

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. DATE GENERALE

INVESTITIA:	„CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE – CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE – S.C.J.M. – DESFINTARE CORPURI C6,C7,C8, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 89, TG-MURES”
ADRESA:	STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 89, TG-MURES
BENEFICIAR:	SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MANSART CORPORATE S.R.L. TG-MURES
FAZA:	S.F.

### 2. DESCRIEREA INVESTITIEI:

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Targu Mures. Str. Gheorghe Doja, nr. 89, in cadrul clinicii de boli infectioase conform CF nr 131622 Tg-Mures, terenul se alfa in proprietatea Spitalului Clinic Judetean Mures si are o suprafata de 8263 mp, iar pe teren sunt edificate 9 clădiri.

Cladirile existente sunt:

- C1 – cladire spital Sc = 911 mp
- C2 – cladire spalatorie Sc = 548 mp
- C3 – cladire laborator Sc = 299 mp
- C5 – cladire terapie intensiva Sc 317 mp
- C6 – cladire anexa Sc 69 mp – se va demola
- C7 – pavilion Sc 91 mp – se va demola
- C8 – decantor dezafectat Sc 11 mp – se va demola
- C9 – depozit clor Sc = 11 mp – se va demola

Relațiile cu zone învecinate, accesele existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

- Nord - Vest: strada Gheorghe Doja
  - Sud - Vest: strada Ciocanului
  - Sud - Est: proprietati particulare
  - Nord - Est: proprietati particulare
- Flosinta actuala teren conform CF – curti constructii

Accesul pe teren se face prin trei intrari separate, intrarea principala din strada Ciocanului , intrare utilizata de personal dar si de ambulante. Alta intrare se face prin latura de nord-est, printr-un drum de servitute , pe acest acces se ridica deseurile menajere de catre firma de salubritate.

#### **Situația utilităților tehnico-edilitare existente:**

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile existente în zonă. Clădirea este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament:

Alimentarea cu apă: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.

#### **Parametrii existenți:**

- |  |             |
|--|-------------|
| • Suprafață teren                                | = 8263.0 mp |
| • Suprafață construită existenta totală incintă  | = 2257.0 mp |
| • Suprafata desfasurata existenta totala incinta | = 4420 mp   |
| • P.O.T. existent                                | 27.31 %     |
| • C.U.T. existent                                | 0.53        |

Din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute la dispoziție, s-au constatat următoarele:

In vederea amplasarii investitiei propuse, respectiv a sectiei ATI, se vor demola urmatoarele cladiri:

C6 cladire anexa

C7 pavilion

C8 decantor dezafectat

C9 depozit clor

#### **SITUAȚIA PROPUȘA:**

Se propune constructia unei cladiri parter, cladire ce va avea activitatea de Sectie de Anestezie si terapie intensiva. Constructia propusa va fi desfasurata pe orizontala, avand un nivel de echipare, de finisare si de dotare si exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice si de mediu in vigoare:

- Echiparea cu utilaje tehnologice astfel incat sa se asigure si aport de energie regenerabila.
- Dotarea cu statii medicale care sa asigure nivelul corespunzator ca oxigen necesar unei sectii ATI.
- Accesul personelor cu dizabilitati, grupuri sanitare si saloane dedicate pentru aceasta categorie de eprsoane.
- Prin solutiile adoptate se va urmarii protejarea mediului inconjurator.
- Finisajele se vor realiza cu materiale specifice si aplicabile in domeniul sanatatii.

Numarul estimat de utilizatori, pacienti si personal = 100 persoane.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei si functiunilor propuse , minim pe durata amortizarii investitiei.

Cladirea va avea zone functionale bine determinate conform ordin 914/2006; ordin 1500/2009 emise de Ministerul Sanatatii, dupa cum rumeaza:

**Spatii personal:** vestiare medici si personal, camere de garda medici, camere personal, camere de monitorizare pacienti, grupuri sanitare, sala raport de garda, laborator analize.

**Spatii tehnice:** boxe lenjerie curata si murdara, camera materiale de curatenie, depozit produse farmaceutice, depozit instrumenta si aparatura, camera tehnica, boxa deseuri si camera neutralizare deseuri.

**Spatii apartinatori pacienti:** camera de asteptare, hol, filtru si grup sanitar.

**Spatii pacienti:** saloane cu doua paturi, saloane cu cinci paturi, salon izoltor,morga.

**Spatiu sala de interventii/bloc operator:** camera pregatire pacienti, sala de interventii, camera murdara, camera sterila, camera pregatire medici, grup sanitar, sterilizare si filtru.

Separat va exista o zona de prelucrari sanitare , pentru pacientii adusi din exteriorul clinicii, precum si un oficiu alimentar de preparare a hranei pentru cei alfati in cladire.

#### Parametrii propusi:

- Suprafata teren = 8263,0 mp
- Suprafata construita totala incinta propusa = 3832,00 mp
- Suprafata desfasurata total incinta propusa = 5995,0 mp
- Suprafata construita cladire ATI propusa = 1535.0 mp
- Suprafata construita statie vacuum si aer comprimat = 75.0 mp
- Suprafata construita statie stocare oxigen = 40 mp
- Suprafata construita platforma deseuri = 32 mp
- Suprafata construita statie epurare ape uzate = 75 mp
- Regimul de înălțime propus: parter
- P.O.T. propus = 46.37 %
- C.U.T. propus = 0.72 %
- Categoria de importanță a lucrării: B
- Clasa de importanță: = II

#### Descrierea funcțională:

PARTER cota +0.00 m		
	Denumire spații	Sup. mp
	VIZITATORI	
1	Hol	4.50
2	Sala asteptare apartinatori	8.30
3	Grup sanitar pers. cu dizabilitati	6.10
4	Filtru	5.60
	SPATII ORGANIZARE	
5	Access prelucrari sanitare	22.20

6	Grup sanitar pregatire pacienti	20.65
7	Hol	7.70
8	Oficiu alimente	19.60
	<b>SPATII PACIENTI</b>	
9	Salon	24.60
10	Salon	24.60
11	Salon	24.60
12	Salon	24.55
13	Salon	24.55
14	Salon	24.55
15	Salon	24.55
16	Salon izolator	16.40
17	Hol	2.95
18	Salon izolator	16.40
19	Hol	2.95
20	Salon Izolator	16.40
21	Hol	2.95
22	Salon izolator	16.40
23	Hol	2.95
24	Salon	31.65
25	Salon	65.05
26	Salon	65.00
	<b>SPATII ADMINISTRATIVE CIRCULATII</b>	
27	Access filtru pacienti	24.55
28	Hol	20.95
29	Secretariat/registratura	11.55
30	Hol	77.70
31	Hol	76.90
32	Monitorizare pacienti	12.00
33	G.S.	1.80
34	Sala raport de garda	21.85
35	Hol	4.05
36	Birou sef sectie	7.50
37	Camera personal	6.95
38	Camera personal	7.30
39	Hol	6.00
40	Camera garda medici	7.50
41	Camera garda medici	7.50
42	G.S.	3.50
43	G.S.	3.50
44	Laborator	11.60

45	Ploscar	4.25
46	G.S.	1.80
47	Monitorizare pacienti	14.90
48	Hol	36.55
49	Hol	36.60
50	Hol	5.00
51	G.S femei	3.40
52	G.S.barbati	3.40
53	Morga	14.45
54	Hol	41.20
55	Boxa rufe murdare	4.80
56	Hol	3.65
57	Boxa deseuri	12.70
58	Neutralizator deseuri	11.95
59	G.S.	3.75
60	Hol	3.70
61	Dusuri	3.35
62	Dusuri	3.40
63	Vestiar barbati	30.05
64	Hol	6.30
65	Hol	4.00
66	Hol	7.05
67	Vestiar femei	31.20
68	Dusuri	3.35
69	Dusuri	3.25
70	Hol	3.55
71	G.S.	3.75
72	Hol	7.80
73	Boxa rufe curate	4.75
74	Dep. Materiale curatenie	4.10
75	Boxa curatenie	4.30
76	Hol	11.05
77	Depozit prod.farmaceutice	10.45
78	Depozit instrumentar si aparatura	25.60
79	Spatiu tehnic	35.55
	<b>SPATII BLOC OPERATOR</b>	
80	Pregatire pacienti	20.40
81	Depozit aparat radiologie	10.35
82	Camera murdara	9.20
83	Sala interventii	39.65
84	Camera curate sterila	9.70
85	Pregatire medici	16.85

86	Sterilizare	13.85
87	Hol	5.05
88	G.S.	4.90
<b>Total suprafata utila:</b>		<b>1326.35</b>

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ:**

Corpul de cladire nou propus va avea un sistem constructiv format din fundatii din beton continue, pereti din zidarie de caramida, pereti de compartimentare din caramida, structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, placi din beton armaat atat peste sol cat si peste parter, cu acoperire tip terasa cu hidroizolatie.

#### **FINISAJE:**

##### **Termoizolatii:**

Pentru reducerea consumului de energie, se va realiza un termosistem pe fațade din vată minerală bazaltică, termoizolarea plăcii peste parter, termoizolarea plăcii peste sol. După realizarea termosistemului pe fațade, se va aplica un placaj tip alucobond, pe structura metalica, conform planșelor de arhitectura. Arhitectura propusă se va încadra in contextul existent.

##### **Pardoseli:**

Se vor realiza pardoseli din PVC, rezistente la trafic intens, care respectă normele impuse de Ministerul Sănătății pentru spații medicale. Pardoseala PVC va fi antiderapantă, tratată antibacterian, antifungic și fără rosturi. Acestea se vor ridica pe perete, având rol de plintă.

