
REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI
CONEXE – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLGIE

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C.)**

VOLUM ARHITECTURA

Beneficiar

SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES

Amplasament

jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.5

Data documentației

OCTOMBRIE 2020

Pr.83/2020

CUPRINS

| | |
|--|----|
| CUPRINS | 2 |
| FIȘĂ PROIECT | 3 |
| LISTA DE SEMNATURI | 4 |
| BORDEROU | 5 |
| MEMORIU | 6 |
| MEMORIU DE ARHITECTURA | 11 |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ | 11 |
| A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE | 29 |
| B) SECURITATE LA INCENDIU | 30 |
| C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR | 31 |
| D) SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE | 32 |
| E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI | 32 |
| F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ | 32 |
| G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE | 32 |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ | 32 |
| Descrierea obiectivului de investitie: | 32 |
| Obiectul 1 Cladirea C1: | 33 |
| Instalatii de alimentare cu apa: | 36 |
| Instalatia interioara de distributie a apei reci si a apei calde menajere. | 36 |
| Instalatii interioare de colectare condens: | 37 |
| Instalatii exterioare de canalizare ape uzate menajere: | 38 |
| Instalatii interioare de canalizare ape pluviale: | 38 |
| Instalatii de stingere a incendiilor: | 38 |
| Ventilare: | 38 |
| Iluminat: | 39 |
| Instalatii electrice de iluminat normal la interior: | 40 |
| Instalatii electrice de prize si forta: | 41 |
| Instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere-pamantare: | 41 |
| Alimentarea cu energie electrica din sursa de rezerva: | 42 |
| Descrierea funcțională: | 43 |
| Finisaje: | 48 |
| Obiectul 2- Cladirea C22- statie de depozitare si stocare oxigen | 49 |
| Obiectul 3 – Cladirea C 23- statie epurare ape uzate menajere | 52 |
| Amenajări exterioare: | 52 |
| Verificarea proiectelor | 53 |

FIȘĂ PROIECT

| | |
|--------------------|---|
| Denumire proiect | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE |
| Amplasament: | Str. Gheorghe Marinescu, nr.5 Targu Mures |
| Indicativ proiect | 83/2020 |
| Fază de proiectare | DTAC |
| Beneficiar | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES |
| Proiectant general | S.C. MANSART CORPORATE S.R.L. Tîrgu - Mureș, Secuilor Martiri. Nr.7/B, Ap.4, Jud. Mureș Telefon: 0365 430 184 |
| Șef proiect | Arh. Monica Silvia Floca |

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA

| Functia | Numele | Semnatura |
|-------------|--------------------------|-----------|
| Sef proiect | arh.Monica Silvia Floca | |
| Proiectat | arh. Monica Silvia Floca | |
| Desenat | arh. Vlasiu Alexandru | |

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Pagina de titlu
Fişa proiectului
Lista semnaturi
Borderou
Memoriu date generale
Memoriu de arhitectura

B. PIESE DESENATE

| | |
|---|------------|
| Planurigenerale | |
| A 0.0 Plan de incadrare in zona | sc. 1:1000 |
| A 0.1 Plan de situatie existent | sc. 1:500 |
| A 0.2 Plan de situatiepropus | sc. 1:500 |
| A 0.3 Plan de situatiepropus, detaliat | sc. 1:200 |
| A 0.4 Plan de situatieconstructiisubterane | sc. 1:200 |
| A 0.5 Plan organziare de santier | |
| OBIECTUL 1 – C 1 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE | |
| A 1.1 Plan subsol existent | sc. 1:100 |
| A 1.2 Plan parter existent | sc. 1:100 |
| A 1.3 Plan etaj 1 existent | sc. 1:100 |
| A 1.4 Plan etaj 2 existent | sc. 1:100 |
| A 1.5 Plan mansarda existent | sc. 1:100 |
| A 1.6 Plan invelitoare existent | sc. 1:100 |
| A 1.7 Sectiune A-A existenta | sc. 1:100 |
| A 1.8 Fatadapincipalaexistenta | sc. 1:100 |
| A 1.9 Fatadelateraleexistente | sc. 1:100 |
| A 1.10 Fatada spate existenta | sc. 1:100 |
| A 1.11 Plan subsolpropus | sc. 1:50 |
| A 1.12 Plan parterpropus | sc. 1:50 |
| A 1.13 Plan etaj 1 propus | sc. 1:50 |
| A 1.14 Plan etaj 2 propus | sc. 1:50 |
| A 1.15 Plan mansardapropus | sc. 1:50 |
| A 1.16 Plan invelitoarepropus | sc. 1:50 |
| A 1.17 Sectiune A-A propusa | sc. 1:50 |
| A 1.18 Sectiune B-B propusa | sc. 1:50 |
| A 1.19 Fatadapincipalapropusa | sc. 1:50 |
| A 1.20 Fatada spate propusa | sc. 1:50 |
| A 1.21 Fatadelateralepropuse | sc. 1:50 |
| OBIECTUL 2 – C22 – STATIE DEPOZITARE SI STOCARE OXIGEN | |
| A 2.1 Plan constructiestocareoxigen | sc. 1:50 |
| A 2.2 Fatadeconstructiestocareoxigen | sc. 1:50 |
| A 2.3 Sectiuneconstructiestocareoxigen | sc. 1:50 |
| OBIECTUL 3 – C 23 – STAIE EPURARE APE UZATE | |
| A 3.1 Plansidetaliiconstructiestatie de epurare ape uzate | sc. 1:50 |

MEMORIU

DATE GENERALE

ZONA SI AMPLASAMENTUL:

Județul Mureș este situat în partea central-nordică a României, în Podișul Transilvaniei, în bazinul superior al râului Mureș și bazinele râurilor Târnava Mare și Târnava Mică, fiind cuprins între meridianele 23°55' și 25°14' longitudine estică și paralelele 46°09' și 47°00' latitudine nordică.

În ceea ce privește organizarea administrativ-teritorială, județul Mureș cuprinde: 4 municipii (Târgu-Mureș, Sighișoara, Reghin, Târnăveni), 7 orașe (Luduș, Sovata, Iernut, Miercurea Niraj, Sărmașu, Sângeorgiu de Pădure, Ungheni), 91 comune, 487 sate.

Localitatea reședință de județ este municipiul Tîrgu Mures. Reședința administrativă a județului Mureș este un important centru economic și cultural al județului. Prin așezarea sa geografică în culoarul larg al râului Mureș, beneficiază de avantajele care le oferă zona de confluență a trei regiuni naturale, cu resurse economice diferite și complementare: regiunea cerealiară a Câmpiei Transilvaniei, Podișul Târnavelor și zona forestieră a dealurilor subcarpatice interne.

Situat în partea centrală a țării, județul Mures coboară în trepte de pe crestele Carpaților Rasăriteni înspre Câmpia Transilvaniei și Podișul Târnavelor. Relieful de podiș și colinar ocupa jumătate din întinderea județului, cealaltă jumătate fiind rezervată dealurilor subcarpatice și munților vulcanici Calimani și Gurghiu.

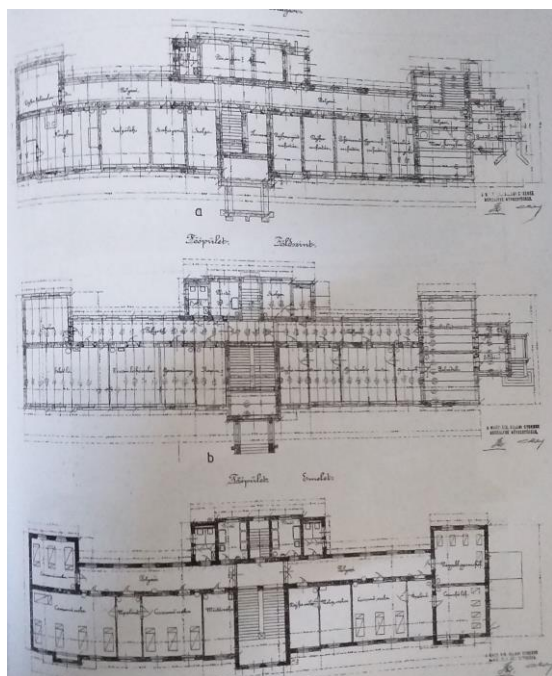
Suprafața județului Mures este de 6696 kilometri patrati și un număr aproximativ de 579 000 locuitori. Aceasta reprezintă aproape trei procente din întinderea actuală a României. 48,8% din populația județului locuiește în mediul urban: la Tîrgu Mures, Reghin, Sighisoara, Tîrnăveni, Ludus, Sovata, Iernut, Miercurea Nirajului, Ungheni, Sarmasu și Singeorgiu de Padure, iar 51,2 la suta în mediul rural, în 91 de comune cu 486 de sate. Județul beneficiază de o rețea de comunicație cuprinzând 1846 kilometri de drumuri publice, din care 18 la sută reprezintă drumurile de interes național, 40 la sută cele de importantă județeană și 42 la sută cele comunale. Relieful teritoriului județului cuprinde o depresiune intracarpatică ce coboară ușor în trepte, de pe piscurile vulcanice ale munților Călimani (2100 m) și ai Gurghiului, spre mijlocul Câmpiei Transilvaniei (276 m), brăzdată fiind de Valea Mureșului și fragmentată de afluenții acestuia. Rețeaua hidrografică a județului aparține în totalitate bazinului râului Mureș, principalul colector de apă în întreg bazinul Transilvaniei, care străbate teritoriul județului pe o lungime de 187 km. Regimul climatic ce caracterizează județul Mureș este continental-moderat, cu diferențieri în zona de deal, față de cea de munte. Temperaturile medii anuale se mențin între 8 0 - 90 C în partea de vest și 20- 40 C în partea de est. Precipitațiile variază între 550 mm pe an în partea de vest și 1000-1200 mm pe an în zona montană. Vânturile predominante sunt cel de vest și nord-vest, cu intensitate și frecvență mijlocie.

Din punct de vedere istoric cele mai multe și importante unități sanitare din Tg-Mures, aveau să fie realizate după anii 1900, până în preajma Primului Război Mondial. Clădirea actuală a

clinicii de Pneumologie, a fost initial azil-camin pentru copii. Lucrarile la cladirea azilului au fost incepute in anul 1903 si finalizate in anul 1906 de catre cunoscutul antreprenor si arhitect Csiszar Lajos.

Corpul principal de cladire initial prevazut cu un demisol, parter si etaj, prezinta forme simetrice , la care doar intrarea de pe latura din dreapta da impresia unei adaugiri ulterioare, producand un oarecare dezechilibru. Parterul este despartit de etaj printr-un profil orizontal. Deasupra intrarii, dar si la capetele cladirii, acoperisul este marcat de frontoane decorate, cel central cuprinzand insemne heraldice. Decoratiile ce marginesc ferestrele din dreptul iesindurilor, precum si cele palmiforme de sub streasina, intr-un bandou intrerupt doar de relazitul central, imprima reusite forme caracteristice stilului secesion.

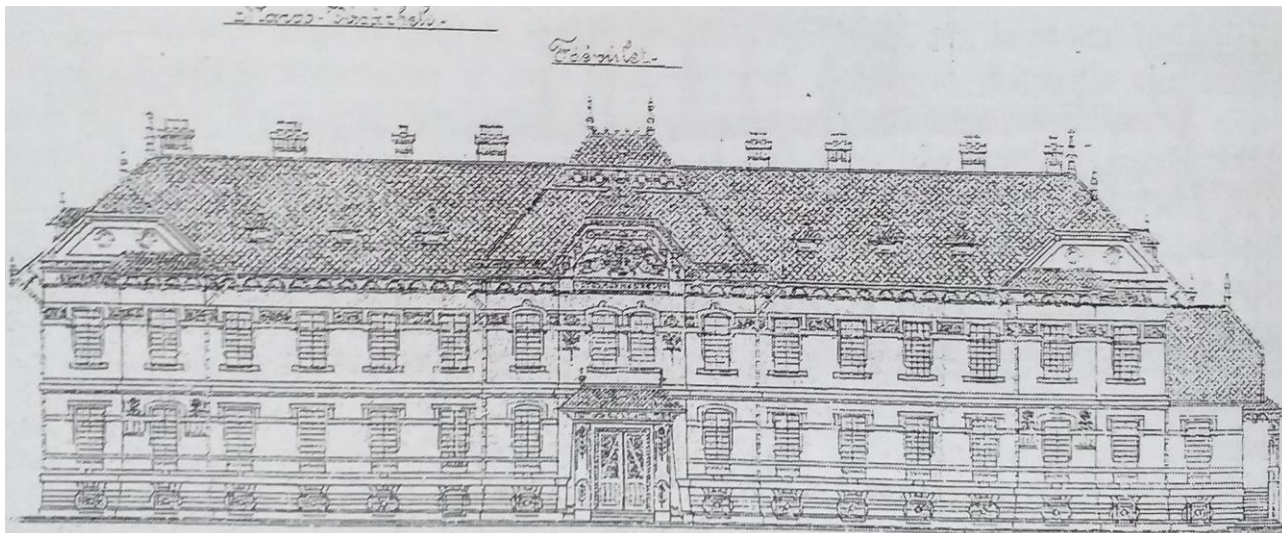
Dupa anul 1950 cand azilul -spital pentru copii este desfiintat, cladirea este etajata (se adauga etajul 2 si partial mansarda + se inchid doua alveole pe partea din spate a cladirii), aici functionand pentru o scurta perioada Institutul de Medicina si farmacie nu demult infiintat. Prin lucrarile de etajare , cladirea primeste noi forme. Se pastreaza ideea mentinerii aticului central, acoperisul primind pante mai indulcite, fara a mai avea elemente decorative, astfel incat cladirea nu mai prezinta interes cultural si doar istoric.



Planurile cladirii din anul 1909



Vedere din str. Gheorghe Marinescu



DATELE SEISMICE SI CLIMATICE:

Conform Codului de proiectare antisismica P100 -1/2013 amplasamentul se gaseste în zona cu accelerația seismică a terenului $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0,70$ s.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2012, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării din zăpadă pe sol $S_k=1,50$ kPa, valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de IMR=50 ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012, amplasamentul se găsește în zona de acțiune a vântului cu valoarea de referință a presiunii dinamice $q_b = 0.40$ kPa.

În ceea ce privește adâncimea de îngheț, NP 112-2014 prevede pentru această zonă valoarea de 0,80-0,90 m.

Clima municipiului Tîrgu Mureș este plăcută, de tip continental moderată cu veri călduroase și ierni aspre. Este influențată de vecinătatea Munții Gurghiu, iar toamna și iarna resimte și influențele atlantice de la vest. Trecerea de la iarnă la primăvară se face, de obicei, la mijlocul lunii martie, iar cea de la toamnă la iarnă în luna noiembrie. Verile sunt călduroase, iar iernile în general sunt lipsite de viscole. Temperatura medie anuală din aer este de cca 8,2 °C. Temperatura medie în ianuarie este de - 3 °C, iar cea a lunii iulie, de 19 °C. Temp. minimă absolută a fost de - 34,5 °C (înregistrată în ianuarie 1963), iar maxima absolută, de 38,5 °C (înregistrată în august 1952). Media precipitațiilor anuale atinge 663 mm, cea mai ploioasă lună fiind iunie (99 mm), iar cea mai uscată, februarie (26 mm). În ultimii ani, se observă faptul că iernile devin din ce în ce mai blânde, cu temperaturi care rareori scad sub - 15 °C și cu zăpadă din ce în ce mai puțină. Verile sunt din ce în ce mai calde, crescând numărul de zile tropicale (în care maxima depășește 30 °C). Temperaturile sunt cuprinse între următoarele valori extreme: -32,8°C și +39°C.

STUDII DE TEREN - STUDIUL GEOTEHNIC:

Lucrările de teren au constatat în dezvelirea fundației la clădirea existentă pe latura nord-vestică, materializate pe planul de situație anexat studiului geotehnic și care prezintă următoarea coloană litologică:

SONDAJUL S 1 (subsol clădire veche)

0,00 ---- 0,10 m Pardoseală beton
0,10 ---- 2,00 m Argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe ruginii
NH = nu a fost interceptat

SONDAJUL S 2 (subsol clădire nouă)

0,00 ---- 0,10 m Pardoseală beton
0,10 ---- 2,00 m Argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe ruginii
NH = nu a fost interceptat

SONDAJUL S 3 (cotă teren)

0,06 ---- 1,80 m Umplutură din argilă cu aluviuni de râu
1,80 ---- 3,00 m Argilă cenușie cu rar alternanțe ruginii
3,00 ---- 5,00 m Argilă maronie cu alternanțe cenușii
5,00 ---- 6,00 m Bolovăniș cu pietriș în masă de nisip
NH = -5,00 m

Concluzii, mențiuni și recomandări

Terenul bun de fundare îl constituie formațiunea de argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe cenușii.

Adâncimea de fundare a clădirii vechi este la 2,80 m față de cota terenului amenajat. Fundațiile sunt continui realizate din zidărie de cărămidă având o lățime de 0,80 m. De la cota pardoselii subsolului adâncimea de fundare este de 1,20 m. Clădirea nouă este fundată la 2,80 m. Fundațiile sunt izolate având dimensiunile în plan de 1,35 x 1,35 m. Proiectantul constructor va verifica Pef și P conv în așa fel încât $P_{ef} < P_{conv}$. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la -5,00 m.

Încadrarea în norme TS de tărie a rocilor pentru săpături:

| | | | |
|-----------|-----|---------|--------|
| Umplutură | --- | f. tare | T 1-40 |
| Argilă | --- | tare | T 1-9 |

Taluze recomandate în rambleu și debleu:

| | | |
|-----------|-----|--------|
| Umplutură | --- | 1:1,50 |
| Argilă | --- | 1:1,00 |

Conform indicativului N.P. 074 / 2014, amplasamentul se încadrează astfel:

Din punct de vedere al riscului geotehnic:

- condiții de teren ---- terenuri bune - 2 puncte
- apa subterană ---- fără epuismențe - 1 puncte
- clasificarea construcției după categoria de importanță ---- normală - 3 puncte
- vecinătăți ---- fără risc - 1 punct
- $a_g = 0,15 g$ - 2 punct

Total - 9 puncte

Din punct de vedere al categoriei geotehnice:

- categoria geotehnică ---- 1 risc geotehnic redus

Parametrii construcției existente:

| | |
|--|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafață construită totală incintă | = 6560,00 mp |
| Suprafata desfasurata totala incinta | = 18132.0 mp |
| S construită clădire secție Pneumologie | = 740,0 mp. |
| S desfășurată clădire secție Pneumologie | = 3144,0 mp. |
| Regimul de înălțime Secție Pneumologie | S+P+2E+Mp |
| Înălțime maximă la coamă: | 18,05 m |
| Înălțime cornișă: | 13.87 m |
| P.O.T. existent | 24.41 % |
| C.U.T. existent | 0.67 |
| Gradul de rezistență la foc | = III |
| Categoria de importanță: | C (normală) |
| Clasa de importanță: | II |

MEMORIU DE ARHITECTURA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spitalul Clinic Județean Mureș

Spitalul Clinic Județean Mureș are în prezent un număr de 1.182 paturi distribuite în 22 de secții și 4 compartimente (69,23% specialități medicale și 30,77% specialități chirurgicale), în majoritate clinice, care funcționează în sistem pavilionar fiind dispersate pe întreg teritoriul municipiului Tirgu-Mureș.

Resursele umane ale spitalului totalizează 1.865 angajați, din care:

195 medici;

354 medici rezidenți;

25 alt personal sanitar superior (farmaciști, chimiști, biologi, psihologi, kinetoterapeuți, profesori CFM, fizicieni);

707 personal sanitar mediu;

353 personal sanitar auxiliar;

54 personal TESA;

123 muncitori și personal din bucătărie;

54 pază;

În cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș mai funcționează:

3 Farmacii cu circuit închis;

Blocuri operatorii;

Laborator radiologie și imagistică medicală cu puncte de lucru;

Laborator analize medicale cu puncte de lucru;

Serviciu de anatomie patologică;

Serviciu de supraveghere și control a infecțiilor nosocomiale;

Laborator de explorări funcționale;

Laborator radioterapie;

Laborator endoscopie digestivă;

Centru de Sănătate Mintală – adulți;

Cabinet diabet zaharat, nutriție și boli metabolice;

Cabinet boli infecțioase;

Cabinet oncologie medicală;

Dispensar TBC;

Ambulatoriu integrat spitalului cu cabinete în specialitățile: medicină internă, pediatrie, oftalmologie, chirurgie generală, obstetrică – ginecologie, neurologie, ortopedie și traumatologie, dermatovenerologie, endocrinologie, gastroenterologie, nefrologie, psihiatrie, cardiologie, chirurgie plastică și microchirurgie reconstructivă, pneumologie, neurologie pediatrică, psihiatrie pediatrică, urologie, alergologie și imunologie clinică, chirurgie toracică, psihologie, medicina muncii, ORL și Laborator medicină nucleară.

Secția de Pneumologie:

Clădirea Secției de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș este situată în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Secția Pneumologie este secție în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, în care pe lângă asistență medicală se desfășoară și activități de învățământ pentru studenți, medici rezidenți, studenți de colegiu/asistenți medicali.

Secția de Pneumologie are o capacitate de 99 de paturi, dintre care 88 se regăsesc în compartimentul adulți și 11 paturi în compartimentul pediatric. În Secția de Pneumologie sunt diagnosticate și tratate următoarele boli pulmonare: cancer pulmonar, BPOC, astm bronșic, tuberculoză, fibroze pulmonare, pneumonii, bronșiectazii.

În cadrul spitalului se desfășoară activități de diagnostic și tratament pentru pacienții cu boli respiratorii- boli tuberculoase și netuberculoase: tuberculoza pulmonară, tuberculoza extrarrespiratorie – cu activitate „în echipă” pentru diagnosticul și tratamentul formelor extrarrespiratorii de organ.

Din 2007 se desfășoară Programul Național de Prevenție a Bolilor produse de fumat: STOP FUMAT care oferă consiliere și medicație gratuită tuturor fumătorilor care doresc să abandoneze fumatul.

Boli respiratorii netuberculoase: astm bronșic, bronșite cronice, bronhopneumopatii cronice obstructive, emfizem pulmonar, infecții acute și cronice ale tractului respirator superior și inferior (pneumonii), supurații bronhopulmonare, bronșiectazii, tumori bronhopulmonare benigne și maligne, colecții pleurale – pleurezii, pneumotorace, fibroze interstițiale difuze, afectarea pulmonară în boli sistemice – colagenoze, vasculite, sarcoidoză, boli hematologice (din leucemii, limfoame), afectarea pulmonară în boli renale.

Boli ale vaselor pulmonare: apneea obstructivă din timpul somnului – sindromul de apnee în somn de tip obstructiv – SASO.

Pentru aceste activități de diagnostic și tratament în Secția Pneumologie se efectuează o gamă variată de servicii medicale pentru copii și adulți.

În regim de ambulator – dispensar: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus.

În regim de ambulator de pneumologie integrat al spitalului: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – activitate medicală în două ture.

În regim de internare de zi: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – permanent – serviciu de gardă.

În regim de internare de lungă durată: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – permanent – serviciu de gardă. Pentru asigurarea activităților specialiștii clinicilor desfășoară următoarele servicii medicale: consult clinic, radiografii toracice de performanță, bronhoscopii cu prelevare de aspirat bronșic, broșaj, biopsie bronșică și transbroșică pulmonară, lavaj bronhoalveolar, puncții pleurale diagnostice examenul lichidului pleural – citologic, biochimic, bacteriologic, puncții pleurale evacuatoare, puncții biopsii pleurale – pentru examen histopatologic, puncții aspirative pulmonare „cu ac fin”.

Descrierea construcţiei existente:

Amplasamentul studiat se găseşte în intravilanul municipiului Tîrgu Mureş, construcţia şi terenul aflându-se în proprietatea Judeţului Mureş şi în administrarea Spitalului Clinic Judeţean Mureş.

Terenul are suprafaţa de 26.868mp conform extrasului de carte funciară nr. 120127 Municipiu Tîrgu Mureş, iar pe teren sunt edificate 21 clădiri. Clădirea studiată, Clinica de Pneumologie, este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca şi corp C1 (A1.1 -C1) are regimul de înălţime S+P+2E+Mp.

Regimul juridic:

Imobil situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureş, construcţiei şi teren proprietatea Judeţului Mureş aflate în administrarea Spitalului Clinic Judeţean. Clădirea studiată are destinaţia de secţie de pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Judeţean Mureş.

Regimul economic:

Zona B, UTR - CB – zone dispersate care grupează funcţiuni complexe de importanţă supramunicipală şi municipală;

Folosinţa actuală teren: curti constructii

Destinaţia construcţiei: constructii administrativasi social culturale, constructii anexa.

Regimul tehnic:

UTR - CB 1 - subzone dispersate existente; se menţin funcţiunile actuale cu completări şi adaptări în funcţie de necesităţi.

Extinderile si schimbarile de profil se admit cu conditia sa nu incomodeze prin poluare si trafic functiunile invecinate.

Se interzic orice alte activitati care nu corespund caracterului zonei si prin aceasta prezinta riscul indepartarii investitorilor interesati.

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, in afara circulatiilor publice - locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun de constructii supra/subterane sau in parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu min. Un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate de un gard viu de 1.20 m inaltime.

Relaţiile cu zone învecinate, accese existente şi/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

Nord - Vest: Aleea Cornisa – nr. CAD 137178

Sud - Vest: parcul mihai Eminescu – nr. CAD 126890

Sud - Est: Strada Gheorghe Marinescu – nr. CAD 135302

Nord - Est: teren domeniul public (Blocuri de locuinte) – nr CAD 135920

Flosinta actuala teren conform CF – altele

Folosinta actuala constructii: constructii administartive si social culturale, constructii anexa si constructii administrative.

Accesul in cladire se face prin sase intrari separate, intrarea principala din strada Gheorghe Marinescu , alte doua intrari spre zona laborator si bronhologie se fac prin fatadele laterale ale constructiei. Doua intrari secundare care duc direct in subsolul cladirii, se afla pe fatada din spate.

Situația utilităților tehnico-edilitare existente:

Amplasamentul este racordat la toate utilitățile existente în zonă. Clădirea este racordată la toate utilitățile existente pe amplasament:

Alimentarea cu apă: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică: se realizează prin intermediul unui branșament la rețeaua electrică existentă a localității.

Instalații de încălzire - clădirea este alimentată cu căldură produsă de 3 cazane în condensatie Beretta Power Plus, putere termică 88.3 kW/cazan (80°/60°C), alimentate cu gaz metan care asigură agentul termic apă caldă, amplasate într-o cameră tehnică distinctă construită ulterior. Cazanele au fost montate relativ recent, de cca. 5 ani.

Distribuitorul-colectorul aferent circuitelor de încălzire este confecționat din țevă din oțel și are 2 circuite.

Instalații de ventilare – climatizare - clădirea nu este dotată cu instalații de ventilare mecanică. Imobilul este totuși dotat cu câteva echipamente de tip split care asigură climatizarea locală, la nivelul a câtorva încăperi.

Parametrii construcției existente:

| | |
|--|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafață construită totală incintă | = 6764,00 mp |
| Suprafata desfasurata totala incinta | = 18132.0 mp |
| S construită clădire secție Pneumologie | = 740,0 mp. |
| S desfășurată clădire secție Pneumologie | = 3144,0 mp. |
| Regimul de înălțime Secție Pneumologie | S+P+2E+Mp |
| Înălțime maximă la coamă: | 18,05 m |
| Înălțime cornișă: | 13.87 m |
| P.O.T. existent | 25.17 % |
| C.U.T. existent | 0.67 |
| Gradul de rezistență la foc | = III |
| Categoria de importanță: | C (normală) |
| Clasa de importanță: | II |

Descriere funcțională:

Subsolul adăpostește spații tehnice, un laborator, vestiare și grupuri sanitare, respectiv o zonă de bucatarie, arhive și morga accesate asigurate printr-un culoar central.

Suprafețe utile existente - Subsol

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Spalatorie | 7.88 | 3.08 | mozaic |
| 2 | Spalatorie | 9.60 | 3.08 | mozaic |
| 3 | Magazie lenjerie | 29.26 | 3.08 | mozaic |
| 4 | Hol | 13.12 | 3.04 | mozaic |
| 5 | Depozit | 15.5 | 2.98 | mozaic |
| 6 | Vestiar personal | 33.21 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 7 | Hol | 13.55 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 8 | Vestiar personal | 18.35 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 9 | Uscator lenjerie | 17.11 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 10 | Hol | 52.25 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 11 | Vestiar medici rezidenti | 7.27 | 1.16-2.75 | mozaic |
| 12 | Arhiva | 16.99 | 1.62-2.76 | mozaic |
| 13 | Spalator | 1.98 | 2.26 | mozaic |
| 14 | Sala de mese | 44.92 | 1.48-2.72 | mozaic |
| 15 | Hol | 19.44 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 16 | Bucatarie | 40.31 | 3.03 | mozaic |
| 17 | Frigidere | 13.93 | 3.03 | mozaic |
| 18 | Depozit | 3.55 | 1.90 | mozaic |
| 19 | Bucatarie | 25.22 | 1.55-2.82 | mozaic |
| 20 | Acces | 3.54 | 2.82 | mozaic |
| 21 | Depozit | 3.87 | 3,08 | mozaic |
| 22 | Ustensile curate | 10.4 | 3,08 | mozaic |
| 23 | Magazie dezinfectanti | 5.57 | 2,93 | mozaic |
| 24 | Grup sanitar personal | 10.79 | 2.93 | mozaic |
| 25 | Vestiar personal | 12.76 | 1.67-2.93 | mozaic |
| 26 | Morga | 8.80 | 1.95 | mozaic |
| 27 | Hol | 2.55 | 1.95 | mozaic |
| 28 | Sala cazane | 11.81 | 2.00-2.86 | mozaic |
| 29 | Deseuri infectioase | 7.65 | 3.04 | mozaic |
| 30 | Lift | 5.51 | | |
| 31 | Lenjerie murdara | 6.41 | 3.04 | mozaic |
| 32 | Magazie | 12.10 | 3.04 | mozaic |
| 33 | Arhiva | 17.85 | 3.00 | mozaic |
| 34 | Centrala termica | 9.75 | 1.55-2.43 | ciment |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL | | 512.80 | | |

La parter, este amplasat un laborator, cabinete medicale, grupuri sanitare, spatii bronhologie, camera de garda si trei saloane destinate copiilor.

Accesul principal în clădire se realizează din partea orientată spre strada Gheorghe Marinescu. Alte doua intrari spre subsolul cladirii sunt pozitionate pe fatada din spate . Accesul la spatiile destinate laboratorului se face prin partea stanga a cladirii, iar accesul la spatiile destinate bronhologiei si radiologiei se face prin partea dreapta a cladirii.

Suprafețe utile existente - Parter

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Hol | 3.19 | 3,88 | cover PVC |
| 2 | Hol | 3.85 | 3,88 | cover PVC |
| 3 | Camera medici | 7.12 | 3,88 | cover PVC |
| 4 | Hol | 4,37 | 3,88 | cover PVC |
| 5 | Secretariat | 8.46 | 3,88 | cover PVC |
| 6 | Hol | 12.66 | 3,88 | cover PVC |
| 7 | Sala studii clinice | 6.99 | 3,88 | cover PVC |
| 8 | Camera comanda | 8.49 | 3,88 | cover PVC |
| 9 | Hol | 7.89 | 3,88 | cover PVC |
| 10 | Radiologie | 35.40 | 3,90 | cover PVC |
| 11 | Hol | 12.10 | 3,80 | cover PVC |
| 12 | Hol | 23.89 | 3,91 | cover PVC |
| 13 | Camera de garda | 19.71 | 3.90 | cover PVC |
| 14 | Sala UMF | 18.76 | 3.90 | parchet |
| 15 | Hol | 15.45 | 3.90 | cover PVC |
| 16 | Acces | 13.18 | 3.28 | cover PVC |
| 17 | Cabinet consultatii | 18.73 | 3.74 | cover PVC |
| 18 | Salon copii 1 | 19.61 | 3.70 | cover PVC |
| 19 | Hol | 22.08 | 3.58 | cover PVC |
| 20 | Salon copii 2 | 17.26 | 3.61 | cover PVC |
| 21 | Hol | 10.57 | 3,90 | cover PVC |
| 22 | Salon copii 3 | 29.16 | 3,48 | cover PVC |
| 23 | Oficiu | 3.40 | 3,91 | cover PVC |
| 24 | Hol | 3.11 | 2.91 | cover PVC |
| 25 | Incinta termostat | 2.43 | 2.17 | cover PVC |
| 26 | Laborator | 29.28 | 3.92 | cover PVC |
| 27 | Receptie probe | 12.44 | 3.92 | cover PVC |
| 28 | Hol | 2.39 | 3,92 | cover PVC |
| 29 | Laborator | 15.04 | 3,92 | cover PVC |
| 30 | Laborator | 4.84 | 3,96 | cover PVC |
| 31 | Lab. Decontaminare probe | 4.13 | 3,96 | cover PVC |
| 32 | Hol | 3.27 | 3,96 | cover PVC |
| 33 | Grup sanitar | 4.43 | 3,96 | gresie |
| 34 | Oficiu | 7.68 | 3,64 | cover PVC |

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------|------|-----------|
| 35 | Oficiu | 4.75 | 3,75 | gresie |
| 36 | Grup sanitar | 7.36 | 3,64 | gresie |
| 37 | Camera odihna medici | 12.40 | 3.90 | cover PVC |
| 38 | Camera medici | 19.62 | 3.88 | cover PVC |
| 39 | Grup sanitar | 7.75 | 3.88 | gresie |
| 40 | Lift | 5.09 | | |
| 41 | Explorari functionale | 16.22 | 3.88 | cover PVC |
| 42 | Sterilizare | 9.42 | 3.88 | cover PVC |
| 43 | Bronhologie | 17.75 | 3.88 | cover PVC |
| 44 | Bronhologie | 17.10 | 3.88 | cover PVC |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER | | 528.82 | | |

La etajul 1 și etajul 2 sunt amplasate saloanele pentru adulți. La fiecare nivel există o sală de mese, grupuri sanitare și dușuri comune, respectiv săli pentru personalul medical: medici primari și asistente medicale. La ambele etaje exista o camera pentru recoltare probe. La etajul 1 se afla o camera tip izolator, pentru pacientii cu boli infectioase.

Suprafețe utile existente - Etaj 1

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Salon7 | 44.97 | 4.30 | mozaic |
| 2 | Salon 8 | 16.57 | 4.30 | mozaic |
| 3 | Salon 9 | 35.40 | 4.30 | mozaic |
| 4 | Hol | 36.45 | 4.30 | mozaic |
| 5 | Camera de garda | 20.23 | 4.30 | mozaic |
| 6 | Medici primari | 17.79 | 4.30 | mozaic |
| 7 | Hol | 15.43 | 4.30 | cover PVC |
| 8 | Podest interemediar | 11.07 | 3.28 | cover PVC |
| 9 | Sala tratament | 18.38 | 4.30 | mozaic |
| 10 | Salon 11 | 33.86 | 4.30 | mozaic |
| 11 | Salon 12 | 35.28 | 4.30 | mozaic |
| 12 | Salon 13B | 37.90 | 4.30 | mozaic |
| 13 | Salon 13A | 28.15 | 4.30 | mozaic |
| 14 | Hol | 35.74 | 4.30 | mozaic |
| 15 | Dusuri | 6.19 | 4.30 | gresie |
| 16 | Recoltare | 2.36 | 4.30 | gresie |
| 17 | Sala de mese | 11.92 | 4.30 | gresie |
| 18 | Sala de mese/separeu | 4.32 | 4.30 | gresie |

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------|--------|
| 19 | oficiu | 4.97 | 4.30 | gresie |
| 20 | Grup sanitar | 8.76 | 4.30 | gresie |
| 21 | Izolator | 12.64 | 4.30 | mozaic |
| 22 | Camera asistente | 8.23 | 4.30 | gresie |
| 23 | Grup sanitar | 6.44 | 4.30 | gresie |
| 24 | Grup sanitar | 5.32 | 4.30 | gresie |
| 25 | Grup sanitar | 8.07 | 4.30 | gresie |
| 26 | Lift | 5.09 | 4.30 | |
| 27 | Terasa acoperita | 33.04 | 4.30 | mozaic |
| 28 | Salon 6 | 24.07 | 4.30 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1 | | 528.64 | | |

Suprafețe utile existente - Etaj 2

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Salon 14 | 44.97 | 3,95 | mozaic |
| 2 | Salon 15 | 34.57 | 3,95 | mozaic |
| 3 | Sala de tratament | 35.28 | 3,95 | mozaic |
| 4 | Hol | 34.45 | 3,95 | mozaic |
| 5 | Salon 16 | 23.66 | 3.95 | mozaic |
| 6 | Hol | 15.43 | 3.95 | cover PVC |
| 7 | Podest intermediar | 3.28 | 3,28 | cover PVC |
| 8 | Sala de tratament | 24.12 | 3,95 | mozaic |
| 9 | Salon 17 | 32.38 | 3,95 | mozaic |
| 10 | Hol | 35.40 | 3,95 | mozaic |
| 11 | Salon 18 | 31.00 | 3,95 | mozaic |
| 12 | Salon 19 | 39.59 | 3,95 | mozaic |
| 13 | Salon 20 | 28.15 | 3,95 | mozaic |
| 14 | Dusuri | 6.19 | 3,95 | gresie |
| 15 | Fecoltare | 2.36 | 3,95 | gresie |
| 16 | Sala de mese | 11.92 | 3,95 | gresie |
| 17 | Sala de mese/separeu | 4.32 | 3.95 | gresie |
| 18 | Oficiu | 4.97 | 3,95 | gresie |
| 19 | Grup sanitar | 8.76 | 3,95 | gresie |
| 20 | Camera asistenta sefa | 11.00 | 3,95 | mozaic |
| 21 | Medic primar | 9.54 | 3,95 | gresie |
| 22 | Grup sanitar | 5.32 | 3,95 | gresie |
| 23 | Grup sanitar | 8.07 | 3,95 | gresie |
| 24 | Grup sanitar | 8.07 | 3,95 | gresie |
| 25 | Lift | 5.09 | | |
| 26 | Terasa deschisa | 33.04 | 4.00 | mozaic |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|---------------|------|--------|
| 27 | Salon 13 | 24.07 | 3.95 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 2 | | 525.37 | | |

Mansarda este dezvoltata doar partial pe toata suprafata cladirii, mai exact camerele sunt grupate in centrul constructiei, datorita pozitionarii scarii interioare. Podul nu este amenajat, accesul în pod fiind asigurat prin doua intrari simetrice fata de zona centrala.

