori datorită faptului că nu a fost depusă nicio ofertă.

În vederea finalizării implementării proiectului "Reabilitarea Palatului Culturii" până la data de 31.12.2023, se va derula o procedură de achiziție publică având ca obiect *Finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*, respectiv o procedură având ca obiect *Asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*.

În această variantă, orice completare/ modificare care urmează a fi adusă documentației tehnice urmează a se realiza în cadrul contractului de asistență tehnică, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, devizul general a fost modificat în sensul că, în cadrul liniei bugetare „3.8.1. *Asistență tehnică din partea proiectantului*” a fost inclusă și evaluarea financiară a activităților specifice din cadrul liniei bugetare „3.5. *Proiectare*”, întrucât toate aceste activități urmează a fi realizate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului.

În urma revizuirii devizului general, este necesară modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

Față de cele mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.

Președinte  
Péter Ferenc





Nr.18163/2.07.2021

Dosar IX.B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare*

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „**Reabilitarea Palatului Culturii**”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii. În vederea executării acestor lucrări, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocierea SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

SC Romconstruct Group SRL a întocmit proiectul tehnic, iar lucrările de reabilitare au început în data de 22 ianuarie 2019.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, rezultând faptul că Executantul nu putea finaliza lucrările contractate în termenul inițial și faptul că Executantul nu a respectat prevederile înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, începând cu data de 06.07.2020 contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar.

În prezent, lucrările sunt realizate în proporție de aproximativ 37%, către Executant fiind achitată suma de 1.283.544,15 lei cu TVA pentru elaborarea proiectului tehnic și execuția de lucrări.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „**Reabilitarea Palatului Culturii**”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, respectiv stabilirea duratei de timp aferente celor două etape de mai sus.



În acest sens, Județul Mureș a încheiat contractul de servicii nr.22.689/9P/25.08.2020 cu SC Proiect SRL. În urma realizării studiului, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar actualizarea Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 20 de luni.

Prin urmare, valoarea totală a proiectului, conform bugetului actualizat, crește de la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA) la 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

Astfel, bugetul proiectului și sursele de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Județean nr.12/28.01.2021, prin majorarea valorii neeligibile a proiectului, conform prevederilor Contractului de finanțare nerambursabil, iar în 02.02.2021 am solicitat încheierea unui act adițional la contractul de finanțare având ca obiect creșterea valorii totale a Proiectului prin majorarea valorii neeligibile a proiectului și prelungirea perioadei de implementare a proiectului până la data de 31.12.2023. Actul adițional a fost semnat de către AM POR în 25.02.2021, fiind transmis către Consiliul Județean Mureș în data de 12.03.2021.

În acest context, în data de 25.03.2021 a fost lansată în SICAP procedura de achiziție privind actualizarea Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului, termenul limită pentru depunerea ofertelor fiind data de 12.04.2021. Întrucât nu a fost primită nicio ofertă, procedura a fost anulată.

În data de 13 aprilie a.c. procedura a fost din nou postată în SICAP, termenul limită pentru depunerea ofertelor fiind stabilit pentru data de 4 mai 2021. Nici de această dată nu au fost depuse oferte, procedura de atribuire fiind din nou anulată.

Astfel a fost derulat un studiu în rândul agenților economici care au realizat proiectare și execuție/ lucrări de restaurare/ reabilitare/ modernizare/ construire/ reparații curente/ reparații capitale la monumente istorice de arhitectură, în vederea identificării motivelor ce au dus la neparticiparea acestora la procedurile de achiziție menționate.

În consecință, în vederea finalizării implementării proiectului ”Reabilitarea Palatului Culturii” până la data de 31.12.2023, se va derula o procedură de achiziție publică având ca obiect *Finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*, respectiv o procedură având ca obiect *Asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*.

În această variantă, orice completare/ modificare care urmează a fi adusă documentației tehnice urmează a se realiza în cadrul contractului de asistență tehnică, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, am solicitat SC Proiect SRL să modifice devizul general în sensul ca în cadrul liniei bugetare „3.8.1. *Asistență tehnică din partea proiectantului*” să fie inclusă și evaluarea financiară a activităților specifice din cadrul liniei bugetare „3.5. *Proiectare*”, întrucât toate aceste activități urmează a fi realizate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului.