##### **Pereti si tavane:**

Pereții se vor acoperi cu vopsele lavabile antibacteriene, destinate spatiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți (tapet PVC), in saloane si spatiile umede, pe toata inaltimea libera din interiorul camerei, si pana la 1.5 m pe holuri si alte incaperi pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intens cu mijloace de transport al pacientilor, carucioare, paturi rulante. Aceste sisteme de protectie sunt realizate din materiale anti-bacteriene si agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substante chimice de dezinfectare si curatare etc.

Tavanele vor fi placate cu gips-carton, lise in toate spatiile cu trape de vizitare pe zona holurilor, pentru vizitarea instalațiilor. Acestea vor fi special concepute pentru spații medicale, vor fi etanșe, dezinfectabile, cu efect bactericid și fungicid.

In spatiile destinate interventiilor chirurgicale se vor monta un sistem de pereti neportanti, (construite pe o structura de tip grila 91200 mm) si poate fi montat si demontat extrem de usor. Panourile sunt din otel galvanizat pre vopsit, executate din materiale non combustibile, iar in caz de incendiu nu degaja gaze toxice. Aceste panouri au incluse si o izolatatie fonica din vata minerala  $R_w = 56$  dB.

Tavanele false sunt special executate pentru aceste Sali de interventii, fiind realizate din acelasi panouri din otel galvanizat, pre vopsit, cu dim de 600 x 1200 mm, cu o structura din otel galvanizat.

Usile deasemenea sunt executate din otel inox, pe ambele fete, avand latimea libera de 120 cm, sunt prevazute cu actionare de la nivelul pardoselii, mecanismul usilor culisante permite o viteza de miscare de 25cm/sec. Controlul electronic al usilor permite urmatoarele moduri: complet deschis, partial deschis, permanent deschis si rapid reversibil .

### **Tamplarii exterioare:**

Tamplariile exterioare se vor realiza din aluminiu, finisaj gri, cu geam tripan, termoizolant si jaluzele exterioare pentru reglarea luminii naturale in interiorul camerei.

### **Tamplarii interioare:**

Tâmplăriile interioare vor fi usi laminate HPL, special destinate spațiilor medicale fiind tratate microbiologic, usi cu rezistenta mecanica, la foc, coroziune in medii cu umiditate ridicata. Acestea vor respecta dimensiunile prevăzute prin normativul NP015 – normativ pentru proiectarea spitalelor.

### **Access persoane cu dizabilitati:**

Conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, se va realiza accesul persoanelor cu dizabilități la parterul clădirii prin intermediul rampelor. De asemenea, se va realiza un grup sanitar cu obiecte sanitare speciale pentru persoane cu dizabilități.

Clădirea va respecta incadrarea în normativul P118, privind siguranța la foc a construcțiilor.

### **Asigurarea utilitatilor:**

Pentru asigurarea temperaturilor interioare intre 16°C si 24 °C. si a prepararii apei calde menajere se prevede realizarea unei centrale termice pe gaz.

Incalzirea spatiilor, in saloane se va realiza cu ventiloconvectori, pozitionati in tavan, cu reglare a temperaturii in fiecare salon in parte. Acest tip de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Echipamentele de tip ventilo-convector se vor instala și pe zona de tranziție (holuri), unde se vor asigura capacitățile termice necesare. In zona grupurilor sanitare pentru pacienti, dar si pentru personal se va realiza incalzire in pardoseala cu agent termic.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul boilerelor cu serpentina montate in spatiul tehnic.

Conform art.24 alin. 1 din Ord. MS nr.1096/2016 privind completarea OM 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, se impune realizarea unei statii de tratare ape uzate pentru indeplinirea conditiilor de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor conform HG 188/2002 Anexa 2 NTPA 002.

Având în vedere prevederile de mai sus se propune realizarea unei statii de tratare a apelor uzate, care va fi pozitionata subteran in apropierea cladirii existente, astfel incat sa preia apele uzate, urmand ca dupa tratare sa fie evacuate in reseaua de canalizare a orasului.

În scopul eficientizării energetice se vor prevedea echipamente de ventilare pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite.

Introducerea aerului se va face în încăperile cu pacienți, sau cu personal medical, iar evacuarea se va realiza de la băi, depozite sau holuri, unde este posibil, realizându-se o depresiune cu migrarea aerului către zonele murdare. Echipamentul de ventilare este de tip centrala de tratare a aerului cu recuperare de căldura, cu montaj în tavanul fals. Acesta este echipat cu baterie de încălzire și baterie de răcire având ca și agent termic apa.

### **Incalzirea si apa calda menajera:**

Agentul termic necesar pentru sistemul de încălzire va fi asigurat prin centrale de tratare a aerului care asigura agentul termic in ventiloconvectoare. In grupurile sanitare se va monta incalzire in pardoseala si agentul termic este realizat prin intermediul centralelor termice montate in spatiul tehnic cu acces din exterior. Apa calda menajera se asigura prin intermediul centralelor termice situate in spatiul tehnic.

### **Climatizarea:**

Agentul termic necesar pentru sistemul de răcire va fi produs de un agregat de răcire de tip chiller. Amplasarea acestuia se va face pe terasa clădirii.

### **Ventilatia si aportul de aer proaspat:**

Distribuția aerului proaspăt, precum și aspirația aerului viciat de la interior și dirijat înspre și dinspre exterior se face prin sistem de tubulatura din tabla zincata. Tronsoanele de introducere a aerului spre interior se vor izola împotriva apariției condensului pe suprafața tubulaturii. Instalația de ventilare se va monta în tavanul fals .

Introducerea în încăperi a aerului se va realiza prin intermediul grilelor, acestea fiind prevăzute cu plenum si registru de reglaj pentru posibilitatea echilibrării aeraulice a instalației. Aspirația aerului viciat se va face tot prin intermediul grilelor prevazute cu plenum, si prin intermediul valvelor de aspirație.

### **Iluminatul:**

Se propune montarea unor corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, holuri,depozite, etc.).

Pentru toate tipurile de instalații se recomandă sporirea gradului de automatizare al echipamentelor, corelat cu aplicarea unor regimuri de exploatare raționale, în funcție de destinația spațiilor, modul de ocupare al spațiilor din clădire (programul fiecarui spațiu) și condițiile climatice.