Suprafețe utile existente–Mansarda si pod

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Spatiu ethnic lift | 7.38 | 2.34 | mozaic |
| 2 | Grup sanitar | 9.11 | 2,88 | gresie |
| 3 | Camera de garda | 26.98 | 2.95 | parchet |
| 4 | Hol | 4.38 | 3.00 | mozaic |
| 5 | Hol | 10.74 | 3.95 | mozaic |
| 6 | Podest intermediar | 11.99 | 2.95 | mozaic |
| 7 | Camera de garda | 17.65 | 2.95 | parchet |
| 8 | Arhiva | 7.70 | 2.95 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDA | | 95.93 | | |

| | | | | |
|---|-----|---------------|------|----------|
| 9 | Pod | 239.42 | 5.45 | caramida |
| 10 | Pod | 242.54 | 5.45 | caramida |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDA+POD | | 577.89 | | |

Din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute la dispoziție, în cadrul expertizei tehnice, s-au constatat următoarele:

Intrucat sistemul structural se afla intr-o stare buna, masurile de interventie care se propun vor realiza un nivel de siguranta apropiat cu cel initial(NPI) intrucat cladirea nu a fost afectata de seismele produse (1940,1977,1986,1990) fiind situata intr-o zona seismica cu seismicitate redusa, dar a fost afectata din cauze neseismice(actiuni fizice, chimice si biologice).

La cladirea existenta in care functioneaza Sectia de Pneumologie masurile de interventie trebuie sa inlature urmatoarele deficiente:

- Lipsa termoizolatiilor planseului peste pamant, a soclului si a pretilor exteriori.
- Cladirea nu prezinta dotari pentru persoanele cu dizabilitati, conform normativului NP 051/2012 privind „Adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exisgentele perosnelor cu handicap”.
- Lipsa unor ascensoare moderne, pentru transportarea bolnavilor pe targa.
- Extinderea mansardei existente, pe toata suprafata nivelului, in vederea extinderii numarului de paturi din saloane.

- Lipsa unui sistem corect de evacuare a apelor meteorice.
- Lipsa unei etanseizari între trotuarul de garda și soclul clădirii
- Lipsa hidroizolațiilor orizontale și verticale, ce au determinat apariția igrasiei la baza peretilor exteriori.
- Degradarea finisajelor exterioare
- Prezența unor compartimentări ce nu corespund necesităților
- Inlăturarea cosurilor de fum existente

Deficiențele semnalate la finisaje și tamplarii

Lucrări de intervenție:

Pentru extinderea mansardei, sunt necesare o serie de intervenții:

- Se va înlătura acoperișul existent, cosurile de fum și cărămida cu care este plăcat planșeul din beton existent, inclusiv zidăria perimetrală
- Se va realiza o sașă de egalizare peste planșeul din beton armat existent
- Se va realiza zidăria perimetrală și acoperișul. Acoperișul se va executa cu structură din lemn și metal. Structura de metal se va executa din stalpi metalici, din oțel S235, termoprotejată RF 60 min. Stalpii metalici vor fi amplasați direct pe planșeul existent din beton, iar grinzi metalice, transversale, vor susține structura din lemn. Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulară de tip TP 150x200x10 mm. Stalpii metalici se vor fixa pe planșeu cu 4 ancore chimice de \varnothing 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe direcția longitudinală cu tiranți metalici și cu rigle din oțel, din teava patrată TP 60x60x4 mm. Pe cadrele metalice se vor așeza penele și capriorii din lemn. Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea de max 12%. Elementele din lemn, panee, cosoroabe, se vor fixa metalic de pereții perimetrali și cadrele metalice prin îmbinări mecanice cu plăcuțe, corniere metalice fixate cu buloane de oțel M12 sau cu ancore chimice. Elementele din lemn ale șarpantei se vor îmbina mecanic între ele cu piese metalice (scoabe, țije filetate și plăcuțe metalice). Elementele de rezistență din lemn ale șarpantei vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici, insecte și ciuperci și vor fi ignifugate. Se recomandă ca învelișul să fie din tablă pentru a reduce încărcările gravitaționale.
- Pereții de compartimentare se vor realiza din materiale ușoare, BCA și gipscarton.
- Scarile exterioare degradate se vor reface integral cu o structură de rezistență independentă.
- Pentru a împiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planșeul peste subsol, acestea se vor curăța și tratare.
- Fisurile existente din bolți, la subsol se vor injecta cu lapte de ciment.
- Se vor realiza două ascensoare noi, în exteriorul clădirii, cu structură de rezistență independentă, față de clădire. Structura va fi din beton armat până la cota parterului +1.00 m, iar la partea superioară structura va fi din metal.
- Se vor realiza copertine noi, la accesul principal în clădire, la accesele din exterior în lifturile din spate și o copertină la accesul în zona spitalizare de zi.
- În zonele de balcoane și terase plăcuțele de beton armat cu armături vizibile și corodate vor fi tratate prin curățare mecanică pentru înlăturarea betonului care se exfoliază, iar armăturile vor fi curățate până la luciu.
- Schimbarea unor funcțiuni nu necesită intervenții, consolidări ale sistemului structural, întrucât nu se modifică încărcările gravitaționale, inclusiv la nivelul mansardei unde podul este utilizabil.

- Golurile de usi nou create in peretii existenti se vor realiza dupa montarea unor buiandrugi din profile metalice, care vor rezema de fiecare perete a golului de zidarie cel puțin 25-30 cm, la realizarea golurilor se vor respecta prescriptiile codului CR6-2013 privind necesitatea bordarii acestora.
- La placa peste sol existenta la nivelul subsolului se va monta termoizolatia. Peste termoizolatia se va realiza o sapa armata, iar peste aceasta se va monta pardoseala.
- Se va inlocui tamplaria exterioara si interioara si pardoselile degradate.
- Se va revizui intregul sistem de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperisul cladirii(colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor).
- Realizarea hidroizolatiilor verticale si orizontale la nivelul peretilor de subsol pentru a elimina fenomenul de igrasie.
- In scopul eliminarii infiltratiilor apelor pluviale la infrastructura cladirii, se vor reface toate trotuarele si se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc.

Pe baza evaluarilor calitative facute s-a stabilit gradul de indeplinire a conditiile de alcatuire seismica R1, gradul de afectare structurala R2 si a evaluarilor prin calcule s-a stabilit gradul de asigurare structurala R3. Pe baza valorilor obtinute cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic Rs III, la care sub efectul cutremurului de proiectare corespunzator starii limite ultime, cladirea poate prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi semnificative.

Fațadă principală



Fațadă posterioară



Aspectpod si sarpanta.



Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se face prin jgheaburi montate pe conturul acoperișului , care apoi se scurg prin burlane, pana la teren.



Cladirea a fost supusă în decursul anilor, unor lucrări de intervenții care pot fi sintetizate astfel:

Recompartimentări interioare minore

Modificarea unor goluri de ferestre;

Inchiderea teraselor din partea dreapta, aflate pe fațada din spate, la etajele 1 și 2.

Schimbarea unor tâmplării, în proporție de 20 % reparații la finisaje.

Intervenții la învelitoare.

Comportarea în timp a clădirii la alte tipuri de acțiuni decât cele seismice, inclusiv a intervențiilor efectuate:

Învelitoare degradată parțial și pătrunderea apelor pluviale prin aceasta, producând degradări la nivelul acoperișului; șarpantei din lemn.



Degradări ale elementelor acoperișului



Degradări la nivelul fațadelor.





Degradări la nivelul treptelor



Degradări ale fatadelor



Degradari ale finisajelor interioare





Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

S-au constatat o serie de deficiențe ale imobilului, datorate vechimii construcției și a lipsei de intervenții asupra acesteia după cum urmează:
lipsa termoizolațiilor planșeului peste sol, a soclului și a pereților exteriori. Astfel nu este respectată OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-2005 (inclusiv completările acestora);
clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

lipsa unui lift pentru transport targe, conform normative in vigoare
apele pluviale nu sunt colectate corect, producand degradari la nivelul acoperisului, degradari si igrasie in peretii structurali;
lipsa unei etanșezări între trotuarul de gardă și soclul clădirii pentru a împiedica infiltrațiile rezultate din apele meteorice;
lipsa hidroizolațiilor orizontale și verticale, ce au determinat apariția igrasiei la baza pereților exteriori (în special în zonele cu umiditate crescută);
degradarea finisajelor interioare și exterioare;
prezența unor compartimentări care nu corespund necesităților;
deficiențe la nivelul acoperișului;
puncte critice la racordarea învelitorii;
deficiențe la finisaje și tâmplării.

B) SECURITATE LA INCENDIU

Date generale – încadrarea în normative:

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Risc de incendiu – mic;

Categoria de importanță = C (normală);

Clasa de importanță II – conf. Normativ P 100-2013.

Având în vedere gradul de rezistență la foc al imobilului, acesta nu respectă distanțele minime de siguranță față de clădirile vecine. Între clădiri de gradul III rezistență la foc (cum este clădirea analizată dar și clădirile vecine) se impune o distanță minimă de 10 m, distanță care nu este respectată în prezent față de clădirea aflată la nord-est (9,25 m).

Număr utilizatori: 10 persoane la subsol, 60 persoane la parter, 55 persoane la etaj 1, 55 persoane la etaj 2, 25 persoane la mansardă, TOTAL = 205 persoane.

Clădirea este gradul III RF. Conform art. 3.2.5. din Notmativul P118-99 pt clădiri în care există persoane ce nu se pot evacua singure, se admite un număr maxim de 150 de utilizatori și un număr maxim de 2 nivele. Astfel se impune prevederea unor măsuri de reabilitare a construcției în vederea îmbunătățirii gradului de rezistență la foc la II, în acest caz neimpunându-se un număr maxim de utilizatori sau un număr maxim de nivele ale construcției.

La casa de scări nu este prevăzută în treimea superioară a peretelui o fereastră cu suprafață de minim 1 mp cu deschidere automată în caz de incendiu care să poată fi deschisă și manual conform art. 2.5.29 din cadrul Normativului P118-99.

Capacitatea unui flux de evacuare pentru clădiri de sănătate este de C = 50 persoane.

Nu se respectă lungime maximă a căii de evacuare (coridor înfundat în cazul construcției analizate), care conform art. 4.2.53 din cadrul Normativului P118-99 este de 12 m pentru clădiri de grad III RF.

Evacuarea tuturor persoanelor din clădire se face după cum urmează:

(Nr persoanelor de la etajul cel mai aglomerat = 55) + (60% din persoanele de la parter = $60 \times 0,6 = 36$) + (60% din persoanele de la subsol = $10 \times 0,6 = 6$): rezultă N = 97 persoane.

$F = N/C = 97 / 50 = 1,94$ fluxuri, rotunjit 2 fluxuri.

Astfel pentru evacuarea persoanelor în exterior trebuie să asigure 2 fluxuri. Ușile de la parter asigură evacuarea fluxurilor necesare, ușa de acces principal putând asigura un număr de 3 fluxuri, pe lângă aceasta mai existând și uși secundare de ieșire în exterior.

Ușile de pe traseul căilor de evacuare nu au toate deschiderea în sensul deplasării persoanelor. Ușile de acces în casele de scara nu sunt prevăzute cu dispozitive de autoinchidere contrar prevederilor Normativului P118-99.

Potrivit prevederilor cap. 6 din Normativului I 7-2011 este necesară instalație de paratrăsnete, care nu este prevăzută în prezent.

Potrivit prevederilor art. 3.3.1 din Normativul P118/3 – 2015 se impune echiparea imobilului cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor (IDSAI), în prezent clădirea nefiind dotată cu astfel de instalații.

Conform normativului P118/2 – 2013. (art. 4.1) se impune echiparea clădirii cu hidranți interiori, fiind necesară asigurarea a 2 jeturi simultane și a unui debit de 4,2 l/s, în prezent clădirea fiind prevăzută cu acest tip de instalații.

Conform normativului P118/2 - 2013 (art 6.1) se impune echiparea imobilului cu hidranți exteriori și asigurarea unui debit de 10 l/s timp de 180 minute. Clădirea nu este echipată cu astfel de instalații, stingerea din exterior asigurându-se de la rețeaua stradală de hidranți. Conform punctului de vedere solicitat companiei de apă a municipiului Tîrgu Mureș, în zona amplasamentului clădirii nu se poate certifica funcționarea rețelei publice de distribuție apă potabilă pe durată neîntreruptă, ca urmare nu se pot asigura debitele și presiunile necesare instituțiilor publice în scopul stingerii incendiilor direct din rețeaua de distribuție apă potabilă a localității. Astfel, se impune prevederea unei rezerve de incendiu dotată cu grup de pompare în incinta imobilului.

Clădirea existentă nu se încadrează în totalitate în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este necorespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

Sunt prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.

Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mucegaiului.

Finisajele sunt de tip lavabil, rezistente la dezinfectii, fără asperități.

Igiena ambientală vizuală:

Asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, nu se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.

Acolo unde este necesar, iluminatul este completat cu iluminat artificial, însă insuficient.

Igiena auditivă:

Deși clădirea are fațada la stradă, zona este una liniștită, imobilul având de asemenea o retragere considerabilă față de limita proprietății de la stradă.

Igiena apei:

Cerința pentru igiena apei se referă la condițiile privind distribuția acesteia într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale clădirii îndeplinește ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organo-leptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Refacerea și protecția mediului:

Gunoii se colectează la un punct gospodăresc în curtea de serviciu, dotat cu eurocontainere.

D) SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE

Se analizează dacă situația existentă este în conformitate cu “Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare” - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), este realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:

Izolarea la zgomotul aerian între niveluri, prin masa planșelor;

Izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

La dimensionarea termoizolațiilor se au în vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul făcându-se conform prevederilor STAS 6472/serie.

Imobilul nu este prevăzut cu termoizolare a pereților sau a planșelor.

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Clădirea fiind existentă, construcția acesteia datând din anul 1904, la realizarea acesteia sunt folosite materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Descrierea obiectivului de investiție:

Pe terenul aparținând Spitalului Clinic Județean Mures sunt edificate în prezent 21 de construcții. Clădirea Clinicii de Pneumologie are indicativul C1 conform CF nr. 120127.

În urma implementării proiectului de modernizare a acestei clinici, vor apărea încă două construcții anexa, poziționate în exteriorul clinicii, ce sunt necesare funcționării în condiții optime a clădirii în discuție. Astfel ordinea acestor două construcții noi aparute sunt exemplificate în planșa A13 – Plan de situație propus :

Obiectul 1 – C1 – clădire existentă Clinica Pneumologie.

Obiectul 2 – C 22 – clădire nouă propusă necesară depozitării și stocării buteliilor pentru oxigen, formată din patru încăperi: Depozit butelii oxigen, Staie butelii oxigen, Stație vacuum și Stație aer comprimat.

Obiectul 3 – C 23 – construcție nouă propusă necesară epurării apei uzate.

Parametrii propuși

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafața construită totala incinta | = 6592,00 mp |
| Suprafata desfasurata total incinta | = 18848,0 mp |
| Suprafața construita cladire | = 775,00 mp |
| Suprafata despafasurata cladire | = 3875.00 mp |
| Regimul de înălțime: | S+P+2E+M |
| Înălțime maximă la coamă: | 19.10 m |
| Înălțime cornișă: | 15.10 m |
| P.O.T. existent | = 24.53 % |
| C.U.T. propus | = 0.70 % |
| Categoria de importanță a lucrării: | "C" Normală |
| Clasa de importanță: | = II |
| Gradul de rezistență la foc: | = II |

Obiectul 1 Cladirea C1:

Obiectivul principal al realizării proiectului este adaptarea clădirii existente conform normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, se impune îmbunătățirea condițiilor și a calității serviciilor medicale care este un principiu important în domeniul sănătății. Astfel crește gradul de informare al pacienților, concomitent cu progresele tehnologice și terapeutice. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiență, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența echipei medicale, satisfacția pacientului, dar și a personalului medical.

Pentru atingerea obiectivelor, se impune:

Mansardarea clădirii existente C1, pe toata suprafata , nu doar partial ca in momentul de fata, prin acesata lucrare se extinde suprafata destinata pacientilor, prin realizarea de saloane cu grupuri sanitare, dar si destinata medicilor si personalului prin constuctia unor spatii de lcuru si administrative, necesare, conform normativelor in vigoare.

Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

Adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea și compartimentare de grupuri sanitare și spații anexe, care nu corespund necesităților;

Refacerea sistemului pluvial, realizarea de hidroizolații și etanșezarea trotuarului și soclului clădirii pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice;

Refacerea finisajelor interioare și exterioare, prin curatarea integrala a tencuielii existente si inlocuirea ei cu una noua.

Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea ascensoarelor pentru transport cu targa, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Prin ridicarea la standardele actuale de proiectare, aceste măsuri contribuie, de asemenea, și la creșterea confortului a ocupanților clădirii, atât al pacienților cât și al personalului medical, respectiv la asigurarea unui microclimat corespunzător destinației clădirii.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

La exterior:

La nivelul acoperisului. Se vor elimina cosurile de fum existente. Se va curăța planșeul din beton existent, peste etajul 2 de finisajul din caramida plină, cu grosimea de 4 cm și se va desface șarpanta din lemn existentă. Se va realiza zidăria perimetrală și acoperisul. Acoperisul se va executa cu structura din lemn și metal. Structura de metal se va executa din stalpi metalici, din oțel S235, termoprotejată RF 60 min. Stalpii metalici vor fi amplasați direct pe planșeul existent din beton, iar grinzile metalice, transversale, vor susține structura din lemn. Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulară de tip TP 150x200x10 mm. Stalpii metalici se vor fixa pe planșeu cu 4 ancore chimice de \varnothing 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe direcția longitudinală cu tiranți metalici și cu rigle din oțel, din teava patrată TP 60x60x4 mm. Pe cadrele metalice se vor așeza penele și capriorii din lemn. Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea de max 12%. Elementele din lemn, panee, cosoroabe, se vor fixa metalic de peretii perimetrali și cadrele metalice prin îmbinări mecanice cu placute, corniere metalice fixate cu buloane de oțel M12 sau cu ancore chimice. Elementele din lemn ale șarpantei se vor îmbina mecanic între ele cu piese metalice (scoabe, tije filetate și placute metalice). Elementele de rezistență din lemn ale șarpantei vor fi tratate împotriva acțiunii agenților biologici, insecte și ciuperci și vor fi ignifugate. Se recomandă ca învelitoarea să fie din tablă pentru a reduce încărcările gravitaționale.

Se va realiza o mansardă, care va cuprinde saloane pentru pacienți, săli de tratament și spații administrative pentru medici. Mansarda propusă va fi accesibilă prin scara centrală existentă și două lifturi exterioare dispuse simetric pe fațada din spate a spitalului.

Lifturile exterioare sunt dimensionate și pentru transportul pacienților cu targa. Acestea vor funcționa de la subsol la mansardă, dar vor avea și o stație intermediară la nivelul solului, între subsol și parter, astfel încât pacienții aduși de urgență cu ambulanța, să poată fi ușor transportați la parter, dar și primirea din exterior a unor materiale sanitare necesare spitalului, să poată fi distribuite la etajele spitalului.

Structura de rezistență a lifturilor se va realiza ca o structură independentă cu fundații proprii. Structura se va realiza din pereți structurali din beton armat sau zidărie (cu respectarea CR6-2013) până la nivelul parterului +1.00 m, de la această cota în sus, structura de susținere se va realiza din metal, cu închideri din sticlă securizată mata.

Realizarea hidroizolațiilor verticale la nivelul elevațiilor pentru a elimina fenomenul de infiltrații ale apelor pluviale.

Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii.

La clădirea existentă pe fațade se vor reface finisajele degradate, conform indicațiilor din expertiza tehnică, iar pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirii se va realiza un termosistem din vată bazaltică, cu rezistență la compresiune min. 30 KPa și rezistență la tracțiune

de min. 10 KPa, care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele și ușile de acces în clădire. Tamplăria exterioară se va realiza în aluminiu, cu geam tripan, termoizolator, cu nivel înalt de izolare termică 1.3-1.5 W/mp, cu 3 randuri de garnituri, toate ferestrele vor avea la interior rulouri din material ignifugat și tratat bacteriostatic și fungistatic. La mansarda se vor monta ferestre de mansarda tip Velux, cu structura din lemn de pin, cu sistem izolator și aluminiu la exterior, cu rolete exterioare din aluminiu, acționate electric.

Se va înlocui sistemul existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii cu un sistem nou de jgheaburi și burlane montat în exteriorul clădirii și racordat la sistemul de canalizare.

Se va realiza o copertină nouă pentru accesul principal în spital, din strada Gheorghe Marinescu, copertina se va încadra în stilul arhitectural al clădirii. Același tip de copertină se va amplasa la accesul din exterior în cele două lifturi de pe fațada din spate a spitalului, precum și la intrarea laterală ce deservește spitalizarea de zi.

Scările existente de pe fațadele laterale, care fac accesul spre zona laborator și zona bronhologie, sunt într-o stare avansată de degradare, fiind dificil de utilizat în acest moment. Aceste scări se vor demola și se vor reface integral, pe aceleași dimensiuni cu o structură stabilă, cu fundații și materiale conform normativelor.

Pentru a împiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planșe peste subsol, acestea se vor curăța și trata corespunzător.

La interior:

Ca și funcțiuni se va elimina un compartiment: laboratorul care va fi mutat într-un corp de clădire apropiat. Secția de pediatrie se va restructura și se va muta la etajul al doilea.

Golurile de uși nou create în pereții existenți se vor realiza după montarea unor buiandruguri din profile metalice, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 25 cm.

Golurile de uși existente, care nu mai sunt necesare, se vor zidi.

Toate golurile de uși se vor redimensiona, conform standardelor actuale, cu dimensiuni de 1.15 m la saloane, 0.8 m la grupurile sanitare și 0.9 – 1.00 m la diverse spații administrative și tehnice. Tamplăria interioară se va realiza din uși cu toc metalic din tablă de oțel galvanizat, cu panoul de usă laminat cu HPL și CPL și feronerie metalică.

Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare, pereți din BCA și gipscarton pe structură metalică, încât aceste elemente să poată fi considerate ca încărcare uniform distribuită (greutate proprie maximă de 3,00 kN/ml de lungime a peretelui).

Întrucât clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap” se va realiza o rampă de acces la intrarea principală și la accesul principal și montarea unei servosări atașate balustradei scărilor principale, prin intermediul căreia se va realiza accesul persoanelor și a unui grup sanitar special. Circulația pe verticală a persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul ascensoarelor nou propuse.

Se vor realiza recompartimentări și schimbări de funcțiuni, pentru respectarea normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, pentru sporirea confortului și îmbunătățirea calității serviciilor medicale. Se vor realiza grupuri sanitare noi pentru saloanele existente și se vor realiza spații de depozitare noi.

Pardoselile din saloane, grupuri sanitare și Sali de tratament vor fi din PVC, tip Tarkett. Peretii în saloane se vor plăca cu tapet PVC, tip Tarkett, până la cota de 1.50 m iar în grupuri sanitare și spații umede, până la cota 2.10 m.

Tavanele vor fi din gipscarton, pe structura metalica. In saloane si grupuri sanitare tavanul o sa fie lis. In zona holului si alte spatii tehnice, tavabul din gipscarton o sa fie casetat, fiind usor de demontat la interventii tehnice.

Soluții propuse pentru anvelopa clădirii:

Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică, amplasat la exterior cu grosimea de 10 cm;

Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem din EPS ignifugat, cu o grosime de 3 cm;

Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE), cu termosistem din XPS, cu prelungirea acestuia până la fundație.

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a ușilor, cu tâmplărie metalică termoizolantă etanșă și cu respectarea următoarelor specificații: tâmplăria nouă va avea geam termoizolant tripan, cu sticlă low-E+float+4seasons (4+16+4+16+4) grosime 44mm, în 2 canate mobile, oscilobatante (dupa caz, conform tablou de tamparie) .

Ferestrele vor fi prevazute cu rolete la partea interioara , pe fiecare ochi de geam in parte. Roletetele vor di dintr-un material textil multivalent, ingnifugat si tratat bacteriostatic si fungistatic. Special realizate pentru spatii medicale.

Ferestrele de mansarda vor fi de tip Velux, din lemn de pin, acoperite cu vopsea alba la interior, cu sistem izolator si aluminiu finisaj gri la exterior. Se vor monta rulouri exterioare din aluminiu, cu actionare electrica si rolete textile la interior.

Realizarea unei mansardari a cladirii existente , cu izolarea termica a sapantei superioare din elmn, cu vata bazaltica.

Soluții propuse pentru instalații:

Instalatii de alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se va realiza din caminul apometru existent pe amplasament. Conducta de apa rece de la caminul apometru pana la intrare in cladire in planul Subsol se va executa din teava de OL-Zn avand diametru de 4 toli. La intrarea conductei de alimentare cu apa in cladire va fi montat un robinet principal care va da posibilitatea de inchidere a alimentarii cu apa a intregii cladiri in orice conditii.

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a caror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3. Nu se vor prevedea surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia.

Instalatia interioara de distributie a apei reci si a apei calde menajere.

Reteaua interioara de apa calda și rece se va realiza din țeava de polipropilenă cu inserție de fibră compozită care va fi cu montaj aparent si cu montaj îngropat în pereți si padoseala. Toate conductele montate ingropat se vor izola cu izolație de tip tubolit avand grosimea peretelui de 6mm.

Pentru conductele de apa rece si conductele de alimentare cu apa calda se va folosi polipropilena reticulata cu insertie de fibra compozita avand cofecient de dilatare scazut. Distribuția apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat pentru obiectele sanitare, conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a

apei calde și vor fi termoizolate. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor brățări de dimensiunea tronsonului calibrat.

Se va realiza o conducta de recirculare apa calda menajera de la cel mai defavorizat consumator la centrala termica prin conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita. Pentru recircularea apei va fi montata o electropompa (PCR). Comanda pompei de recirculare se va realiza cu ajutorul prizei programabile de timp.

S-au prevăzut armături de închidere și reglaj:

- pe conducta de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire;
- pe principalele ramificatii ale conductelor de apa rece si apa calda
- pe conductele de legatură a obiectelor sanitare.

Instalatii interioare de canalizare ape uzate menajere:

La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PVC pentru coloane de ape uzate menajere interioare și pentru conductele de legatura la obiectele sanitare. Apele uzate menajere sunt colectate prin rețeaua de canalizare propusa alcătuită din rețeaua interioară și conduse spre rețeaua de canalizare exterioara.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel se va asigura conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Apele uzate menajere vor fi evacuate din obiectele sanitare ale clădirii, prin sifoanele acestora și apoi orizontal până la coloană. Toate conductele de legătură se vor monta cu pantă prevăzută conform normelor pentru o corectă descărcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane se va determina din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform I9-2015. Canalizarea se executa cu tuburi din PVC avand diametrele cuprinse intre 32 si 160 mm.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafeța pardoselii, din grupurile sanitare, se vor prevedea sifoane de pardoseală, menținerea gârzii hidraulice la acest sifon se va realiza prin racordarea unui obiect sanitar cu utilizare frecventă. Sifonul de pardoseala va echipat cu flansa de racordare la hidroizolatia din grupurile sanitare.

Instalatii interioare de colectare condens:

Conform cerintei beneficiarului, in majoritatea spatiilor aferente cladirii, confortul termic va fi asigurat printr-un sistem cu ventilo convectori (de pardoseala si de tavan), centrale de tratare a aerului. Sistemul de ventilo- convectori este un sistem cu patru tevi, ele condenseaza si produc o cantitate de condens care trebuie colectata si evacuata la reteaua de canalizare.

S-a proiectat o retea de colectare condens. La realizarea instalațiilor interioare de colectare a condensului se vor utiliza țevi din PVC ca si cele utilizate pentru coloane de ape uzate menajere interioare. La racordarea rețelei de condens la coloanele de canalizare menajera se vor prevedea obligatoriu sifoane de condens cu montaj ingropat pentru aparate de aer conditionat.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel se va asigura conductelor o pantă continuă, care să

permiță scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Instalatii exterioare de canalizare ape uzate menajere:

Se va repositiona și redimensiona întreaga rețea de canalizare menajera din incinta. Se va folosi teava de PVC SN 4. Aceasta se va poza pe un pat de nisip de 10 cm, va fi acoperita cu un pat de nisip de 30 cm după care se va realiza umputura cu balast compactat. Se vor folosi camine din beton precomprimat având Di 1000 mm, acesta vor fi echipate cu rama din beton și capac din fonta carosabil; clasa de sarcina D400. Rețeaua de canalizare menajera va deversa în rețeaua de canalizare stradala existenta.

Instalatii interioare de canalizare ape pluviale:

Evacuarea apelor meteorice de pe acoperisul cladirii se va realiza cu ajutorul burlanelor de scurgere montate. Se va realiza o rețea de apa pluviala în incinta. Rețeaua se va realiza din teava de PVC SN4 având dimensiuni 200 mm. Aceasta se va poza pe un pat de nisip de 10 cm, va fi acoperita cu un pat de nisip de 30 cm după care se va realiza umputura cu balast compactat. Se vor folosi camine din beton precomprimat având Di 1000 mm, acesta vor fi echipate cu rama din beton și capac din fonta carosabil; clasa de sarcina D400. Rețeaua de canalizare pluviala se va deversa în rețeaua de canalizare stradala.

Instalatii de stingere a incendiilor:

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiului se va realiza:

- de la rețeaua de alimentare cu apa a orasului prin bransamentul de apa existent care va alimenta rezerva intangibila de apa proiectata la subsolul cladirii, de unde cu ajutorul statiei de pompare proiectate alimenteaza hidrantii de incendiu de pe fiecare nivel al cladirii.

- Grupul de pompare proiectat pentru incendiu având $Q=5.0$ l/sec $H_{pomp}=60$ mcA, montat în spatiul proiectat de la subsolul cladirii "Materiale Sanitare" de langa rezerva de apa intangibila cu capacitatea de 2.52 mc. Rezerva se va realiza din vase de polietilena având capacitatea de 1.0 mc fiecare. Fiecare vas va fi echipat cu robineti de inchidere și robinet cu plutitor.

Pentru asigurarea debitului de apa în momentele de lucrari de mentenanta sa proiectat o conducta de by pass la rețeaua interioara de hidranti (vezi plansa IS 08). Sa proiectat un racord tip Storz Dn 65 mm montat în exteriorul cladirii. Se va respecta inatimea minima de montaj conform normativului în vigoare.

- rețeaua de hidranti interiori proiectata
- rețeaua de hidranti de incendiu exteriori existent pe rețeaua stradala conform plan de situatie atasat (PC 01).

Hidranti interior :

Hidranții de incendiu interiori se vor amplasa în locuri vizibile și usor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanță cu geometria spațiilor protejate.

Pentru alimentarea hidranților interiori, s-a realizat o distribuție ramnificată.

Hidranti interiori vor fi montați în nișe sau aparent, după caz.

Ventilare:

Echipamentele au fost alese pe considerente tehnico-economice, pentru îndeplinirea cerințelor de confort, protecție a mediului și eficiența energetică.

Instalația de ventilare a fost concepută în scopul asigurării calitatii aerului interior controlat pentru personalul din clădire, de a evacua aerul viciat și de a aduce aport de aer proaspăt. Pentru creșterea calității condițiilor, precum și încadrarea în normativele și standardele în vigoare propunem următoarele:

Echiparea fiecărei încăperi care deservește personal medical sau pacienți, cu echipamente de tip ventilo-convectore necarcat cu montaj în tavan, în anumite încăperi vor fi ventiloconvectoare carcasate aparente de parapet. Aceste tipuri de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Ventiloconvectorii sunt cu patru tevi, astfel încât să se poată trece din regim de încălzire în regim de răcire foarte rapid și de mai multe ori pe zi, de asemenea pentru asigurarea confortului în fiecare încăpere în funcție de necesitate. În zona de băi, depozite de rufe sau alte încăperi se va asigura doar necesarul de încălzire, acesta făcându-se prin încălzire cu corpuri statice de tip radiator compact cu panou.

În scopul eficientizării energetice cât și pentru asigurarea parametrilor de confort se vor prevedea echipamente de ventilare mecanica pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite. Introducerea aerului se va face în încăperile cu pacienți, sau cu personal medical, iar evacuarea se va realiza de la băi, depozite sau holuri, unde este posibil, realizându-se o depresiune cu migrarea aerului către zonele murdare. Dacă nu este posibilă introducerea într-o încăpere și evacuarea prin anexe, se va efectua o ventilație în echipresiune în încăperile tratate.

Echipamentele de ventilare sunt de tip centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, cu montaj lângă clădire și în pod. Acestea sunt echipate cu baterie de încălzire și baterie de răcire având ca și agent termic apă+glycol cu concentrație de 35%.

Agentul termic necesar pentru sistemul de încălzire va fi produs de un ansamblu de centrale termice cascade astfel încât să poată livra agentul termic la temperaturile optime. Amplasarea centralelor termice se va face la subsol, în spațiul tehnic care are ca și funcție în prezent camera centralelor termice.

Agentul termic necesar pentru sistemul de răcire va fi produs de un agregat de răcire de tip chiller. Amplasarea acestuia se va face pe acoperiș. Agentul termic produs de chiller se va stoca într-un rezervor de acumulare, din acesta urmând a se face distribuția spre fiecare echipament din clădire.

Distribuția aerului proaspăt, precum și aspirația aerului viciat de la interior și dirijat înspre și dinspre exterior se face prin sistem de tubulatură din tablă zincată. Tronsoanele din pod se vor izola și vor avea protecție pentru izolație. Instalația de ventilare se va monta în tavanul fals al fiecărui nivel al spitalului.

La trecerea prin caile de evacuare tubulatură se va proteja la foc cu izolație din vată minerală rezistentă la foc, trecerile prin planșee rezistenți la foc se vor monta clapete de foc. Introducerea în încăperi a aerului se va realiza prin intermediul grilelor, acestea fiind prevăzute cu plenum și registru de reglaj pentru posibilitatea echilibrării aeraulice a instalației. Aspirația aerului viciat se va face tot prin intermediul grilelor prevăzute cu plenum, și prin intermediul valvelor de aspirație.

Iluminat:

Din tabloul general al clădirii TGD se va alimenta tabloul de generator TGEN și mai departe tablourile de nivel după o schemă de alimentare nouă radială de tip TN-S (conform schema de principii distribuție electrică).

Utilizatorii de energieelectrică din clădirile vor fi de tip comun (iluminat normal și de siguranță precum prize, receptoare de forță, curent slab).

Sistemul de distribuție electrică se va structura pe mai multe circuite de lumină (normale și de siguranță) și de prize monofazate, după caz, și vor fi alimentate de la câte un tablou electric prevăzut la fiecare etaj al clădirii.

La fiecare nivel al clădirii se va asigura alimentarea tuturor receptorilor electrici din tablourile electrice prevăzute la nivelul respectiv.

Funcția de importanță a consumatorilor de la fiecare nivel se va asigura alimentarea diferențiată a consumatorilor: de la rețeaua furnizorului, de pe grupe electrogene sau de pe o sursă de tip UPS.

Instalații electrice de iluminat normal la interior:

Limita de proiectare a lucrării de instalații electrice interioare constituie bornele de intrare a tabloului general de distribuție TGD amplasat la nivelul subsol în încăperea special amenajată pentru această destinație.

Distribuția energiei electrice în clădire se va realiza din tabloul general de distribuție denumit TGD, respectiv tabloul de distribuție generator TGEN și de la tablouri de distribuție principale și secundare amplasate conform planurilor din partea desenată a proiectului.

Dimensiunile coloanelor aferente puterilor instalate și absorbite de fiecare tablou, precum și aparatele de protecție sunt precizate în schemele monofilare ale fiecărui tablou.

Pentru protecția împotriva șocurilor electrice toate prizele se vor prevedea cu contacte de protecție, obturatori și capacele corpurilor de iluminat cu carcasa metalică se vor lega de asemenea la conductorul de protecție astfel încât să se realizeze o buclă de defect în cazul apariției unei avarii.

Schema de legare la pământ utilizată pentru acest obiectiv va fi de tip TN – S. Transformarea PEN = PE + N se va realiza în cadrul firidei / tabloului de distribuție prevăzut de furnizorul de energie electrică pe baza avizului tehnic de racordare. În interiorul clădirii se va aplica schema TN – S.

Se va aplica protecția împotriva atingerilor indirecte prin intreruperea automată a alimentării cu ajutorul unor dispozitive diferențiale de medie sensibilitate, fără întârziere la funcționare, montate la tablourile electrice, având sensibilitate diferențiată astfel ca la tabloul general $I_d = 300\text{mA}$ iar la tablourile etajelor $I_d = 100\text{mA}$.

Circuitele de alimentare pentru iluminat, prize și forță vor fi prevăzute, după caz, cu protecție diferențială de minim $I_d = 30\text{mA}$ conform schemei monofilare anexate.