În urma revizuirii devizului general, este necesară modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

Având în vedere că este vorba de transfer de sume între linii bugetare din cadrul aceluiași capitol și de divizarea unei proceduri de achiziție în două, modificările la contractul de finanțare se vor efectua printr-o notificare transmisă către finanțator.

Prin urmare, este necesară modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Mureș nr. 12/30.01.2020 și nr.12/28.01.2021.

Din perspectiva celor mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

Șef serviciu  
Călin Suci



Întocmit: Gorea Ágnes  
2 exemplare



Nr.18178/2.07.2021

Dosar nr. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.18149/2.07.2021 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în speță, sunt incidente prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și cele ale art. 173, alin.(1), lit. și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 a fost aprobat proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin același act administrativ s-a aprobat valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.515.142,94 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr. 1, precum și contribuția proprie în proiect a sumei de 438.246,98 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, valoare avută în vedere la încheierea contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017.

În vederea implementării proiectului, respectiv pentru execuția lucrărilor de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii, Județul Mureș a încheiat în 31.10.2017 Acordul-contractual având ca obiect realizarea Proiectului tehnic (PT, CS, DE) și execuția lucrărilor de reabilitare a Palatului Culturii cu Asocieria SC Romconstruct Group SRL - SC Concas SA, prin liderul asocierii SC Romconstruct Group SRL.

Având în vedere întârzierile majore în executarea lucrărilor, imposibilitatea finalizării în termenul inițial, precum și nerespectarea de către Executant a înștiințărilor de remediere a defecțiunilor transmise, în conformitate cu prevederile sub-clauzei 15.2 din contract, contractul de execuție a fost reziliat de către Beneficiar începând cu data de 06.07.2020, lucrările fiind realizate în proporție de aproximativ 37%.

În vederea actualizării Proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „**Reabilitarea Palatului Culturii**”, a fost necesară evaluarea lucrărilor rămase de executat și a lucrărilor deteriorate, în urma căruia, specialiștii au estimat că pentru finalizarea lucrărilor este necesară suma de 7.913.806,20 lei cu TVA, iar finalizarea lucrărilor poate fi realizată într-o perioadă de 20 de luni.

Valoarea totală a proiectului și a contribuției proprii în proiect au fost modificate inițial prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2020, iar ulterior prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.12/2021, valoarea totală conform bugetului actualizat, fiind de 9.792.472,63 lei (inclusiv TVA).

După încheierea actului adițional la contractul de finanțare - în conformitate cu prevederile art.9 alin.(1) din Condițiile generale, a fost lansată procedura de achiziție publică având ca obiect actualizarea proiectului tehnic și finalizarea lucrărilor, fiind anulată de două ori, întrucât nu a fost depusă nicio ofertă.

Astfel, în vederea finalizării implementării proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” până la data de 31.12.2023, s-a stabilit derularea unei proceduri de achiziție publică având ca obiect *Finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*, respectiv a unei proceduri având ca obiect *Asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”*.

În această variantă, orice completare/modificare care urmează a fi adusă documentației tehnice urmează a se realiza în cadrul contractului de asistență tehnică, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, devizul general a fost modificat în sensul că, în cadrul liniei bugetare „3.8.1. *Asistență tehnică din partea proiectantului*” a fost inclusă și evaluarea financiară a activităților specifice din cadrul liniei bugetare „3.5. *Proiectare*”, întrucât toate aceste activități urmează a fi realizate în cadrul contractului de asistență tehnică din partea proiectantului.

În urma revizuirii devizului general, este necesară modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea acestuia, prin transfer de sume între liniile aceluiași capitol bugetar, fără ca valoarea totală a proiectului să fie influențată de modificare.

Potrivit art.9 alin. (7) lit. „b” din Condițiile generale ale Contractului de finanțare, prin excepție de la prevederile alin.(1), în cazul modificărilor intervenite în bugetul estimat al proiectului, în cadrul aceluiași capitol, între tipurile de cheltuieli, modificarea contractului de finanțare se realizează prin notificarea AM/OI. De asemenea, potrivit art. 9 alin.(12) din Condițiile specifice, este necesară notificarea AM/OI în cazul separării unei achiziții în mai multe proceduri, astfel cum este cazul în speță.





În atare condiții, se propune modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea notificării AM/OI cu privire la modificările anterior menționate.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice, arătăm că potrivit dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Șef serviciu,  
**Adriana Farkas**

Întocmit: Buta Ramona Alina