**SC MANSART CORPORATE SRL**

CIF RO17465205; J26/666/2005

Romania, Tîrgu Mures

Str. Secuilor Martiri nr. 7B/4, CP 540133

ROMANIA



14.07.2021

SC Mansart Corporate SRL

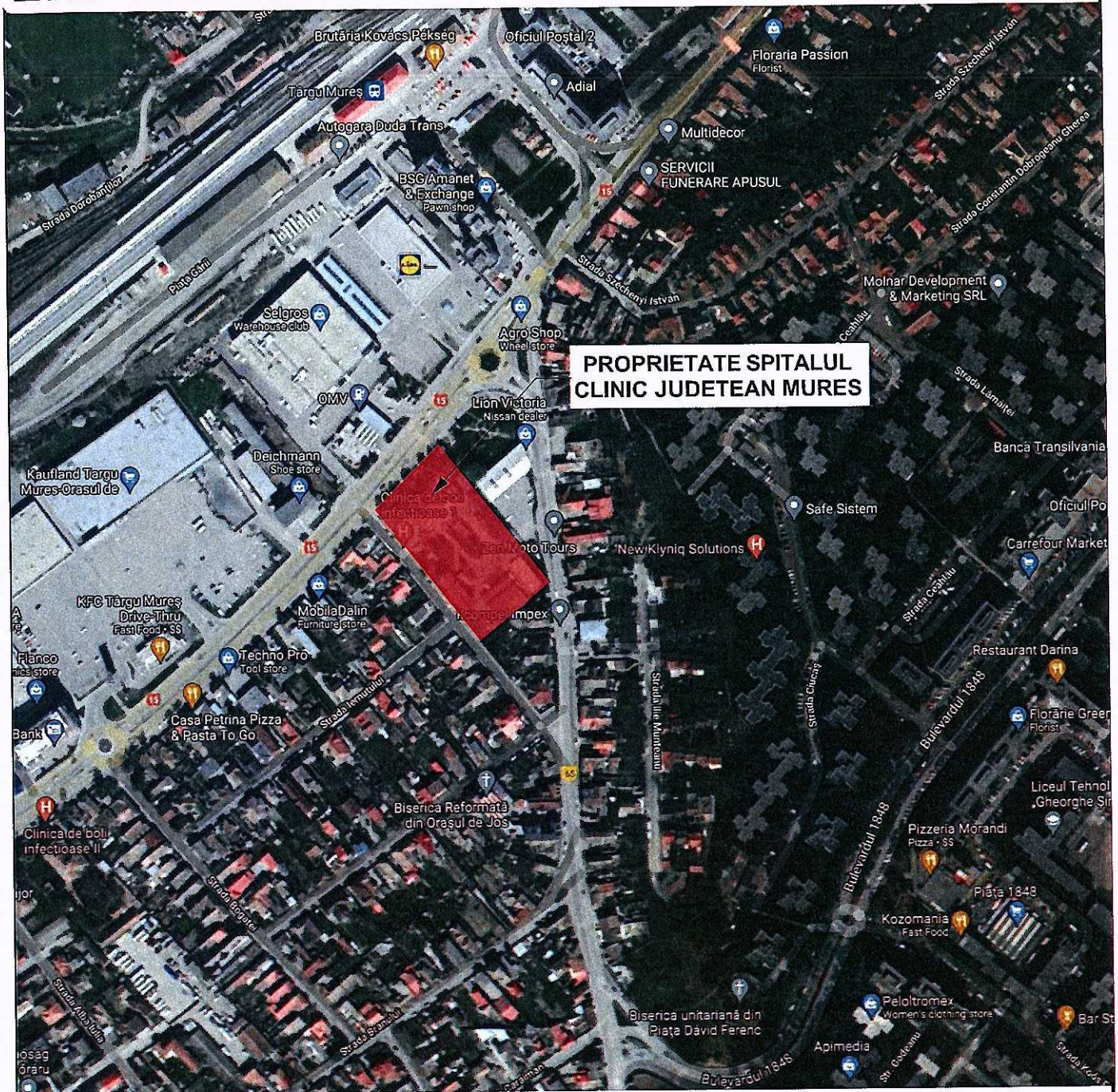
Intocmit

Arh. Monica Silvia Floca



NR: 25409  
 DATA: 15/09/2021  
 COD: ICERE

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:1000



AMPLASAMENT STUDIAT

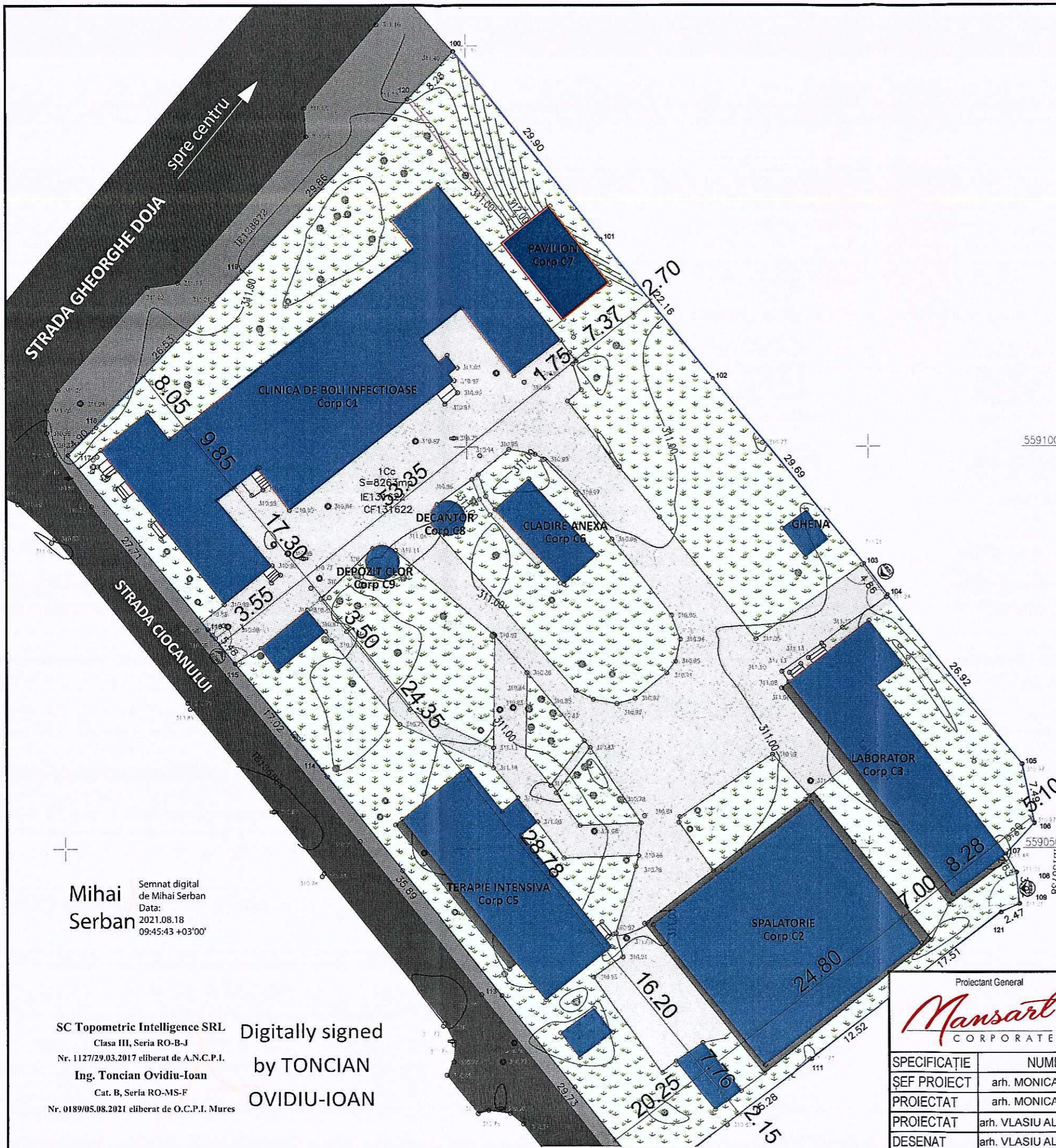


N



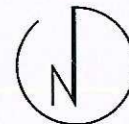
Proiectant General 		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Targu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Adresa: Piața Bernady György, Targu Mures		Pr. Nr. <b>90/2021</b>
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT		NUME arh. MONICA FLOCA		SEMNĂTURA 		Scara: <b>1:1000</b>
PROIECTAT PROIECTAT		arh. MONICA FLOCA arh. VLASIU ALEXANDRU				Faza: <b>SF</b>
DESENAT arh. VLASIU ALEXANDRU				Data: 08.2021		Planșa: <b>A.0.1</b>
<b>PLAN DE INCADRARE</b>						

CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE- CONSTRUIRE SI DOTARE  
 COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE -S.C.J.M. -  
 DESFIINTARE CORPURI C6,C8,C9, STR. GHEORGHE DOJA, NR.89, TG-  
 MURES  
 Adresa: Municipiul Targu Mures , str. Gheorghe Doja nr.89, jud. Mures



### LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ↖ ACCES AUTO
- ↙ ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA, C10 PARTER
- ▩ CONSTRUCTII PROPUSE
- ⬇ SPATIU VERDE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ALEI AUTO PROPUSE
- DRUM PUBLIC
- TROTUARE DOMENIUL PUBLIC



### INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren din Carte funciara = 8263 mp  
 Suprafata construita cladiri existente:  
 C1 - Cladire spital, Sc = 911 mp  
 C2 - Spalatorie, Sc = 548 mp  
 C3 - Laborator, Sc = 299 mp  
 C5 - Terapie intensiva, Sc = 317 mp  
 C6 - Cladire anexa, Sc = 69 mp - se va demola  
 C7 - Pavilion, Sc = 91 mp - se va demola  
 C8 - Decantor dezafectat, Sc = 11 mp - se va demola  
 C9 - Depozit clor, Sc = 11 mp - se va demola  
**Total suprafata construita existenta = 2257 mp**  
**Total suprafata desfasurata existenta = 4420 mp**

Suprafata spatiu verde existent = 3782 mp  
 Suprafata alei pietonale si auto existente = 1112 mp  
 POT existent = 27.31 % CUT existent = 0.53

Clasa de importanta II  
 Categoria de importanta B

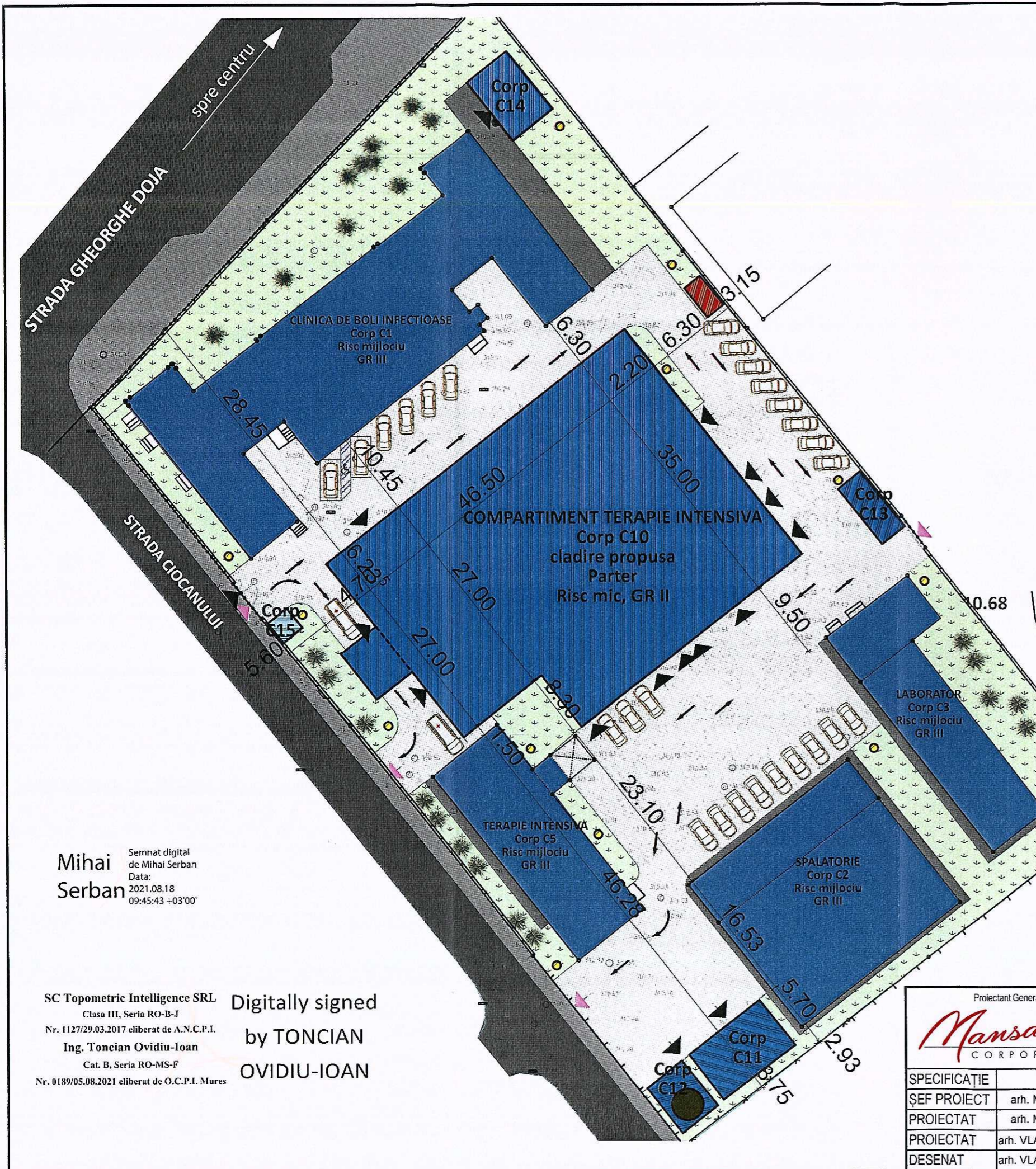
Mihai Serban  
 Semnat digital de Mihai Serban  
 Data: 2021.08.18  
 09:45:43 +03'00'