Alimentarea cu energie electrică din surse de rezervă (pentru receptoarele care necesită alimentare de rezervă și/sau continuitate în alimentare) se va realiza prin intermediul unei grupe electrogene de intervenție de exterior și a unei surse întreruptibile de tensiune tip UPS amplasată centralizat în clădire (la subsol în camera tabloului general TGD).

Capacitatea grupului electrogen și a UPS-ului a rezultat din puterile electrice ale consumatorilor pe care îi alimentează (conform listei de echipament furnizate de beneficiar) și puterile electrice ale consumatorilor impuse printre celelalte categorii de instalații.

Trecerea de pe sursa de baza pe sursa de rezerva in cazul unei avarii pe sursa de baza, se face prin intermediul a unui inversor automat de sursa AAR .

Schema de distributie in cladire se va realiza radial prin asigurarea a 3 tipuri de surse de alimentare :

- alimentare directa de la retea
- alimentare de rezerva de pe grupul electrogen ($t < 15s$)
- alimentare de siguranta asigurata de UPS. ($t < 0.5s$)

În încăperile medicale pentru bolnavi se prevăd următoarele sisteme de iluminat :

- Iluminat general în salon (*prin iluminat general al clădirii*);
- Iluminat local la pat pentru lectură (*prin rampe medicale*);
- Iluminat la pat pentru examinarea și îngrijirea bolnavilor (*prin rampe medicale*);
- Iluminat pentru supraveghere în timpul nopții (*prin rampe medicale*);
- Iluminat pentru marcare traseu circulație în saloane pe timp de noapte.

Instalatii electrice de prize si forta:

Puterea instalată pe circuitele de prize monofazate se va considera de $P_i = 2$ kW, conform normativului IEC 60364. Toate prizele de 230 Vc.a vor fi cu contact de protecție și legate la pământ cu conductor de protecție - PE, separat de conductorul de nul de lucru - N. Toate circuitele de priză din clădire se vor proteja obligatoriu la nivel de tablou cu protecție diferențială minim $I_d = 30mA$.

Astfel au fost prevăzute alimentări electrice pentru :

- consumatori cabinete medicale;
- ascensoare cladire;
- echipamente pentru încălzire și aer condiționat;
- pompe deservire centrala termică;
- pompe de incendiu;
- ventilatoare cu rol la incendiu.

Alimentarea tuturor echipamentelor de forță se face ținând seama de prescripțiile normativelor referitoare la protecțiile acestora :

- supracurenți care rezultă de la un scurtcircuit;
- suprasarcină – temperaturi anormale;
- pierderea sau micșorarea tensiunii de alimentare;
- suprasaturația mașinilor/elementelor mașinii;
- defectele de punere la pământ/curenți reziduali;
- secvența de fază incorectă;
- supratensiuni de origine atmosferică sau datorită manevrelor de întrerupere.

Instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere-pamantare:

Instalatia de împământare este existentă și este de tip comun (deserveste atât instalatia electrica cât și instalatia de paratrăsnet) având ca valoare impusa la măsurare de max 1 ohm.

Completările la priza de pamantexistenta se varealiza cu electroziorizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm, îngropata la 0,80m de la cotasolului, sielectrozilorverticali din teavazincata de 2 ½ ” in lungime de 2 m, avandgrosimea minima a peretelui de 3,5 mm.

La realizareainstalatiei de impamantareproiectate se vorexecutalegaturi de echipotentializare la instalatia de impamantareexistentaacoloundetraseelecoincid.

In conditiile in care valorilemasurate ale prizei nu sunt conform normelor,sevatrece la suplimentareaprizei de pamant cu electrozivverticalisielectroziorizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm. Valoarearezistenței la dispersie a prizei de pământ in final trebuiesă fie sub 1 ohm.

Instalatiileelectriceinterioare care prezintasuprafetemetalice/conductoare se vorlega la priza de pamantprinelemente de legaturasiconecticaspecifice,realizandu-se astfelegalizareapotentialelormaselor.

Instalatii de protective impotriva descarcarilor electrice- paratraznet:

Paratrasnetulprevazutva fi cu dispozitiv de amorsare (PDA) compusintr-un un dispozitiv de amorsare, o tijasuport (catarg) pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborâre.

Pe una dintreconductoarele de coborâre se vamonata un contor de trăsnetînscopul de a contabilizaloviturile de trăsnetdirecteși de a stabilinecesitateaverificăriidispozitivelor de amorsare.Inincaperilecentraleitermicesi a tabloului general s-au prevazut bare pentruegalizareapotentialului (BEP) la care se vorlega: conductorul de protectie PE, instalatia de paratraznet IPT, priza de pământșielelementemetaliceînlegătură cu pământulce se găsescîninteriorulconstrucției (conducte de apă, de încălzire, de gaze, de stinsincendiu, de ventilare-climatizare, echipamentemetalice, armăturaconstrucției, echipamente ale instalațiilor electriceși de telecomunicații).

Caracteristicileprincipale ale instalatiei de protectieimpotrivatrasnetului cu PDA sunt :

- avansulpropriu de amorsare $T=40$ s
- raza de protecție, la 4 m sub PDA $R_p=39$ m
- nivel de protectiecalculat : II

Alimentarea cu energie electrica din sursa de rezerva:

Se va realiza prin intermediul unui grup electrogen de intervenție de exterior și a unei surse neîntreruptibile de tensiune tip UPS amplasată centralizat în clădire (*subsol*).

Capacitatea grupului electrogen și a UPS-ului a rezultat din puterile electrice ale consumatorilor pe care îi alimentează (*conform listei de echipamente furnizate de beneficiar cuprinse în proiectul de specialitate*) și puterilor electrice ale consumatorilor impuși prin temele celorlalte categorii de instalații.

Trecerea de pe sursa de bază pe sursa de rezervă în cazul unei avarii pe sursa de bază, se face prin intermediul unui inversor automat de sursă .

Schema de distribuție în clădire se va realiza radial prin asigurarea a 3 tipuri de surse de alimentare:

- alimentare directă de la rețea;
- alimentare de rezervă de pe grupul electrogen ($t<15$ s)
- alimentare de siguranță de la UPS ($t<0.5$ s)

Alimentarea receptoarelor cu rol la incendiu se va realiza cu cabluri speciale rezistente la flacără de tip NHXH FE180/90 avand secțiunea dimensionată corespunzător la 150% din sarcina calculată. Traseele pentru aceste receptoare vor fi separate de traseele celorlalte distribuții de curenți tari.

Pe lângă lucrările propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic, se mai propune realizarea următoarelor lucrări:

Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente; În zonele în care se impun modificări ale golurilor se vor monta tâmplarii noi conform proiectului de arhitectură și a tabloului de tâmplării;

Pereții interiori se vor elibera de tencuiala existenta și se vor retencui și rezugrăvi integral în urma intervențiilor la instalațiile electrice / termice / sanitare;

În spațiile umede se vor reface în totalitate placările cu tapet PVC;

Pe peretii exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, după care se vor reface finisajele exterioare realizate din brauri, cornise si ancadramente in jurul feretsrelor; pe fatada din spate se va inchide terasa de la etajul 1 si 2, suplimentand astfel spatiul interior.

La subsol se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu sape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

Covorul PVC trebuie să fie destinat pentru trafic intens, cu proprietăți antibacteriene și rezistent la agenți chimici, destinat spațiilor medicale; în spațiile umede (grupuri sanitare) covorul trebuie să prezinte o suprafață antiderapantă. Acesta se va ridica pe perete 10 cm, in vederea realizarii unei plinte.

Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat pe holuri deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri. In spatiile destinate pacientilor, se vor prevedea tavane lise, produse speciale pentru spatii sanitare; acestea trebuie să se închidă etanș astfel încât să nu favorizeze răspândirea microbilor;

Se va realiza o rampă pentru persoane cu handicap în exteriorul clădirii si o platforma de transport de la intrare la parter, pentru a se asigura accesul persoanelor cu handicap la parterul imobilului;

Se vor realiza grupuri sanitare noi, fiecare grup sanitar deservind unul sau doua saloane.

Se vor prevedea doua lifturi care vor asigura accesul la toate nivelurile clădirii, dimensionat corespunzător pentru specificul imobilului – secție pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

Descrierea funcțională:

| SUBSOL cota - 3,25 m | | PARTER cota +0,00 m | |
|------------------------|---------|-------------------------------------|---------|
| Denumire spații | Sup. mp | Denumire spații | Sup. mp |
| SERVICII DE SPALATORIE | | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| 1 | Spalatorie | 17.50 | Hol | 3.64 |
| 2 | Calcare rufe | 14.63 | Hol | 12.11 |
| 3 | Dep. Lenjerie curata | 13.25 | Grup sanitar pacienti | 4.06 |
| 4 | Hol | 5.53 | Camera medici | 4.37 |
| 5 | Magazie dezinfectati | 3.80 | Sala de asteptare | 8.46 |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | | Camera studiu | 6.99 |
| 6 | Camera tehnica | 15.50 | RADIOLOGIE | |
| 7 | Materiale sanitare | 15.66 | Hol | 4.44 |
| 8 | Vestiar medici femei | 35.07 | Camera comanda | 8.73 |
| 9 | Hol | 16.41 | Hol | 7.61 |
| 10 | Hol | 5.92 | Hol | 12.10 |
| 11 | Vestiar medici rezidenti | 17.11 | Hol | 4.56 |
| 12 | Hol | 66.91 | Aparat radiologie | 29.11 |
| 13 | Depozit | 7.27 | Explorari functionale respiratorii | 19.71 |
| 14 | Camera tehnica | 16.99 | Hol | 34.52 |
| 15 | Sala reabilitare | 18.78 | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 16 | Arhiva | 27.21 | Camera primiri urgente | 18.76 |
| | SPATII ALIMENTATIE | | Hol | 22.72 |
| 17 | Sala mese personal | 22.67 | Hol acces | 11.04 |
| 18 | Spalare vesela bucatarie | 7.20 | Prelucrari sanitare barbati | 18.73 |
| 19 | Hol | 3.47 | Prelucrari sanitare femei | 20.31 |
| 20 | Preluare alimente | 5.20 | SPITALIZARE DE ZI | |
| 21 | Bucatarie | 13.93 | Grup sanitar | 7.15 |
| 22 | Frigidere | 11.10 | Post lucru asistenti medicali | 9.96 |
| 23 | Receptie alimente | 13.68 | Salon | 28.42 |
| 24 | Acces | 2.98 | Cabinet consultatii | 6.46 |
| 25 | Hol | 9.57 | Grup sanitar | 3.24 |
| 26 | Grup sanitar | 3.87 | Prelucrari sanitare | 4.25 |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | | Sala de asteptare | 13.36 |
| 27 | Vestiar personal | 10.40 | Hol intrare | 4.95 |
| 28 | Hol | 9.50 | Hol | 7.16 |
| 29 | Deseuri periculoase | 6.11 | Sala de tratament | 15.04 |
| 30 | Lenjerie murdara | 10.82 | Recoltare probe | 4.93 |
| 31 | Materiale curatenie | 6.80 | Oficiu | 4.13 |
| 32 | Spalare vesela bucatarie | 7.20 | Hol | 3.27 |
| 33 | Hol | 3.47 | Hol | 13.19 |
| 34 | Preluare alimente | 5.20 | Grup sanitar personal | 4.34 |
| 35 | Sala mese personal | 22.67 | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 36 | Vestiar medici barbati | 15.16 | Grup sanitar medici | 6.78 |

| | | | | |
|---------------------|------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 37 | Grup sanitar | 3.76 | Materiale curatenie | 5.45 |
| 38 | Centrala termica | 17.61 | Hol | 32.43 |
| 39 | Depozit | 3.55 | Camera lenjerie curata | 5.43 |
| | | | Grup sanitar | 6.46 |
| | | | Receptie spital | 13.32 |
| | | | Grup sanitar | 4.79 |
| | | | Postbronhologie | 14.88 |
| | | | Sterilizare | 9.42 |
| | | | Bronhologie | 25.29 |
| | | | Preanestezie | 10.42 |
| Total subsol | | 497.51 | Total parter | 526.45 |

| ETAJ I cota + 4,30 m | | ETAJ II cota +8,80 m | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Denumire spații | Sup. mp | Denumire spații | Sup. mp |
| | SALOANE PACIENTI | | SALOANE PACIENTI |
| 1 | Salon 1 | Salon 9 | 24.52 |
| 2 | Salon 2 | Salon 10 | 46.23 |
| 3 | Grup sanitar | Camera lenjerie curata | 2.79 |
| 4 | Grup sanitar | Grup sanitar | 5.94 |
| 5 | Camera lenjerie curata | Grup sanitar | 5.94 |
| 6 | Salon 3 | Salon 11 | 17.74 |
| 7 | Hol | Salon 12 | 28.35 |
| 8 | Hol | Grup sanitar | 6.68 |
| 9 | Grup sanitar | Hol | 12.57 |
| 10 | Salon 4 | Hol | 34.17 |
| 11 | Hol | Salon 13 | 23.85 |
| 12 | Podest intermediar | Hol | 16.45 |
| 13 | Grup sanitar | Podest intermediar | 11.04 |
| 14 | Izolator | Salon 14 | 24.94 |
| 15 | Hol | Hol | 30.40 |
| 16 | Salon 5 | Grup sanitar | 6.61 |
| 17 | Grup sanitar | Salon 15 | 25.46 |
| 18 | Salon 6 | SPATII PEDIATRIE | |
| 19 | Salon 7 | Salon 1-3 ani | 15.78 |
| 20 | Grup sanitar | Camera asistente | 7.85 |
| 21 | Salon 8 | Grup sanitar | 3.72 |
| 22 | Recoltare | Salon 3-6 ani | 15.09 |
| 23 | Sala de mese | Salon 6-14 ani | 19.53 |
| 24 | Oficiu | Hol | 6.85 |
| 25 | Camera lenjerie curata | Salon activitati scolare | 13.25 |
| 26 | Hol | Hol | 5.06 |
| 27 | Camera lenjerie muradara | Salon 6-14 ani | 8.71 |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|---------------|--|---------------|
| 28 | Sala de tratament | 11.32 | Hol | 16.49 |
| 29 | Grup sanitar | 4.27 | Grup sanitar baieti | 4.75 |
| 30 | Ploscar | 6.96 | Grup sanitar fete | 4.59 |
| 31 | Camera lenjerie murdara | 5.09 | Sala de tratament | 8.52 |
| 32 | Hol | 3.27 | Sala de mese | 6.87 |
| 33 | Sala de mese | 17.87 | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 34 | Grup sanitar | 4.11 | Oficiu | 6.32 |
| | | | Grup sanitar | 3.14 |
| | | | Materiale de curatenie | 3.68 |
| | | | Ploscar | 3.43 |
| | | | Hol | 9.84 |
| | | | Sala de tratament | 13.19 |
| | | | Camera lenjerie murdara | 5.09 |
| | | | Materiale de curatenie | 3.75 |
| | | | Sala de mese | 18.05 |
| | | | Grup sanitar | 4.20 |
| TOTAL ETAJ I | | 524.24 | TOTAL ETAJ II | 530.43 |

| Mansarda + 13.12 | | |
|------------------|--|---------|
| Denumire spații | | Sup. mp |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 1 | Sala raport de garda | 55.77 |
| 2 | Cabinet medic | 11.32 |
| 3 | Camera odihna medici | 11.91 |
| 4 | Grup sanitar | 4.22 |
| 5 | Depozit | 3.94 |
| 6 | Camera medici rezidenti | 27.24 |
| 7 | Hol | 45.97 |
| | SALOANE PACIENTI | |
| 8 | Salon 16 | 31.31 |
| 9 | Grup sanitar | 6.35 |
| 10 | Salon 17 | 28.93 |
| 11 | Hol | 14.38 |
| 12 | Podest interemdiar | 11.04 |
| 13 | Sala de tratament | 16.86 |
| 14 | Grup sanitar | 4.02 |
| 15 | Ploscar | 4.22 |

| | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|
| 16 | Salon 18 | 27.36 |
| 17 | Grup sanitar | 6.71 |
| 18 | Hol | 50.56 |
| 19 | Salon 19 | 23.75 |
| 20 | Camera asistente | 10.76 |
| 21 | Salon 20 | 30.84 |
| 22 | Grup sanitar | 7.73 |
| 23 | Salon 21 | 34.00 |
| 24 | Asistent sef sectie | 11.61 |
| 25 | Sala de mese | 22.26 |
| 26 | Oficiu | 7.49 |
| 27 | Ploscar | 4.98 |
| 28 | Camera lenjerie murdara | 4.25 |
| 29 | Camera lenjerie curata | 6.68 |
| 30 | Sala de tratament | 17.88 |
| 31 | Ploscar | 4.20 |
| 32 | Camera lenjerie murdara | 3.72 |
| 33 | Camera lenjerie curata | 5.83 |
| 34 | Sala de mese | 10.22 |
| 35 | Grup sanitar | 2.10 |
| 36 | Grup sanitar personal | 4.24 |
| 37 | Medic sef sectie | 8.88 |
| 38 | Camera medici primari | 18.01 |
| TOTAL MANSARDA | | 601.54 |

Funcțiunile propuse:

La subsol, în zona axelor 3-4, 5-6 pe fatada din spate se vor pozitiona cele doua lifturi exterioare. Se vor amenaja spatii destinate spalatoriei (halate doctori , asistenti si personal), vestiare destinate medicilor, asistentilor, medicilor rezidenti si personalului, arhiva, si spatiile destinate zonei de alimentatie (primire mancare, receptie, distribuire, sala de mese pentru personalul din spital).

La parter pe fatada din stanga cladirii(axul 1) se va face intrarea pentru spitalizarea de zi, ce va cuprinde conform normativ, toate spatiile necesare functionarii(cabinet, sala tratament, sala de asteptare, prelucrari sanitare, recoltare probe, salon, spatiu de lucru asistenti) . Prin partea opusa, fatada din dreapta (axul 10) se va face accesul pentru sectiile de radiologie si bronhologie, ambele avand numeroase spatii in componenta.

Prin accesul principal, vor intra pacientii pentru camera de primiri urgente, sau internari continue. Acesta zona este compusa din: receptie spital, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, prelucrari sanitare, spatii administrative si grup sanitar pentru personal.

La etajul 1 si 2 toate saloanele vor avea baie proprie, sau o baie la doua saloane. Vor fi realizate cate o sala de mese, in fiecare aripa a cladirii si un oficiu, pentru primirea si distribuirea alimentelor, provenite de la bucataria de la subsol.

La etajul 1, se va amenaja un izolator, cu un pat si grup sanitar.

Spatii precum sala de tratament, ploscar, spatii pentru lenjerie si produse de curatenie, se vor regasi la acest etaj.

La etajul 2 se vor regasi saloanele pentru copii, amenajate pe grupe de varste.

La mansarda se vor gasi in principal saloane pentru pacienti cu grupuri sanitare, sala de tratament, sala de mese cu oficiu altaurat, dar si spatii destinate medicilor. O sala destinata raportului de garda va avea cea mai mare suprafata, aproximativ 55 mp. Pe langa acesta se vor mai regasi o camera de odihna pentru medicul de garda, cabinete pentru medici , medici rezidenti si un grup sanitar .

Finisaje:

Pardoseli:

La subsol se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu sape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

În restul spațiilor, se vor desface finisajele existente si se vor turna sape slab armate si sape autonivelante în vederea asigurării unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spațiile;

Covorul PVC va fi rezistent la trafic intens și la agenți chimici. De asemenea acesta va fi antibacterian iar în spațiile umede se va prevedea un covor PVC antiderapant. Covorul PVC se va intoarce pe perete 10 cm, in vederea realizării unei plinte;

Pereți și tavane:

Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton pe holuri și tavane din gips-carton închise etanș în saloane și spațiile destinate pacienților; s-a ales sistemul de tavan casetat pe holuri deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri.

Pereții interiori se vor repara unde este cazul și se vor curăța în întregime de tencuiala și zugrăveala existentă. După realizarea rețelelor de instalații nou propuse aceștia se vor retencui și rezugrăvi integralcu vopsea lavabila antibacteriana, în culori albe cu produse destinate spatiilor medicale.

Pereții se vor vopsi cu vopsele lavabile antibacteriene, destinate spatiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți, pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intens cu mijloace de transport al pacientilor, carucioare, paturi rulante. Aceste sisteme de protectie sunt realizate din materiale anti-bacteriene si agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substante chimice de dezinfectare si curatare etc.

In spatiul "Aparat Radiologie", se va realiza tencuiala si tavanul pe baza de barita si placi de gips carton cu insertie de plumb. De asemenea, pentru protectia impotriva radiatiilor, tamplariile vor fi cu insertie de plumb.

In saloane se va monta pe perete tapet PVC pana la cota de 1,50 m iar in grupurile sanitare si spatiile umede pana la cota +2.10 m.

Tâmplării interioare

Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente; În zonele în care se impun modificări ale golurilor se vor monta tâmplării noi conform proiectului de arhitectură și a tabloului de tâmplării;

Tâmplăriile interioare vor fi usi laminate HPL, special destinate spațiilor medicale fiind tratate microbiologic, usi cu rezistența mecanică, la foc, coroziune în medii cu umiditate ridicată. Acestea vor respecta dimensiunile prevăzute prin normativul NP015 – normativ pentru proiectarea spitalelor.

Acces persoane cu dizabilități:

În imediata proximitate a accesului principal în imobil se va prevedea o rampă pentru persoane cu handicap, din beton armat cu pantă de 8%. De asemenea, se va prevedea platforma de transport pentru persoanele cu dizabilități, poziționată pe pereții din dreapta al scării ce duc la parter.

Lifturile poziționate în partea din spate a clădirii, vor putea prelua pacienții pe targa, direct din exteriorul clădirii, transportându-i la fiecare etaj.

În grupurile sanitare se vor monta cadute de dus, construite special pentru spațiul destinat, prevăzute cu rigole de scurgere. Vasele pentru wc, vor fi suspendate pe un cadru prins în perete și având de asemenea rezervor încorporat. Lavoarele vor fi ceramice, albe, prinse în perete și cu un picior suspendat.

Finisaje exterioare

Pe pereții exteriori, după desfacerea finisajelor existente, se va aplica termosistemul propus, după care se vor reface finisajele exterioare: brauri, cornise și ancadrame ferestre. Soclul se va prevedea cu tencuială decorativă, culoare gri;

Tâmplăriile se vor înlocui în întregime cu tâmplărie nouă, metalică, care va avea geam termoizolant tripan, cu sticlă low-E+float+4seasons (4+16+4+16+4) grosime 44mm, în 2 canate mobile, oscilobatante (după caz, conform tablou de tamparie).

Brăurile decorative, cornisele și ancadramele de la ferestre se vor reface întocmai ca cele existente, după aplicarea termosistemului;

După aplicarea termosistemului se va realiza o zugrăveală exterioară de culoare bej deschis și griconform planșelor de arhitectură;

Învelitoarele se vor realiza din țigla metalică tip Lindab, finisaj roșu-grenă.

Jgheburile și burlanele metalice se vor reface în întregime în vederea asigurării unei descărcări optime a apelor meteorice de pe acoperiș.

Obiectul 2- Clădirea C22- stație de depozitare și stocare oxigen

Amplasare—noua construcție anexă se va amplasa în zona de nord vest a clădirii C1, mai exact în partea din stânga spate a acesteia, cu acces din partea de vest.

Arhitectura – construcția propusă va fi compusă dintr-o clădire parte cu patru încăperi și o platformă betonată, împrejmuită cu un gard din plasa.

Construcția parter, va avea patru încăperi cu acces direct din exterior:

- depozit butelii oxigen 7.08 mp
- stație butelii oxigen 10.71 mp
- stație vacuum 17.70 mp
- stație aer comprimat 20.65 mp

Spatiile interioare vor avea pardoseala din ciment si vopsea lavabila alba la interior.

Suprafata construita a acesteia va fi de 70.39 mp

Inaltimea libera in fiecare camera va fi de 2.70 m.

Rezistenta - constructia se va executa din beton armat, atat la fundatii cat si la peretii exteriori si despartitori. Sarpanta va fi intr-o singura apa, realizata din grinzi metalice, dispuse longitudinal, peste care se va monta un panou termoizolant tip sandwich. La exterior constructia se va placa cu panouri tip Alucobond, finisaj gri, pe structura metalica, cu un strat de termoizolatie. Usile de acces din exterior vor fi metalice cu grila de ventilatie la partea inferioara a foilor de usa.

Instalatii - Alimentarea cu energie electrică pentru zona statiilor de vacum si aer comprimat se va realiza din distributia electrica generala, respectiv din tabloul TGEN proiectat.

Pentru aceste zone tehnice s-au prevazut urmatoarele categorii de instalatii electrice :

- instalatii de iluminat normal de interior
- instalatii de iluminat de siguranta de interior
- instalatii de iluminat de siguranta de exterior (la iesirea din cladire)
- instalatii de prize si forta
- instalatii de impamantare si echipotentializare

Instalatii de iluminat normal de interior

In spatiile aferente se va realiza un iluminat general cu corpuri de iluminat cu sursa LED cu montaj aparent si cu grad de protectie IP65.

Corpurile de iluminat se vor alege astfel incat sa se asigure un nivel de iluminat optim si adecvat destinatiei fiecarui spatiu in parte.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor sau a diferitelor receptoare de forta.

Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu cabluri cu rezistenta marita la propagarea flacarii fara degajari de halogeni tip C2XH pozate ingropat prin tuburi de protectie cu rezistenta la propagarea flacarii fara degajari de fum si in tuburi metalice acolo unde cablurile se pozeaza pe materiale combustibile (de exemplu lemn).

Circuitele de iluminat vor fi protejate in tablourile electrice cu intrerupatoare automate de 1P+N 10A-30mA. Comanda corpurilor de iluminat se va face cu intrerupatoare, comutatoare, intrerupatoare cap-scara, intrerupatoare tip cruce, senzori de prezenta/ lumina .

Alimentarea circuitelor de iluminat se va realiza din tablourile de distributie aferente cu cablu de cupru cu rezistenta marita la propagarea flacarii C2XH 3x1,5 mmp (cu întârziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni).

Pozarea cablurilor se va face in jgheab metalic perforat si în tuburi de protecție (cu întârziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni), montate îngropat sau aparent, dupa caz;

Întreprupătoarele instalației de iluminat trebuie să se găsească în partea accesibilă la deschiderea ușii, centrul lor fiind situate la 15 cm de la tocul ușii, și la 1,5m înălțime de la pardoseală.

La repartizarea corpurilor de iluminat pe circuite electrice se va tine cont de scenariile de actionare pentru fiecare spatiu in parte, astfel incat acestea sa duca la o utilizare cat mai eficienta a energiei electrice si la un confort vizual optim.

Instalatii de iluminat de siguranta de interior

Conform Normativului NP I7/2011, al SR EN1838 si SR1294 iluminatul de siguranta pentru acest obiectiv se compune din urmatoarele categorii :

- iluminat de siguranta pentru interventii in spatiile tehnice ;
- iluminat de siguranta pentru evacuarea din cladire ;
- iluminat pentru continuarea lucrului

Instalatii de prize

Puterea instalata pe circuitele de prize monofazate se va considera de $P_i=2$ kW, conform normativului IEC 60364.

Toate prizele de 230 Vc.a vor fi cu contact de protecție și legate la pământ cu conductor de protecție - PE, separat de conductorul de nul de lucru - N.

Toate circuitele de priza din cladire se vor proteja obligatoriu la nivel de tablou cu protectie diferentiala minim $I_d=30$ mA .

Fiecare priza de energie va fi prevazuta cu o eticheta de identificare a circuitului aplicata pe rama acesteia.

Pozarea cablurilor se va realiza pe pod de cablu metalic si în tuburi de protecție HFT(cu întârziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni), montate îngropat sau aparent, iar în zona de contact cu materiale combustibile vor fi protejate suplimentar în tuburi metalice;

Dozele de derivație și de aparat vor fi metalice sau material plastic care satisfac proba cu fir incandescent la 900°C, conform SR EN 60695 – 2 - 11;

Circuitele de prize sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu disjunctoare magnetotermice bipolare automate de 16A cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA, curba B sau C;

In zonele in care prizele electrice se afla langa prizele de voce-date, acestea se vor monta cu rama comuna dubla sau tripla.

Instalatia de forta

Acestea cuprind instalatiile pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor, mentionati de catre beneficiar in temele tehnologice, precum si a consumatorilor rezultati a fi necesari in functionarea cladirii.

Instalatia de legare la pamant:

Priza de pamant se va realiza cu electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm, îngropata la 0,80m de la cota solului, si electrozilor verticali din teava zincata de 2 ½ " in lungime de 2 m, avand grosimea minima a peretelui de 3,5 mm.

In conditiile in care valorile masurate ale prizei nu sunt conform normelor, se va trece la suplimentarea prizei de pamant cu electrozi verticali si electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm. Valoarea rezistenței la dispersie a prizei de pământ in final trebuie să fie sub 1 ohm.

Instalatiile electrice interioare care prezinta suprafete metalice/conductoare se vor lega la priza de pamant prin elemente de legatura si conectica specifice,realizandu-se astfel egalizarea potentialelor maselor.

Aceste spatii tehnice (statie de vacuum si statie de aer comprimat)vor fi dotate cu urmatoarele tipuri de instalatii de curenti slabi :

- instalatie detectie si avertizare incendiu
- instalatie detectie si avertizare efracție
- instalatie de supraveghere video

Obiectul 3 – Cladirea C 23- statie epurare ape uzate menajere

Solutia propusa pentru epurarea apelor uzate menajere provenite de la Clinica de Pneumologie consta dintr-o statie de epurare mecano-biologica, cu reactor sevential hibrid de tipul AS HSBR 200 denitri , modificat si adaptata la conditiile din teren.

Apele uzate incinta cladirii curg gravitational prin conductele existente spre statia de epurare. Apele uzate curg in decantorul primar, cu zona de sedimentare si de stocare a namolului in exces, unde impuritatile sunt retinute si prin urmare expuse la o descompunere anaeroba. Din decantorul primar apa pre-epurata curge printr-un preaplin dotat cu sicane in bazinul de denitrificare a statiei de epurare. Dupa treapta biologica apele uzate se vor pompa spre instalatia de dezinfectie cu UV, montat in camera tehnica lanaga statia de epurare. Se va prevedea o instalatie de dozare dezinfectant lichid, pompa de dozare va doza dezinfectantul in functie de debitul de apa evacuat. Reactia dezinfectantului cu apa uzata se va face intr-un bazin subteran din polipropilena, dupa care apele preepurate si dezinfectate vor curge in reseaua de canalizare a localitatii.

Amenajări exterioare:

Amenajările exterioare vor consta în refacerea spațiilor din incintă și aducerea acestora la starea inițială după executarea lucrărilor. Se vor amenaja parcuri auto, pentru vizitatori si pentru personalul spitalului, in conformitate cu HCL nr. 241/2019. Se vor amenaja un numar de 51 locuri de parcare auto si 3 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati. Se va realiza un acces , in spatele caldirii, in zona lifturilor, pentru masinile de ambulanta, in vederea transportarii pacientilor, in cadrul spitalului.

Traseul de acces auto in incinta terenului se va acoperi cu un stat de asfalt si se va marca in functie de sensul de deplasare. Parcarile se vor amenaje cu dale inierbate, iar aleile de acces in cladire se vor pava cu pavele din beton. Se va amenaja un sistem de rigole din beton, pentru directionarea apelor meteorice din zona amenajata propusa.

In zona parcarilor se vor amplasa stalpi de iluminat public realizati din aluminiu extrudat, finisaj gri antracit. Acesti stalpi de iluminat vor fi in numar de 16 bucati , dispusi de jur imprejurul cladirii.

Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc. De asemenea, se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii. Se vor reface aleile de acces în clădire, din pavele prefabricate dreptunghiulare.

De asemenea spațiile utilizate în vederea organizării șantierului și în vederea execuției lucrărilor, se vor reface și se vor readuce la starea inițială prin semănarea gazonului și prin plantarea unor arbori și tușisuri decorative.

Verificarea proiectelor

Verificarea proiectelor se face de catre beneficiar/investitor in conformitate cu Regulament privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate Capitolul 2 Art.6 .

Domenii la care se va supune proiectul spre verificare:

1. A.1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
2. B.1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
3. D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
4. E - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;
5. F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
6. Cc-securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile;
Ci -securitate la incendiu pentru instalații în toate specialitățile;
7. Is - Instalații sanitare
8. It - Instalații termice
9. Ig - instalații de gaze
10. Ie - Instalații electrice
11. Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;

Termen de realizare:

Conform grafic de executie termenul de realizare este de 18 luni. Durata valabilitatii autorizatiei de construire se va solicita pe minim 24 de luni.

Data:
octombrie 2020

Intocmit:
Arh. Monica Silvia Floca

- Golurile de usi nou create in peretii existenti se vor realiza dupa montarea unor buiandrugi din profile metalice, care vor rezema de fiecare perete a golului de zidarie cel putin 25-30 cm, la realizarea golurilor se vor respecta prescriptiile codului CR6-2013 privind necesitatea bordarii acestora.
- La placa peste sol existenta la nivelul subsolului se va monta termoizolatie. Peste termoizolatie se va realiza o sapa armata, iar peste aceasta se va monta pardoseala.
- Se va inlocui tamplaria exterioara si interioara si pardoselile degradate.
- Se va revizui intregul sistem de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperisul cladirii(colectate prin intermediul jgheburilor si burlanelor).
- Realizarea hidroizolatiilor verticale si orizontale la nivelul peretilor de subsol pentru a elimina fenomenul de igrasie.
- In scopul eliminarii infiltratiilor apelor pluviale la infrastructura cladirii, se vor reface toate trotuarele si se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc.

Pe baza evaluarilor calitative facute s-a stabilit gradul de indeplinire a conditiile de alcatuire seismica R1, gradul de afectare structurala R2 si a evaluarilor prin calcule s-a stabilit gradul de asigurare structurala R3. Pe baza valorilor obtinute cladirea a fost incadrata in clasa de risc seismic Rs III, la care sub efectul cutremurului de proiectare corespunzator starii limite ultime, cladirea poate prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi semnificative.

Fațadă principală



NR: 25413
DATA: 15/09/2021
COD: ICEBE

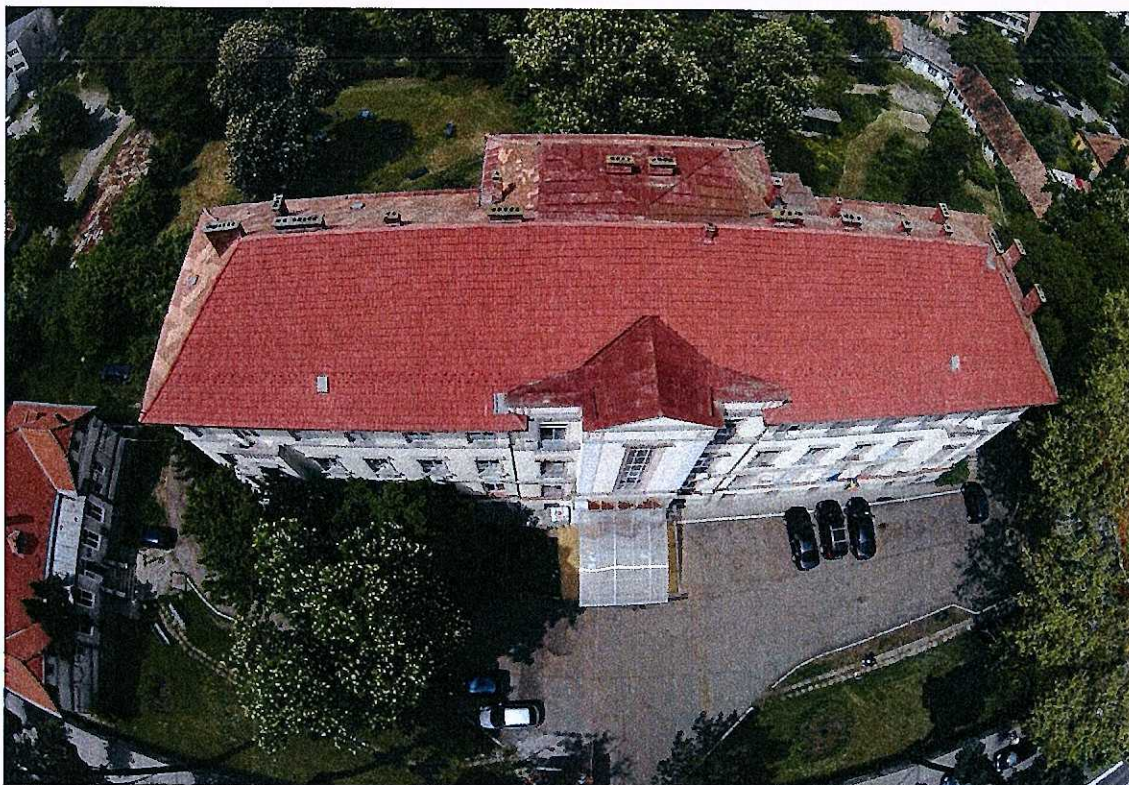
Fațadă posterioară



Aspect pod si sarpanta.



Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se face prin jgheaburi montate pe conturul acoperișului , care apoi se scurg prin burlane, pana la teren.



Cladirea a fost supusă în decursul anilor, unor lucrări de intervenții care pot fi sintetizate astfel:

Recompartimentări interioare minore

Modificarea unor goluri de ferestre;

Inchiderea teraselor din partea dreapta, aflate pe fațada din spate, la etajele 1 și 2.

Schimbarea unor tâmplării, în proporție de 20% reparații la finisaje.

Intervenții la învelitoare.

Comportarea în timp a clădirii la alte tipuri de acțiuni decât cele seismice, inclusiv a intervențiilor efectuate:

Învelitoare degradată parțial și pătrunderea apelor pluviale prin aceasta, producând degradări la nivelul acoperișului; șarpantei din lemn.