SC Topometric Intelligence SRL  
 Clasa III, Seria RO-B-J  
 Nr. 1127/29.03.2017 eliberat de A.N.C.P.I.  
 Ing. Toncian Ovidiu-Ioan  
 Cat. B, Seria RO-MS-F  
 Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed by TONCIAN OVIDIU-IOAN

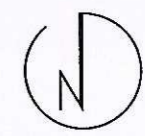


Proiectant General <b>Mansart</b> CORPORATE		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ Adresa: Piața Bernardy Gyorgy, Tirgu Mureș		Pr. Nr. 90/2020	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE- CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE -S.C.J.M. - DESFIINTARE CORPURI C6,C8,C9, STR. GHEORGHE DOJA, NR.89, TG-MURES OBIECTUL 2 - CORP C11 - STATIE VACUUM SI AER COMPRIMAT Adresa: Municipiul Tirgu Mureș , str. Gheorghe Doja nr.89, jud. Mureș		Faza: SF	
ȘEF PROIECT	arh. MONICA FLOCA					PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
PROIECTAT	arh. MONICA FLOCA		Data: 06.2021	Planșa: A 0.2			
PROIECTAT	arh. VLASIU ALEXANDRU						
DESENAT	arh. VLASIU ALEXANDRU						



**LEGENDA**

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ↖ ACCES AUTO
- ↙ ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSA, C10 PARTER
- ▩ CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATIU VERDE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ALEI AUTO PROPUSE
- DRUM PUBLIC
- TROTUARE DOMENIUL PUBLIC
- PLANTE ORNAMENTALE/ ARBUSTI/COPACI EXISTENTI
- GENERATOR ELECTRIC
- STALPI DE ILUMINAT EXTERIORI



**INDICATORI URBANISTICI**

Suprafata teren din Carte funciara = 8263 mp  
 Suprafata construita cladiri existente:  
 C1 - Cladire spital, Sc = 911 mp  
 C2 - Spalatorie, Sc = 548 mp  
 C3 - Laborator, Sc = 299 mp  
 C5 - Terapie intensiva, Sc = 317 mp  
 C6 - Cladire anexa, Sc = 69 mp - se va demola  
 C7 - Pavilion, Sc = 91 mp - se va demola  
 C8 - Decantor dezafectat, Sc = 11 mp - se va demola  
 C9 - Depozit clor, Sc = 11 mp - se va demola  
**Total suprafata construita existenta = 2257 mp**  
**Total suprafata desfasurata existenta = 4420 mp**  
 Se vor demola cladirile: C6,C7,C8,C9  
**Total suprafata dupa demolare cladiri: 2075 mp**  
 Suprafata construita cladiri propuse:  
 C10 - Compartiment terapie intensiva, Sc = 1535 mp  
 C11 - Statie vacuum si aer comprimat, Sc = 75 mp  
 C12 - Statie stocare oxigen, Sc = 40 mp  
 C13 - Platforma colectare deseuri, Sc = 32 mp  
 C14 - Statie epurare ape uzate, Sc = 75 mp  
**Total suprafata construita propusa cladiri noi = 1757 mp**  
**Total suprafata construita propusa cladiri vechi +noi = 3832 mp**  
**Total suprafata desfasurata propusa cladiri vechi si noi = 5995 mp**

Suprafata spatiu verde propus = 1783 mp  
 Suprafata alei pietonale propus = 442 mp  
 Suprafata alei auto propus = 2235 mp  
 POT existent = 27.31 % CUF existent = 0.53  
 POT propus = 46.37 % CUF propus = 0.72

Clasa de importanta II  
 Categoria de importanta B

Mihai Serban  
 Semnat digital de Mihai Serban  
 Data: 2021.08.18  
 09:45:43 +03'00'

SC Topometric Intelligence SRL  
 Clasa III, Seria RO-B-J  
 Nr. 1127/29.03.2017 eliberat de A.N.C.P.I.  
 Ing. Toncian Ovidiu-Ioan  
 Cat. B, Seria RO-MS-F  
 Nr. 0189/05.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Mures

Digitally signed by TONCIAN OVIDIU-IOAN

Proiectant General  S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Securilor Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ Adresa: Piața Bernadiny Gyorgy, Tirgu Mureș CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE- CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE -S.C.J.M. - DESFIINTARE CORPURI C6,C8,C9, STR. GHEORGHE DOJA, NR.89, TG-MURES OBIECTUL 2 - CORP C11 - STATIE VACUUM SI AER COMPRIMAT Adresa: Municipiul Tirgu Mureș, str. Gheorghe Doja nr.89, jud. Mureș		Pr. Nr. 90/2020 Faza: SF Planșa: A.0.3
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500 Data: 06.2021	
ȘEF PROIECT	arh. MONICA FLOCA			
PROIECTAT	arh. MONICA FLOCA			
PROIECTAT	arh. VLASIU ALEXANDRU			
DESENAT	arh. VLASIU ALEXANDRU			

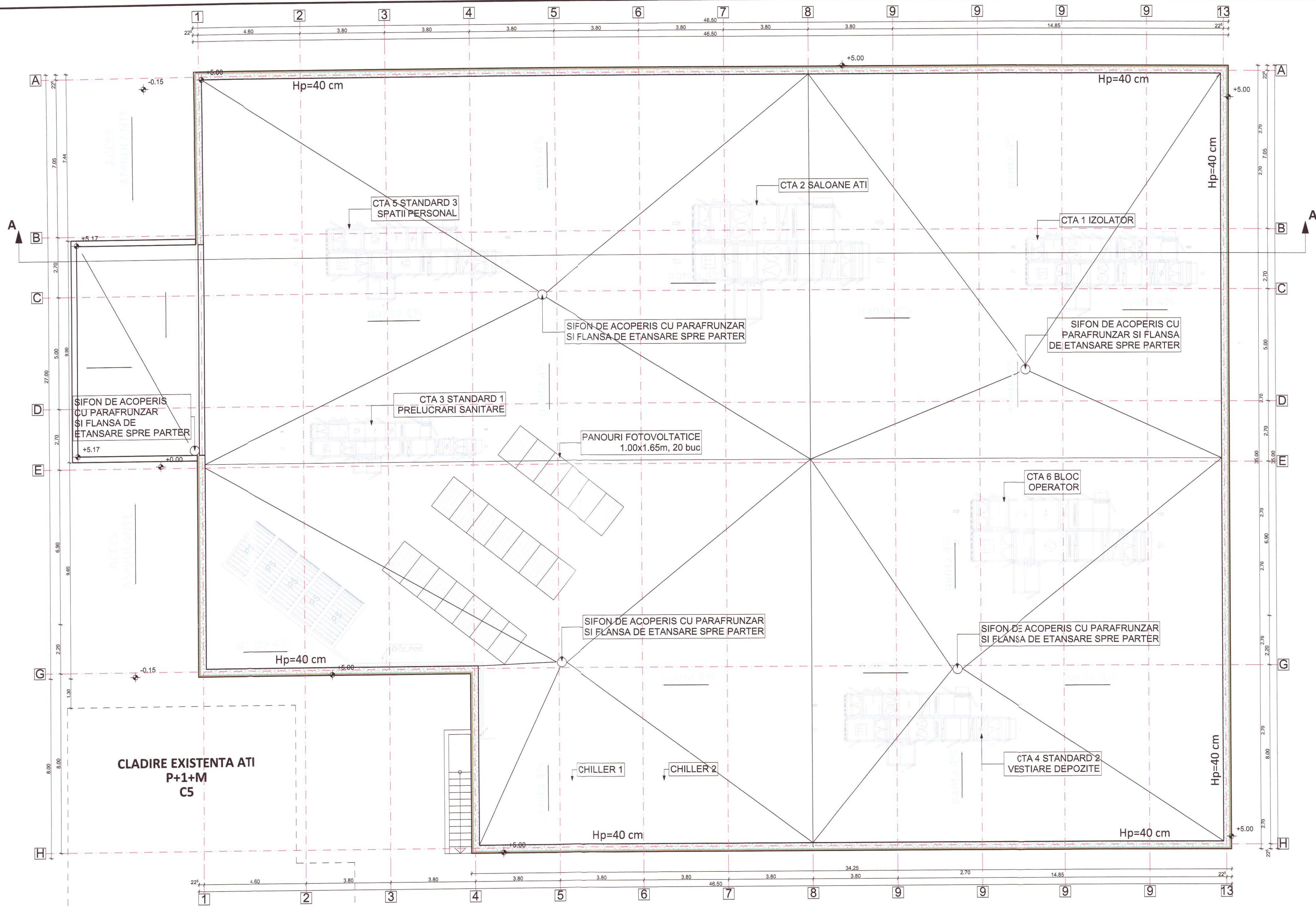


**PERSPECTIVE EXTERIOARE  
COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA -  
CLINICA DE BOLI INFECTIOASE TG. MURES**