Degradări ale elementelor acoperișului



Degradări la nivelul fațadelor.



Degradări la nivelul treptelor



Degradări ale fatadelor



Degradari ale finisajelor interioare





Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

A) REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

S-au constatat o serie de deficiențe ale imobilului, datorate vechimii construcției și a lipsei de intervenții asupra acesteia după cum urmează:

lipsa termoizolațiilor planșeului peste sol, a soclului și a pereților exteriori. Astfel nu este respectată OG 29/2000 aprobată prin Legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-2005 (inclusiv completările acestora);

clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

lipsa unui lift pentru transport tărzi, conform normative în vigoare

apele pluviale nu sunt colectate corect, producând degradări la nivelul acoperisului, degradări și igrasie în peretii structurali;

lipsa unei etanșezări între trotuarul de gardă și soclul clădirii pentru a împiedica infiltrațiile rezultate din apele meteorice;

lipsa hidroizolațiilor orizontale și verticale, ce au determinat apariția igrasiei la baza pereților exteriori (în special în zonele cu umiditate crescută);

degradarea finisajelor interioare și exterioare;

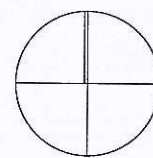
prezența unor compartimentări care nu corespund necesităților;

deficiențe la nivelul acoperișului;

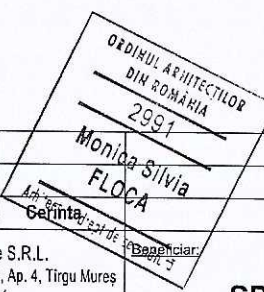


LEGENDĂ

ZONA STUDIATĂ



| | | | | |
|-------------|-------------------|--|---------|--|
| EXPERT | ing. Pop Gh. Ioan | | | Referat, Numar, Data |
| VERIFICATOR | | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | | |
| | | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secuilor Martini, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel/Fax: +40 365 430 184 mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | Proiect nr: 83/2020 |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | Titlu proiect: REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE Adresa proiect: Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE |
| SEF PROIECT | arh. FLOCA MONICA | | 10.2020 | |
| ARHITECTURA | arh. FLOCA MONICA | | Scara: | |
| DESENAT | arh. FLOCA MONICA | | 1:1000 | |
| | | | | Faza: D.T.A.C. Plansa Nr. A.0.0 |



puncte critice la racordarea învelitorii;
deficiențe la finisaje și tâmplării.

B) SECURITATE LA INCENDIU



NR: 25413

DATA: 15/09/2021

COD: ICEBE

Date generale – încadrarea în normative:

Proiectul va urmări respectarea normativelor în vigoare („Normativ de siguranță la foc a construcțiilor” – P.118-99) și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

Risc de incendiu – mic;

Categoria de importanță = C (normală);

Clasa de importanță II – conf. Normativ P 100-2013.

Având în vedere gradul de rezistență la foc al imobilului, acesta nu respectă distanțele minime de siguranță față de clădirile vecine. Între clădiri de gradul III rezistență la foc (cum este clădirea analizată dar și clădirile vecine) se impune o distanță minimă de 10 m, distanță care nu este respectată în prezent față de clădirea aflată la nord-est (9,25 m).

Număr utilizatori: 10 persoane la subsol, 60 persoane la parter, 55 persoane la etaj 1, 55 persoane la etaj 2, 25 persoane la mansardă, TOTAL = 205 persoane.

Clădirea este gradul III RF. Conform art. 3.2.5. din Normativul P118-99 pt clădiri în care există persoane ce nu se pot evacua singure, se admite un număr maxim de 150 de utilizatori și un număr maxim de 2 nivele. Astfel se impune prevederea unor măsuri de reabilitare a construcției în vederea îmbunătățirii gradului de rezistență la foc la II, în acest caz neimpunându-se un număr maxim de utilizatori sau un număr maxim de nivele ale construcției.

La casa de scări nu este prevăzută în treimea superioară a peretelui o fereastră cu suprafață de minim 1 mp cu deschidere automată în caz de incendiu care să poată fi deschisă și manual conform art. 2.5.29 din cadrul Normativului P118-99.

Capacitatea unui flux de evacuare pentru clădiri de sănătate este de $C = 50$ persoane.

Nu se respectă lungime maximă a căii de evacuare (coridor înfundat în cazul construcției analizate), care conform art. 4.2.53 din cadrul Normativului P118-99 este de 12 m pentru clădiri de grad III RF.

Evacuarea tuturor persoanelor din clădire se face după cum urmează:

(Nr persoanelor de la etajul cel mai aglomerat = 55) + (60% din persoanele de la parter = $60 \times 0,6 = 36$) + (60% din persoanele de la subsol = $10 \times 0,6 = 6$): rezultă $N = 97$ persoane.

$F = N/C = 97 / 50 = 1,94$ fluxuri, rotunjit 2 fluxuri.

Astfel pentru evacuarea persoanelor în exterior trebuie să asigure 2 fluxuri. Ușile de la parter asigură evacuarea fluxurilor necesare, ușa de acces principal putând asigura un număr de 3 fluxuri, pe lângă aceasta mai existând și uși secundare de ieșire în exterior.

Ușile de pe traseul căilor de evacuare nu au toate deschiderea în sensul deplasării persoanelor.

Ușile de acces în casele de scara nu sunt prevăzute cu dispozitive de autoînchidere contrar prevederilor Normativului P118-99.

Potrivit prevederilor cap. 6 din Normativului I 7-2011 este necesară instalație de paratrăsnete, care nu este prevăzută în prezent.

Potrivit prevederilor art. 3.3.1 din Normativul P118/3 – 2015 se impune echiparea imobilului cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor (IDSAI), în prezent clădirea nefiind dotată cu astfel de instalații.

Conform normativului P118/2 – 2013. (art. 4.1) se impune echiparea clădirii cu hidranți interiori, fiind necesară asigurarea a 2 jeturi simultane și a unui debit de 4,2 l/s, în prezent clădirea fiind prevăzută cu acest tip de instalații.

Conform normativului P118/2 - 2013 (art 6.1) se impune echiparea imobilului cu hidranți exteriori și asigurarea unui debit de 10 l/s timp de 180 minute. Clădirea nu este echipată cu astfel de instalații, stingerea din exterior asigurându-se de la rețeaua stradală de hidranți. Conform punctului de vedere solicitat companiei de apă a municipiului Tîrgu Mureș, în zona amplasamentului clădirii nu se poate certifica funcționarea rețelei publice de distribuție apă potabilă pe durată neîntreruptă, ca urmare nu se pot asigura debitele și presiunile necesare instituțiilor publice în scopul stingerii incendiilor direct din rețeaua de distribuție apă potabilă a localității. Astfel, se impune prevederea unei rezerve de incendiu dotată cu grup de pompare în incinta imobilului.

Clădirea existentă nu se încadrează în totalitate în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice pentru siguranță la foc. Conformarea la foc este necorespunzătoare în accepțiunea prevederilor art. 2.2.10. din Normativul P 118-99.

C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

Sunt prevăzute finisaje ce nu conțin substanțe toxice sau care să emită gaze nocive.

Printr-o ventilare corespunzătoare se elimină formarea condensului și a mușgaiului.

Finisajele sunt de tip lavabil, rezistente la dezinfectii, fără asperități.

Igiena ambientală vizuală:

Asigurarea cantității și calității luminii naturale și artificiale, nu se realizează în conformitate cu normele de igienă și sănătate prevăzute în STAS 6646.

Acolo unde este necesar, iluminatul este completat cu iluminat artificial, însă insuficient.

Igiena auditivă:

Deși clădirea are fațada la stradă, zona este una liniștită, imobilul având de asemenea o retragere considerabilă față de limita proprietății de la stradă.

Igiena apei:

Cerința pentru igiena apei se referă la condițiile privind distribuția acesteia într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale clădirii îndeplinește ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organo-leptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Refacerea și protecția mediului:

Gunoii se colectează la un punct gospodăresc în curtea de serviciu, dotat cu eurocontainere.

D) SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE

Se analizează dacă situația existentă este în conformitate cu "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare" - indicativ NP 068-02 și prescripțiile în vigoare, asigurându-se astfel garanția unei calități corespunzătoare în exploatare.

E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), este realizat printr-o serie de măsuri constructive, cum sunt:
Izolarea la zgomotul aerian între niveluri, prin masa planșeelor;
Izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune.

F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

La dimensionarea termoizolațiilor se au în vedere prevederile normativelor C107/serie, calculul făcându-se conform prevederilor STAS 6472/serie.
Imobilul nu este prevăzut cu termoizolare a pereților sau a planșeelor.

G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Clădirea fiind existentă, construcția acesteia datând din anul 1904, la realizarea acesteia nu sunt folosite materiale și echipamente cu agrement de mediu și consum redus de energie.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Descrierea obiectivului de investitie:

Pe terenul aparținând Spitalului Clinic Judetean Mures sunt edificate in prezent 21 de constructii. Cladirea Clinicii de Pneumologie are indicativul C1 conform CF nr. 120127.

In urma implementarii proiectului de modernizare a acestei clinici, vor aparea inca doua constructii anexa, pozitionate in exteriorul clinicii, ce sunt necesare functionarii in conditii optime a cladirii in discutie. Astfel ordinea acestor doua constructii noi aparute sunt exemplificate in plansa A13 – Plan de situatie propus :

Obiectul 1 – C1 – cladire existenta Clinica Pneumologie.

Obiectul 2 – C 22 – cladire nou propusa necesara depozitatii si stocarii buteliilor pentru oxigen, formata din patru incaperi: Depozit butelii oxigen, Staie butelii oxigen, Statie vacuum si Statie aer comprimat.

Obiectul 3 – C 23 – constructie nou propusa necesara epurarii apei uzate.

Parametrii propuși

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafața construită totala incinta | = 6592,00 mp |
| Suprafata desfasurata total incinta | = 18848,0 mp |
| Suprafata construita cladire | = 775,00 mp |
| Suprafata despafasurata cladire | = 3875.00 mp |
| Regimul de înălțime: | S+P+2E+M |
| Înălțime maximă la coamă: | 19.10 m |
| Înălțime cornișă: | 15.10 m |
| P.O.T. existent | = 24.53 % |
| C.U.T. propus | = 0.70 % |

Categoria de importanță a lucrării: "C" Normală
Clasa de importanță: = II
Gradul de rezistență la foc: = II

Obiectul 1 Cladirea C1:

Obiectivul principal al realizării proiectului este adaptarea clădirii existente conform normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, se impune îmbunătățirea condițiilor și a calității serviciilor medicale care este un principiu important în domeniul sănătății. Astfel crește gradul de informare al pacienților, concomitent cu progresele tehnologice și terapeutice. Calitatea serviciilor medicale are numeroase dimensiuni, dintre care cele mai importante sunt reprezentate de eficacitate, eficiență, continuitatea îngrijirilor, siguranța pacientului, competența echipei medicale, satisfacția pacientului, dar și a personalului medical.

Pentru atingerea obiectivelor, se impune:

Mansardarea clădirii existente C1, pe toata suprafata , nu doar partial ca in momentul de fata, prin acesata lucrare se extinde suprafata destinata pacientilor, prin realizarea de saloane cu grupuri sanitare, dar si destinata medicilor si personalului prin constuctia unor spatii de lcuru si administrative, necesare, conform normativelor in vigoare.

Dotarea pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”;

Adaptarea clădirii conform normelor sanitare impuse pentru organizarea secțiilor medicale, introducerea și recompartimentare de grupuri sanitare și spații anexe, care nu corespund necesităților;

Refacerea sistemului pluvial, realizarea de hidroizolații și etanșeizarea trotuarului și soclului clădirii pentru a împiedica infiltrarea apelor meteorice;

Refacerea finisajelor interioare și exterioare, prin curatarea integrala a tencuielii existente si inlocuirea ei cu una noua.

Respectarea cerințelor impuse prin scenariul la incendiu;

Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea ascensoarelor pentru transport cu targa, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);

Prin ridicarea la standardele actuale de proiectare, aceste măsuri contribuie, de asemenea, și la creșterea confortului a ocupanților clădirii, atât al pacienților cât și al personalului medical, respectiv la asigurarea unui microclimat corespunzător destinației clădirii.

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural, cuprinzând descrierea principalelor lucrări de intervenție:

La exterior:

La nivelul acoperisului. Se vor elimina cosurile de fum existente. Se va curata planseul din beton existent, peste etajul 2 de finisajul din caramida plina, cu grosimea de 4 cm si se va desface sarpanta din lemn existenta. Se va realiza zidaria perimetrata si acoperisul. Acoperisul se

va executa cu structura din lemn si metal. Structura de metal se va executa din stalpi metalici, din otel S235, termoprotejata RF 60 min. Stalpii metalice vor fi amplasati direct pe planseul existent din beton , iar grinzile metalice, transversale, vor sustine structura din lemn. Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulara de tip TP 150x200x10 mm. Stalpii metalici se vor fixa pe planseu cu 4 ancore chimice de \varnothing 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe directia longitudinala cu tiranti metalici si cu rigle din otel, din teava patrata TP 60x60x4 mm. Pe cadrele metalice se vor aseza penele si capriorii din lemn. Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea de max 12%. Elementele din lemn, pane, cosoroabe, se vor fixa metalic de peretii perimetrali si cadrele metalice prin imbinari mecanice cu placute, corniere metalice fixate cu buloane de otel M12 sau cu ancore chimice. Elementele din lemn ale sarpantei se vor imbina mecanic intre ele cu piese metalice (scoabe, tije filetate si placute metalice) . Elementele de rezistenta din lemn ale sarpantei vor fi tratate impotriva actiunii agentilor biologici, insecte si ciuperci si vor fi ignifugate. Se recomanda ca invelitoarea sa fie din Tabla pentru a reduce incarcările gravitationale.

Se va realiza o mansarda, care va cuprinde saloane pentru pacienti, sali de tratament si spatii administrative pentru medici. Mansarda propusa va fi accesibila prin scara centrala existenta si doua lifturi exterioare dispuse simetric pe fatada din spate a spitalului. Lifturile exterioare sunt dimensionate si pentru transportul pacientilor cu targa. Acestea vor functiona de la subsol la mansarda, dar vor avea si o statie intermediara la nivelul solului, intre subsol si parter, astfel incat pacientii adusi de urgenta cu ambulanta, sa poata fi usor transportati la parter, dar si primirea din exterior a unor materiale sanitare necesare spitalului, sa poata fi distribuite la etajele spitalului.

Structura de rezistenta a lifturilor se va realiza ca o structura independenta cu fundatii proprii. Structura se va realiza din pereti structurali din beton armat sau zidarie (cu respectarea CR6-2013) pana la nivelul parterului +1.00 m, de la acesta cota in sus , structura de sustinere se va realiza din metal, cu inchideri din sticla securizata mata. Realizarea hidroizolațiilor verticale la nivelul elevațiilor pentru a elimina fenomenul de infiltratii ale apelor pluviale.

Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc. Se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii.

La clădirea existentă pe fațade se vor reface finisajele degradate, conform indicatiilor din expertiza tehnica, iar pentru creșterea performanțelor energetice ale clădirii se va realiza un termosistem din vata bazaltica, cu rezistenta la compresiune min. 30 KPa si rezistenta la tractiune de min. 10 KPa, care va cuprinde și înlocuirea tâmplăriei existente, ferestrele și ușile de acces în clădire. Tamplaria exterioara se va realiza in aluminiu, cu geam tripan, termoizolator, cu nivel inalt de izolare termica 1.3-1.5 W/mp, cu 3 randuri de garnituri, toate ferestrele vor avea la interior rulouri din material ignifugat si tratat bacteriostatic si fungistatic. La mansarda se vor monta ferestre de mansarda tip Velux, cu structura din lemn de pin, cu sistem izolator si aluminiu la exterior, cu rolete exterioare din aluminiu, actionate electric.

Se va înlocui sistemul existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii cu un sistem nou de jgheaburi și burlane montat în exteriorul clădirii și racordat la sistemul de canalizare.

Se va realiza o copertina noua pentru accesul principal in spital, din strada Gheorghe Marinescu, copertina se va incadra in stilul arhitectural al clădirii. Acelasi tip de copertina se va amplasa la accesul din exterior in cele doua lifturi de pe fatada din spate a spitalului, precum si la intrarea laterala ce deserveste spitalizarea de zi.

Scarile existente de pe fadadele laterale , care fac accesul spre zona laborator si zona bronhologie, sunt intr-o stare avansata de degradare, fiind dificil de utilizat in acest moment. Aceste scari se vor demola si se vor reface integral, pe aceleasi dimensiuni cu o structura stabila, cu fundatii si materiale conform normativelor.

Pentru a impiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planseul peste subsol, acestea se vor curata si trata corespunzator.

La interior:

Ca si functiuni se va elimina un compartiment: laboratorul care va fi mutat intr-un corp de cladire apropiat. Sectia de pediatrie se va restructura si se va muta la etajul al doilea. Golurile de uși nou create în pereții existenți se vor realiza dupa montarea unor buiandrugi din profile metalice, care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidărie cel puțin 25 cm.

Golurile de uși existente, care nu mai sunt necesare, se vor zidi.

Toate golurile de usi se vor redimensiona, conform standardelor actuale, cu dimensiuni de 1.15 m la saloane, 0.8 m la grupurile sanitare si 0.9 – 1.00 m la diverse spatii administartive si tehnice. Tamplaria interioara se va realiza din usi cu toc metalic din tabla de otel galvanizat , cu panoul de usa laminat cu HPL si CPL si feronerie metalica.

Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare,pereti din BCA si gipscarton pe structura metalica, încât aceste elemente să poată fi considerate ca încărcare uniform distribuită (greutate proprie maximă de 3,00 kN/ml de lungime a peretelui).

Întrucât clădirea nu prezintă dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap” se va realiza o rampă de acces la intrarea principală și la accesul principal si montarea unei servoscări atașate balustradei scărilor principale, prin intermediul căreia se va realiza accesul persoanelor și a unui grup sanitar special. Circulatia pe verticală a persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul ascensoarelor nou propuse.

Se vor realiza recompartimentări și schimbări de funcțiuni, pentru respectarea normelor și normativelor în vigoare și de asemenea, pentru sporirea confortului și îmbunătățirea calității serviciilor medicale. Se vor realiza grupuri sanitare noi pentru saloanele existente și se vor realiza spații de depozitare noi.

Pardoselile din saloane, grupuri sanitare si Sali de tratament vor fi din PVC, tip Tarkett. Peretii in saloane se vor placa cu tapet PVC, tip Tarkett, pana la cota de 1.50 m iar in grupuri sanitare si spaii umede, pana la cota 2.10 m.

Tavanele vor fi din gipscarton, pe structura metalica. In saloane si grupuri sanitare tavanul o sa fie lis. In zona holului si alte spatii tehnice, tavabul din gipscarton o sa fie casetat, fiind usor de demontat la interventii tehnice.

Soluții propuse pentru anvelopa clădirii:

Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică, amplasat la exterior cu grosimea de 10 cm;

Izolarea termică a spațiilor golurilor de ferestre și uși cu termosistem din EPS ignifugat, cu o grosime de 3 cm;

Izolarea termică a pereților subsolului și a soclului (zona fațadei NE), cu termosistem din XPS, cu prelungirea acestuia până la fundație.

Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a ușilor, cu tâmplărie metalica termoizolantă etanșă și cu respectarea următoarelor specificații: tâmplăria noua va avea geam

termoizolant tripan, cu sticlă low-E+float+4seasons (4+16+4+16+4) grosime 44mm, in 2 canate mobile, oscilobatante (dupa caz, conform tablou de tamparie) .

Ferestrele vor fi prevazute cu rolete la partea interioara , pe fiecare ochi de geam in parte. Roletetele vor di dintr-un material textil multivalent, ingnifugat si tratat bacteriostatic si fungistatic. Special realizate pentru spatii medicale.

Ferestrele de mansarda vor fi de tip Velux, din lemn de pin, acoperite cu vopsea alba la interior, cu sistem izolator si aluminiu finisaj gri la exterior. Se vor monta rulouri exterioare din aluminiu, cu actionare electrica si rolete textile la interior.

Realizarea unei mansardari a cladirii existente , cu izolarea termica a sapantei superioare din elmn, cu vata bazaltica.

Soluții propuse pentru instalații:

Instalatii de alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor se va realiza din caminul apometru existent pe amplasament. Conducta de apa rece de la caminul apometru pana la intrare in cladire in planul Subsol se va executa din teava de OL-Zn avand diametru de 4 toli. La intrarea conductei de alimentare cu apa in cladire va fi montat un robinet principal care va da posibilitatea de inchidere a alimentarii cu apa a intregii cladiri in orice conditii.

Pentru alimentarea cu apă de consum se vor folosi numai surse a caror apă îndeplinește condițiile de potabilitate – Legea 458/2002 cu anexele 1, 2 și 3. Nu se vor prevedea surse de apă nepotabilă și nici soluții de folosire a acesteia.

Instalatia interioara de distributie a apei reci si a apei calde menajere.

Reteaua interioara de apa calda și rece se va realiza din țeava de polipropilenă cu inserție de fibră compozită care va fi cu montaj aparent si cu montaj îngropat în pereți si padoseala. Toate conductele montate ingropat se vor izola cu izolație de tip tubolit avand grosimea peretelui de 6mm.

Pentru conductele de apa rece si conductele de alimentare cu apa calda se va folosi polipropilena reticulata cu insertie de fibra compozita avand cofecient de dilatare scazut. Distribuția apei reci și apei calde de consum se va realiza ramificat pentru obiectele sanitare, conductele de distribuție a apei reci vor fi pozate pe trasee comune cu conductele de distribuție a apei calde și vor fi termoizolate. Conductele se vor fixa de elementele de construcție prin intermediul unor brățări de dimensiunea tronsonului calibrat.

Se va realiza o conducta de recirculare apa calda menajera de la cel mai defavorizat consumator la centrala termica prin conducte de polipropilena cu insertie de fibra compozita. Pentru recircularea apei va fi montata o electropompa (PCR). Comanda pompei de recirculare se va realiza cu ajutorul prizei programabile de timp.

S-au prevăzut armături de închidere și reglaj:

- pe conducta de alimentare cu apă rece la intrarea în clădire;
- pe principalele ramificatii ale conductelor de apa rece si apa calda
- pe conductele de legatură a obiectelor sanitare.

Instalatii interioare de canalizare ape uzate menajere:

La realizarea instalațiilor interioare de canalizare a apelor uzate menajere se vor utiliza țevi din PVC pentru coloane de ape uzate menajere interioare și pentru conductele de legatura la

obiectele sanitare. Apele uzate menajere sunt colectate prin rețeaua de canalizare propusa alcătuită din rețeaua interioară și conduse spre rețeaua de canalizare exteriora.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel se va asigura conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Apele uzate menajere vor fi evacuate din obiectele sanitare ale clădirii, prin sifoanele acestora și apoi orizontal până la coloană. Toate conductele de legătură se vor monta cu pantă prevăzută conform normelor pentru o corectă descărcare a apei uzate menajere din obiectul sanitar.

Diametrele conductelor orizontale de canalizare de legătură a obiectelor sanitare la coloane se va determina din condițiile funcționale și constructive, iar diametrul coloanei de canalizare din condiții constructive și hidraulice conform I9-2015. Canalizarea se executa cu tuburi din PVC avand diametrele cuprinse intre 32 si 160 mm.

Pentru evacuarea apelor de pe suprafeța pardoselii, din grupurile sanitare, se vor prevedea sifoane de pardoseală, menținerea gârzii hidraulice la acest sifon se va realiza prin racordarea unui obiect sanitar cu utilizare frecventă. Sifonul de pardoseala va echipat cu flansa de racordare la hidroizolatia din grupurile sanitare.

Instalatii interioare de colectare condens:

Conform cerintei beneficiarului, in majoritatea spatiilor aferente cladirii, confortul termic va fi asigurat printr-un sistem cu ventilo convectori (de pardoseala si de tavan), centrale de tratare a aerului. Sistemul de ventilo- convectori este un sistem cu patru tevi, ele condenseaza si produc o cantitate de condens care trebuie colectata si evacuata la rețeaua de canalizare.

S-a proiectat o rețea de colectare condens. La realizarea instalațiilor interioare de colectare a condensului se vor utiliza țevi din PVC ca și cele utilizate pentru coloane de ape uzate menajere interioare. La racordarea rețelei de condens la coloanele de canalizare menajera se vor prevedea obligatoriu sifoane de condens cu montaj ingropat pentru aparate de aer conditionat.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj se va ține seama de recomandările Normativului I9-2015. Astfel se va asigura conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație, respectându-se gradul de umplere maxim admis de 0,65.

Instalatii exterioare de canalizare ape uzate menajere:

Se va repositiona și redimensiona întreaga rețea de canalizare menajera din incinta. Se va folosii teava de PVC SN 4. Aceasta se va poza pe un pat de nisip de 10 cm , va fi acoperita cu un pat de nisip de 30 cm dupa care se va realiza umputura cu balast compactat. Se vor folosii camine din beton precomprimat avand Di 1000 mm, acesta vor fi echipate cu rama din beton și capac din fonta carosabil ; clasa de sarcina D400. Rețeaua de canalizare menajera va deversa in rețeaua de canalizare stradala existenta.

Instalatii interioare de canalizare ape pluviale:

Evacuarea apelor meteorice de pe acoperisul clădirii se va realiza cu ajutorul burlanelor de scurgere montate. Se va realiza o rețea de apa pluviala in incinta. Rețeaua se va realiza din teava de PVC SN4 avand dimensiuni 200 mm. Aceasta se va poza pe un pat de nisip de 10 cm, va fi acoperita cu un pat de nisip de 30 cm dupa care se va realiza umputura cu balast compactat. Se vor folosii

camine din beton precomprimat avand Di 1000 mm, acesta vor fi echipate cu rama din beton si capac din fonta carosabil; clasa de sarcina D400. Reteaua de canalizare pluviala se va deversa in reseaua de canalizare stradala.

Instalatii de stingere a incendiilor:

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiului se va realiza:

- de la reseaua de alimentare cu apa a orasului prin bransamentul de apa existent care va alimenta rezerva intangibila de apa proiectata la subsolul cladirii, de unde cu ajutorul statiei de pompare proiectate alimenteaza hidrantii de incendiu de pe fiecare nivel al cladirii.

- Grupul de pompare proiectat pentru incendiu avand $Q=5.0$ l/sec $H_{pomp}=60$ mcA, montat in spatiul proiectat de la subsolul cladirii "Materiale Sanitare" de langa rezerva de apa intangibila cu capacitatea de 2.52 mc. Rezerva se va realiza din vase de polietilena avind capacitatea de 1.0 mc fiecare . Fiecare vas va fi echipat cu robineti de inchidere si robinet cu plutitor.

Pentru asigurarea debitului de apa in momentele de lucrari de mentenata sa proiectat o conducta de by pass la reseaua interioara de hidranti (vezi plansa IS 08). Sa proiectat un racord tip Storz Dn 65 mm montat in exteriorul cladirii. Se va respecta inatimea minima de montaj conform normativului in vigoare.

- reseaua de hidranti interiori proiectata

- reseaua de hidranti de incendiu exteriori existent pe reseaua stradala conform plan de situatie atasat (PC 01).

Hidranti interior :

Hidranti de incendiu interiori se vor amplasa în locuri vizibile și usor accesibile în caz de incendiu, în strictă concordanță cu geometria spațiilor protejate.

Pentru alimentarea hidranților interiori, s-a realizat o distribuție ramnificată.

Hidranti interiori vor fi montați în nișe sau aparent, după caz.

Ventilare:

Echipamentele au fost alese pe considerente tehnico-economice, pentru îndeplinirea cerințelor de confort, protecție a mediului și eficiența energetică.

Instalația de ventilare a fost concepută în scopul asigurării calitatii aerului interior controlat pentru personalul din clădire, de a evacua aerul viciat și de a aduce aport de aer proaspăt. Pentru creșterea calității condițiilor, precum și încadrarea în normativele și standardele în vigoare propunem următoarele:

Echiparea fiecărei încăperi care deservește personal medical sau pacienți, cu echipamente de tip ventilator-convectoare necarcat cu montaj în tavan, in anumite incaperi vor fi ventilator-convectoare carcate aparente de parapet. Aceste tipuri de echipamente vor asigura necesarul de răcire, cât și de încălzire pentru încăperi. Ventilator-convectoarele sunt cu patru tevi, astfel incat sa se poata trece din regim de incalzire in regim de racire foarte rapid si de mai multe ori pe zi, de asemenea pentru asigurarea confortului in fiecare incapere in functie de necesitate. În zona de băi, depozite de rufe sau alte încăperi se va asigura doar necesarul de încălzire, acesta făcându-se prin încălzire cu corpuri statice de tip radiator compact cu panou.

În scopul eficientizării energetice cat si pentru asigurarea parametrilor de confort se vor prevedea echipamente de ventilare mecanica pentru aportul de aer proaspăt necesar în saloane, dar și pentru evacuarea aerului viciat și a mirosurilor nedorite.

Introducerea aerului se va face în încăperile cu pacienți, sau cu personal medical, iar evacuarea se va realiza de la băi, depozite sau holuri, unde este posibil, realizându-se o depresiune cu migrarea aerului către zonele murdare. Dacă nu este posibilă introducerea într-o încăpere și evacuare prin anexe, se va efectua o ventilație în echipresiune în încăperile tratate.

Echipamentele de ventilare sunt de tip centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, cu montaj lângă clădire și în pod. Acestea sunt echipate cu baterie de încălzire și baterie de răcire având ca și agent termic apă+glycol cu concentrație de 35%.

Agentul termic necesar pentru sistemul de încălzire va fi produs de un ansamblu de centrale termice cascade astfel încât să poată livra agentul termic la temperaturile optime. Amplasarea centralelor termice se va face la subsol, în spațiul tehnic care are ca și funcție în prezent camera centralelor termice.

Agentul termic necesar pentru sistemul de răcire va fi produs de un agregat de răcire de tip chiller. Amplasarea acestuia se va face pe acoperiș. Agentul termic produs de chiller se va stoca într-un rezervor de acumulare, din acesta urmând a se face distribuția spre fiecare echipament din clădire.

Distribuția aerului proaspăt, precum și aspirația aerului viciat de la interior și dirijat înspre și dinspre exterior se face prin sistem de tubulatură din tablă zincată. Tronsoanele din pod se vor izola și vor avea protecție pentru izolație. Instalația de ventilare se va monta în tavanul fals al fiecărui nivel al spitalului.

La trecerea prin căile de evacuare tubulatură se va proteja la foc cu izolație din vată minerală rezistentă la foc, trecerile prin planșee rezistenți la foc se vor monta clapete de foc. Introducerea în încăperi a aerului se va realiza prin intermediul grilelor, acestea fiind prevăzute cu plenum și registru de reglaj pentru posibilitatea echilibrării aeraulice a instalației. Aspirația aerului viciat se va face tot prin intermediul grilelor prevăzute cu plenum, și prin intermediul valvelor de aspirație.

Iluminat:

Din tabloul general al clădirii TGD se va alimenta tabloul de generator TGEN și mai departe tablourile de nivel după o schemă de alimentare nouă radială de tip TN-S (conform schemă de principiu distribuție electrică).

Utilizatorii de energie electrică din clădire vor fi de tip comun (iluminat normal și de siguranță precum și prize, receptoare de forță, curenți slabi). Sistemul de distribuție electrică se va structura pe mai multe circuite de lumină (normale și de siguranță) și de prize monofazate, după caz, și vor fi alimentate de la câte un tablou electric prevăzut la fiecare etaj al clădirii.

La fiecare nivel al clădirii se vor asigura alimentarea tuturor receptorilor electrici din tablourile electrice prevăzute la nivelul respectiv.

Funcție de importanța consumatorilor de la fiecare nivel se va asigura alimentarea diferențiată a consumatorilor: de la rețeaua furnizorului, de pe grup electrogen sau de pe o sursă de tip UPS.

Instalatii electrice de iluminat normal la interior:

Limita de proiectare a lucrării de instalații electrice interioare constituie bornele de intrare a tabloului general de distribuție TGD amplasat la nivelul subsol în incăperea special amenajată pentru această destinație.

Distribuția energiei electrice în clădire se va realiza din tabloul general de distribuție denumit TGD, respectiv tabloul de distribuție generator TGEN și de la tablouri de distribuție principale și secundare amplasate conform planurilor din partea desenată a proiectului.

Dimensiunile coloanelor aferente puterilor instalate și absorbite de fiecare tablou, precum și aparatele de protecție sunt precizate în schemele monofilare ale fiecărui tablou.

Pentru protecția împotriva socurilor electrice toate prizele se vor prevedea cu contacte de protecție, obturator și capac iar corpurile de iluminat cu carcase metalice se vor lega de asemenea la conductorul de protecție astfel încât să se realizeze o buclă de defect în cazul apariției unei avarii.

Schema de legare la pământ utilizată pentru acest obiectiv va fi de tip TN – S. Transformarea PEN = PE + N se va realiza în cadrul firidei/taboului de distribuție prevăzut de furnizorul de energie electrică pe baza avizului tehnic de racordare. În interiorul clădirii se va aplica schema TN – S.

Se va aplica protecția împotriva atingerilor indirecte prin întreruperea automată a alimentării cu ajutorul unor dispozitive diferențiale de medie sensibilitate, fără întârziere la funcționare, montate la tablourile electrice, având sensibilitatea diferențiată astfel ca la tabloul general $I_d = 300\text{mA}$ iar la tablourile etajelor $I_d = 100\text{mA}$.

Circuitele de alimentare pentru iluminat, prize și forta vor fi prevăzute, după caz, cu protecție diferențială de minim $I_d = 30\text{mA}$ conform schemelor monofilare anexate.

Alimentarea cu energie electrică din surse de rezervă (pentru receptoarele care necesită alimentare de rezervă și/sau continuitate în alimentare) se va realiza prin intermediul unui grup electrogen de intervenție de exterior și a unei surse neîntreruptibile de tensiune tip UPS amplasată centralizat în clădire (la subsol în camera tabloului general TGD).

Capacitatea grupului electrogen și a UPS-ului a rezultat din puterile electrice ale consumatorilor pe care îi alimentează (conform listei de echipamente furnizate de beneficiar) și puterilor electrice ale consumatorilor impuse prin temele celorlalte categorii de instalații.

Trecerea de pe sursă de bază pe sursă de rezervă în cazul unei avarii pe sursă de bază, se face prin intermediul a unui inversor automat de sursă AAR.

Schema de distribuție în clădire se va realiza radial prin asigurarea a 3 tipuri de surse de alimentare:

- alimentare directă de la rețea
- alimentare de rezervă de pe grupul electrogen ($t < 15\text{s}$)
- alimentare de siguranță asigurată de UPS ($t < 0.5\text{s}$)

În încăperile medicale pentru bolnavi se prevăd următoarele sisteme de iluminat:

- Iluminat general în salon (*prin iluminat general al clădirii*);
- Iluminat local la pat pentru lectură (*prin rampe medicale*);
- Iluminat la pat pentru examinarea și îngrijirea bolnavilor (*prin rampe medicale*);
- Iluminat pentru supraveghere în timpul nopții (*prin rampe medicale*);
- Iluminat pentru marcare traseu circulație în saloane pe timp de noapte.

Instalatii electrice de prize si forta:

Puterea instalată pe circuitele de prize monofazate se va considera de $P_i=2$ kW, conform normativului IEC 60364. Toate prizele de 230 Vc.a vor fi cu contact de protecție și legate la pământ cu conductor de protecție - PE, separat de conductorul de nul de lucru - N. Toate circuitele de priză din clădire se vor proteja obligatoriu la nivel de tablou cu protecție diferențială minim $I_d=30$ mA.

Astfel au fost prevăzute alimentări electrice pentru :

- consumatori cabinete medicale;
- ascensoare cladire;
- echipamente pentru încălzire și aer condiționat;
- pompe deservire centrala termică;
- pompe de incendiu;
- ventilatoare cu rol la incendiu.

Alimentarea tuturor echipamentelor de forță se face ținând seama de prescripțiile normativelor referitoare la protecțiile acestora :

- supracurenți care rezultă de la un scurtcircuit;
- suprasarcină – temperaturi anormale;
- pierderea sau micșorarea tensiunii de alimentare;
- suprasaturația mașinilor/elementelor mașinii;
- defectele de punere la pământ/curenți reziduali;
- secvența de fază incorectă;
- supratensiuni de origine atmosferică sau datorită manevrelor de întrerupere.

Instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere-pamantare:

Instalatia de impamantare este existenta si este de tip comun (deserveste atat instalatia electrica cat si instalatia de paratrasnet) avand ca valoare impusa la masurare de max 1 ohm.

Completarile la priza de pamant existenta se va realiza cu electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm, îngropata la 0,80m de la cota solului, si electrozilor verticali din teava zincata de 2 ½" in lungime de 2 m, avand grosimea minima a peretelui de 3,5 mm.

La realizarea instalatiei de impamantare proiectate se vor executa legaturi de echipotentializare la instalatia de impamantare existenta acolo unde traseele coincid.

In conditiile in care valorile masurate ale prizei nu sunt conform normelor, se va trece la suplimentarea prizei de pamant cu electrozi verticali si electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm. Valoarea rezistenței la dispersie a prizei de pământ in final trebuie să fie sub 1 ohm.

Instalatiile electrice interioare care prezinta suprafete metalice/conductoare se vor lega la priza de pamant prin elemente de legatura si conectica specifice, realizandu-se astfel egalizarea potentialelor maselor.

Instalatii de protective impotriva descarcarilor electrice- paratraznet:

Paratrasnetul prevazut va fi cu dispozitiv de amorsare (PDA) compus dintr-un dispozitiv de amorsare, o tija suport (catarg) pe care se gaseste un sistem de conexiune al conductorului de coborâre.

Pe una dintre conductoarele de coborâre se va monta un contor de trăsnet în scopul de a contabiliza loviturile de trăsnet directe și de a stabili necesitatea verificării dispozitivelor de amorsare. În încăperile centralei termice și a tabloului general s-au prevăzut bare pentru egalizarea potențialului (BEP) la care se vor lega: conductorul de protecție PE, instalația de paratrâznet IPT, priza de pământ și elementele metalice în legătură cu pământul ce se găsesc în interiorul construcției (conduțe de apă, de încălzire, de gaze, de stins incendiu, de ventilare-climatizare, echipamente metalice, armătura construcției, echipamente ale instalațiilor electrice și de telecomunicații).

Caracteristicile principale ale instalației de protecție împotriva trăsnetului cu PDA sunt :

- avansul propriu de amorsare $T=40\text{ms}$
- raza de protecție, la 4 m sub PDA $R_p=39\text{m}$
- nivel de protecție calculat : II

Alimentarea cu energie electrică din sursa de rezerva:

Se va realiza prin intermediul unui grup electrogen de intervenție de exterior și a unei surse neîntreruptibile de tensiune tip UPS amplasată centralizat în clădire (*subsol*).

Capacitatea grupului electrogen și a UPS-ului a rezultat din puterile electrice ale consumatorilor pe care îi alimentează (*conform listei de echipamente furnizate de beneficiar cuprinse în proiectul de specialitate*) și puterilor electrice ale consumatorilor impuși prin temele celorlalte categorii de instalații.

Trecerea de pe sursa de bază pe sursa de rezervă în cazul unei avarii pe sursa de bază, se face prin intermediul unui inversor automat de sursă .

Schema de distribuție în clădire se va realiza radial prin asigurarea a 3 tipuri de surse de alimentare:

- alimentare directă de la rețea;
- alimentare de rezervă de pe grupul electrogen ($t < 15\text{s}$)
- alimentare de siguranță de la UPS ($t < 0.5\text{s}$)

Alimentarea receptoarelor cu rol la incendiu se va realiza cu cabluri speciale rezistente la flacără de tip NHXH FE180/90 având secțiunea dimensionată corespunzător la 150% din sarcina calculată. Traseele pentru aceste receptoare vor fi separate de traseele celorlalte distribuții de curenți tari.

Pe lângă lucrările propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic, se mai propune realizarea următoarelor lucrări:

Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente; În zonele în care se impun modificări ale golurilor se vor monta tâmplării noi conform proiectului de arhitectură și a tabloului de tâmplării;

Pereții interiori se vor elibera de tencuiala existentă și se vor retencui și rezugrăvi integral în urma intervențiilor la instalațiile electrice / termice / sanitare;

În spațiile umede se vor reface în totalitate placările cu tapet PVC;

Pe pereții exteriori se va aplica termosistemul, conform auditului energetic, după care se vor reface finisajele exterioare realizate din brauri, cornise și ancadramente în jurul ferestrelor; pe fatada din spate se va închide terasa de la etajul 1 și 2, suplimentând astfel spațiul interior.

La subsol se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu sape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

Covorul PVC trebuie să fie destinat pentru trafic intens, cu proprietăți antibacteriene și rezistent la agenți chimici, destinat spațiilor medicale; în spațiile umede (grupuri sanitare) covorul trebuie să prezinte o suprafață antiderapantă. Acesta se va ridica pe perete 10 cm, în vederea realizării unei plinte.

Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton; s-a ales sistemul de tavan casetat pe holuri deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri. În spațiile destinate pacienților, se vor prevedea tavane lise, produse speciale pentru spații sanitare; acestea trebuie să se închidă etanș astfel încât să nu favorizeze răspândirea microbilor;

Se va realiza o rampă pentru persoane cu handicap în exteriorul clădirii și o platforma de transport de la intrare la parter, pentru a se asigura accesul persoanelor cu handicap la parterul imobilului;

Se vor realiza grupuri sanitare noi, fiecare grup sanitar deservind unul sau doua saloane.

Se vor prevedea doua lifturi care vor asigura accesul la toate nivelurile clădirii, dimensionat corespunzător pentru specificul imobilului – secție pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

Descrierea funcțională:

| SUBSOL cota - 3,25 m | | | PARTER cota +0,00 m | |
|----------------------|--|---------|--|---------|
| | Denumire spații | Sup. mp | Denumire spații | Sup. mp |
| | SERVICII DE SPALATORIE | | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 1 | Spalatorie | 17.50 | Hol | 3.64 |
| 2 | Calcare rufe | 14.63 | Hol | 12.11 |
| 3 | Dep. Lenjerie curata | 13.25 | Grup sanitar pacienti | 4.06 |
| 4 | Hol | 5.53 | Camera medici | 4.37 |
| 5 | Magazie dezinfectati | 3.80 | Sala de asteptare | 8.46 |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | | Camera studiu | 6.99 |
| 6 | Camera tehnica | 15.50 | RADIOLOGIE | |
| 7 | Materiale sanitare | 15.66 | Hol | 4.44 |
| 8 | Vestiar medici femei | 35.07 | Camera comanda | 8.73 |
| 9 | Hol | 16.41 | Hol | 7.61 |
| 10 | Hol | 5.92 | Hol | 12.10 |
| 11 | Vestiar medici rezidenti | 17.11 | Hol | 4.56 |
| 12 | Hol | 66.91 | Aparat radiologie | 29.11 |
| 13 | Depozit | 7.27 | Explorari functionale respiratorii | 19.71 |
| 14 | Camera tehnica | 16.99 | Hol | 34.52 |
| 15 | Sala reabilitare | 18.78 | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |

| | | | | |
|---------------------|---|---------------|-------------------------------|---------------|
| 16 | Arhiva | 27.21 | Camera primiri urgente | 18.76 |
| | SPATII ALIMENTATIE | | Hol | 22.72 |
| 17 | Sala mese personal | 22.67 | Hol acces | 11.04 |
| 18 | Spalare vesela bucatarie | 7.20 | Prelucrari sanitare barbati | 18.73 |
| 19 | Hol | 3.47 | Prelucrari sanitare femei | 20.31 |
| 20 | Preluare alimente | 5.20 | | |
| 21 | Bucatarie | 13.93 | Grup sanitar | 7.15 |
| 22 | Frigidere | 11.10 | Post lucru asistenti medicali | 9.96 |
| 23 | Receptie alimente | 13.68 | Salon | 28.42 |
| 24 | Acces | 2.98 | Cabinet consultatii | 6.46 |
| 25 | Hol | 9.57 | Grup sanitar | 3.24 |
| 26 | Grup sanitar | 3.87 | Prelucrari sanitare | 4.25 |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATI | | Sala de asteptare | 13.36 |
| 27 | Vestiar personal | 10.40 | Hol intrare | 4.95 |
| 28 | Hol | 9.50 | Hol | 7.16 |
| 29 | Deseuri periculoase | 6.11 | Sala de tratament | 15.04 |
| 30 | Lenjerie murdara | 10.82 | Recoltare probe | 4.93 |
| 31 | Materiale curatenie | 6.80 | Oficiu | 4.13 |
| 32 | Spalare vesela bucatarie | 7.20 | Hol | 3.27 |
| 33 | Hol | 3.47 | Hol | 13.19 |
| 34 | Preluare alimente | 5.20 | Grup sanitar personal | 4.34 |
| 35 | Sala mese personal | 22.67 | | |
| 36 | Vestiar medici barbati | 15.16 | Grup sanitar medici | 6.78 |
| 37 | Grup sanitar | 3.76 | Materiale curatenie | 5.45 |
| 38 | Centrala termica | 17.61 | Hol | 32.43 |
| 39 | Depozit | 3.55 | Camera lenjerie curata | 5.43 |
| | | | Grup sanitar | 6.46 |
| | | | Receptie spital | 13.32 |
| | | | Grup sanitar | 4.79 |
| | | | Postbronhologie | 14.88 |
| | | | Sterilizare | 9.42 |
| | | | Bronhologie | 25.29 |
| | | | Preanestezie | 10.42 |
| Total subsol | | 497.51 | Total parter | 526.45 |

| ETAJ I cota + 4,30 m | | ETAJ II cota +8,80 m | | |
|----------------------|---------|----------------------|----------|-------|
| Denumire spații | Sup. mp | Denumire spații | Sup. mp | |
| | | | | |
| 1 | Salon 1 | 24.52 | Salon 9 | 24.52 |
| 2 | Salon 2 | 46.23 | Salon 10 | 46.23 |

| | | | | |
|---------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
| 3 | Grup sanitar | 6.67 | Camera lenjerie curata | 2.79 |
| 4 | Grup sanitar | 6.67 | Grup sanitar | 5.94 |
| 5 | Camera lenjerie curata | 2.85 | Grup sanitar | 5.94 |
| 6 | Salon 3 | 34.79 | Salon 11 | 17.74 |
| 7 | Hol | 12.93 | Salon 12 | 28.35 |
| 8 | Hol | 36.22 | Grup sanitar | 6.68 |
| 9 | Grup sanitar | 3.40 | Hol | 12.57 |
| 10 | Salon 4 | 35.00 | Hol | 34.17 |
| 11 | Hol | 16.18 | Salon 13 | 23.85 |
| 12 | Podest intermediar | 11.04 | Hol | 16.45 |
| 13 | Grup sanitar | 3.47 | Podest intermediar | 11.04 |
| 14 | Izolator | 15.08 | Salon 14 | 24.94 |
| 15 | Hol | 50.50 | Hol | 30.40 |
| 16 | Salon 5 | 13.18 | Grup sanitar | 6.61 |
| 17 | Grup sanitar | 6.59 | Salon 15 | 25.46 |
| 18 | Salon 6 | 36.78 | SPATII PEDIATRIE | |
| 19 | Salon 7 | 32.69 | Salon 1-3 ani | 15.78 |
| 20 | Grup sanitar | 6.71 | Camera asistente | 7.85 |
| 21 | Salon 8 | 27.20 | Grup sanitar | 3.72 |
| 22 | Recoltare | 9.80 | Salon 3-6 ani | 15.09 |
| 23 | Sala de mese | 15.85 | Salon 6-14 ani | 19.53 |
| 24 | Oficiu | 6.32 | Hol | 6.85 |
| 25 | Camera lenjerie curata | 5.85 | Salon activitati scolare | 13.25 |
| 26 | Hol | 2.08 | Hol | 5.06 |
| 27 | Camera lenjerie muradara | 2.75 | Salon 6-14 ani | 8.71 |
| 28 | Sala de tratament | 11.32 | Hol | 16.49 |
| 29 | Grup sanitar | 4.27 | Grup sanitar baieti | 4.75 |
| 30 | Ploscar | 6.96 | Grup sanitar fete | 4.59 |
| 31 | Camera lenjerie murdara | 5.09 | Sala de tratament | 8.52 |
| 32 | Hol | 3.27 | Sala de mese | 6.87 |
| 33 | Sala de mese | 17.87 | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCUIATI | |
| 34 | Grup sanitar | 4.11 | Oficiu | 6.32 |
| | | | Grup sanitar | 3.14 |
| | | | Materiale de curatenie | 3.68 |
| | | | Ploscar | 3.43 |
| | | | Hol | 9.84 |
| | | | Sala de tratament | 13.19 |
| | | | Camera lenjerie murdara | 5.09 |
| | | | Materiale de curatenie | 3.75 |
| | | | Sala de mese | 18.05 |
| | | | Grup sanitar | 4.20 |
| TOTAL ETAJ I | | 524.24 | TOTAL ETAJ II | 530.43 |

| Mansarda + 13.12 | | |
|------------------|--|---------|
| Denumire spații | | Sup. mp |
| | SPATII ADMINISTRATIVE SI CIRCULATII | |
| 1 | Sala raport de garda | 55.77 |
| 2 | Cabinet medic | 11.32 |
| 3 | Camera odihna medici | 11.91 |
| 4 | Grup sanitar | 4.22 |
| 5 | Depozit | 3.94 |
| 6 | Camera medici rezidenti | 27.24 |
| 7 | Hol | 45.97 |
| | SALOANE PACIENTI | |
| 8 | Salon 16 | 31.31 |
| 9 | Grup sanitar | 6.35 |
| 10 | Salon 17 | 28.93 |
| 11 | Hol | 14.38 |
| 12 | Podest interemdiar | 11.04 |
| 13 | Sala de tratament | 16.86 |
| 14 | Grup sanitar | 4.02 |
| 15 | Ploscar | 4.22 |
| 16 | Salon 18 | 27.36 |
| 17 | Grup sanitar | 6.71 |
| 18 | Hol | 50.56 |
| 19 | Salon 19 | 23.75 |
| 20 | Camera asistente | 10.76 |
| 21 | Salon 20 | 30.84 |
| 22 | Grup sanitar | 7.73 |
| 23 | Salon 21 | 34.00 |
| 24 | Asistent sef sectie | 11.61 |
| 25 | Sala de mese | 22.26 |
| 26 | Oficiu | 7.49 |
| 27 | Ploscar | 4.98 |
| 28 | Camera lenjerie murdara | 4.25 |
| 29 | Camera lenjerie curata | 6.68 |
| 30 | Sala de tratament | 17.88 |
| 31 | Ploscar | 4.20 |
| 32 | Camera lenjerie murdara | 3.72 |
| 33 | Camera lenjerie curata | 5.83 |

| | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 34 | Sala de mese | 10.22 |
| 35 | Grup sanitar | 2.10 |
| 36 | Grup sanitar personal | 4.24 |
| 37 | Medic sef sectie | 8.88 |
| 38 | Camera medici primari | 18.01 |
| TOTAL MANSARDA | | 601.54 |

Funcțiunile propuse:

La subsol, în zona axelor 3-4, 5-6 pe fatada din spate se vor poziționa cele doua lifturi exterioare. Se vor amenaja spatii destinate spalatoriei (halate doctori , asistenti si personal), vestiare destinate medicilor, asistentilor, medicilor rezidenti si personalului, arhiva, si spatiile destinate zonei de alimentatie (primire mancare, receptie, distribuire, sala de mese pentru personalul din spital).

La parter pe fatada din stanga cladirii(axul 1) se va face intrarea pentru spitalizarea de zi, ce va cuprinde conform normativ, toate spatiile necesare functionarii(cabinet, sala tratament, sala de asteptare, prelucrari sanitare, recoltare probe, salon, spatiu de lucru asistenti) . Prin partea opusa, fatada din dreapta (axul 10) se va face accesul pentru sectiile de radiologie si bronhologie, ambele avand numeroase spatii in componenta.

Prin accesul principal, vor intra pacientii pentru camera de primiri urgente, sau internari continue. Acesta zona zona este compusa din: receptie spital, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, prelucrari sanitare, spatii administrative si grup sanitar pentru personal.

La etajul 1 si 2 toate saloanele vor avea baie proprie, sau o baie la doua saloane. Vor fi realizate cate o sala de mese, in fiecare aripa a cladirii si un oficiu, pentru primirea si distribuirea alimentelor, provenite de la bucataria de la subsol.

La etajul 1, se va amenaja un izolator, cu un pat si grup sanitar.

Spatii precum sala de tratament, ploscar, spatii pentru lenjerie si produse de curatenie, se vor regasi la acest etaj.

La etajul 2 se vor regasi saloanele pentru copii, amenajate pe grupe de varste.

La mansarda se vor gasi in principal saloane pentru pacienti cu grupuri sanitare, sala de tratament, sala de mese cu oficiu alaturat, dar si spatii destinate medicilor. O sala destinata raportului de garda va avea cea mai mare suprafata, aproximativ 55 mp. Pe langa acesta se vor mai regasi o camera de odihna pentru medicul de garda, cabinete pentru medici , medici rezidenti si un grup sanitar .

Finisaje:

Pardoseli:

La subsol se vor desface șapele existente și se vor înlocui cu sape termoizolate pe baza de perlit sau granule de polistiren; grosimea sapelor va fi de 5 cm peste acestea urmând a se realiza o pardoseală din covor PVC;

În restul spațiilor, se vor desface finisajele existente si se vor turna șape slab armate si sape autonivelante în vederea asigurării unui suport plan pentru instalarea covorului PVC in toate spațiile;

Covorul PVC va fi rezistent la trafic intens și la agenți chimici. De asemenea acesta va fi antibacterian iar în spațiile umede se va prevedea un covor PVC antiderapant. Covorul PVC se va întoarce pe perete 10 cm, în vederea realizării unei plinte;

Pereți și tavane:

Realizarea instalațiilor de ventilație impune mascarea tubulaturilor care vor trece prin toate spațiile prin montarea unor tavane false casetate din gipscarton pe holuri și tavane din gips-carton închise etanș în saloane și spațiile destinate pacienților; s-a ales sistemul de tavan casetat pe holuri deoarece acesta permite accesul la tubulaturile respective în situația în care este nevoie de reparații / înlocuiri.

Pereții interiori se vor repara unde este cazul și se vor curăța în întregime de tencuiala și zugrăveala existentă. După realizarea rețelelor de instalații nou propuse aceștia se vor retencui și rezugrăvi integral cu vopsea lavabila antibacteriana, în culori albe cu produse destinate spațiilor medicale.

Pereții se vor vopsi cu vopsele lavabile antibacteriene, destinate spațiilor din spital. De asemenea se vor monta protecții din PVC pentru pereți, pentru a proteja pereții holurilor expusi la trafic intens cu mijloace de transport al pacienților, carucioare, paturi rulante. Aceste sisteme de protecție sunt realizate din materiale anti-bacteriene și agrementate sanitar, rezistente la foc, rezistente la substanțe chimice de dezinfectare și curățare etc.

În spațiul "Aparat Radiologie", se va realiza tencuiala și tavanul pe baza de barită și plăci de gips carton cu inserție de plumb. De asemenea, pentru protecția împotriva radiațiilor, tamplările vor fi cu inserție de plumb.

În saloane se va monta pe perete tapet PVC până la cota de 1,50 m iar în grupurile sanitare și spațiile umede până la cota +2.10 m.

Tâmplării interioare

Tâmplăriile interioare se vor înlocui integral păstrându-se golurile existente; În zonele în care se impun modificări ale golurilor se vor monta tâmplării noi conform proiectului de arhitectură și a tabloului de tâmplării;

Tâmplăriile interioare vor fi usi laminate HPL, special destinate spațiilor medicale fiind tratate microbiologic, usi cu rezistență mecanică, la foc, coroziune în medii cu umiditate ridicată. Acestea vor respecta dimensiunile prevăzute prin normativul NP015 – normativ pentru proiectarea spitalelor.

Acces persoane cu dizabilități:

În imediata proximitate a accesului principal în imobil se va prevedea o rampă pentru persoane cu handicap, din beton armat cu pantă de 8%. De asemenea, se va prevedea o platformă de transport pentru persoanele cu dizabilități, poziționată pe perețele din dreapta al scarilor ce duc la parter.

Lifturile poziționate în partea din spate a clădirii, vor putea prelua pacienții pe targa, direct din exteriorul clădirii, transportându-i la fiecare etaj.

În grupurile sanitare se vor monta cadite de dus, construite special pentru spațiul destinat, prevăzute cu rigole de scurgere. Vasele pentru wc, vor fi suspendate pe un cadru prins în perete și având de asemenea rezervor incorporat. Lavoarele vor fi ceramice, albe, prinse în perete și cu un picior suspendat.

Finisaje exterioare

Pe peretii exteriori, după desfacerea finisajelor existente, se va aplica termosistemul propus, după care se vor reface finisajele exterioare: brauri, cornise si ancadramente ferestre. Soclul se va prevedea cu tencuială decorativa, culoare gri;

Tâmplăria se va înlocui în întregime cu tâmplărie noua, metalica, care va avea geam termoizolant tripan, cu sticlă low-E+float+4seasons (4+16+4+16+4) grosime 44mm, in 2 canate mobile, oscilobatante (dupa caz, conform tablou de tamparie) .

Brăurile decorative, cornisele si ancadramentele de la ferestre se vor reface intocmai ca cele existente, după aplicarea termosistemului;

După aplicarea termosistemului se va realiza o zugrăveală exterioară de culoare bej deschis și gri conform planșelor de arhitectura;

Învelitoarea se va realiza din tigla metalica tip Lindab, finisaj rosu-grena.

Jgheburile și burlanele metalice se vor reface în întregime în vederea asigurării unei descărcări optime a apelor meteorice de pe acoperiș.

Obiectul 2- Cladirea C22- statie de depozitare si stocare oxigen

Amplasare – noua constructie anexa se va amplasa in zona de nord vest a cladirii C1, mai exact in partea din stanga spate a acesteia, cu acces din partea de vest.

Arhitectura – constructia propusa va fi compusa dintr-o cladire parte cu patru incaperi si o platforma betonata, imprejmuita cu un gard din plasa.

Constructia parter, va avea patru incaperi cu acces direct din exterior:

-depozit butelii oxigen 7.08 mp

-statie butelii oxigen 10.71 mp

-statie vacuum 17.70 mp

-statie aer comprimat 20.65 mp

Spatiile interioare vor avea pardoseala din ciment si vopsea lavabila alba la interior.

Suprafata construita a acesteia va fi de 70.39 mp

Inaltimea libera in fiecare camera va fi de 2.70 m.

Rezistenta - constructia se va executa din beton armat, atat la fundatii cat si la peretii exteriori si despartitori. Sarpanta va fi intr-o singura apa, realizata din grinzi metalice, dispuse longitudinal, peste care se va monta un panou termoizolant tip sandwich. La exterior constructia se va placa cu panouri tip Alucobond, finisaj gri, pe structura metalica, cu un strat de termoizolatie. Usile de acces din exterior vor fi metalice cu grila de ventilatie la partea inferioara a foilor de usa.

Instalatii - Alimentarea cu energie electrică pentru zona statiilor de vacuum si aer comprimat se va realiza din distributia electrica generala, respectiv din tabloul TGEN proiectat.

Pentru aceste zone tehnice s-au prevazut urmatoarele categori de instalatii electrice :

- instalatii de iluminat normal de interior
- instalatii de iluminat de siguranta de interior
- instalatii de iluminat de siguranta de exterior (la iesirea din cladire)
- instalatii de prize si forta
- instalatii de impamantare si echipotentializare

Instalatii de iluminat normal de interior

In spatiile aferente se va realiza un iluminat general cu corpuri de iluminat cu sursa LED cu montaj aparent si cu grad de protectie IP65.

Corpurile de iluminat se vor alege astfel incat sa se asigure un nivel de iluminat optim si adecvat destinatiei fiecarui spatiu in parte.

Circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat sunt separate de cele pentru alimentarea prizelor sau a diferitelor receptoare de forta.

Circuitele electrice de iluminat se vor executa cu cabluri cu rezistenta marita la propagarea flacarii fara degajari de halogeni tip C2XH pozate ingropat prin tuburi de protectie cu rezistenta la propagarea flacarii fara degajari de fum si in tuburi metalice acolo unde cablurile se pozeaza pe materiale combustibile (de exemplu lemn).

Circuitele de iluminat vor fi protejate in tablourile electrice cu intrerupatoare automate de 1P+N 10A-30mA. Comanda corpurilor de iluminat se va face cu intrerupatoare, comutatoare, intrerupatoare cap-scara, intrerupatoare tip cruce, senzori de prezenta/ lumina .

Alimentarea circuitelor de iluminat se va realiza din tablourile de distributie aferente cu cablu de cupru cu rezistenta marita la propagarea flacarii C2XH 3x1,5 mmp (cu intarziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni).

Pozarea cablurilor se va face in jgheab metalic perforat si în tuburi de protecție (cu intarziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni), montate ingropat sau aparent, dupa caz; Întrerupătoarele instalației de iluminat trebuie să se găsească în partea accesibilă la deschiderea ușii, centrul lor fiind situate la 15 cm de la tocul ușii, și la 1,5m înălțime de la pardoseală.

La repartizarea corpurilor de iluminat pe circuite electrice se va tine cont de scenariile de actionare pentru fiecare spatiu in parte, astfel incat acestea sa duca la o utilizare cat mai eficienta a energiei electrice si la un confort vizual optim.

Instalatii de iluminat de siguranta de interior

Conform Normativului NP 17/2011, al SR EN1838 si SR1294 iluminatul de securitate pentru acest obiectiv se compune din urmatoarele categorii :

- iluminat de siguranta pentru interventii in spatiile tehnice ;
- iluminat de siguranta pentru evacuarea din cladire ;
- iluminat pentru continuarea lucrului

Instalatii de prize

Puterea instalata pe circuitele de prize monofazate se va considera de $P_i=2$ kW, conform normativului IEC 60364.

Toate prizele de 230 Vc.a vor fi cu contact de protecție și legate la pământ cu conductor de protecție - PE, separat de conductorul de nul de lucru - N.

Toate circuitele de priza din cladire se vor proteja obligatoriu la nivel de tablou cu protectie diferentiala minim $I_d=30$ mA .

Fiecare priza de energie va fi prevazuta cu o eticheta de identificare a circuitului aplicata pe rama acesteia.

Pozarea cablurilor se va realiza pe pod de cablu metalic si în tuburi de protecție HFT(cu întârziere la propagarea flăcării, emisie redusă de fum și fără halogeni), montate îngropat sau aparent, iar în zona de contact cu materiale combustibile vor fi protejate suplimentar în tuburi metalice;

Dozele de derivație și de aparat vor fi metalice sau material plastic care satisfac proba cu fir incandescent la 900°C, conform SR EN 60695 – 2 - 11;

Circuitele de prize sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină cu disjunctoare magnetotermice bipolare automate de 16A cu dispozitive de protecție diferențială de 30 mA, curba B sau C;

In zonele in care prizele electrice se afla langa prizele de voce-date, acestea se vor monta cu rama comuna dubla sau tripla.

Instalatia de forta

Acestea cuprind instalatiile pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor, mentionati de catre beneficiar in temele tehnologice, precum si a consumatorilor rezultati a fi necesari in functionarea cladirii.

Instalatia de legare la pamant:

Priza de pamant se va realiza cu electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm, îngropata la 0,80m de la cota solului, si electrozilor verticali din teava zincata de 2 ½” in lungime de 2 m, avand grosimea minima a peretelui de 3,5 mm.

In conditiile in care valorile masurate ale prizei nu sunt conform normelor,se va trece la suplimentarea prizei de pamant cu electrozi verticali si electrozi orizontali din platbandă de OI-Zn de 40x4mm. Valoarea rezistenței la dispersie a prizei de pământ in final trebuie să fie sub 1 ohm.

Instalatiile electrice interioare care prezinta suprafete metalice/conductoare se vor lega la priza de pamant prin elemente de legatura si conectica specifice,realizandu-se astfel egalizarea potentialelor maselor.

Aceste spatii tehnice (statie de vacuum si statie de aer comprimat)vor fi dotate cu urmatoarele tipuri de instalatii de curenti slabi :

- instalatie detectie si avertizare incendiu
- instalatie detectie si avertizare efracție
- instalatie de supraveghere video

Obiectul 3 – Cladirea C 23- statie epurare ape uzate menajere

Solutia propusa pentru epurarea apelor uzate menajere provenite de la Clinica de Pneumologie consta dintr-o statie de epurare mecano-biologica, cu reactor sevential hibrid de tipul AS HSBR 200 denitri , modificat si adaptata la conditiile din teren.

Apele uzate incinta cladirii curg gravitational prin conductele existente spre statia de epurare. Apele uzate curg in decantorul primar, cu zona de sedimentare si de stocare a namolului in exces, unde impuritatile sunt retinute si prin urmare expuse la o descompunere anaeroba. Din decantorul primar apa pre-epurata curge printr-un preaplin dotat cu sicane in bazinul de denitrificare a statiei de epurare. Dupa treapta biologica apele uzate se vor pompa spre instalatia de dezinfectie cu UV, montat in camera tehnica lanaga statia de epurare. Se va prevedea o

instalatie de dozare dezinfectant lichid, pompa de dozare va doza dezinfectantul in functie de debitul de apa evacuat. Reactia dezinfectantului cu apa uzata se va face intr-un bazin subteran din polipropilena, dupa care apele preepurate si dezinfectate vor curge in reseaua de canalizare a localitatii.

Amenajări exterioare:

Amenajările exterioare vor consta în refacerea spațiilor din incintă și aducerea acestora la starea inițială după executarea lucrărilor. Se vor amenaja parcuri auto, pentru vizitatori și pentru personalul spitalului, în conformitate cu HCL nr. 241/2019. Se vor amenaja un număr de 51 locuri de parcare auto și 3 locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități. Se va realiza un acces, în spatele clădirii, în zona lifturilor, pentru mașinile de ambulanță, în vederea transportării pacienților, în cadrul spitalului.

Traseul de acces auto în incinta terenului se va acoperi cu un strat de asfalt și se va marca în funcție de sensul de deplasare. Parcarile se vor amenaja cu dale înierbate, iar aleile de acces în clădire se vor pava cu pavele din beton. Se va amenaja un sistem de rigole din beton, pentru direcționarea apelor meteorice din zona amenajată propusă.

În zona parcarilor se vor amplasa stalpi de iluminat public realizați din aluminiu extrudat, finisaj gri antracit. Acești stalpi de iluminat vor fi în număr de 16 bucăți, dispusi de jur împrejurul clădirii.

Se vor reface toate trotuarele degradate și se vor realiza trotuare noi acolo unde acestea lipsesc. De asemenea, se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii. Se vor reface aleile de acces în clădire, din pavele prefabricate dreptunghiulare.

De asemenea spațiile utilizate în vederea organizării șantierului și în vederea execuției lucrărilor, se vor reface și se vor readuce la starea inițială prin semănarea gazonului și prin plantarea unor arbori și tușșuri decorative.

Verificarea proiectelor

Verificarea proiectelor se face de către beneficiar/investitor în conformitate cu Regulament privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate Capitolul 2 Art.6 .

Domenii la care se va supune proiectul spre verificare:

1. A.1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;
2. B.1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;
3. D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;
4. E - Izolație termică, hidrofugă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;

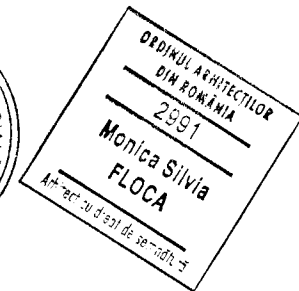
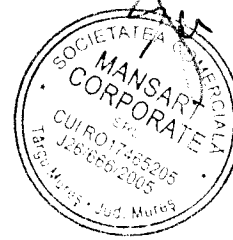
5. F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.
6. Cc-securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile;
Ci -securitate la incendiu pentru instalații în toate specialitățile;
7. Is - Instalații sanitare
8. It - Instalații termice
9. Ig - instalații de gaze
10. Ie - Instalații electrice
11. Af - Rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ;

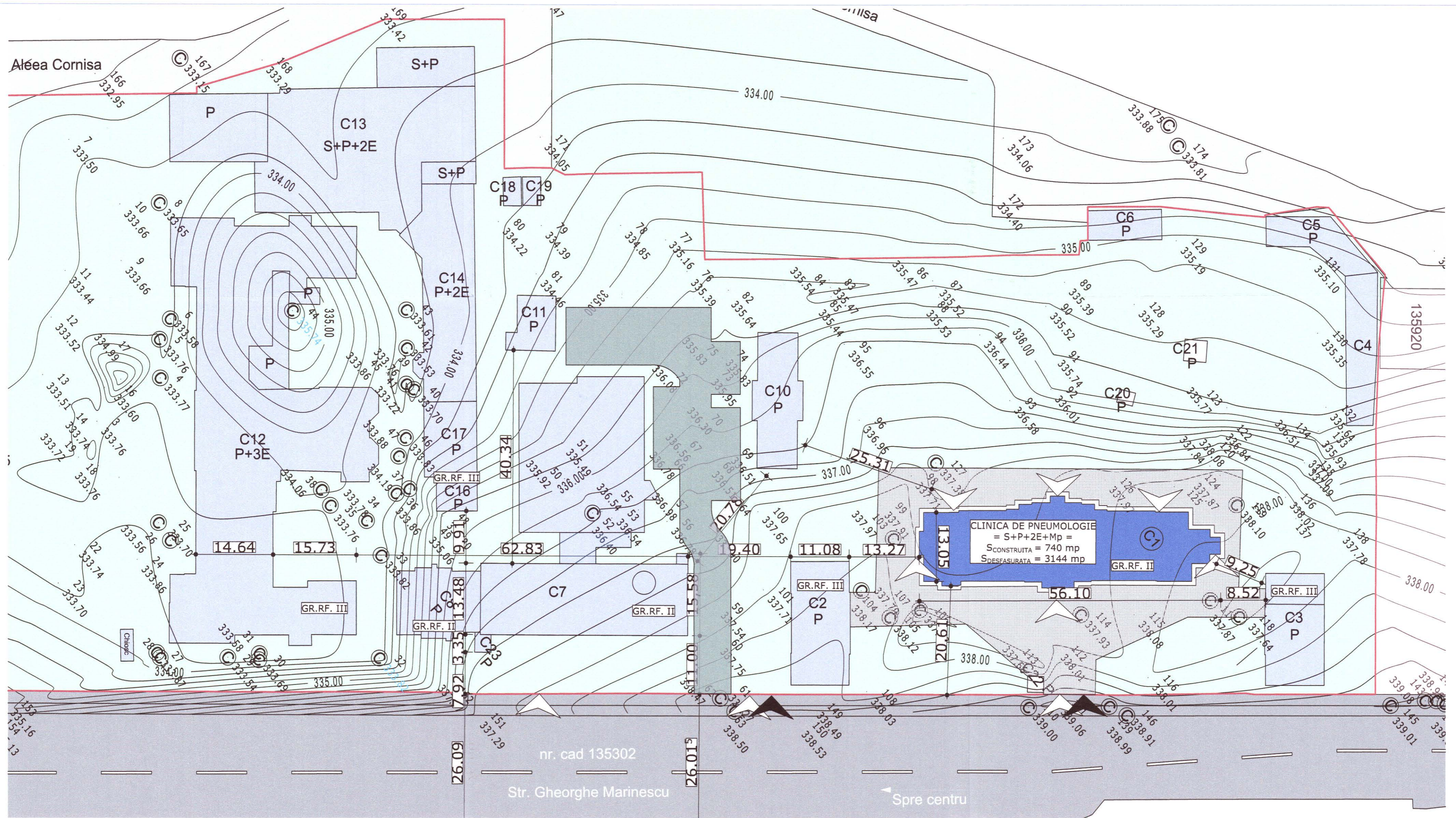
Termen de realizare:

Conform grafic de executie termenul de realizare este de 18 luni. Durata valabilitatii autorizatiei de construire se va solicita pe minim 24 de luni.