Proiectant General <b>Mansart</b> CORPORATION S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secului Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel/Fax: +40 365 430 184 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Monica Silvia FLOCA Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ Adresa: Piața Bernady Gyorgy, Tirgu Mureș	Pr. Nr. <b>90/2020</b>
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arth. MONICA FLOCA		Scara:
PROIECTAT	arth. MONICA FLOCA		
PROIECTAT	arth. VLASIU ALEXANDRU		Data:
DESENAT	arth. VLASIU ALEXANDRU		06.2021
CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE- CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE -S.C.I.M. - DESFIINTARE CORPURI C6,C8,C9, STR. GHEORGHE DOJA, NR.89, TG-MURES OBIECTUL 2 - CORP C11 - STATIE VACUUM SI AER COMPRIMAT Adresa: Municipiul Tirgu Mureș , str. Gheorghe Doja nr.89, jud. Mureș			Faza: <b>SF</b>
<b>PLANSA PREZENTARE PROPUNERE 3D</b>			Planșa: <b>A 1.7</b>





LEGENDA:  
 CTA 1 - IZOLATOR - introdus 3862 mc/h, evacuare 3862 mc/h  
 CTA 2 - SALOANE ATI - introdus 10691 mc/h, evacuare 10.961 mc/h  
 CTA 3 - STANDARD 1 -PRELUCRARI SANITARE - introdus 1050 mc/h, evacuare 1050 mc/h  
 CTA 4 - STANDARD 2 - VESTIARE, DEPOZITE - introdus 1720 mc/h, evacuare 1720 mc/h  
 CTA 5 - STANDARD 3 - SPATII PERSONAL - introdus 3200 mc/h, evacuare 3200 mc/h  
 CTA 6 - BLOC OPERATOR - introdus 6211 mc/h, evacuare 6211 mc/h

PANOURI FOTOVOLTAICE - orientare sud, 20 bucati  
 PANOURI SOLARE - orientare sud, 5 bucati



Proiectant General <b>Mansart</b> CORPORATE		S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Saepilor Martiri, Nr. 78, Ap. 4, Tirgu Mures Tel/Fax: +40 365 430 194 e-mail: ofis@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro		Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ Adresa: Piața Bernady Gyorgy, Tirgu Mureș		Pr. Nr. <b>90/2020</b>	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. MONICA FLOCA arh. VLASIU ALEXANDRU arh. VLASIU ALEXANDRU	SEMNATURA  	Scara: <b>1:100</b>	Data: <b>08.2021</b>	CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE- CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE -S.C.J.M. -DESFINTARE CORPURI C8, C8, C9, STR. GHEORGHE DOJA, NR.89, TG-MURES OBIECTUL 1 - CORP C10 COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA Adresa: Municipiul Tirgu Mures, str. Gheorghe Doja nr.89, jud. Mures		Faza: <b>SF</b>
<b>PLAN INVELITOARE</b>						Planșa <b>A 1.2</b>	

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 946 din 05/07/2021

ÎN SCOPUL: *construire clădire cu funcțiuni medicale, terapie intensivă boli infecțioase, demolare clădiri- corp C6,C8,C9,*

Ca urmare a cererii adresate de Gîrbovan Ovidiu repr.SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES cu sediul în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_, Piata Dr. Bernády György, nr. 6, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 3672 din 22/06/2021

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Mureș, municipiul Târgu Mureș, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada Gheorghe Doja, nr. 89, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF/Fișa Cadastrală 131622 TG.MURES Nr. topografic / Nr. cadastral /131622,131622-C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Târgu Mureș nr. 257 / 19/12/2002.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul se situează în intravilanul mun.Tg-Mureș, în proprietatea:JUDEȚUL MURES,
- Drept de administrare:SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTĂ TG-MUREȘ,

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Imobilul se situează conform HCL nr:11/29.01.2015. în zona:B, conform PUG în zona:CB - Zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.
- Folosința actuală a terenului conform c.f.:curși, construcții,
- HCL nr:6/28.01.2021. cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș;



**3. REGIMUL TEHNIC**

- **CARACTERUL ZONEI:- CB 1: subzone dispersate existente;- UTR:CB 1 - subzone dispersate existente;- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ:- UTILIZĂRI ADMISE:- se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.- UTILIZĂRI INTERZISE:- se interzic:- orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;- construcții provizorii de orice natură;- depozitare en-gros;- depozitari de materiale refoșabile;- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;- lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate;- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.- CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI):- se mențin limitele actuale ale diferitelor unități.- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:- extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente;- clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0metri (aliniament posterior);- pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale - cu retragere de minim 4,0metri sau cu dispunere pe aliniament. Continuarea vezi la anexă.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru  
obținerea autorizației de construire pentru desființare construcții- corp C6,C8,C9 și construire clădire cu funcțiune medicală- terapie intensivă boli infecțioase,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE  
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizarea investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:****a) Certificatul de urbanism**

**b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

**c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**  D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.

**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare  |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |

**Alte avize/acorduri:**

- Avizul Tehnic Municipal;- Acordul Consiliului Județean Mureș;- Acordul proprietarilor imobilelor vecine în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate exprimat în formă autentică;

**d. 2. Avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu  
 protecția civilă  
 sănătatea populației

**d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- Dovada OAR;

**d.4. Studii de specialitate:**

- Documentație geotehnică verificată conform Ordinului 1330/2014;- Referate de verificare a DTAC, conform HG 925/1995;- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;- Expertiza tehnică, pentru demolări și dacă prin lucrările propuse se afectează construcțiile existente sau cele învecinate ;

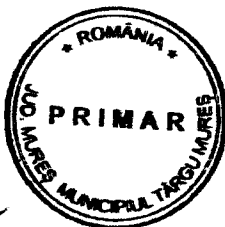
**e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);****f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- Dovada achitării sumei provenite din aplicarea timbrului arhitecturii pentru OAR,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Băta Anca Voichița

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 27.07.2021.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 946 din 05/07/2021  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN**

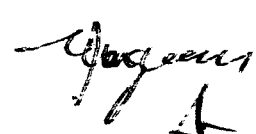
**SECRETAR GENERAL,  
Bâta Anca Voichița**

**ARHITECT ȘEF,  
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_.

Achitat taxele \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 946 din 05/07/2021

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:- în cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0metri;- în zonele de versanți, se va construi în regim izolat;- în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 5,0metri;- clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0metri de la aliniament;- clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0metri.
- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:- conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:- clădirile vor respecta între ele distante egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0metri;- distanță se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală;
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE:- conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0metri latime dintr-o circulație publică;- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.
- STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:- conform P.U.Z., cu următoarele condiționări:- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;- locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra / subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu minim un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20m înălțimea;- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normale, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250metri.
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:- se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4fire de circulație și P+3 pe străzile cu doua fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0metri;- pentru asigurarea coerenței imaginii cadrului construit, înălțimea clădirilor de pe o stradă principală cu fronturi continue sau discontinue se va întoarce și pe străzile secundare care debusează în aceasta pe o lungime de 50,0metri pe străzile de 4fire de circulație și pe o lungime de 25metri pe străzile cu doua fire de circulație sau cu unul singur; în acest spațiu se recomandă racordarea în trepte a înălțimii clădirilor de pe stradă considerată principală cu înălțimea clădirilor de pe stradă secundară dacă diferența dintre acestea este mai mare de doua niveluri.
- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:- aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate.
- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA:- conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico- dilitare publice;- se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice;- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.
- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:- conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:- se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp;- pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;- în zonele de versanți se va apela la consultări de specialitate pentru plantarea acelor specii care favorizează stabilizarea terenului , se va asigura plantarea unei suprafețe de minim 40% din suprafața terenului.
- ÎMPREJMUIRI:- conform P.U.Z. cu următoarele condiționări:- gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu.
- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT):- conform P.U.Z., cu următoarele recomandări:- în zona de podiș POTmax=60% - în zona de luncă POTmax=50%;- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) POTmax=20%
- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT):- conform P.U.Z., în funcție de studiile geotehnice, cu următoarele condiționări:- în zona de podiș CUTmax=1,8;- în zona de luncă CUTmax=1,2;- în zona de versanți construibili (stabili și consolidați) CUTmax=0,3;

- Conform art.2,alin.(4),pct.a 2, din Legea nr.50/1991, se pot emite autorizații de construire și fără documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ,de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat a statului și unităților administrative-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aferent planului general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare,

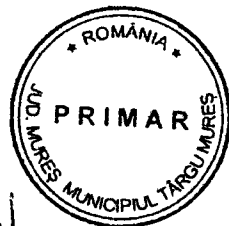
- Se emit autorizatii de construire/desfiintare fara elaborarea, avizarea si aprobarea, in prealabil, a unei documentatii de amenajare a teritoriului si/sau a unei documentatii de urbanism pentru: e) lucrari de extindere a cladirilor existente sociale, de invatamant, de

sanatate, de cultura si administrative apartinand domeniului public si privat al statului si unitatilor administrativ-teritoriale, daca extinderea este obligatorie pentru functionarea acestora in conditiile legii;

- Se vor respecta prevederile HCL nr:6/28.01.2021. cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investitiilor private si publice in domeniul urbanismului si constructiilor in municipiul Targu Mures;

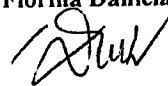
PRIMAR,  
SOÓS ZOLTÁN

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Băta Anca Voichița

ARHITECT ȘEF,  
Miheș Florina Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

Nr. cerere	75368
Ziua	13
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100107695541



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 131622 Târgu Mureș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90417/N/VIII

Nr. cadastral vechi:4779

Nr. topografic:4571/2/1; 4571/2/2;

4571/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131622	8.263	Teren imprejmuit; edificat cu Clinica Boli Infectioase I si III. Teren imprejmuit cu gard din beton, lemn si fier.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131622-C1	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:1867 mp; C.1 - Cladire spital din caramida compusa din : - la parter - 2 coridoare. 4 magazii. 3 casa scarii. 6 bai. 1 ambulanta cu 3 incaperi. 8 cabinete medicale. 8 saloane. 1 oficiu; - la etaj : 2 coridoare. 6 bai. 3 casa scarii . 2 magazii. 17 saloane. 2 holuri. 1 sala tratament. 1 oficiu;
A1.2	131622-C2	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:948 mp; C.2- Spalatorie- cladire din caramida - parter : 2 magazii. 1 centrala termica . 1 grup sanitar. 1 vestiar. 1 hol. 1 coridor. 1 debara. 1 uscatorie. 1 spalatorie. 1 calcatorie;
A1.3	131622-C3	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:522 mp; C.3 - Bloc alimentar - cladire din caramida - parter: 5 magazii. o casa scarii. 1 post trafo cu 3 incaperi;
A1.4	131622-C4	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C. 4 - Atelier intretinere- cladire din caramida- parter: 1 atelier tamplarie. 1 garaj si Anexa- cladire din lemn - parter : 2 birouri. 1 hol. 14 magazii. 1 bucatarie cu 2 incaperi. 1 poarta . 1 vestiar;
A1.5	131622-C5	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:901 mp; Cladire spital infectioase - terapie intensiva si izolare epidemiologica din caramida, acoperita cu tigla metalica, in regim de inaltime P+1+M, compusa din: - la parter: 2 windfang-uri, 1 vestiar haine oras barbati, 1 vestiar haine lucru barbati, 1 baie barbati, 1 sala ustensile curatenie, 1 vestiar bolnavi, 1 baie bolnavi. 1 receptie si monitorizare, 1 sala asteptare, 1 sala asistenta sefa, 1 centrala termica, 1 vestiar haine oras femei, 1 baie femei, 1 vestiar haine lucru femei, 5 holuri, 2 casa scarii, 1 sala lenjerie murdara, 1 depozit materiale infectate, 1 registratura, 1 vestiar haine lucru medici, 1 baie, 1 camera medici, 1 sala gaze medicinale, 1 terasa acoperita. - la etaj: 3 saloane, 5 sas-uri, 6 grupuri sanitare. 1 sala tratament, 1 oficiu, 2 casa scarii, 1 hol, 1 camera asistente, 1 sala ustensile curatenie, 1 camera de garda. 1 magazie, 1 camera lenjerie curata. - la mansarda: - 4 birouri, 1 hol, 1 biblioteca, 2 casa scarii, 1 sala sef clinica, 1 baie, 1 sala raport.
A1.6	131622-C6	Loc. Târgu Mureș, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C.6 - Cladire anexa - cladire din caramida- parter: 2 camere sterilizate. 1 depozit seringi. 1 depozit oxigen. 1 hol;

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	131622-C7	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C.7 - Pavilion - Cladire din caramida parter: 1 sala de joc. 1 magazie. 1 baie. 1 bucatarie si 1 vestiar;
A1.8	131622-C8	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C.8 - Decantor dezafectat
A1.9	131622-C9	Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Doja, Nr. 89, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C.9 - Depozit clor

### B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 131622 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28940 / 19/05/2008</b>		
Act nr. 0 (Atestare domeniu public in baza Hot. nr. 34/27.03.2008 ;HG. 964/2002 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 28940/26.05.2008 de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>JUDETUL MURES, (DOMENIU PUBLIC)</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90417/N/VIII)		
<b>38238 / 18/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2695, din 15/05/2020 emis de Municipiul Tg.Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 624, din 15/05/2020 emis de Municipiul Tg. Mures;		
B2	Se inscrie extinderea constructiei de sub A1.5.	A1.5
Act Administrativ nr. 38238, din 18/06/2020 emis de OCPI Mures (documentatie cadastrala);		
B3	Se inscrie operatiunea tehnica de repositionare a imobilului in planul cadastral.	A1

### C. Partea III. SARCINI

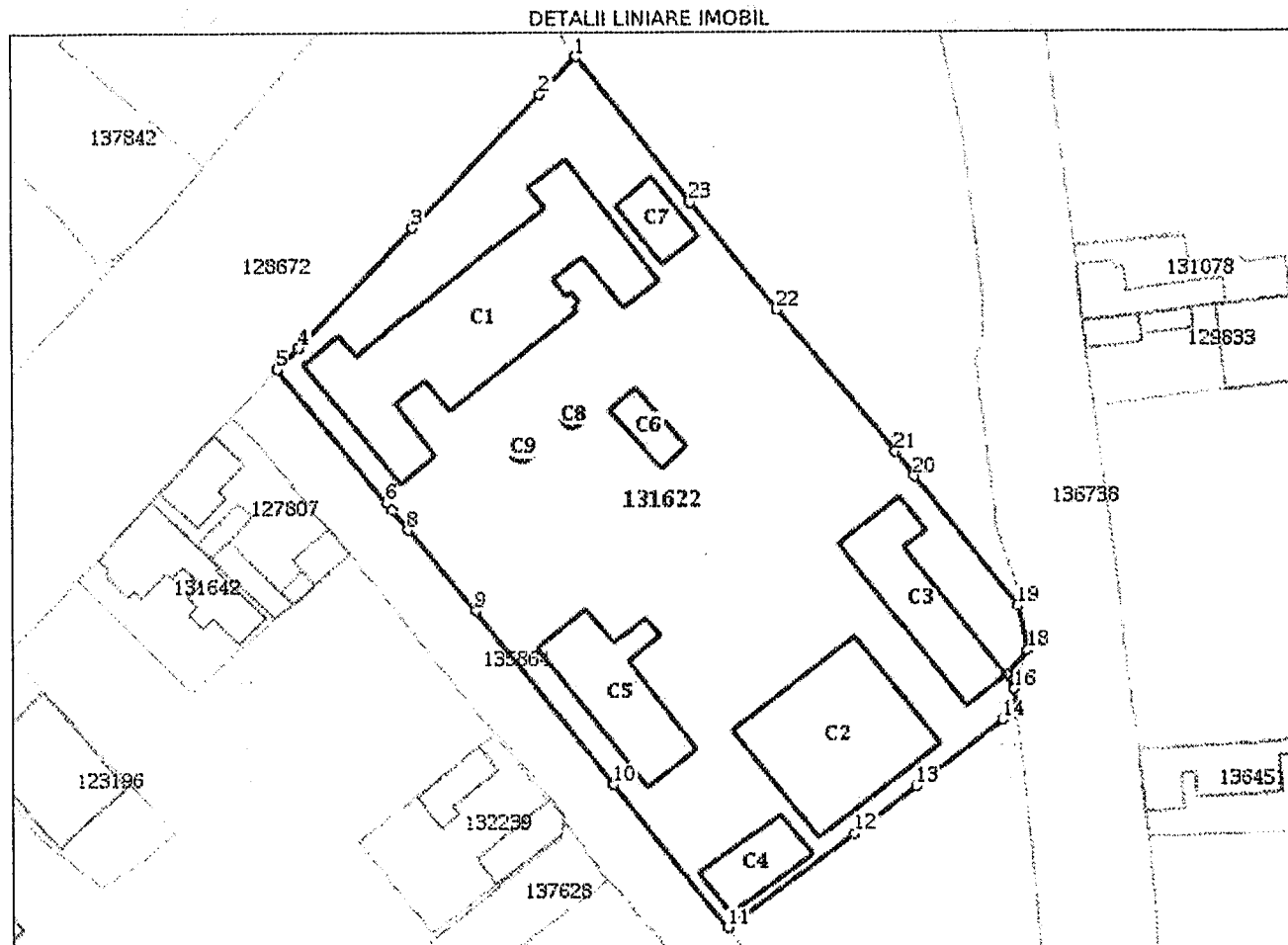
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28940 / 19/05/2008</b>		
Act nr. 0 (HOT. 34/08.04.2003 si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 28940/26.05.2008 de catre OCPI);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>SPITALUL CLINIC JUDETEAN DE URGENTA TG.MURES</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90417/N/VIII)		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131622	8.263	edificat cu Clinica Boli Infectioase I si III. Teren imprejmuit cu gard din beton, lemn si fier.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.263	-	-	4571/2/1, 4571/2/2, 4571/3/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131622-C1	construcții administrative și social culturale	911	Cu acte	S. construita la sol:911 mp; S. construita desfasurata:1867 mp; C.1 - Cladire spital din caramida compusa din : - la parter - 2 coridoare. 4 magazii. 3 casa scarii. 6 bai. 1 ambulanta cu 3 incaperi. 8 cabinete medicale. 8 saloane. 1 oficiu; - la etaj : 2 coridoare. 6 bai. 3 casa scarii . 2 magazii. 17 saloane. 2 holuri. 1 sala tratament. 1 oficiu;
A1.2	131622-C2	construcții administrative și social culturale	548	Cu acte	S. construita la sol:548 mp; S. construita desfasurata:948 mp; C.2- Spalatorie- cladire din caramida - parter : 2 magazii. 1 centrala termica . 1 grup sanitar. 1 vestiar. 1 hol. 1 coridor. 1 debara. 1 uscatorie. 1 spalatorie. 1 calcatorie;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	131622-C3	construcții administrative și social culturale	299	Cu acte	S. construită la sol:299 mp; S. construită defasurată:522 mp; C.3 - Bloc alimentar - clădire din caramida - parter: 5 magazine, o casa scarii, 1 post trafo cu 3 incaperi;
A1.4	131622-C4	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită defasurată:133 mp; C. 4 - Atelier intretinere-clădire din caramida- parter: 1 atelier tamplarie, 1 garaj și Anexa- clădire din lemn - parter : 2 birouri, 1 hol, 14 magazine, 1 bucatarie cu 2 incaperi, 1 poarta, 1 vestiar;
A1.5	131622-C5	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; S. construită defasurată:901 mp; Clădire spital infecțioase - terapie intensiva și izolare epidemiologică din caramida, acoperită cu țiglă metalică, în regim de înălțime P+1+M, compusă din: - la parter: 2 windfang-uri, 1 vestiar haine oras barbati, 1 vestiar haine lucru barbati, 1 baie barbati, 1 sala ustensile curatenie, 1 vestiar bolnavi, 1 baie bolnavi, 1 receptie și monitorizare, 1 sala asteptare, 1 sala asistenta sefa, 1 centrala termica, 1 vestiar haine oras femei, 1 baie femei, 1 vestiar haine lucru femei, 5 holuri, 2 casa scarii, 1 sala lenjerie murdara, 1 depozit materiale infectate, 1 registratura, 1 vestiar haine lucru medici, 1 baie, 1 camera medici, sala gaze medicinale, 1 terasa acoperita. - la etaj: 3 saloane, 5 sas-uri, 6 grupuri sanitare, 1 sala tratament, 1 oficiu, 2 casa scarii, 1 hol, 1 camera asistente, 1 sala ustensile curatenie, 1 camera de garda, 1 magazie, 1 camera lenjerie curata. - la mansarda: - 4 birouri, 1 hol, 1 biblioteca, 2 casa scarii, 1 sala sef clinica, 1 baie, 1 sala raport.
A1.6	131622-C6	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită defasurată:69 mp; C.6 - Clădire anexa - clădire din caramida- parter: 2 camere sterilizate, 1 depozit seringi, 1 depozit oxigen, 1 hol;
A1.7	131622-C7	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	S. construită la sol:91 mp; S. construită defasurată:91 mp; C.7 - Pavilion - Clădire din caramida - parter: 1 sala de joc, 1 magazie, 1 baie, 1 bucatarie și 1 vestiar;
A1.8	131622-C8	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; C.8 - Decantor dezafectat
A1.9	131622-C9	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită defasurată:11 mp; C.9 - Depozit clor