Data:
octombrie 2020

Intocmit:
Arh. Monica Silvia Floca





LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CLADIRE STUDIATA, SPITALUL DE PNEUMOLOGIE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATIU VERDE
- TROTUAR CLADIRE
- ZONA PAVATA
- STRADA

INDICI URBANISTICI:

S totala teren = 26868 mp
 S construita totala incinta = 6764 mp
 Cladire sectie pneumologie:
 S construita sectie pneumologie = 740.0 mp
 S desfasurata sectie pneumologie = 3144.0 mp
 Regim de inaltime sectie pneumologie = S+P+2E+Mp
 Inaltime maxima la coama = 18.05 m
 Inaltime cornisa = 13.87 m
 POT existent = 25.17 %

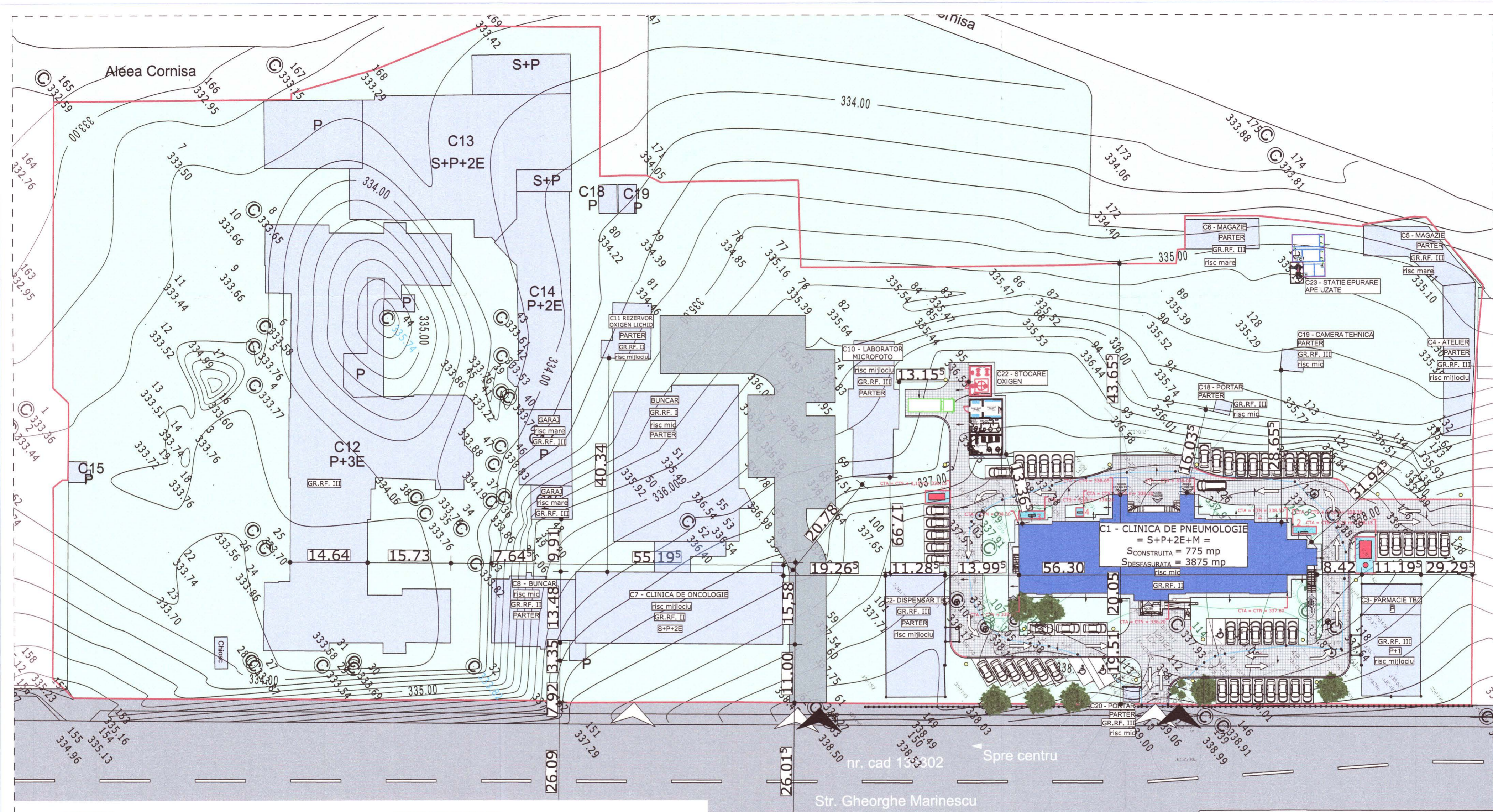


Nr: 25413
 DATA: 15/09/2021
 COD: 10CEB

TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Digitally signed by TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Date: 2020.08.24 12:02:21 +03'00'

Mihai Serban
 Semnat digital de Mihai Serban
 Data: 2020.08.24 15:35:31 +03'00'

| | | | |
|---|-------------------|-----------|---|
| EXPERT | Ing. Pop Gh. Ioan | | |
| VERIFICATOR | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Corinta |
| Proiectant General: S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secular Marini, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | | |
| Beneficiar: | | | Referat, Numar, Data |
| | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES 83/2020 |
| Titlu proiect: | | | Faza: |
| REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | | | D.T.A.C. |
| Adresa proiect: | | | Plansa Nr. |
| Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures | | | A.01 |
| Titlu plansa: | | | |
| PLAN DE SITUATIE EXISTENT | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data |
| SEF PROIECT | ing. FLOA MONICA | | 10.2020 |
| ARHITECTURA | ing. FLOA MONICA | | Scara: |
| DESENAT | ing. VLASIU ALEX | | 1:500 |



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATI
- LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CLADIRE STUDIATA, SPITALUL DE PNEUMOLOGIE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATIU VERDE
- PARCARI PERSONAL
- TROTUAR CLADIRE
- ZONA ACCES AUTO, IN INCINTA
- STRADA
- STALPI DE ILUMINAT EXTERIORI
- PANTA MINIM 2% ALEI AUTO/TROTUARE DE GARDA
- RIGOLE PREFABRICATE CAROSABILE

INDICI URBANISTICI:

S totala teren = 26868 mp
 S construita totala incinta = 6876 mp
 Cladire sectie pneumologie:
 S construita sectie pneumologie = 775.0 mp
 S desfasurata sectie pneumologie = 3875.0 mp
 Regim de inaltime sectie pneumologie = S+P+2E+M
 Inaltime maxima la coama = 19.10 m
 Inaltime la cornisa = 15.10 m
 POT propus = 25.59 %

1. Grup electrogen, grad RF IV
 2. CTA 1 - 4.50x1.40xH 2.90 m - 2500 kg
 3. CTA 2 - 4.90x1.40xH 2.30 m - 2400 kg
 4. CTA 3 - 1.50x0.80xH 1.70 m - 400 kg

OBIECTUL 1 - C1 - Sc = 775 mp - cladire Clinica pneumologie
 OBIECTUL 2 - C 22 - Sc = 70.4 mp - Statie aer comprimat, statie vacuum, statie butelii de oxigen si stocator oxigen
 OBIECTUL 3 - C 23 - Sc = 19.2 mp - Statie de epurare, 2 containere metalice 240 x 500 x 270 cm, gratar cu presa integrata

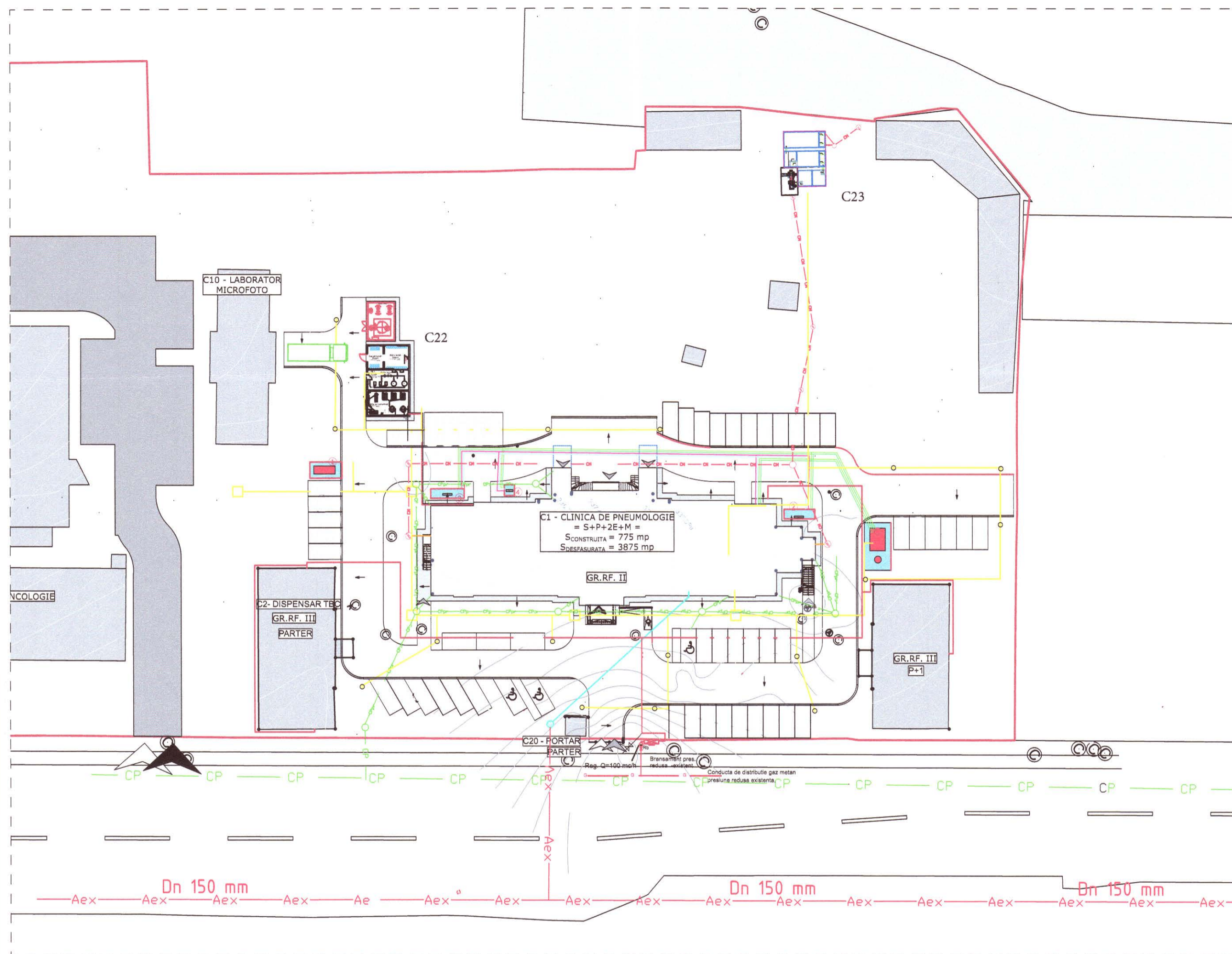
TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Digitally signed by TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Date: 2020.08.24 12:02:21 +03'00'

Mihai Serban
 Semnat digital de Mihai Serban
 Date: 2020.08.24 15:35:31 +03'00'



DEDUC. FISCALA
 DIN ROMANIA
 2391
 Monica Silvia FLOCA

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|-------------|---------|---|------|---|---------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| EXPERT | Ing. Pop Gh. Ioan | VERIFICATOR | | Callitate | Nume | Semnatura | Carinta | Referat, Numar, Data | Beneficiar | Proiect nr. |
| Proiectant General | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Seculari Marin, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | | | | | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES | 83/2020 |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data | Titlu proiect: | | Referat: | | Faza: | | |
| SEF PROIECT | am. FLOCA MONICA | | 10.2020 | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | | D.T.A.C. | | |
| ARHITECTURA | am. FLOCA MONICA | | Scara: | Adresa proiect: | | Referat: | | Faza: | | |
| DESENAT | am. VLASIU ALEX | | 1:500 | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures | | Titlu plansa: | | Planşa Nr. | | |
| PLAN DE SITUATIE PROPUS | | | | | | | | | | A.0.2 |



- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATI
 - LIMITA PROPRIETATE STUDIATA
 - CONSTRUCTII INVECINATE
 - CLADIRE STUDIATA, SPITALUL DE PNEUMOLOGIE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - RIGOLE PREFABRICATE CAROSABILE
- INDICI ORGANIZATI:**
- S totala teren = 26868 mp
 - S construita totala incinta = 6876 mp
 - Cladire sectie pneumologie:
 - S construita sectie pneumologie = 775.0 mp
 - S desfasurata sectie pneumologie = 3875.0 mp
 - Regim de inaltime sectie pneumologie = S+P+2E+M
 - Inaltime maxima la coama = 19.10 m
 - Inaltime la cornisa = 15.10 m
 - POT propus = 25.59 %

Retele existente

- Aex Conducta stradala de a
- Conducta stradala de canalizare pluviala PVC SN4
- CA Camin Apometru existent
- H_ex Hidrant de incendiu subteran existent avand Q=5 l/sec
- CPR Camin Pluvial Racord existent

pa DE150mm

Retele propuse

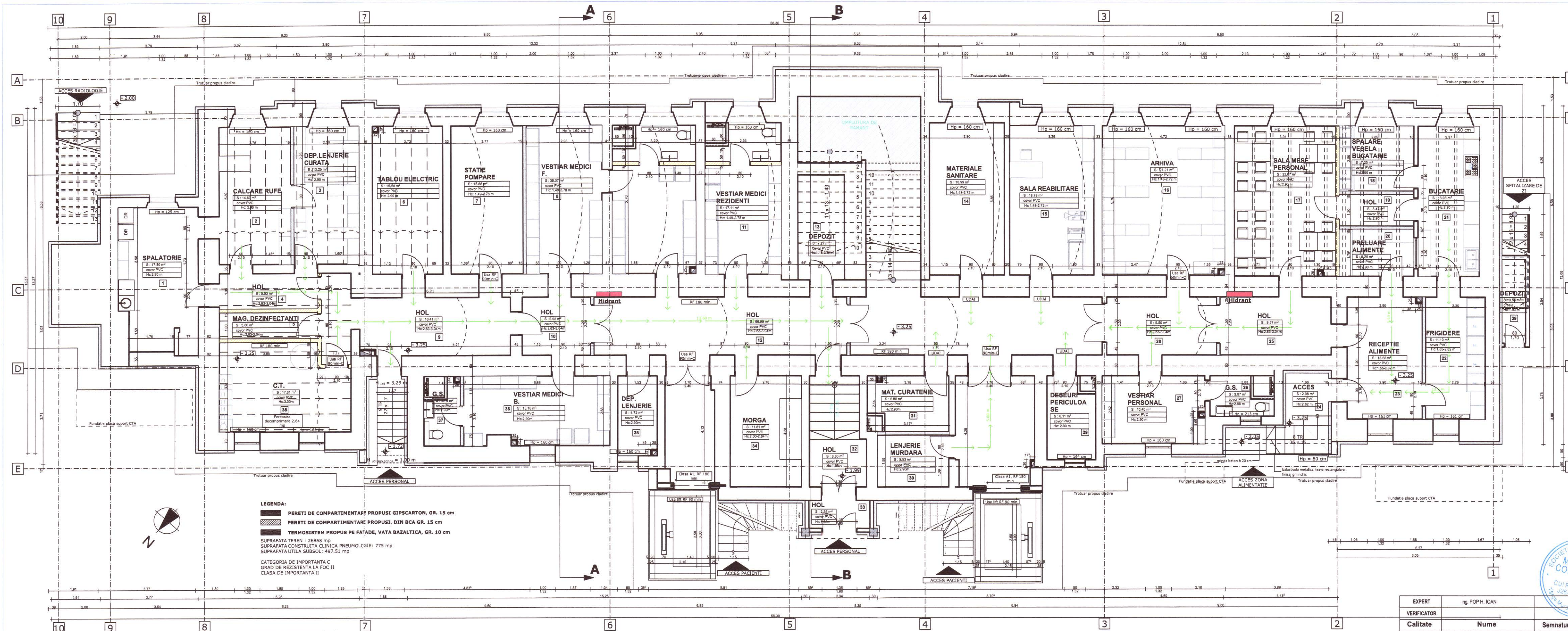
- Camine pentru tragere cabluri electrice
- Cablu subteran armat, alimentare stalpi de iluminat
- Stalpi de iluminat exterior
- Conducta racire tur din teava Pe-Xa preizolata Dn=100mm
- Conducta racire retur din teava Pe-Xa preizolata Dn=100mm
- Conducta incalzire tur din teava Pe-Xa preizolata Dn=75mm
- Conducta incalzire retur din teava Pe-Xa preizolata Dn=75mm
- Conducta de canalizare menajera din teava de PVC-SN4 Dn= 200mm
- Conducta de canalizare menajera din teava de PVC-SN4 Dn= 160mm
- Conducta de canalizare pluviala din teava de PVC-SN4 Dn= 160mm
- Conducta de apa potabila PEHD Dn=110mm Pn=10 bar
- CP00 Camin retea apa pluviala proiectat beton Dn1000mm
- CM00 Camin retea apa menajera proiectat beton Dn1000mm
- G Conducta gaz, existenta, presiune redusa
- Instalatie de utilizare gaz metan Pe,proiectata montata ingropat
- Oxigen medical
- Aer comprimat medical, 4 Bari
- Vacuum medical



TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Digitally signed by
 TONCIAN OVIDIU-IOAN
 Date: 2020.08.24
 12:02:21 +03'00'

Mihai Serban
 Semnat digital
 de Mihai Serban
 Data: 2020.08.24
 15:35:31 +03'00'

| | | | | |
|--------------------|-------------------|---|---------|---|
| EXPERT | Ing. Pop Gh. Ioan | | | Monica Silvia FLSCA |
| VERIFICATOR | | | | |
| Callitate | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat, Numar, Data |
| Proiectant General | | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secoluii Marii, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | Proiect nr. 83/2020 |
| | | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES Titlu proiect: REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE Faza: D.T.A.C. |
| Callitate | Nume | Semnatura | Data | Adresa proiect: |
| SEF PROIECT | ing. FLOCA MONICA | | 10.2020 | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures |
| ARHITECTURA | ing. FLOCA MONICA | | Scara: | Titlu planşa: |
| DESENAT | ing. VLASIU ALEX | | 1:500 | PLAN COORDONATOR RETELE SUBTERANE Planşa Nr. A.0.4 |



| NR.CRT. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA CAMERA, MP | INALTIME CAMERA | PARDOSEALA |
|---------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1 | SPALATORIE | 17.50 | 2.90 | cover PVC |
| 2 | CALCARE RUFEE | 14.63 | 2.90 | cover PVC |
| 3 | DEPOZIT LENJERIE CURATA | 13.20 | 2.90 | cover PVC |
| 4 | HOL | 5.53 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 5 | MAGAZIE DEZINFECTANTI | 3.80 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 6 | TABLOU ELECTRIC | 15.50 | 2.90 | cover PVC |
| 7 | STATIE POMPARE | 15.66 | 1.49-2.78 | cover PVC |
| 8 | VESTIAR MEDICI FEMEI | 35.07 | 1.49-2.78 | cover PVC |
| 9 | HOL | 16.41 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 10 | HOL | 5.92 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 11 | VESTIAR MEDICI REZIDENTI | 17.11 | 1.49-2.78 | cover PVC |
| 12 | HOL | 66.91 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 13 | DEPOZIT | 7.27 | 1.16-3.01 | cover PVC |
| 14 | MATERIALE SANITARE | 16.99 | 1.48-2.72 | cover PVC |
| 15 | SALA REABILITARE | 18.78 | 1.48-2.72 | cover PVC |
| 16 | ARHIVA | 27.21 | 1.48-2.72 | cover PVC |
| 17 | SALA MESE PERSONAL | 22.67 | 2.90 | cover PVC |
| 18 | SPALARE VESELA BUCATARIE | 7.20 | 2.90 | cover PVC |
| 19 | HOL | 3.47 | 2.90 | cover PVC |
| 20 | PRELUARE ALIMENTE | 5.20 | 2.90 | cover PVC |
| 21 | BUCATARIE | 13.93 | 2.90 | cover PVC |
| 22 | FRIGIDERE | 11.10 | 1.55-2.82 | cover PVC |
| 23 | RECEPTIE ALIMENTE | 13.68 | 1.55-2.82 | cover PVC |
| 24 | ACCES | 2.98 | 2.82 | cover PVC |
| 25 | HOL | 9.57 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 26 | GRUP SANITAR | 3.87 | 2.90 | cover PVC |
| 27 | VESTIAR PERSONAL | 10.40 | 2.90 | cover PVC |
| 28 | HOL | 9.50 | 2.63-3.04 | cover PVC |
| 29 | DESEURI PERICULOASE | 6.11 | 2.90 | cover PVC |
| 30 | LENJERIE MURDARA | 5.53 | 2.90 | cover PVC |
| 31 | MATERIALE CURATENIE | 6.80 | 2.90 | cover PVC |
| 32 | HOL | 8.80 | 1.95 | cover PVC |
| 33 | HOL | 2.53 | 1.95 | cover PVC |
| 34 | MORGĂ | 11.81 | 2.00-2.84 | cover PVC |
| 35 | DEPOZIT LENJERIE | 4.72 | 2.90 | cover PVC |
| 36 | VESTIAR MEDICI BARBATI | 15.16 | 2.90 | cover PVC |
| 37 | GRUP SANITAR | 3.76 | 2.90 | cover PVC |
| 38 | CENTRALA TERMICA | 17.61 | 3.00 | cover PVC |
| 39 | DEPOZIT | 3.55 | 1.90 | gresie |

TOTAL SUPRAFATA UTILA: 497.51 mp

UDAI - Usa cu dispozitiv de autoinchidere

LEGENDA OBIECTE SANITARE:

- Cadita de dus 80x90 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu rigla de scurgere si bordura cu h 15 cm + robinet cu dos inox, dublacomanda
- Cadita 70 x 70 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu sifon de scurgere si bordura cu h 25 cm + robinet cu dos inox, dublacomanda
- Chiuveta din ceramica alba cu sempiilor, dimensiuni 65 x 40 cm + robinet inox, monocomanda
- Vas wc din ceramica alba, suspendat cu cadru si rezervor in perete, cu clapeta de actionare, alaba
- Chiuveta inox, D 50 cm, montata intr-un corp masca de chiuveta + robinet inox, monocomanda
- Chiuveta ceramica alba, cu sempiilor, dimensiuni 50 x 40 cm + robinet inox, monocomanda

LEGENDA:
 ■ PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI GIPS-CARTON, GR. 15 cm
 ▨ PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI, DIN BCA GR. 15 cm
 ▩ TERMOȘISTEM PROPUȘ PE FAȚADE, VATA BAZALTIȚĂ, GR. 10 cm
 SUPRAFATA TEREN : 26868 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA CLINICA PNEUMOLOGIE: 775 mp
 SUPRAFATA UTILA SUBSOL: 497.51 mp
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 CLASA DE IMPORTANTA II

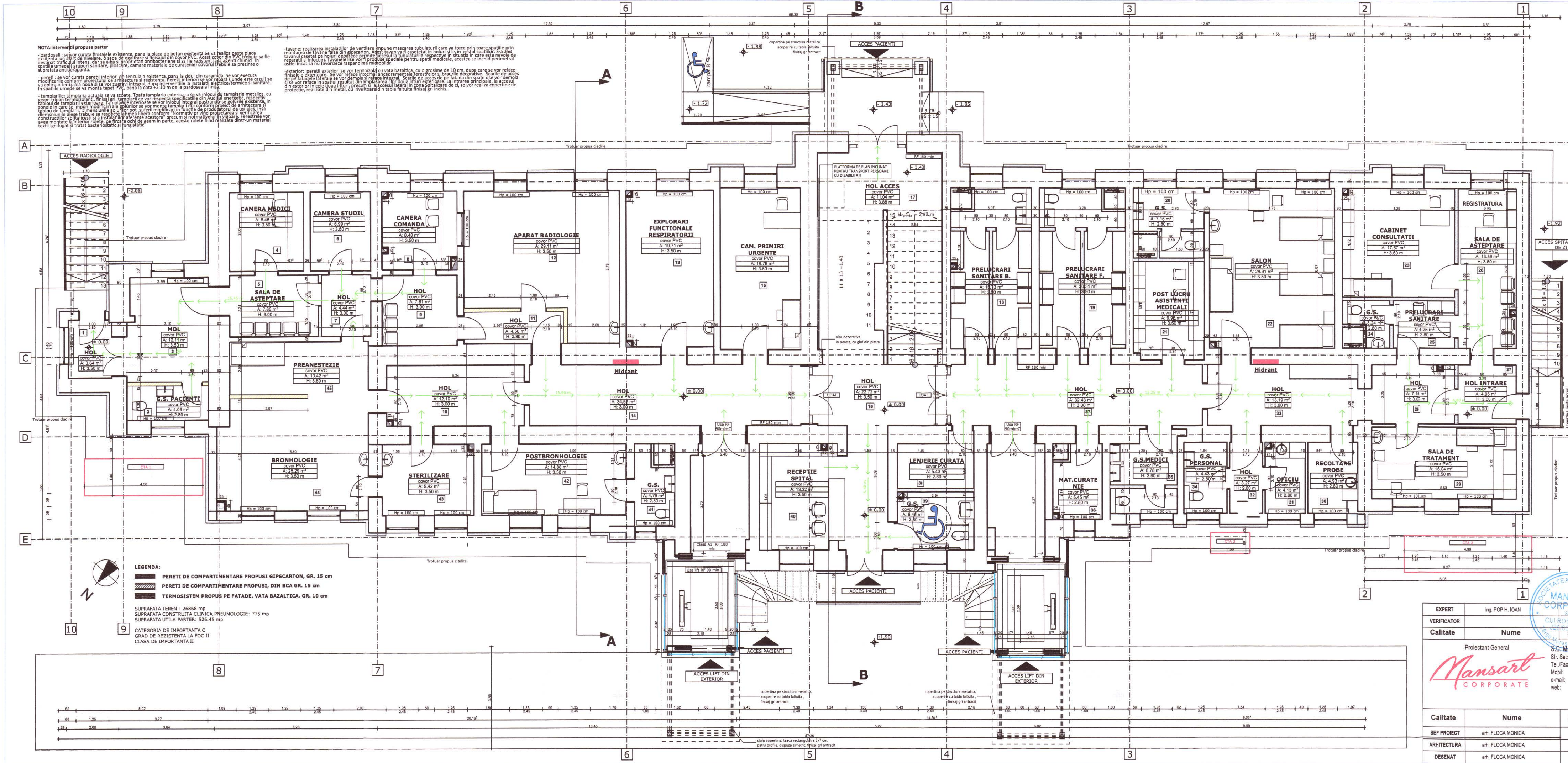
NOTA: Interventii propuse subsol
 - pardoseli : se vor curata finisajele existente, pana la placa de beton existenta. Se va realiza hidroizolarea si termoizolarea placii, peste care se va monta o sapa slab armata, o sapa de egalizare si finisajul din cover PVC. Acest cover din PVC trebuie sa fie destinat traficului intens, dar sa aiba si proprietati antibacteriene si sa fie rezistent la agenti chimici. In spatiile umede (grupuri sanitare, ploscare, camere materiale de curatenie) coverul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.
 - pereti : se vor curata peretii interioari de tencuiala existenta, pana la zidul din caramida. Se vor executa modificarile conform proiectului de arhitectura si rezistenta. Peretii interioari se vor repara (unde este cazul) si se aplica o tencuiala noua si se vor zugravi integral, dupa interventia la instalatiile electrice/termice si sanitare. In spatiile umede se va monta tapet PVC, pana la cota +2.10 m de la pardoseala finita.

- tamplariile: tamplaria actuala se va scoate. Toata tamplaria exterioara se va inlocui cu tamplarie metalica, cu geam tripan termoizolant, finisaj gri, tamplarii ce vor respecta specificatiile din Auditul energetic, respectiv tabloul de tamplarii exterioare. Parapetii ferestrelor de pe fatada principala fiind tesiti, se va indrepta prin realizarea unei completari din BCA, astfel incat acesta sa serveasca ca baza de sustinere in montarea tamplarii noi. Tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se gurilele existente, in zonele in care se impun modificari ale gurilorlor se vor monta tamplarii noi conform proiect de arhitectura si tabloul de tamplarii. Dimensiunile gurilorlor pot suferi modificari in functie de producatorul de usi ales, insa dimensiunile alese trebuie sa respecte latimea libera conform "Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spatiale si a instalatiilor aferente acestora" precum si normativelor in vigoare.

-tavane: realizarea instalatiilor de ventilare impune mascarea tubulaturii care va trece prin toate spatiile prin montarea de tavane false din gips-carton. Acest tavan se va monta in spatiile in care tavantul este din grinzisoara din metal si bitoase din caramida. In spatiile in care avem bolți din caramida, tubulaturile vor ramane aparente. Tavanele propuse vor fi produse speciale pentru spatii medicale, acestea trebuie la perimetral sa se inchida etans astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.
 - la exterior: se vor realiza hidroizolati si termoizolati pe tot conturul exterior al peretilor de la subsol. In partea superioara a cladirii, peste cota terenului amenajat se va realiza termosistemul conform auditului energetic, dupa care se vor realiza finisajele exterioare. Se vor reabilita scările de acces din exterior. la subsol: In partea din spate a cladirii se vor realiza fundatiile necesare montarii celor doua lifturi exterioare.



| EXPERT | ing. POP H. IOAN | | | |
|-------------|--------------------|--|---------|--|
| VERIFICATOR | | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat, Numer, Data |
| | Proiectant General | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secului Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | Beneficiar: |
| | | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES |
| | | | | Titlu proiect: |
| | | | | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE |
| | | | | Adresa proiect: |
| | | | | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures |
| | | | | Titlu plansa: |
| | | | | PLAN SUBSOL PROPUȘ |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | Proiect nr. |
| SEF PROIECT | arh. FLOCA MONICA | | 10.2020 | 83/2020 |
| ARHITECTURA | arh. FLOCA MONICA | | Scara: | Faza: |
| DESENAȚ | arh. FLOCA MONICA | | 1:100 | D.T.A.C. |
| | | | | Plansa Nr. |
| | | | | A.1.11 |



| NR.CRT. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA MP | INALTIME CAMERA | PARDOSELA |
|------------------------|---------------------------|--------------|-----------------|-----------|
| 1 | HOL | 3.64 | 3.50 | cover PVC |
| 2 | HOL | 12.11 | 3.50 | cover PVC |
| 3 | GRUP SANITAR PACIENTI | 4.06 | 2.80 | cover PVC |
| 4 | CAMERA MEDICI | 4.37 | 3.50 | cover PVC |
| 5 | SALA DE AȘTEPTARE | 7.46 | 3.00 | cover PVC |
| 6 | CAMERA STUDIU | 6.99 | 3.50 | cover PVC |
| 7 | HOL | 4.44 | 3.00 | cover PVC |
| 8 | CAMERA COMANDA | 8.48 | 3.50 | cover PVC |
| 9 | HOL | 7.61 | 3.00 | cover PVC |
| 10 | HOL | 12.10 | 3.00 | cover PVC |
| 11 | HOL | 4.56 | 2.80 | cover PVC |
| 12 | APARAT RADIOLOGIE | 29.11 | 3.50 | cover PVC |
| 13 | EXPLORARI FUNCTIONALE | 19.71 | 3.50 | cover PVC |
| 14 | HOL | 34.52 | 3.00 | cover PVC |
| 15 | CAMERA PRIMIRI URGENTE | 18.76 | 3.50 | cover PVC |
| 16 | HOL | 22.72 | 3.50 | cover PVC |
| 17 | HOL ACCES | 11.04 | 3.50 | cover PVC |
| 18 | PRELUCRARI SANITARE B | 18.73 | 3.50 | cover PVC |
| 19 | PRELUCRARI SANITARE F | 20.31 | 3.50 | cover PVC |
| 20 | GRUP SANITAR | 7.15 | 2.80 | cover PVC |
| 21 | POST LUCRU ASIT. MEDICALI | 9.96 | 3.50 | cover PVC |
| 22 | SALON | 28.42 | 3.50 | cover PVC |
| 23 | CABINET CONSULTATII | 17.67 | 3.50 | cover PVC |
| 24 | GRUP SANITAR | 3.24 | 2.80 | cover PVC |
| 25 | PRELUCRARI SANITARE | 4.25 | 2.80 | cover PVC |
| 26 | SALA DE AȘTEPTARE | 13.36 | 3.50 | cover PVC |
| 27 | HOL INTRARE | 4.95 | 3.00 | cover PVC |
| 28 | HOL | 7.16 | 3.00 | cover PVC |
| 29 | SALA DE TRATAMENT | 15.04 | 3.50 | cover PVC |
| 30 | RECOLTARE PROBE | 4.93 | 2.80 | cover PVC |
| 31 | OFICIU | 4.13 | 2.80 | cover PVC |
| 32 | HOL | 3.27 | 2.80 | cover PVC |
| 33 | HOL | 13.19 | 3.00 | cover PVC |
| 34 | GRUP SANITAR PERSONAL | 4.34 | 2.80 | cover PVC |
| 35 | GRUP SANITAR MEDICI | 6.78 | 2.80 | cover PVC |
| 36 | MATERIALE CURATENIE | 5.45 | 2.80 | cover PVC |
| 37 | HOL | 32.43 | 3.00 | cover PVC |
| 38 | CAM. LENIERIE CURATA | 5.43 | 2.80 | cover PVC |
| 39 | GRUP SANITAR | 6.46 | 2.80 | cover PVC |
| 40 | RECEPȚIE SPITAL | 13.32 | 3.50 | cover PVC |
| 41 | GRUP SANITAR | 4.79 | 2.80 | cover PVC |
| 42 | POST BRONHIOLOGIE | 14.88 | 3.50 | cover PVC |
| 43 | STERILIZARE | 9.42 | 3.50 | cover PVC |
| 44 | BRONHIOLOGIE | 35.39 | 3.50 | cover PVC |
| 45 | PREANESTEZIE | 10.42 | 3.50 | cover PVC |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA: | | 526.45 mp | | |

- LEGENDA OBIECTE SANITARE: UDAI - Usa cu dispozitiv de autoinchidere
- Cadita de dus 90x90 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu rigola de scurgere si bordura cu h 15 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Cadita 70 x 70 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu sifon de scurgere si bordura cu h 25 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Chiveta din ceramica alba cu sempiilor, dimensiuni 65 x 40 cm + robinet inox, monocomanda
 - Vas wc din ceramica alba, suspendat cu cadru si rezervor in perete, cu clapeta de actiune, alaba
 - Chiveta inox, D 50 cm, montata intr-un corp masca de chiveta + robinet inox, monocomanda
 - Chiveta ceramica alba, cu sempiilor, dimensiuni 50 x 40 cm + robinet inox, monocomanda

EXPERT: Ing. POP H. IOAN

VERIFICATOR: Calitate

Proiectant General: **Mansart CORPORATE**

Sir. Secului Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures

Tel./Fax: +40 365 430 184

Mobil: +40 757 265 388

e-mail: office@mansartcorporate.ro

web: www.mansartcorporate.ro

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA 2001

Monica Stiva FLOCA

Referat, Numar, Data

Beneficiar: **SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES**

Titlu proiect: REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE

Adresa proiect: OBIECTUL 1 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE

Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, Jud. Mures

Titlu planșă: **PLAN PARTER PROPUS**

Proiect nr: **83/2020**

Faza: **D.T.A.C.**

Planșă Nr: **A.1.12**

Calitate

SEF PROIECT: arh. FLOCA MONICA

ARHITECTURA: arh. FLOCA MONICA

DESENAT: arh. FLOCA MONICA

NOTA: Interviurile propuse parter

- pardoseli: se vor curata finisajele existente, pana la placa de beton existenta. Se va realiza noua placa existenta la nivel de nivelare la baza de egalare si finisaj din covor PVC. Acest covor din PVC trebuie sa fie destul de rezistent, sa aiba si proprietati antibacteriene si sa fie rezistent la agenti chimici. In cazul in care este necesar, se vor realiza si pardoseli din ceramica sau din alte materiale care sa prezinte o suprafata antiderapanta.

- pereti: se vor curata peretii interiori de tencuiala existenta, pana la ridul din caramida. Se vor executa modificari conform proiectului de arhitectura si recomanda. Peretii exteriori se vor reface. Unde este cazul se va aplica o tencuiala noua si se vor zugravi integral. După intervențiile la instalații electrice/termice și sanitare, în spațiile umede se va monta tapet PVC, până la cota +1,10 m de la pardoseala finită.

- tamplarii: tamplaria actuală se va scoate. Toată tamplaria exterioră se va înlocui cu tamplarie metalică, cu geamuri izolatoare. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din aluminiu, respectiv tamplarii din PVC. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din lemn, respectiv tamplarii din PVC. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din lemn, respectiv tamplarii din PVC. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din lemn, respectiv tamplarii din PVC.

- tavane: realizarea instalatiilor de ventilare imoune mascarea tubulaturii care va trece prin toate spatiile prin montarea de tavane false din gipscarton. Acest lucru va fi realizat în holuri și în restul spațiilor. S-a ales tavanele false din gipscarton deoarece permite accesul la subsoluriile respective în situația în care este nevoie de reparatii și înlocuiri. Tavanele false vor fi produse speciale pentru spații medicale, acestea să includă perimetral astfel încât să nu favorizeze expansiunea microbilor.

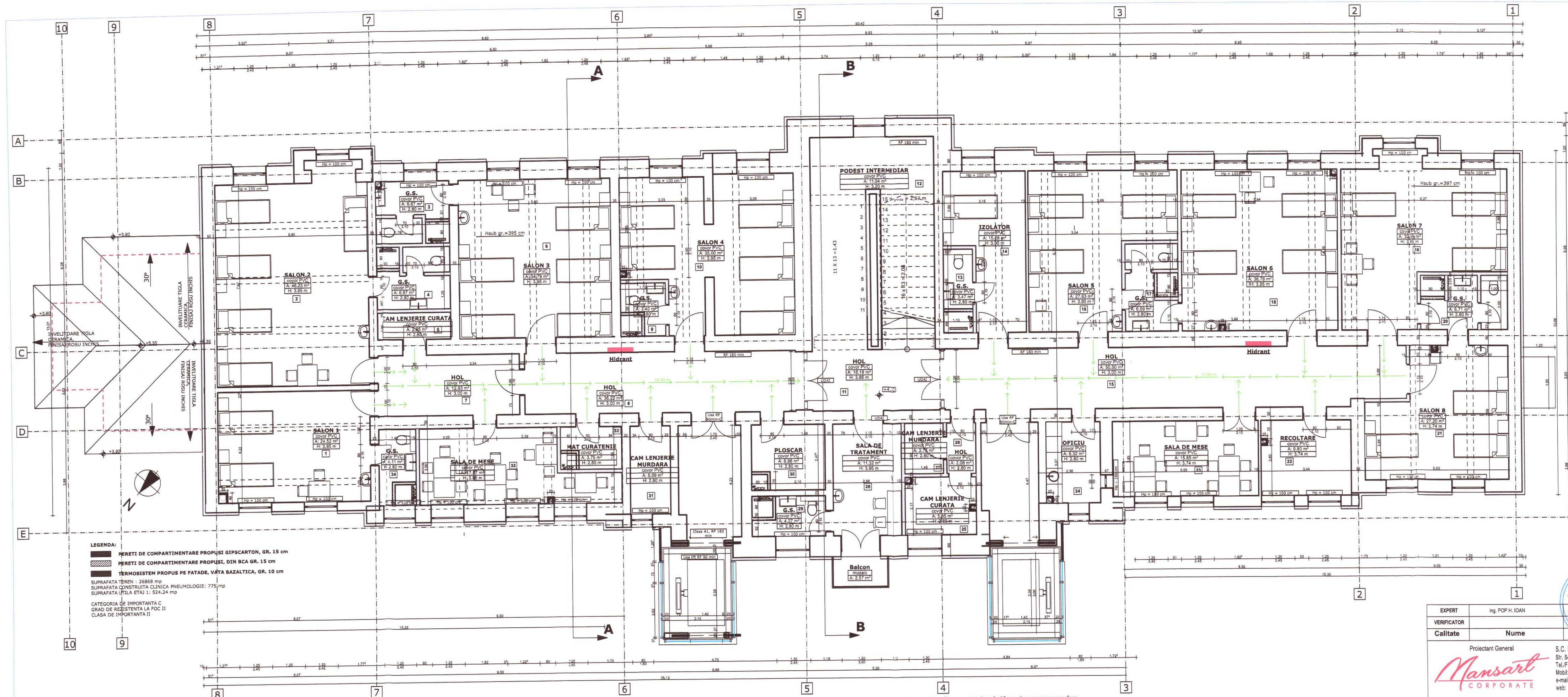
- exterior: peretii exteriori se vor tencui și cu vata bazaltică, cu o grosime de 10 cm, după care se vor reface finisajele exterioare. Se vor reface și ancadramentele ferestrelor și brăvele decorative. Șanșii de acces de pe fațadele laterale se vor demola și reface integral. Șanșii de acces de pe fațada din spate și de pe demnita și și se vor reface în totalitate. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din lemn, respectiv tamplarii din PVC. În cazul în care este necesar se vor realiza și tamplarii din lemn, respectiv tamplarii din PVC.

- platforma: platforma plan inclinat pentru transport persoane cu dizabilitati.

- hidranta: Hidrant

- acces: ACCES PACIENTI, ACCES RADIOLOGIE, ACCES SPITALIZARE DE ZI, ACCES LIFT DIN EXTERIOR

- LEGENDA:
- PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI GIPSCARTON, GR. 15 cm
 - PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI, DIN BCA GR. 15 cm
 - TERMOȘISTEM PROPUȘ PE FAȚADE, VATA BAZALTICĂ, GR. 10 cm
- SUPRAFATA TEREN : 26688 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA CLINICA PNEUMOLOGIE: 775 mp
 SUPRAFATA UTILA PARTER: 526.45 mp
- CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 CLASA DE IMPORTANTA II



| NR.CRT. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA CAMERA, MP | INALTIME CAMERA | PARDOSEALA |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1 | SALON 1 | 24.52 | 3.95 | cover PVC |
| 2 | SALON 2 | 46.23 | 3.95 | cover PVC |
| 3 | G.S. | 6.67 | 2.80 | cover PVC |
| 4 | G.S. | 6.67 | 2.80 | cover PVC |
| 5 | CAM. LENJERIE CURATA | 2.85 | 2.80 | cover PVC |
| 6 | SALON 3 | 34.79 | 3.95 | cover PVC |
| 7 | HOL | 12.93 | 3.00 | cover PVC |
| 8 | HOL | 36.22 | 3.00 | cover PVC |
| 9 | G.S. | 3.40 | 2.80 | cover PVC |
| 10 | SALON 4 | 35.00 | 3.95 | cover PVC |
| 11 | HOL | 16.18 | 3.95 | cover PVC |
| 12 | PODEST INTERMEDIAR | 11.04 | 3.20 | cover PVC |
| 13 | GRUP SANITAR | 3.47 | 2.80 | cover PVC |
| 14 | IZOLATOR | 15.08 | 3.95 | cover PVC |
| 15 | HOL | 50.50 | 3.00 | cover PVC |
| 16 | SALON 5 | 13.18 | 3.95 | cover PVC |
| 17 | GRUP SANITAR | 6.59 | 2.80 | cover PVC |
| 18 | SALON 6 | 36.78 | 3.95 | cover PVC |
| 19 | SALON 7 | 32.69 | 3.95 | cover PVC |
| 20 | GRUP SANITAR | 6.71 | 2.80 | cover PVC |
| 21 | SALON 8 | 27.20 | 3.95 | cover PVC |
| 22 | RECOLTARE | 9.80 | 2.80 | cover PVC |
| 23 | SALA DE MESE | 15.85 | 3.95 | cover PVC |
| 24 | OFICIU | 6.32 | 2.80 | cover PVC |
| 25 | CAM. LENJERIE CURATA | 5.85 | 2.80 | cover PVC |
| 26 | HOL | 2.08 | 2.80 | cover PVC |
| 27 | CAM. LENJERIE MURDARA | 2.75 | 2.80 | cover PVC |
| 28 | SALA DE TRATAMENT | 11.32 | 3.95 | cover PVC |
| 29 | GRUP SANITAR | 4.27 | 2.80 | cover PVC |
| 30 | PLOSCAR | 6.96 | 2.80 | cover PVC |
| 31 | CAM. LENJERIE MURDARA | 5.09 | 2.80 | cover PVC |
| 32 | HOL | 3.27 | 3.95 | cover PVC |
| 33 | SALA DE MESE | 17.87 | 2.80 | cover PVC |
| 34 | GRUP SANITAR | 4.11 | 2.80 | cover PVC |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA: | | 524.24mp | | |

- UIDAI - Usa cu dispozitiv de autoinchidere
- LEGENDA OBIECTE SANITARE:
- Cadita de dus 90x90 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu rigola de scurgere si bordura cu h 15 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Cadita 70 x 70 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu siton de scurgere si bordura cu h 25 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Chiuveta din ceramica alba cu semipiilor, dimensiuni 65 x 40 cm + robinet inox, monocomanda
 - Vas wc din ceramica alba, suspendat cu cadru si rezervor in perete + cu clapeta de actiune + alaba
 - Chiuveta inox, D 50 cm, montata Intr-un corp masa de chiuveta + robinet inox, monocomanda
 - Chiuveta ceramica alba, cu semipiilor, dimensiuni 50 x 40 cm + robinet inox, monocomanda

LEGENDA:

- PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI GIPS-CARTON, GR. 15 cm
- PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUȘI, DIN BCA GR. 15 cm
- TERMOISISTEM PROPUS DE FATADE, VATA BAZALTICA, GR. 10 cm

SUPRAFATA TEREN : 26868 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA CLINICA PNEUMOLOGIE : 775 mp
 SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 : 524.24 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 CLASA DE IMPORTANTA II

NOTA: Interventii propuse etaj 1

- pardoseli : se vor curata finisajele existente, pana la placa de beton existenta. Se va realiza peste placa existenta un strat de nivelare, o sapa de egalizare si finisajul din cover PVC. Acest cover din PVC trebuie sa fie destinat traficului intens, dar sa aiba si proprietati antibacteriene si sa fie rezistent la agenti chimici. In spatiile umede (grupuri sanitare, camere materiale de curatenie) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.

- pereti : se vor curata peretii interiori de tencuiala existenta, pana la zidul din caramida. Se vor executa modificari conform proiectului de arhitectura si arhitecturii existente. Peretii interiori se vor repara (unde este cazul) si va aplica o tencuiala noua si se vor zugravi integral, dupa interventia la instalatiile electrice si sanitare. Compartimentarile necesare vor fi executate din pereti de BCA si gips-carton cu placaj dublu pe ambele parti.

- in spatiile umede se va monta tapet PVC pana la cota +2.10 m de la pardoseala finita.

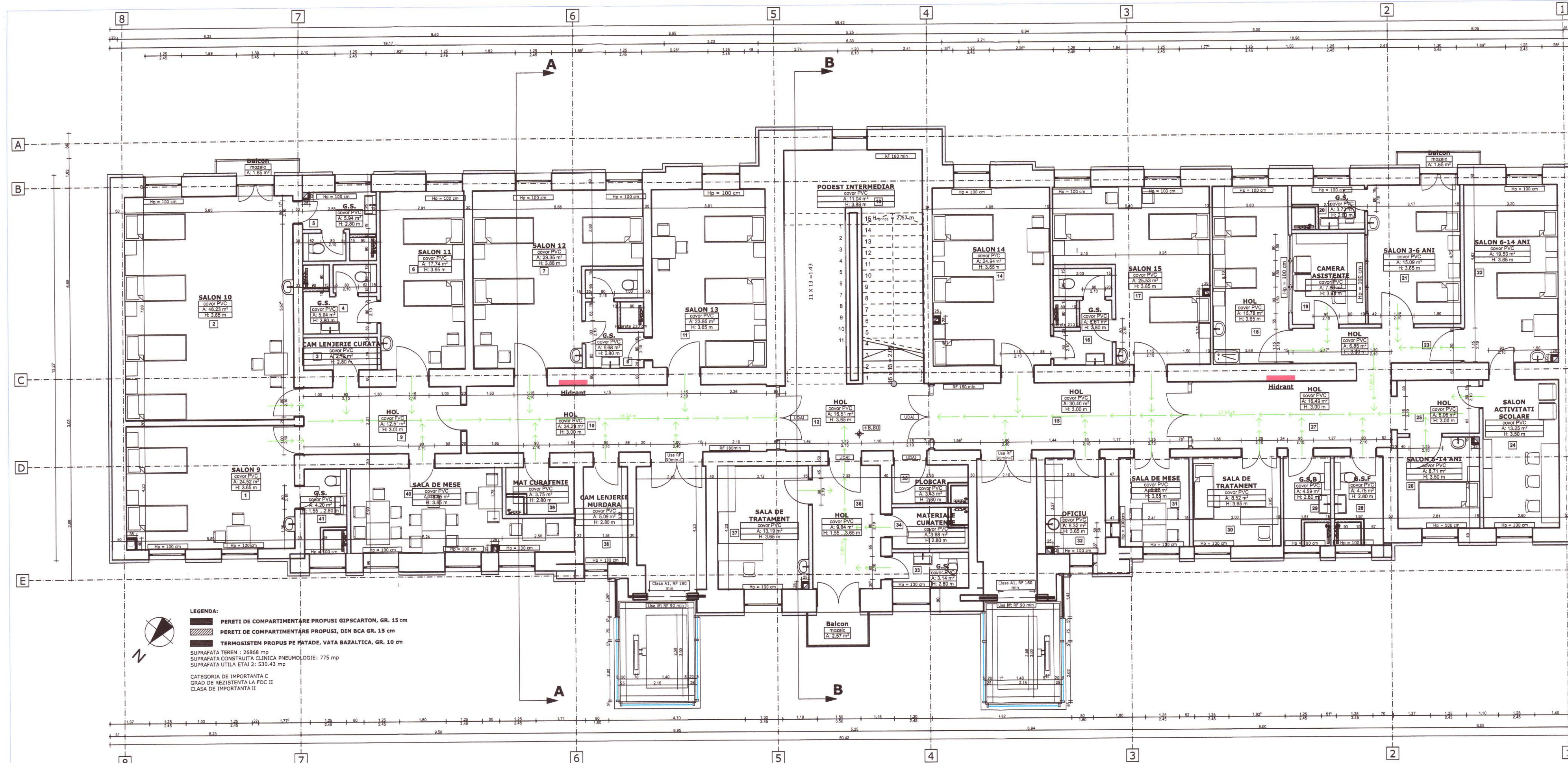
- in holurile principale se va monta tapet PVC pana la cota +1.50 m + sistem de protectie pereti, antibacterian, montat pe doua niveluri.

- tamplariile: tamplaria actuala se va scoate. Toata tamplaria exteriora se va inlocui cu tamplarie metalica, cu geam tripan termopozant, finisaj gri, tamplariile ce vor respecta specificatiile din Auditul energetic, respectiv geam tripan termopozant, finisaj gri, tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrand-se golurile existente, in zonele in care se impun modificari ale golurilor se vor monta tamplariii noi conform proiect de arhitectura si tablou de tamplari. Dimensiunile golurilor pot sa fie modificate in functie de producatorul de us ales, insa dimensiunile aluse trebuie sa respecte latimea libera conform Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor aplicabile si a instalatiilor aferente acestora precum si normativelor in vigoare. Ferestrele vor avea montata la interior rolete, pe fiecare ochi de geam in parte, aceste rolete fiind realizate dintr-un material textil ignifugat si tratat bacteriostatic si fungistatic.

- tavane: realizarea instalatiilor de ventilare impune masurarea tubulaturii care va trece prin toate spatiile prin montarea de tavane rase din gips-carton. Acesta in va fi casetat in holuri si la in restul spatiilor. S-a ales tavanul casetat de holuri deoarece permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii si inlocuiri. Tavanele lise, montate in restul spatiilor vor fi produse speciale pentru spatii medicale, acestea se inchiid perimetral astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

- exterior: peretii exteriori se vor termozola cu vata bazaltica, cu o grosime de 10 cm, dupa care se vor reface finisajele exterioare. Se vor realiza inlocuiri ancadrame ferestrelor si branzile decorative, ancadramele se vor executa din polistiren extrudat laminat cu o rasina minerala, profilat, chituit si vopsit, gri, se va reface placa de la balcoanele existente pe fatada din spate a cladirii si se va monta balustrada metalica, finisaj gri, noua.

| | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|---------|---|--------------------------------|--------------------|----------|
| EXPERT | ing. POP H. IOAN | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Seicului Martin, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 355 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | Beneficiar: | S.P. CLINICA DE PNEUMOLOGIE | Proiect nr.: | 83/2020 |
| VERIFICATOR | | Mansart CORPORATE | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES | Faza: | D.T.A.C. |
| Calitate | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat, Numar, Data | | | |
| Proiectant General | | Mansart CORPORATE | | OBIECTUL 1 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures | | PLAN ETAJ 1 PROPUȘ | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | | | | |
| SEF PROIECT | arh. FLOCA MONICA | | 10.2020 | | | | |
| ARHITECTURA | arh. FLOCA MONICA | | Scara: | | | | |
| DESENAT | arh. FLOCA MONICA | | 1:100 | | | | |



| NR.CRT. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA CAMERA, MP | INALTIME CAMERA | PARDOSEALA |
|------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1 | SALON 9 | 24.52 | 3.65 | covor PVC |
| 2 | SALON 10 | 46.23 | 3.65 | covor PVC |
| 3 | CAM. LENJERIE CURATA | 2.79 | 2.80 | covor PVC |
| 4 | GRUP SANITAR | 5.94 | 2.80 | covor PVC |
| 5 | GRUP SANITAR | 5.94 | 2.80 | covor PVC |
| 6 | SALON 11 | 17.74 | 3.65 | covor PVC |
| 7 | SALON 12 | 28.35 | 3.65 | covor PVC |
| 8 | GRUP SANITAR | 6.68 | 2.80 | covor PVC |
| 9 | HOL | 12.57 | 3.00 | covor PVC |
| 10 | HOL | 34.17 | 3.00 | covor PVC |
| 11 | SALON 13 | 23.85 | 3.65 | covor PVC |
| 12 | HOL | 16.45 | 3.65 | covor PVC |
| 13 | PODEST INTERMEDIAR | 11.04 | 3.88 | covor PVC |
| 14 | SALON 14 | 24.94 | 3.65 | covor PVC |
| 15 | HOL | 30.40 | 3.00 | covor PVC |
| 16 | GRUP SANITAR | 6.61 | 2.80 | covor PVC |
| 17 | SALON 15 | 25.46 | 3.65 | covor PVC |
| 18 | SALON 1-3 ANI | 15.78 | 3.65 | covor PVC |
| 19 | CAMERA ASISTENTE | 7.85 | 3.65 | covor PVC |
| 20 | GRUP SANITAR | 3.72 | 2.80 | covor PVC |
| 21 | SALON 3-6 ANI | 15.09 | 3.65 | covor PVC |
| 22 | SALON 6-14 ANI | 19.53 | 3.65 | covor PVC |
| 23 | HOL | 6.85 | 3.00 | covor PVC |
| 24 | SALON ACTIVITATI SCOLARE | 13.25 | 3.65 | covor PVC |
| 25 | HOL | 5.06 | 3.65 | covor PVC |
| 26 | SALON 6-14 ANI | 8.71 | 3.65 | covor PVC |
| 27 | HOL | 16.49 | 3.00 | covor PVC |
| 28 | GRUP SANITAR BAIETI | 4.75 | 2.80 | covor PVC |
| 29 | GRUP SANITAR FETE | 4.59 | 2.80 | covor PVC |
| 30 | SALA DE TRATAMENT | 8.52 | 3.65 | covor PVC |
| 31 | SALA DE MESE | 6.87 | 3.65 | covor PVC |
| 32 | OFICIU | 6.32 | 3.65 | covor PVC |
| 33 | GRUP SANITAR | 3.14 | 2.80 | covor PVC |
| 34 | MATERIALE DE CURATENIE | 3.68 | 2.80 | covor PVC |
| 35 | PLOSCAR | 3.43 | 2.80 | covor PVC |
| 36 | HOL | 9.84 | 3.65 | covor PVC |
| 37 | SALA DE TRATAMENT | 13.19 | 3.65 | covor PVC |
| 38 | CAM. LENJERIE MURDARA | 5.09 | 2.80 | covor PVC |
| 39 | MATERIALE DE CURATENIE | 3.75 | 2.80 | covor PVC |
| 40 | SALA DE MESE | 18.05 | 3.65 | covor PVC |
| 41 | GRUP SANITAR | 4.20 | 2.80 | covor PVC |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA: | | 530.43 mp | | |

- UDAI - Usa cu dispozitiv de autolinchidere
- LEGENDA OBIECTE SANITARE:
- Cadita de dus 80x90 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu rigola de scurgere si bordura cu h 15 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Cadita 70 x 70 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu sifon de scurgere si bordura cu h 25 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Chiuveta din ceramica alba cu semipiur, dimensiuni 65 x 40 cm + robinet inox, monocomanda
 - Vas wc din ceramica alba, suspendat cu cadru si rezervor in perete, cu clapeta de actiunare, alaba
 - Chiuveta inox, D 50 cm, montata intr-un corp masca de chiuveta + robinet inox, monocomanda
 - Chiuveta ceramica alba, cu semipiur, dimensiuni 50 x 40 cm + robinet inox, monocomanda

- LEGENDA:
- PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUSE GIPS-CARTON, GR. 15 cm
 - PERETI DE COMPARTIMENTARE PROPUSE, DIN BCA GR. 15 cm
 - TERMOISISTEM PROPUSE PE PATADE, VATA BAZALTICA, GR. 10 cm
- SUPRAFATA TEREN : 2668 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA CLINICA PNEUMOLOGIE: 775 mp
 SUPRAFATA UTILA ETAJ 2: 530.43 mp
- CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 CLASA DE IMPORTANTA II

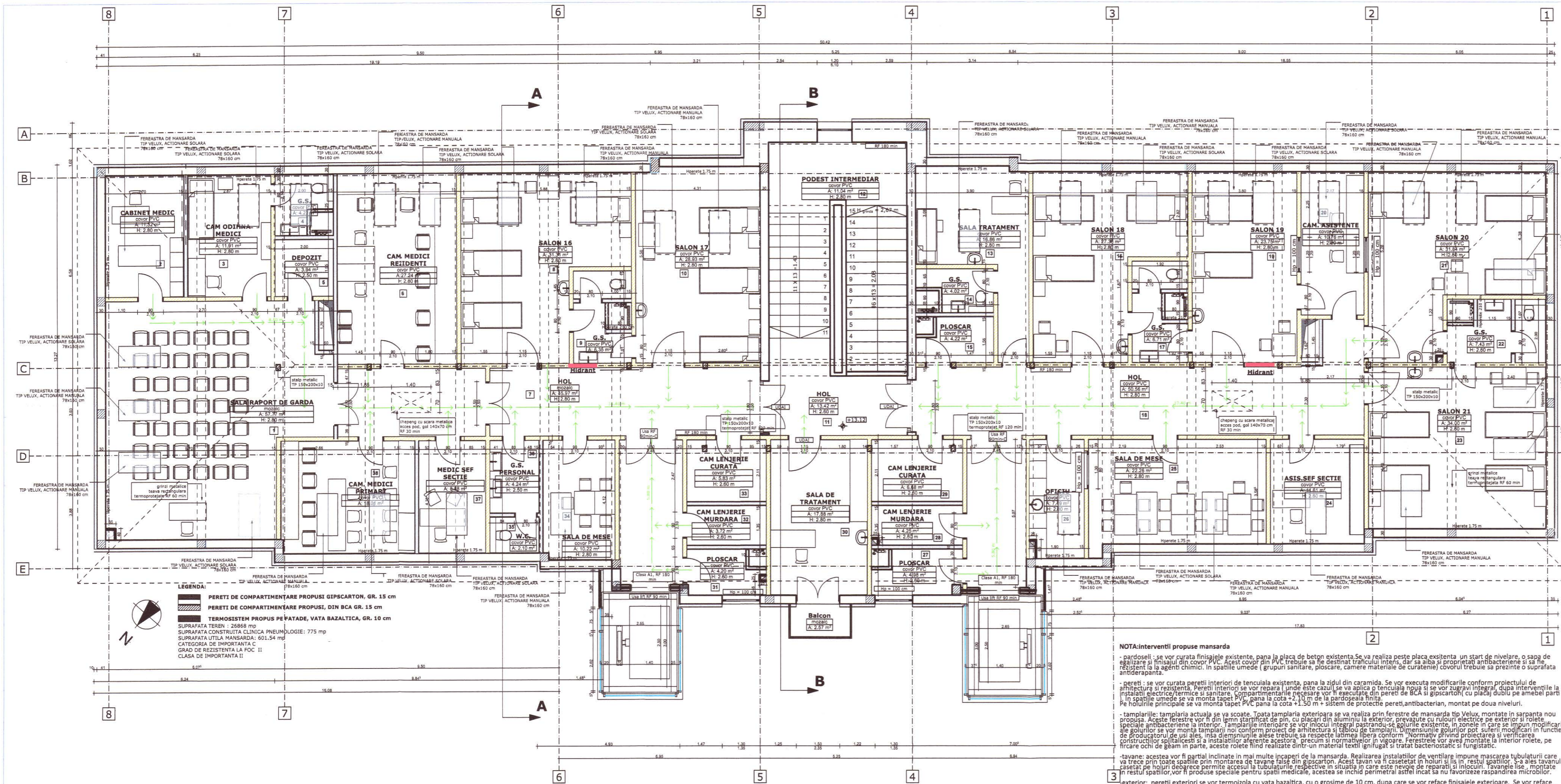
NOTA: Interventii propuse etaj 2

- pardoseli : se vor curata finisajele existente, pana la placa de beton existenta. Se va realiza peste placa existenta un strat de nivelare, o sapa de egalizare si finisajul din covor PVC. Acest covor din PVC trebuie sa fie destinat traficului intens, dar sa aiba si proprietati antibacteriene si sa fie rezistent la agenti chimici. In spatiile umede (grupuri sanitare, ploscare, camere materiale de curatenie) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.
- pereti : se vor curata peretii interiori de tencuiala existenta, pana la zidul din caramida. Se vor executa modificarile conform proiectului de arhitectura si rezistență. Peretii interiori se vor repara (unde este cazul) se va aplica o tencuiala noua si se vor zugravi integral, dupa intervențiile la instalatiile electrice/termice si sanitare. Compartimentările necesare vor fi executate din pereti de BCA si gipsocari cu placaj dublu pe ambele parti. In spatiile umede se va monta tapet PVC, pana la cota +2.10 m de la pardoseala finala.
- holurile principale se va monta tapet PVC pana la cota +1.50 m + sistem de protectie pereti, antibacterian, montat pe doua niveluri.

- tamplariile: tamplaria actuala se va scoate. Toata tamplaria exterioara se va inlocui cu tamplaria metalica, cu geam tripan termoplastic, finisaj gri, tamplarii ce vor respecta specificatiile din Auditul energetic, respectiv tabloul de tamplarii exterior care. Tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se geourile existente, in zonele in care se impun modificarile ale geourilor se vor monta tamplarii noi conform proiect de arhitectura si tabloul de tamplarii. Dimensiunile geourilor pot suferi modificari in functie de productatorul de uși ale, insa dimensiunile alese trebuie sa respecte latimea geourilor si normativelor in vigoare. Ferestrele vor avea montate la interior role, pe firare ochi de geam in parca, aceste rolele fiind realizate dintr-un material textil (guler) si tratat bacteriostatic si fungicidic.
- tavane: realizarea instalatiilor de ventilare impune mascurarea tubulaturii care va trece prin toate spatiile prin montarea de tavane false din gipsocarton. Acest tavan va fi casetat in holuri si in restul spatiilor. S-a ales tavanul casetat pe holuri deoarece permite accesul la tubulaturile respective in situatii in care este nevoie de reparatii si inlocuiri. Tavanele lise montate in restul spatiilor vor fi produse speciale pentru spatii medicale, acestea se inchid perimetral astfel incat sa nu favorizeze raspandirea microbilor.

-exterior: peretii exteriori se vor termolizola cu vata bazaltica, cu o grosime de 10 cm, dupa care se vor reface finisajele exterioare. Se vor reface intocmai ancadramentele ferestrelor si brurilele decorative, aceste ancadramente se vor executa din polistiren extrudat laminat cu o rasina minerala, profilat, chituit si vopsit, gri. Se va remedia placa de la balcoanele existente pe fatada din spate a cladirii si se va monta balustrada metalica, finisaj gri, noua.

| | | | | | |
|---|---|-----------|---------|----------------------|--|
| EXPERT | ing. POP H. IOAN | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Caranta | Referat, Numar, Data | |
| Proiectant General | S.C. Mansart Corporate S.R.L. | | | | |
| | Str. Secolui Marilor, Nr. 78, Ap. 4, Tргу Mures | | | | |
| | Tel./Fax: +40 365 430 184 | | | | |
| | Mobil: +40 757 285 368 | | | | |
| | e-mail: office@mansartcorporate.ro | | | | |
| | web: www.mansartcorporate.ro | | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | | |
| SEF PROIECT | ing. FLOCA MONICA | | 10.2020 | | |
| ARHITECTURA | ing. FLOCA MONICA | | Scara: | | |
| DESENAT | ing. FLOCA MONICA | | 1:100 | | |
| Beneficiar | S.C. Mansart Corporate S.R.L. | | | Proiect nr.: | 83/2020 |
| REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | | | | Faza: | D.T.A.C. |
| OBIECTUL 1 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE | | | | Adresa proiect: | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, Jud. Mures |
| PLAN ETAJ 2 PROPUIS | | | | Titlu planșă: | Plansa Nr. A.1.14 |



| NR.CRT. | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA CAMERA, MP | INALTIME CAMERA | PARDOSEALA |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|------------|
| 1 | SALA RAPORT DE GARDA | 55.77 | 2.80 | covor PVC |
| 2 | CABINET MEDIC | 11.32 | 2.80 | covor PVC |
| 3 | CAMERA ODHNA MEDICI | 11.91 | 2.80 | covor PVC |
| 4 | GRUP SANITAR | 4.22 | 2.50 | covor PVC |
| 5 | DEPOZIT | 9.94 | 2.50 | covor PVC |
| 6 | CAM. MEDICI REZIDENTI | 27.24 | 2.80 | covor PVC |
| 7 | HOL | 45.97 | 2.80 | covor PVC |
| 8 | SALON 16 | 31.31 | 2.80 | covor PVC |
| 9 | GRUP SANITAR | 6.35 | 2.60 | covor PVC |
| 10 | SALON 17 | 28.93 | 2.80 | covor PVC |
| 11 | HOL | 14.38 | 2.60 | covor PVC |
| 12 | PODEST INTERMEDIAR | 11.04 | 2.80 | covor PVC |
| 13 | SALA DE TRATAMENT | 16.86 | 2.80 | covor PVC |
| 14 | GRUP SANITAR | 4.02 | 2.60 | covor PVC |
| 15 | PLOSCAR | 4.22 | 2.50 | covor PVC |
| 16 | SALON 18 | 27.36 | 2.80 | covor PVC |
| 17 | GRUP SANITAR | 6.71 | 2.60 | covor PVC |
| 18 | HOL | 50.56 | 2.80 | covor PVC |
| 19 | SALON 19 | 23.75 | 2.80 | covor PVC |
| 20 | CAMERA ASISTENTE | 10.76 | 2.80 | covor PVC |
| 21 | SALON 20 | 30.84 | 2.80 | covor PVC |
| 22 | GRUP SANITAR | 7.43 | 2.60 | covor PVC |
| 23 | SALON 21 | 34.00 | 2.80 | covor PVC |
| 24 | ASISTENT SEF SECTIE | 11.61 | 2.80 | covor PVC |
| 25 | SALA DE MESE | 22.26 | 2.80 | covor PVC |
| 26 | OFICIU | 7.49 | 2.80 | covor PVC |
| 27 | PLOSCAR | 4.98 | 2.60 | covor PVC |
| 28 | CAM. LENJERIE MURDARA | 4.25 | 2.60 | covor PVC |
| 29 | CAM. LENJERIE CURATA | 6.68 | 2.60 | covor PVC |
| 30 | SALA DE TRATAMENT | 17.88 | 2.80 | covor PVC |
| 31 | PLOSCAR | 4.20 | 2.80 | covor PVC |
| 32 | CAM. LENJERIE MURDARA | 3.72 | 2.60 | covor PVC |
| 33 | CAM. LENJERIE CURATA | 5.83 | 2.60 | covor PVC |
| 34 | SALA DE MESE | 10.22 | 2.80 | covor PVC |
| 35 | W.C. | 2.10 | 2.60 | covor PVC |
| 36 | GRUP SANITAR PERSONAL | 4.24 | 2.60 | covor PVC |
| 37 | MEDIC SEF SECTIE | 8.88 | 2.80 | covor PVC |
| 38 | CAMERA MEDICI PRIMARI | 18.01 | 2.80 | covor PVC |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA: | | 601.54 mp | | |

- UDAI - Usa cu dispozitiv de autoinchidere
- LEGENDA OBIECTE SANITARE:
- Cadita de dus 90x90 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu rigola de scurgere si bordur cu h 15 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Cadita 70 x 70 cm, placare cu gresie antiderapanta format 45 x 45 cm, cu sifon de scurgere si bordura cu h 25 cm + robinet cu dus inox, dublacomanda
 - Chiuveata din ceramica alba cu semipilor, dimensiuni 65 x 40 cm + robinet inox, monocomanda
 - Vas wc din ceramica alba, suspendat cu cadru si rezervor in perete, cu clapeta de actionare, alaba
 - Chiuveata inox, D 50 mm, montata intr-un corp masca de chiuveata + robinet inox, monocomanda
 - Chiuveata ceramica alba, cu semipilor, dimensiuni 50 x 40 cm + robinet inox, monocomanda

Structura metalica la mansarda se va realiza din otel S235, termoprotejata RF 60 mm.
 Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulara de tip TP 150x200x10 mm.
 Stalpii metalici se vor fixa pe planseu cu 4 ancore chimice de ϕ 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe directia longitudinala cu tiranti metalici si cu rigle din otel, din teava patrata TP 60x60x4 mm.
 Pe cadrele metalice se vor aseza paneele si capriorii din lemn.
 Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea max 12%.
 Elementele din lemn, pane, cosorobe, se vor fixa metalic de pereti perimetrali si cadrele metalice prin imbinari mecanice cu placute, corniere metalice fixate cu buloane de otel M12 sau cu ancore mecanice.
 Elementele din lemn ale sarpantii se vor imbrina mecanic intre ele cu piese metalice (scobe, tie filetate, placute si garnise metalice).
 Toate elementele sarpantii din lemn se vor ignifuga.

NOTA: interventiile propuse mansarda

- pardoseli : se vor curata finisajele existente, pana la placa de beton existenta. Se va realiza peste placa existenta un strat de nivelare, o sapa de egalizare si finisajul din covor PVC. Acest covor din PVC trebuie sa fie destinat traficului intens, dar sa aiba si proprietati antibacteriene si sa fie rezistent la agenti chimici. In spatiile umede (grupuri sanitare, ploscare, camere materiale de curatenie) covorul trebuie sa prezinte o suprafata antiderapanta.

- pereti : se vor curata peretii interiori de tencuiala existenta, pana la zidul din caramida. Se vor executa modificarile conform proiectului de arhitectura si rezistenta. Peretii interiori se vor repara (unde este cazul) si se va aplica o tencuiala noua si se vor zugravi integral, dupa interventia la instalatiile electrice/termice si sanitare. Compartimentarile necesare vor fi executate din pereti de BCA si gipscarton cu placaj dinul pe ambele parti. In spatiile umede se va monta tapet PVC, pana la cota +1.10 m de pardoseala finita.

- Per holurile principale se va monta tapet PVC, pana la cota +1.50 m + sistem de protectie pereti, antibacterian, montat pe doua niveluri.

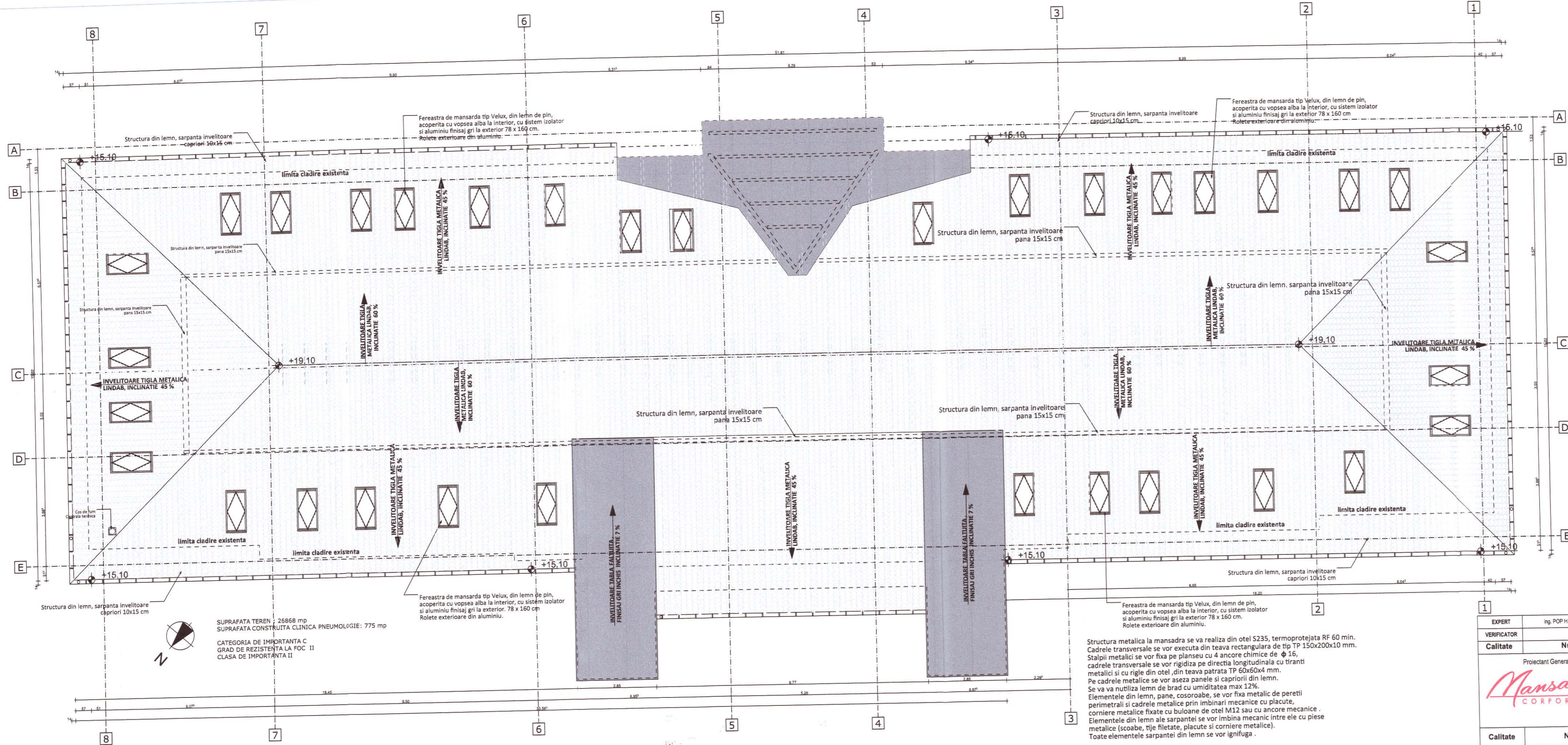
- tamplariile: tamplaria actuala se va scoate. Toata tamplaria exterioara se va realiza prin ferestre de mansarda tip Velux, montate in sarpanta noua propusa. Aceste ferestre vor fi din lemn stratificat de pin, cu placari din aluminiu la exterior, bravetate cu ruluiri electrice pe exterior si rosete speciale antibacteriene la interior. Tamplariile interioare se vor inlocui integral pastrandu-se golurile existente, in zonele in care se impun modificari ale golurilor se vor monta tamplarii noi conform proiect de arhitectura si tablou de tamplarii. Dimensiunile golurilor pot suferi modificari in functie de producatori de usi albe, insa dimensiunile albe trebuie sa respecte latimea libera conform Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spatiale si a instalatiilor aferente acestora, precum si normativelor in vigoare. Ferestrele vor avea montate la interior rosete, pe fiecare ochi de geam in parte, acestea rosete fiind realizate dintr-un material textil ignifuga si tratat bacteriostatic si fungicid.

- tavane: acestea vor fi partial inclinate in mai multe incaperi de la mansarda. Realizarea instalatiilor de ventilare impune mascurarea tubulaturii care va trece prin toate spatiiile prin montarea de tavane false din gipscarton. Acest tavan va fi casetat in holuri si in restul spatiilor. S-a ales tavanul casetat pe holuri deoarece permite accesul la tubulaturile respective in situatia in care este nevoie de reparatii si inlocuiri. Tavanele lise, montate in restul spatiilor vor fi produse speciale pentru spatii medicale, acestea se incadreaza in clasa de rezistenta la foc II favorizand raspandirea micorobilor.