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.285
3	4	26.533
5	6	27.714
7	8	4.024
9	10	35.886
11	12	25.279
13	14	17.506
15	16	3.92
17	18	5.196
19	20	26.918
21	22	29.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	29.86
4	5	4.905
6	7	1.455
8	9	17.017
10	11	29.725
12	13	12.521
14	15	2.471
16	17	2.627
18	19	7.486
20	21	4.865
22	23	22.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
23	1	29.896

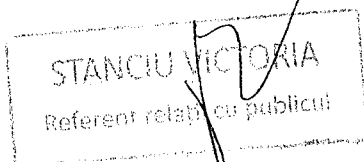
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/09/2021, 12:19



## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. DATE GENERALE

INVESTITIA:	„CLADIRE CU FUNCTIUNI MEDICALE – CONSTRUIRE SI DOTARE COMPARTIMENT TERAPIE INTENSIVA, BOLI INFECTIOASE – S.C.J.M. – DESFINTARE CORPURI C6,C7,C8, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 89, TG-MURES”
ADRESA:	STRADA GHEORGHE DOJA, NR. 89, TG-MURES
BENEFICIAR:	SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MANSART CORPORATE S.R.L. TG-MURES
FAZA:	S.F.

### 2. DESCRIEREA INVESTITIEI:

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul Municipiului Targu Mures. Str. Gheorghe Doja, nr. 89, in cadrul clinicii de boli infectioase conform CF nr 131622 Tg-Mures, terenul se alfa in proprietatea Spitalului Clinic Judetean Mures si are o suprafata de 8263 mp, iar pe teren sunt edificate 9 clădiri.

Cladirile existente sunt:

- C1 – cladire spital Sc = 911 mp
- C2 – cladire spalatorie Sc = 548 mp
- C3 – cladire laborator Sc = 299 mp
- C5 – cladire terapie intensiva Sc 317 mp
- C6 – cladire anexa Sc 69 mp – se va demola
- C7 – pavilion Sc 91 mp – se va demola
- C8 – decantor dezafectat Sc 11 mp – se va demola
- C9 – depozit clor Sc = 11 mp – se va demola

Relațiile cu zone învecinate, accesele existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

- Nord - Vest: strada Gheorghe Doja
  - Sud - Vest: strada Ciocanului
  - Sud - Est: proprietati particulare
  - Nord - Est: proprietati particulare
- Flosinta actuala teren conform CF – curti constructii

Accesul pe teren se face prin trei intrari separate, intrarea principala din strada Ciocanului , intrare utilizata de personal dar si de ambulante. Alta intrare se face prin latura de nord-est, printr-un drum de servitute , pe acest acces se ridica deseurile menajere de catre firma de salubritate.

#### **Situația utilităților tehnico-edilitare existente:**

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile existente în zonă. Clădirea este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament:

Alimentarea cu apă: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.

#### **Parametrii existenți:**

- |  |             |
|--|-------------|
| • Suprafață teren                                | = 8263.0 mp |
| • Suprafață construită existenta totală incintă  | = 2257.0 mp |
| • Suprafata desfasurata existenta totala incinta | = 4420 mp   |
| • P.O.T. existent                                | 27.31 %     |
| • C.U.T. existent                                | 0.53        |

Din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute la dispoziție, s-au constatat următoarele:

In vederea amplasarii investitiei propuse, respectiv a sectiei ATI, se vor demola urmatoarele cladiri:

C6 cladire anexa

C7 pavilion

C8 decantor dezafectat

C9 depozit clor

#### **SITUAȚIA PROPUȘA:**

Se propune constructia unei cladiri parter, cladire ce va avea activitatea de Sectie de Anestezie si terapie intensiva. Constructia propusa va fi desfasurata pe orizontala, avand un nivel de echipare, de finisare si de dotare si exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice si de mediu in vigoare:

- Echiparea cu utilaje tehnologice astfel incat sa se asigure si aport de energie regenerabila.
- Dotarea cu statii medicale care sa asigure nivelul corespunzator ca oxigen necesar unei sectii ATI.
- Accesul persoanelor cu dizabilitati, grupuri sanitare si saloane dedicate pentru aceasta categorie de eprsoane.
- Prin solutiile adoptate se va urmarii protejarea mediului inconjurator.
- Finisajele se vor realiza cu materiale specifice si aplicabile in domeniul sanatatii.

Numarul estimat de utilizatori, pacienti si personal = 100 persoane.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei si functiunilor propuse , minim pe durata amortizarii investitiei.

Cladirea va avea zone functionale bine determinate conform ordin 914/2006; ordin 1500/2009 emise de Ministerul Sanatatii, dupa cum rumeaza:

**Spatii personal:** vestiare medici si personal, camere de garda medici, camere personal, camere de monitorizare pacienti, grupuri sanitare, sala raport de garda, laborator analize.

**Spatii tehnice:** boxe lenjerie curata si murdara, camera materiale de curatenie, depozit produse farmaceutice, depozit instrumenta si aparatura, camera tehnica, boxa deseuri si camera neutralizare deseuri.

**Spatii apartinatori pacienti:** camera de asteptare, hol, filtru si grup sanitar.

**Spatii pacienti:** saloane cu doua paturi, saloane cu cinci paturi, salon izoltor, morga.

**Spatiu sala de interventii/bloc operator:** camera pregatire pacienti, sala de interventii, camera murdara, camera sterila, camera pregatire medici, grup sanitar, sterilizare si filtru.

Separat va exista o zona de prelucrari sanitare , pentru pacientii adusi din exteriorul clinicii, precum si un oficiu alimentar de preparare a hranei pentru cei alfati in cladire.

#### Parametrii propusi:

- Suprafata teren = 8263,0 mp
- Suprafata construita totala incinta propusa = 3832,00 mp
- Suprafata desfasurata total incinta propusa = 5995,0 mp
- Suprafata construita cladire ATI propusa = 1535.0 mp
- Suprafata construita statie vacuum si aer comprimat = 75.0 mp
- Suprafata construita statie stocare oxigen = 40 mp
- Suprafata construita platforma deseuri = 32 mp
- Suprafata construita statie epurare ape uzate = 75 mp
- Regimul de inaltime propus: parter
- P.O.T. propus = 46.37 %
- C.U.T. propus = 0.72 %
- Categoria de importanta a lucrării: B
- Clasa de importanta: = II

#### Descrierea functională:

PARTER cota +0.00 m		
	Denumire spații	Sup. mp
<b>VIZITATORI</b>		
1	Hol	4.50
2	Sala asteptare apartinatori	8.30
3	Grup sanitar pers. cu dizabilitati	6.10
4	Filtru	5.60
<b>SPATII ORGANIZARE</b>		
5	Access prelucrari sanitare	22.20

6	Grup sanitar pregatire pacienti	20.65
7	Hol	7.70
8	Oficiu alimente	19.60
	<b>SPATII PACIENTI</b>	
9	Salon	24.60
10	Salon	24.60
11	Salon	24.60
12	Salon	24.55
13	Salon	24.55
14	Salon	24.55
15	Salon	24.55
16	Salon izolator	16.40
17	Hol	2.95
18	Salon izolator	16.40
19	Hol	2.95
20	Salon Izolator	16.40
21	Hol	2.95
22	Salon izolator	16.40
23	Hol	2.95
24	Salon	31.65
25	Salon	65.05
26	Salon	65.00
27	Access filtru pacienti	24.55
28	Hol	20.95
29	Secretariat/registratura	11.55
30	Hol	77.70
31	Hol	76.90
32	Monitorizare pacienti	12.00
33	G.S.	1.80
34	Sala raport de garda	21.85
35	Hol	4.05
36	Birou sef sectie	7.50
37	Camera personal	6.95
38	Camera personal	7.30
39	Hol	6.00
40	Camera garda medici	7.50
41	Camera garda medici	7.50
42	G.S.	3.50
43	G.S.	3.50
44	Laborator	11.60

45	Ploscar	4.25
46	G.S.	1.80
47	Monitorizare pacienti	14.90
48	Hol	36.55
49	Hol	36.60
50	Hol	5.00
51	G.S femei	3.40
52	G.S.barbati	3.40
53	Morga	14.45
54	Hol	41.20
55	Boxa rufe murdare	4.80
56	Hol	3.65
57	Boxa deseuri	12.70
58	Neutralizator deseuri	11.95
59	G.S.	3.75
60	Hol	3.70
61	Dusuri	3.35
62	Dusuri	3.40
63	Vestiar barbati	30.05
64	Hol	6.30
65	Hol	4.00
66	Hol	7.05
67	Vestiar femei	31.20
68	Dusuri	3.35
69	Dusuri	3.25
70	Hol	3.55
71	G.S.	3.75
72	Hol	7.80
73	Boxa rufe curate	4.75
74	Dep. Materiale curatenie	4.10
75	Boxa curatenie	4.30
76	Hol	11.05
77	Depozit prod.farmaceutice	10.45
78	Depozit instrumentar si aparatura	25.60
79	Spatiu tehnic	35.55
	<b>SPATII BLOC OPERATOR</b>	
80	Pregatire pacienti	20.40
81	Depozit aparat radiologie	10.35
82	Camera murdara	9.20
83	Sala interventii	39.65
84	Camera curate sterila	9.70
85	Pregatire medici	16.85

86	Sterilizare	13.85
87	Hol	5.05
88	G.S.	4.90
<b>Total suprafata utila:</b>		<b>1326.35</b>

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUȘ:**

Corpul de cladire nou propus va avea un sistem constructiv format din fundatii din beton continue, pereti din zidarie de caramida, pereti de compartimentare din caramida, structura in cadre cu stalpi si grinzi din beton armat, placi din beton armat atat peste sol cat si peste parter, cu acoperire tip terasa cu hidroizolatie.

#### **FINISAJE:**

##### **Termoizolatii:**

Pentru reducerea consumului de energie, se va realiza un termosistem pe fațade din vată minerală bazaltică, termoizolarea plăcii peste parter, termoizolarea plăcii peste sol. După realizarea termosistemului pe fațade, se va aplica un placaj tip alucobond, pe structura metalica, conform planșelor de arhitectura. Arhitectura propusă se va încadra in contextul existent.

##### **Pardoseli:**

Se vor realiza pardoseli din PVC, rezistente la trafic intens, care respectă normele impuse de Ministerul Sănătății pentru spații medicale. Pardoseala PVC va fi antiderapantă, tratată antibacterian, antifungic și fără rosturi. Acestea se vor ridica pe perete, având rol de plintă.

##### **Pereti si tavane:**

Pereții se vor acoperi cu vopsele lavabile antibacteriene, destinate spatiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți (tapet PVC), in saloane si spatiile umede, pe toata inaltimea libera din interiorul camerei, si pana la 1.5 m pe holuri si alte incaperi pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intens cu mijloace de transport al pacientilor, carucioare, paturi rulante. Aceste sisteme de protectie sunt realizate din materiale anti-bacteriene si agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substante chimice de dezinfectare si curatare etc.

Tavanele vor fi placate cu gips-carton, lise in toate spatiile cu trape de vizitare pe zona holurilor, pentru vizitarea instalațiilor. Acestea vor fi special concepute pentru spații medicale, vor fi etanșe, dezinfectabile, cu efect bactericid și fungicid.

In spatiile destinate interventiilor chirurgicale se vor monta un sistem de pereti neportanti, (construite pe o structura de tip grila 91200 mm) si poate fi montat si demontat extrem de usor. Panourile sunt din otel galvanizat pre vopsit, executate din materiale non combustibile, iar in caz de incendiu nu degaja gaze toxice. Aceste panouri au incluse si o izolatatie fonica din vata minerala  $R_w = 56$  dB.

Tavanele false sunt special executate pentru aceste Sali de interventii, fiind realizate din acelasi panouri din otel galvanizat, pre vopsit, cu dim de 600 x 1200 mm, cu o structura din otel galvanizat.



Usile deasemenea sunt executate din otel inox, pe ambele fete, avand latimea libera de 120 cm, sunt prevazute cu actionare de la nivelul pardoselii, mecanismul usilor culisante permite o viteza de miscare de 25cm/sec. Controlul electronic al usilor permite urmatoarele moduri: complet deschis, partial deschis, permanent deschis si rapid reversibil .

#### **Tamplarii exterioare:**

Tamplariile exterioare se vor realiza din aluminiu, finisaj gri, cu geam tripan, termoizolant si jaluzele exterioare pentru reglarea luminii naturale in interiorul camerei.

#### **Tamplarii interioare:**

Tâmplăriile interioare vor fi usi laminate HPL, special destinate spațiilor medicale fiind tratate microbiologic, usi cu rezistenta mecanica, la foc, coroziune in medii cu umiditate ridicata. Acestea vor respecta dimensiunile prevăzute prin normativul NP015 – normativ pentru proiectarea spitalelor.

#### **Access persoane cu dizabilitati:**

Conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”, se va realiza accesul persoanelor cu dizabilități la parterul clădirii prin intermediul rampelor. De asemenea, se va realiza un grup sanitar cu obiecte sanitare speciale pentru persoane cu dizabilități.

Clădirea va respecta incadrarea în normativul P118, privind siguranța la foc a construcțiilor.

#### **Asigurarea utilitatilor:**

Pentru asigurarea temperaturilor interioare intre 16°C si 24 °C. si a prepararii apei calde menajere se prevede realizarea unei centrale termice pe gaz.

Incalzirea spatiilor, in saloane se va realiza cu ventiloconvectori, pozitionati in tavan, cu reglare a temperaturii in fiecare salon in parte. Acest tip de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Echipamentele de tip ventilo-convectore se vor instala și pe zona de tranziție (holuri), unde se vor asigura capacitățile termice necesare. In zona grupurilor sanitare pentru pacienti, dar si pentru personal se va realiza incalzire in pardoseala cu agent termic.

Prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul boilerelor cu serpentina montate in spatiul tehnic.

Conform art.24 alin. 1 din Ord. MS nr.1096/2016 privind completarea OM 914/2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, se impune realizarea unei statii de tratare ape uzate pentru indeplinirea conditiilor de evacuare a apelor uzate in retelele de canalizare ale localitatilor conform HG 188/2002 Anexa 2 NTPA 002.

Având în vedere prevederile de mai sus se propune realizarea unei statii de tratare a apelor uzate, care va fi pozitionata subteran in apropierea cladirii existente, astfel incat sa preia apele uzate, urmand ca dupa tratare sa fie evacuate in reseaua de canalizare a orasului.

În scopul eficientizării energetice se vor prevedea echipamente de ventilare pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite.

Introducerea aerului se va face în încăperile cu pacienți, sau cu personal medical, iar evacuarea se va realiza de la băi, depozite sau holuri, unde este posibil, realizându-se o depresiune cu migrarea aerului către zonele murdare. Echipamentul de ventilare este de tip centrala de tratare a aerului cu recuperare de căldură, cu montaj în tavanul fals. Acesta este echipat cu baterie de încălzire și baterie de răcire având ca și agent termic apa.

#### **Incalzirea si apa calda menajera:**

Agentul termic necesar pentru sistemul de încălzire va fi asigurat prin centrale de tratare a aerului care asigură agentul termic în ventiloconvectoare. În grupurile sanitare se va monta încălzire în pardoseala și agentul termic este realizat prin intermediul centralelor termice montate în spațiul tehnic cu acces din exterior. Apa caldă menajeră se asigură prin intermediul centralelor termice situate în spațiul tehnic.

#### **Climatizarea:**

Agentul termic necesar pentru sistemul de răcire va fi produs de un agregat de răcire de tip chiller. Amplasarea acestuia se va face pe terasa clădirii.

#### **Ventilatia si aportul de aer proaspat:**

Distribuția aerului proaspăt, precum și aspirația aerului viciat de la interior și dirijat înspre și dinspre exterior se face prin sistem de tubulatură din tablă zincată. Tronsoanele de introducere a aerului spre interior se vor izola împotriva apariției condensului pe suprafața tubulaturii. Instalația de ventilare se va monta în tavanul fals.

Introducerea în încăperi a aerului se va realiza prin intermediul grilelor, acestea fiind prevăzute cu plenum și registru de reglaj pentru posibilitatea echilibrării aeraulice a instalației. Aspirația aerului viciat se va face tot prin intermediul grilelor prevăzute cu plenum, și prin intermediul valvelor de aspirație.

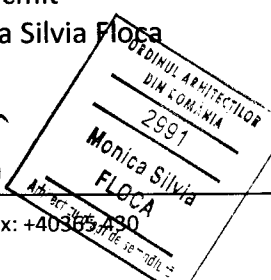
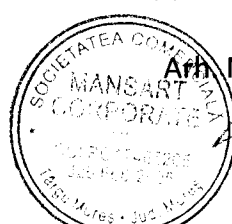
#### **Iluminatul:**

Se propune montarea unor corpuri de iluminat de tip LED, cu prevederea de senzori de prezență și/sau lumină naturală în toate spațiile comune (grupuri sanitare, holuri, depozite, etc.).

Pentru toate tipurile de instalații se recomandă sporirea gradului de automatizare al echipamentelor, corelat cu aplicarea unor regimuri de exploatare rațională, în funcție de destinația spațiilor, modul de ocupare al spațiilor din clădire (programul fiecărui spațiu) și condițiile climatice.

14.07.2021

SC Mansart Corporate SRL  
Intocmit  
Arh. Monica Silvia Floca



SOCIETATEA COMERCIALĂ  
MANSART  
CORPORATE  
SRL  
TÎRGU MUREȘ - STR. SECUIILOR  
MARTIRI NR. 7B/4  
CP 540133

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2991  
Monica Silvia  
FLOCA  
Arhitect  
Nr. 100  
de la 10-10-21