- exterior: peretii exteriori se vor termotola cu vata bazaltica, cu o grosime de 10 cm, dupa care se vor refaca finisajele exterioare. Se vor refaca intr-o masura ancadramele si braurile decorative. Aceste ancadrame se vor executa din polistiren extrudat laminat cu o rasina minerala, profilat, chituit si vopsit, gri. Se va remedia placa de la balcoanele existente pe fatada din spate a cladirii si se va monta balustrada metalica, finisaj gri, nou.

| | | | | | |
|-------------|-------------------|-----------|---------|---|---|
| EXPERT | ing. POP H. IOAN | | | Beneficiar: | |
| VERIFICATOR | | | | Proiectant General | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Securilor Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures |
| Calitate | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat, Numar, Data | |
| | | | | 83/2020 | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | Titlu proiect: | |
| SEF PROIECT | ing. FLOCA MONICA | | 10.2020 | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | |
| ARHITECTURA | ing. FLOCA MONICA | | Scara: | Adresa proiect: | |
| DESENAT | ing. FLOCA MONICA | | 1:100 | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, jud. Mures | |
| | | | | Titlu plansa: | |
| | | | | PLAN MANSARDA PROPOS | |
| | | | | Faza: | |
| | | | | D.T.A.C. | |
| | | | | Plansa Nr. | |
| | | | | A.1.15 | |





SUPRAFATA TEREN = 26868 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA CLINICA PNEUMOLOGIE: 775 mp
 CATEGORIA DE IMPORTANTA C
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 CLASA DE IMPORTANTA II

Structura metalica la mansarda se va realiza din otel S235, termoprotjata RF 60 min. Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulara de tip TP 150x200x10 mm. Stalpii metalici se vor fixa pe planseu cu 4 ancore chimice de ϕ 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe directia longitudinala cu tranti metalici si cu rigle din otel, din teava patrata TP 60x60x4 mm. Pe cadrele metalice se vor asea paneele si capriorii din lemn. Se va va utiliza lemn de brad cu umiditatea max 12%. Elementele din lemn, pane, cosoroabe, se vor fixa metalic de peretii perimetrali si cadrele metalice prin imbinari mecanice cu placute, corniere metalice fixate cu buloane de otel M12 sau cu ancore mecanice. Elementele din lemn ale sarpantei se vor imbrina mecanic intre ele cu piese metalice (scoabe, tije filetate, placute si corniere metalice). Toate elementele sarpantei din lemn se vor ignifuga.



| | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|---------|--|----------------|
| EXPERT | ing. POP H. IOAN | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| Calitate | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat, Numar, Data | |
| Proiectant General | | S.C. Mansart Corporate S.R.L. Str. Secului Martiri, Nr. 7B, Ap. 4, Tirgu Mures Tel./Fax: +40 365 430 184 Mobil: +40 757 265 388 e-mail: office@mansartcorporate.ro web: www.mansartcorporate.ro | | Beneficiar: | Proiect nr. |
| | | | | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES | 83/2020 |
| Calitate | Nume | Semnatura | Data: | Titlu proiect: REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE - EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE | |
| SEF PROIECT | arh. FLOCA MONICA | | 10.2020 | Faza: D.T.A.C. | |
| ARHITECTURA | arh. FLOCA MONICA | | Scara: | Adresa proiect: OBIECTUL 1 - CLINICA DE PNEUMOLOGIE | |
| DESEMAT | arh. FLOCA MONICA | | 1:100 | Loc. Tirgu-Mures, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5, Jud. Mures | |
| | | | | Titlu plansa: PLAN INVELITOARE PROPOS | |
| | | | | Plansa Nr. A.1.16 | |

3. REGIMUL TEHNIC

UTR - CBI - Subzone dispersate existente; Se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități; extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul indepartării investitorilor interesați; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; depozitari de materiale refolosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; lucrări de terasament de natură să afecteze utilizarea terenurilor învecinate; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice; Se mențin limitele actuale ale diferitelor unități; Extinderea sau reconstrucția echipamentelor publice izolate se va face cu o retragere de la aliniament de minim 10metri sau, în cazul fronturilor continue, vor fi dispuse pe aliniament în funcție prospectul străzii, de profilul activității și de normele existente; – clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20,0metri (aliniament posterior); – pe străzile din zonele protejate se va menține situația existentă de configurare a fronturilor stradale – cu retragere de minim 4,0metri sau cu dispunere pe aliniament; În cazul reconstrucției sau extinderii clădirilor publice în regim izolat, acestea se vor retrage de la limitele laterale cu o distanță egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișa principală dar nu cu mai puțin de 5,0metri; – în zonele de versanți, se va construi în regim izolat; – în cazul fronturilor discontinue, în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 5,0metri; – clădirile care vor alcătui fronturi continue se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispus pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,0metri de la aliniament; – clădirile se vor retrage față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe dar nu mai puțin de 5,0metri;

CONTINUARE - ANEXA

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

Obținerea autorizației de construire pentru reabilitare energetică și lucrări conexe-extindere mansarda existentă, la secția de PNEUMOLOGIE.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - Str.Podeni, nr. 10, Tirgu Mures

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:**a) Certificatul de urbanism****b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);****c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.**d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:****d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Administrația Domeniului Public - stabilire traseu rutier de transport al deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, de la obiectiv, la locul de depozitare al acestora.
- Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții
- Acord CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

d. 2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**d.4. Studii de specialitate:**

- Auditul energetic;
- Expertiza tehnică;
- Studiu geotehnic și referat de verificare la cerința Af,
- Dovada asigurării numărului de parcaje auto prevăzute de HCL nr: 241/2019

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):**

- Dovada O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.**PRIMAR,**
dr. Dorin Florica

L.S.

SECRETAR GENERAL,**ARHITECT ȘEF,**
Miheș Florina DanielaAchitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr _____ din _____Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 596 din 07/05/2020
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
dr. Dorin Florea**

SECRETAR GENERAL,

**ARHITECT ȘEF,
Miheț Florina Daniela**

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 596 din 07/05/2020

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu 1/2 din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele dar nu mai puțin de 6,0m; – distanța se poate reduce la jumătate din înălțimea dar nu mai puțin de 4,0metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi pentru alte activități ce necesită lumină naturală; Parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de min.4,0metri latime dintr-o circulație publică; este obligatorie asigurarea accesului în clădirile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare; Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice; – locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun în construcții supra/subterane sau în parcele amenajate la sol care vor fi plantate cu min.un arbore la 4mașini și vor fi înconjurate cu gard viu de 1,20m înălțimea; În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) amenajarea pe un alt amplasament a unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250metri; Se admit înălțimi maxime în planul aliniamentului de P+5 pe străzile cu 4fire de circulație și P+3 pe străzile cu două fire de circulație; nu se limitează înălțimea maximă admisibilă dar în cazul în care înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, va fi retrasă cu o distanță egală cu diferența dintre acestea dar nu cu mai puțin de 4,0metri; Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate; -noile racorduri și bransamente se vor realiza îngropat; – se va asigura racordarea la sistemele moderne de telecomunicații bazate pe cablu din fire optice; – se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor TV; Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15,0cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; – spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de garda vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; – pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese; Gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2,20metri, vor avea un soclu opac de circa 0,30m., partea superioară transparentă și vor putea fi dublate de gard viu; POTmax=60% CUTmax=1,8. Conform prevederile Legii nr. 50/1991* completată și modificată, art. 2, alin (4) lit a² se pot emite autorizații de construire și fără documentații de urbanism pentru lucrări de extindere a clădirilor sociale, de învățământ, de sănătate, de cultură și administrative aparținând domeniului public și privat al statului și unităților administrativ-teritoriale, dacă extinderea se încadrează în prevederile regulamentului local de urbanism aferent planului urbanistic general - PUG sau planului urbanistic zonal - PUZ, aprobat, în vigoare;

PRIMAR,
Dr. Dorin Florescu

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mures

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 75370 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 09 |
| Anul | 2021 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 120127 Târgu Mures



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95847/N
Nr. cadastral vechi:3385
Nr. topografic:2537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 120127 | 26.868 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 120127-C1 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:740 mp; S. construita desfasurata:3144 mp; Clinica TBC, Constructie in regim S+P+2E+Mp, suprafata construita la sol 740 mp, suprafata desfasurata 3144 mp, compus din: -Subsol: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatarii, frigidere, spalator, 2 arhive, 2 spalatorii, morga, 6 holuri, C.T., uscator lenjerie, 6 magazii. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarii functionale, 4 grupuri sanitare, camera de odihna, 3 oficii, 4 laboratoare, receptie probe, 3 saloane copii, cabinet consultatii, sala UMF, camera de garda, radiologie, camera de comanda, sala de studii, secretariat, deposit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 oficiu, 2 sali de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medici primari, camera de recoitare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistenta sefa, oficiu, 2 sali de mese, 5 holuri, camera de recoitare, cabinet consultatii, sala de tratament. Mansarda partial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de garda, 1 arhiva, 1 balcon. |
| A1.2 | 120127-C2 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Dispensar TBC, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 260 mp, suprafata desfasurata 260 mp, compus din: 4 sali de consultatii, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de asteptare, vestiar, camera de recoitate, 3 grupuri sanitare. |
| A1.3 | 120127-C3 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Constructie in regim S+P, suprafata construita la sol 237 mp, suprafata desfasurata 302 mp, compus din: -Subsol: deposit. -Parter: laborator, magazie, oficina, receptie. 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite. |
| A1.4 | 120127-C4 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 163 mp, suprafata desfasurata 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de masini. |
| A1.5 | 120127-C5 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Arhiva, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 123 mp, suprafata desfasurata 123 mp compus din: 3 magazii birou tehnic. |
| A1.6 | 120127-C6 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 79 mp, suprafata desfasurata 79 mp, compus din: 4 depozite. |

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|---|---|
| A1.7 | 120127-C7 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:2139 mp; Clinica Oncologie, Constructie in regim S+P+2E, suprafata construita la sol 529 mp, suprafata desfasurata 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spatii tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultatii, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 sali de tratament. -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite. |
| A1.8 | 120127-C8 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Buncher, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda. |
| A1.9 | 120127-C9 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie spital, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 106 mp, suprafata desfasurata 106 mp, compus din: 5 magazii, hol antreu. |
| A1.10 | 120127-C10 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Laborator microfoto, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 210 mp, suprafata desfasurata 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar. |
| A1.11 | 120127-C11 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 84 mp, suprafata desfasurata 84 mp, compus din: 2 magazii, grup sanitar, birou, terasa. |
| A1.12 | 120127-C12 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2012 mp; S. construita desfasurata:8169 mp; Clinica Urologie, Constructie in regim P+3E, suprafata construita la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operatii, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatari functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operatii, spalator maini, sterilizare, birou asistent sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazii, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operatii, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camere medici, 6 birouri, 2 magazii, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete. |

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|------------------|---|---|
| A1.13 | 120127-C13 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | S. construita la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Constructie din caramida pe fundatie,sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din : -la parter : 4 camere radiografie , 2 camere comanda , 1 camera dezvoltare , 3 camere medicii , 1 camera asistente , 1 hol , 2 casa scarii , 1 morga , 3 grupuri sanitare , 1 centrala termica , 1 atelier; -la etajul I : 10 saloane , 1 sala tratament , 1 secretariat , 2 camere medici , 1 oficiu , 1 sala mese , 13 grupuri sanitare; -la etajul II : 2 camere biochimie 1 camera analize probe , 1 camera laborator , 1 camera distilare apa , 1 camera sterilizare , 1 camera hematologie , 1 depozit materiale , 2 camere microbiologie , 1 vestiar , 2 casa scarii , 1 camera medici , 1 camera asistente , 1 registratura , 4 grupuri sanitare |
| A1.14 | 120127-C14 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Radiologie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predate probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare. |
| A1.15 | 120127-C15 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar. |
| A1.16 | 120127-C16 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare. |
| A1.17 | 120127-C17 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare. |
| A1.18 | 120127-C18 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Statie clorinare, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 8 mp, suprafata desfasurata 8 mp, compus din camera de clorinare. |
| A1.19 | 120127-C19 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 17 mp, suprafata desfasurata 17 mp compusa dintr-o magazie. |
| A1.20 | 120127-C20 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 9 mp, suprafata desfasurata 9 mp, compusa din camera portar. |
| A1.21 | 120127-C21 | Loc. Târgu Mures, Str Gheorghe Marinescu, Nr. 1, 3, 5, Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Camera tehnica, Morga, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 143 mp, suprafata desfasurata 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 120127 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Mures

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|--|
| 24709 / 09/05/2007 | | |
| H.G. nr. 867 DIN 2002 SI 964 DIN 2002, (trecere in proprietate in baza H.G. nr. 867/2002 si H.G. nr. 964/2002 a Guvernului Romaniei ; evidentiere constructii in baza documentatie cadastrale avizate cu nr. 24709/11.05.2007 de OCPI Mures); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| | 1) JUDETUL MURES,, domeniu public | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95847/N) | |
| 57697 / 06/09/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 129826, din 18/09/2017 emis de Municipiul Tg. Mures; Act Administrativ nr. 1604, din 29/08/2017 emis de Municipiul Tg. Mures, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.; Act Administrativ nr. 4437, din 29/08/2017 emis de Municipiul Tg. Mures; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21 |
| | 1) JUDETUL MURES, CIF:4322980, (domeniu public) | |
| B3 | Se inscrie categoria de folosinta a imobilului ca fiind "curti-constructii" si repositionarea acestuia. | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|--|
| B4 | Se înscrie actualizarea informațiilor tehnice, recompactimentarea și schimbarea destinației construcțiilor. | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| 81923 / 15/12/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 7277, din 14/12/2017 emis de Municipiul Tîrgu Mures, documentație cadastrală avizată de OCPI Mures; | | |
| B5 | Se înscrie actualizarea informațiilor tehnice cu privire la regimul de înălțime a construcției de sub A1.1 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

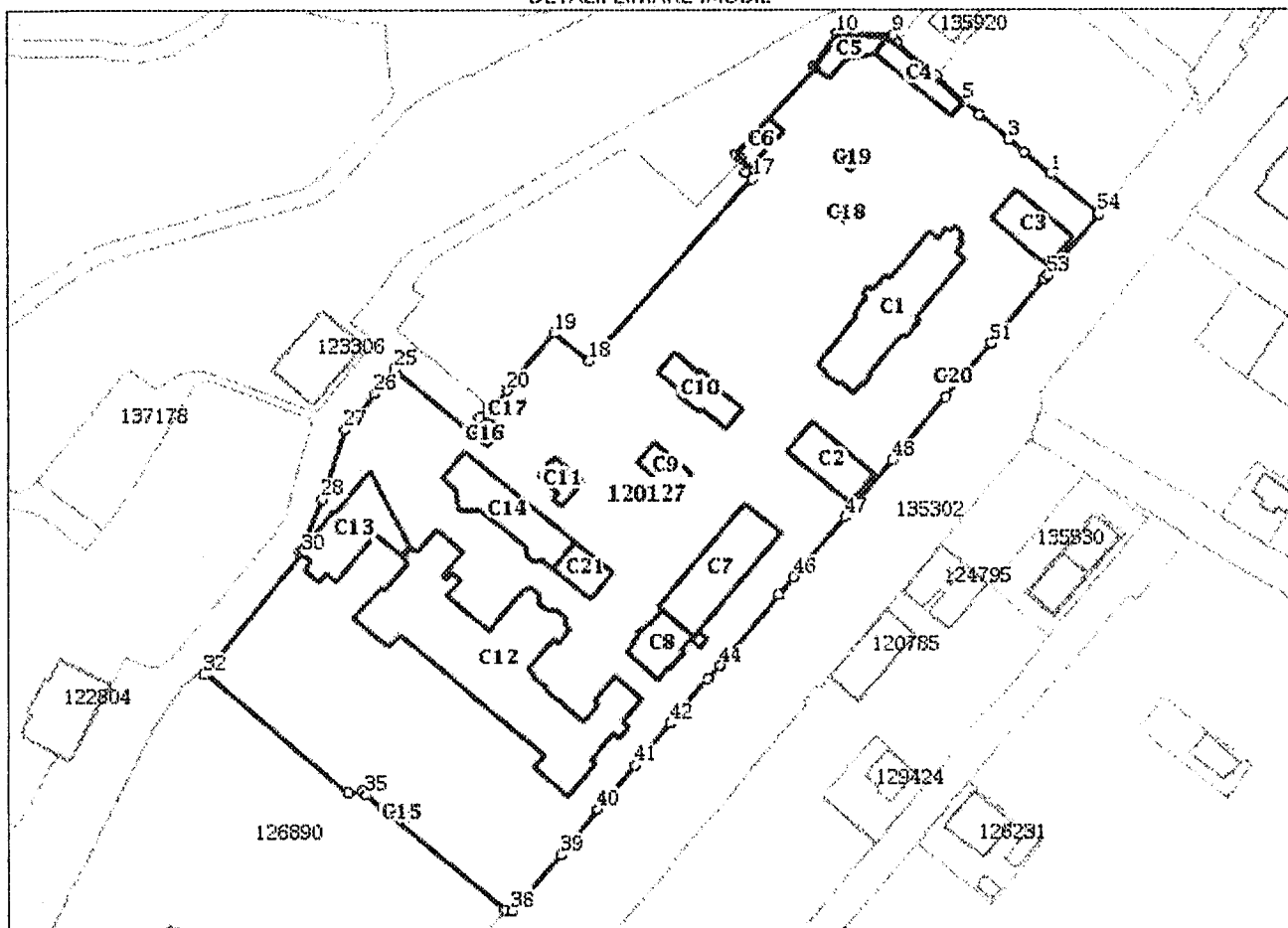
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|--|
| 24709 / 09/05/2007 | | |
| Hotărâre nr. 34 DIN 08.04.2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MURES (ORDINUL 123 DIN 19.02.2003 AL MINISTERULUI SANATĂȚII ȘI FAMILIEI); | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 |
| | 1) SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 95847/N)</i> | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 120127 | 26.868 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 26.868 | - | - | 2537 | Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
|-----|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 120127-C1 | construcții administrative și social culturale | 740 | Cu acte | S. construită la sol:740 mp; S. construită defasurată:3144 mp; Clinica TBC, Construcție în regim S+P+2E+Mp, suprafața construită la sol 740 mp, suprafața defasurată 3144 mp, compus din: -Subsoi: 4 vestiare, grup sanitar, ustensile curate, 2 depozite, 2 bucatării, frigider, spălator, 2 arhive, 2 spălătorii, morga, 6 holuri, C.T., uscător lenjerie, 6 magazine. -Parter: 14 holuri, 2 camere medici, 2 bronhologii, sterilizare, exploatarea funcționale, 4 grupuri sanitare, camera de odihnă, 3 birouri, 4 laboratoare, recepție probe, 3 saloane copii, cabinet consultații, sala UMF, camera de gardă, radiologie, camera de comandă, sala de studii, secretariat, depozit. Etaj I: 8 saloane, 4 grupuri sanitare, camera asistente, izolator, 1 birou, 2 salii de mese, dus, 2 sali de tratament, 5 holuri, camera medicilor primari, camera de recoltare. Etaj II: 8 saloane, 2 dusuri, 3 grupuri sanitare, camera medic primar, camera asistentă sefa, birou, 2 salii de mese, 5 holuri, camera de recoltare, cabinet consultații, sala de tratament. Mansarda parțial: podest intermediar, 2 holuri, 1 sptiu tehnic, 1 grup sanitar, 2 camere de gardă, 1 arhivă, 1 balcon. |
| A1.2 | 120127-C2 | construcții administrative și social culturale | 260 | Cu acte | S. construită la sol:260 mp; S. construită defasurată:260 mp; Dispensar TBC, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 260 mp, suprafața defasurată 260 mp, compus din: 4 salii de consultații, 2 holuri, secretariat, fisier, sala de așteptare, vestiar, camera de recoltare, 3 grupuri sanitare. |
| A1.3 | 120127-C3 | construcții administrative și social culturale | 237 | Cu acte | S. construită la sol:237 mp; S. construită defasurată:302 mp; Farmacia TBC nr. 104, Construcție în regim S+P, suprafața construită la sol 237 mp, suprafața defasurată 302 mp, compus din: -Subsoi: depozit. -Parter: laborator, magazie, birou, recepție, 2 grupuri sanitare, vestiar, 2 holuri, birou, 3 depozite. |
| A1.4 | 120127-C4 | construcții administrative și social culturale | 163 | Cu acte | S. construită la sol:163 mp; S. construită defasurată:163 mp; Atelier intretinere Tamplarie, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 163 mp, suprafața defasurată 163 mp, compus din: 4 ateliere, grup sanitar, magazie, sala de mașini. |
| A1.5 | 120127-C5 | construcții administrative și social culturale | 123 | Cu acte | S. construită la sol:123 mp; S. construită defasurată:123 mp; Arhivă, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 123 mp, suprafața defasurată 123 mp compus din: 3 magazine birou tehnic. |
| A1.6 | 120127-C6 | construcții anexa | 79 | Cu acte | S. construită la sol:79 mp; S. construită defasurată:79 mp; Magazie, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 79 mp, suprafața defasurată 79 mp, compus din: 4 depozite. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.7 | 120127-C7 | construcții administrative și social culturale | 529 | Cu acte | S. construită la sol:529 mp; S. construită desfășurată:2139 mp; Clinica Oncologie, Construcție în regim S+P+2E, suprafața construită la sol 529 mp, suprafața desfășurată 2139 mp, compus din: -Subsol: 1 salon, 3 depozite, 4 holuri, laborator, 2 cabinete medicale, 2 grupuri sanitare, 3 spații tehnice, 2 arhive, 2 vestiare, 1 tablou electric, morga. -Parter: 2 cabinete medicale, birou, vestiar, 4 grupuri sanitare, 9 holuri, cabina portar, 2 laboratoare, registratura, 3 cabinete consultații, 2 depozite, 2 camere de control, 2 computere tomograf, 2 săli de tratament, -Etaj I: oficiu, 4 holuri, sala de mese, 2 depozite, 2 camere asistente, 4 grupuri sanitare, 8 saloane, camera medici, sala de curs, camera lenjerie murdara, camera lenjerie curata. -Etaj II: oficiu, sala de mese, capela, 2 spalatoare, 2 grupuri sanitare, 9 holuri, 9 saloane, camera asistente, camera de garda, camera medici, 7 depozite. |
| A1.8 | 120127-C8 | construcții administrative și social culturale | 210 | Cu acte | S. construită la sol:210 mp; S. construită desfășurată:210 mp; Buncher, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfășurată 210 mp, compus din: sala de tratament, camera filtru, camera de comanda. |
| A1.9 | 120127-C9 | construcții anexa | 106 | Cu acte | S. construită la sol:106 mp; S. construită desfășurată:106 mp; Magazie spital, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 106 mp, suprafața desfășurată 106 mp, compus din: 5 magazine, hol antreu. |
| A1.10 | 120127-C10 | construcții administrative și social culturale | 210 | Cu acte | S. construită la sol:210 mp; S. construită desfășurată:210 mp; Laborator microfotograf, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 210 mp, suprafața desfășurată 210 mp compus din: 7 depozite, grup sanitar. |
| A1.11 | 120127-C11 | construcții anexa | 84 | Cu acte | S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Rezervor oxigen lichid, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 84 mp, suprafața desfășurată 84 mp, compus din: 2 magazine, grup sanitar, birou, terasa. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.12 | 120127-C12 | construcții administrative și social culturale | 2.012 | Cu acte | S. construita la sol:2012 mp; S. construita desfasurata:8169 mp; Clinica Urologie, Constructie in regim P+3E, suprafata construita la sol 2012 mp, suprafata desfasurata 8169 mp, compus din: -Parter: sala de curs, 2 secretariate, 17 grupuri sanitare, 3 casa scarilor, 7 holuri, 6 saloane, 6 antree, 4 sali de tratament, 2 sali de operatii, 11 cabinete, 4 depozite, atelier, centrala telefonica, 4 fisiere, 2 sali de asteptare, sala ecografie, sala citoscopie, exploatare functionale, camera obscura, sala calculatoare, 3 birouri, camera de garda, arhiva, grup electrogen, camera pompe, ambulanta, oficiu, sala de mese, lift. -Etaj I: 24 saloane, 21 grupuri sanitare, 8 antree, 3 casa scarilor, 4 holuri, lift, 4 saloane terapie intensiva, camera de supraveghere, deposit, sala de demonstratii, sala de tratament, 2 camere asistente, 3 rezerve, 2 oficii, 5 sali de operatii, spalator maini, sterilizare, birou asistenta sefa, Etaj II: 20 saloane, 22 grupuri sanitare, 5 antree, lift, 3 casa scarilor, 2 saloane terapie intensiva, 2 camere supraveghere, 2 ATI, camera de relaxare, salon anestezie, camera medici, 4 holuri, 4 magazii, camera medic primar, 2 camere asistente, filtru, 5 sali de operatii, spalator maini, bloc operator, camera sterilizare, punct de transfuzie, 2 depozite, 2 camere de garda, camera vesela. Etaj III: sala de curs, 32 grupuri sanitare, lift, vestiar, 2 casa scarilor, atelier, 20 saloane, 5 holuri, terasa, 2 antree, 2 depozite, 2 camera medici, 6 birouri, 2 magazii, camera de garda, secretariat, sala de tratament, 2 camere asistente, arhiva, fisier, oficiu, sala de mese, camera deseuri, 4 cabinete. |
| A1.13 | 120127-C13 | construcții administrative și social culturale | 448 | Cu acte | S. construita la sol:448 mp; C13- Anexa Radiologie - Constructie din caramida pe fundatie,sarpanta din lemn acoperit cu tigla profilata compusa din : -la parter : 4 camere radiografie , 2 camere comanda , 1 camera dezvoltare , 3 camere medicii , 1 camera asistente , 1 hol , 2 casa scarii , 1 morga , 3 grupuri sanitare , 1 centrala termica , 1 atelier; -la etajul I : 10 saloane , 1 sala tratament , 1 secretariat , 2 camere medici , 1 oficiu , 1 sala mese , 13 grupuri sanitare; -la etajul II : 2 camere biochimie 1 camera analize probe , 1 camera laborator , 1 camera distilare apa , 1 camera sterilizare , 1 camera hematologie , 1 depozit materiale , 2 camere microbiologie , 1 vestiar , 2 casa scarii , 1 camera medici , 1 camera asistente , 1 registratura , 4 grupuri sanitare |
| A1.14 | 120127-C14 | construcții administrative și social culturale | 440 | Cu acte | S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Radiologie, Constructie in regim P+1E, suprafata construita la sol 440 mp, suprafata desfasurata 880 mp, compusa din 8 laboratoare, destilare, sterilizare, deposit, vestiar, camera medici, citologie, camera asistente, primire predare probe, urgente, radiologie, casa scarilor, 4 grupuri sanitare. |
| A1.15 | 120127-C15 | construcții anexa | 15 | Cu acte | S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina portar, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 15 mp, suprafata desfasurata 15 mp, compus din camera portar. |
| A1.16 | 120127-C16 | construcții anexa | 19 | Cu acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare. |
| A1.17 | 120127-C17 | construcții anexa | 19 | Cu acte | S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Constructie in regim P, suprafata construita la sol 19 mp, suprafata desfasurata 19 mp, compus din spatiu parcare. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.18 | 120127-C18 | construcții anexa | 8 | Cu acte | S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; Stație clorinare, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 8 mp, suprafața desfasurată 8 mp, compus din camera de clorinare. |
| A1.19 | 120127-C19 | construcții anexa | 17 | Cu acte | S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Magazie, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 17 mp, suprafața desfasurată 17 mp compusă dintr-o magazie. |
| A1.20 | 120127-C20 | construcții anexa | 9 | Cu acte | S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurata:9 mp; Cabina portar, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 9 mp, suprafața desfasurată 9 mp, compusă din camera portar. |
| A1.21 | 120127-C21 | construcții administrative și social culturale | 143 | Cu acte | S. construită la sol:143 mp; S. construită desfasurata:143 mp; Camera tehnică, Morga, Construcție în regim P, suprafața construită la sol 143 mp, suprafața desfasurată 143 mp, compus din: camera cazanelor, birou, morga, grup sanitar. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 9.88 | 2 | 3 | 5.804 | 3 | 4 | 11.074 |
| 4 | 5 | 5.719 | 5 | 6 | 11.064 | 6 | 7 | 15.234 |
| 7 | 8 | 2.097 | 8 | 9 | 1.257 | 9 | 10 | 16.376 |
| 10 | 11 | 11.804 | 11 | 12 | 0.798 | 12 | 13 | 33.771 |
| 13 | 14 | 2.197 | 14 | 15 | 3.371 | 15 | 16 | 1.467 |
| 16 | 17 | 2.645 | 17 | 18 | 71.045 | 18 | 19 | 13.048 |
| 19 | 20 | 21.47 | 20 | 21 | 4.502 | 21 | 22 | 2.862 |
| 22 | 23 | 4.088 | 23 | 24 | 4.869 | 24 | 25 | 27.992 |
| 25 | 26 | 8.995 | 26 | 27 | 13.633 | 27 | 28 | 21.477 |
| 28 | 29 | 16.528 | 29 | 30 | 1.162 | 30 | 31 | 44.634 |
| 31 | 32 | 0.292 | 32 | 33 | 53.966 | 33 | 34 | 4.089 |
| 34 | 35 | 1.581 | 35 | 36 | 6.049 | 36 | 37 | 46.236 |
| 37 | 38 | 2.108 | 38 | 39 | 21.553 | 39 | 40 | 16.998 |
| 40 | 41 | 16.897 | 41 | 42 | 15.882 | 42 | 43 | 16.866 |
| 43 | 44 | 5.371 | 44 | 45 | 26.605 | 45 | 46 | 6.521 |
| 46 | 47 | 22.629 | 47 | 48 | 21.507 | 48 | 49 | 23.887 |
| 49 | 50 | 10.037 | 50 | 51 | 10.77 | 51 | 52 | 24.079 |
| 52 | 53 | 1.641 | 53 | 54 | 22.915 | 54 | 1 | 18.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2021, 12:20

STANCIU VICTORIA
Referent relații cu publicul



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0209491

Denumire/Nume și prenume:
SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ

Domiciliul fiscal: JUD. MUREȘ, MUN. TÎRGU MUREȘ,
PTA. BERNADY GYORGY, Nr.6

Emitent

00000000000000000000734113757

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

24014380

Data atribuirii (C.I.F.): 06.06.2008

Data eliberării: 09.06.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI
CONEXE – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLGIE

**DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE
(D.T.A.C.)**

VOLUM ARHITECTURA

Beneficiar

SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES

Amplasament

jud. Mureș, loc. Tg. Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.5

Data documentației

OCTOMBRIE 2020

Pr.83/2020

CUPRINS

| | |
|--|----|
| CUPRINS | 2 |
| FIȘĂ PROIECT | 3 |
| LISTA DE SEMNATURI..... | 4 |
| BORDEROU | 5 |
| MEMORIU | 6 |
| MEMORIU DE ARHITECTURA | 11 |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ | 11 |
| A) REZISTENȚA MECANICĂ și STABILITATE..... | 27 |
| B) SECURITATE LA INCENDIU..... | 28 |
| C) IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR | 29 |
| D) SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE..... | 29 |
| E) PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI..... | 29 |
| F) ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ | 30 |
| G) UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE | 30 |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ | 30 |
| Descrierea obiectivului de investitie:..... | 30 |
| Obiectul 1 Cladirea C1:..... | 31 |
| Instalatii de alimentare cu apa: | 34 |
| Instalatia interioara de distributie a apei reci si a apei calde menajere..... | 34 |
| Instalatii interioare de colectare condens: | 35 |
| Instalatii exterioare de canalizare ape uzate menajere:..... | 35 |
| Instalatii interioare de canalizare ape pluviale: | 35 |
| Instalatii de stingere a incendiilor:..... | 36 |
| Ventilare: | 36 |
| Iluminat:..... | 37 |
| Instalatii electrice de iluminat normal la interior: | 38 |
| Instalatii electrice de prize si forta:..... | 39 |
| Instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere-pamantare: | 39 |
| Alimentarea cu energie electrica din sursa de rezerva:..... | 40 |
| Descrierea funcțională:..... | 41 |
| Finisaje:..... | 45 |
| Obiectul 2- Cladirea C22- statie de depozitare si stocare oxigen..... | 47 |
| Obiectul 3 – Cladirea C 23- statie epurare ape uzate menajere | 49 |
| Amenajări exterioare: | 50 |
| Verificarea proiectelor | 50 |

FIȘĂ PROIECT

| | |
|--------------------|---|
| Denumire proiect | REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE – EXTINDERE MANSARDA EXISTENTA, LA SECTIA DE PNEUMOLOGIE |
| Amplasament: | Str. Gheorghe Marinescu, nr.5 Targu Mures |
| Indicativ proiect | 83/2020 |
| Fază de proiectare | DTAC |
| Beneficiar | SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES |
| Proiectant general | S.C. MANSART CORPORATE S.R.L. Tîrgu - Mureș, Secuilor Martiri. Nr.7/B, Ap.4, Jud. Mureș Telefon: 0365 430 184 |
| Șef proiect | Arh. Monica Silvia Floca |

LISTA DE SEMNATURI

ARHITECTURA

| Functia | Numele | Semnatura |
|-------------|--------------------------|-----------|
| Sef proiect | arh. Monica Silvia Floca | |
| Proiectat | arh. Monica Silvia Floca | |
| Desenat | arh. Vlasiu Alexandru | |

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Pagina de titlu
Fişa proiectului
Lista semnaturi
Borderou
Memoriu date generale
Memoriu de arhitectura

B. PIESE DESENATE

| | |
|--|------------|
| Planuri generale | |
| A 0.0 Plan de incadrare in zona | sc. 1:1000 |
| A 0.1 Plan de situatie existent | sc. 1:500 |
| A 0.2 Plan de situatie propus | sc. 1:500 |
| A 0.3 Plan de situatie propus, detaliat | sc. 1:200 |
| A 0.4 Plan de situatie constructii subterane | sc. 1:200 |
| A 0.5 Plan organizare de santier | |

OBIECTUL 1 – C 1 – CLINICA DE PNEUMOLOGIE

| | |
|-----------------------------------|-----------|
| A 1.1 Plan subsol existent | sc. 1:100 |
| A 1.2 Plan parter existent | sc. 1:100 |
| A 1.3 Plan etaj 1 existent | sc. 1:100 |
| A 1.4 Plan etaj 2 existent | sc. 1:100 |
| A 1.5 Plan mansarda existent | sc. 1:100 |
| A 1.6 Plan invelitoare existent | sc. 1:100 |
| A 1.7 Sectiune A-A existenta | sc. 1:100 |
| A 1.8 Fatada principala existenta | sc. 1:100 |
| A 1.9 Fatade laterale existente | sc. 1:100 |
| A 1.10 Fatada spate existenta | sc. 1:100 |
| A 1.11 Plan subsol propus | sc. 1:50 |
| A 1.12 Plan parter propus | sc. 1:50 |
| A 1.13 Plan etaj 1 propus | sc. 1:50 |
| A 1.14 Plan etaj 2 propus | sc. 1:50 |
| A 1.15 Plan mansarda propus | sc. 1:50 |
| A 1.16 Plan invelitoare propus | sc. 1:50 |
| A 1.17 Sectiune A-A propusa | sc. 1:50 |
| A 1.18 Sectiune B-B propusa | sc. 1:50 |
| A 1.19 Fatada principala propusa | sc. 1:50 |
| A 1.20 Fatada spate propusa | sc. 1:50 |
| A 1.21 Fatade laterale propuse | sc. 1:50 |

OBIECTUL 2 – C22 – STATIE DEPOZITARE SI STOCARE OXIGEN

| | |
|---|----------|
| A 2.1 Plan constructie stocare oxigen | sc. 1:50 |
| A 2.2 Fatade constructie stocare oxigen | sc. 1:50 |
| A 2.3 Sectiune constructie stocare oxigen | sc. 1:50 |

OBIECTUL 3 – C 23 – STAIE EPURARE APE UZATE

| | |
|---|----------|
| A 3.1 Plan si detalii constructie statie de epurare ape uzate | sc. 1:50 |
|---|----------|

MEMORIU

DATE GENERALE

ZONA SI AMPLASAMENTUL:

Județul Mureș este situat în partea central-nordică a României, în Podișul Transilvaniei, în bazinul superior al râului Mureș și bazinele râurilor Târnava Mare și Târnava Mică, fiind cuprins între meridianele 23°55' și 25°14' longitudine estică și paralelele 46°09' și 47°00' latitudine nordică.

În ceea ce privește organizarea administrativ-teritorială, județul Mureș cuprinde: 4 municipii (Târgu-Mureș, Sighișoara, Reghin, Târnăveni), 7 orașe (Luduș, Sovata, Iernut, Miercurea Niraj, Sărmașu, Sângeorgiu de Pădure, Ungheni), 91 comune, 487 sate.

Localitatea reședință de județ este municipiul Tîrgu Mures. Reședința administrativă a județului Mureș este un important centru economic și cultural al județului. Prin așezarea sa geografică în culoarul larg al râului Mureș, beneficiază de avantajele care le oferă zona de confluență a trei regiuni naturale, cu resurse economice diferite și complementare: regiunea cerealieră a Câmpiei Transilvaniei, Podișul Târnavelor și zona forestieră a dealurilor subcarpatice interne.

Situat în partea centrală a țării, județul Mures coboară în trepte de pe crestele Carpaților Rasăriteni înspre Câmpia Transilvaniei și Podișul Târnavelor. Relieful de podiș și colinar ocupa jumătate din întinderea județului, cealaltă jumătate fiind rezervată dealurilor subcarpatice și munților vulcanici Calimani și Gurghiu.

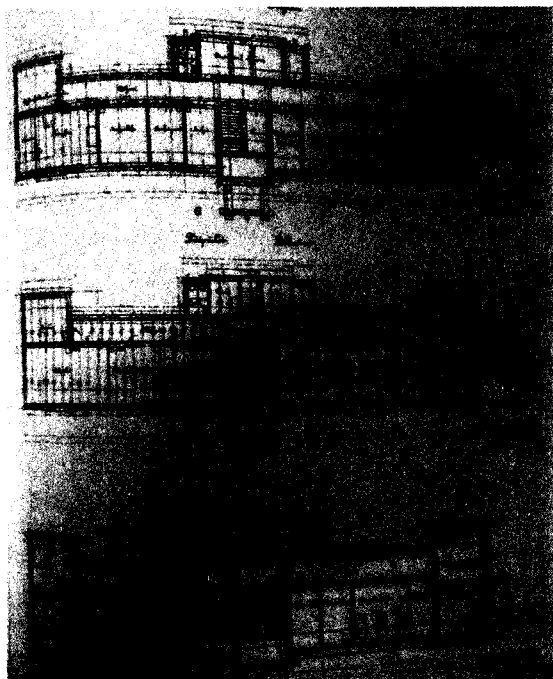
Suprafața județului Mures este de 6696 kilometri patrati și un număr aproximativ de 579 000 locuitori. Aceasta reprezintă aproape trei procente din întinderea actuală a României. 48,8% din populația județului locuiește în mediul urban: la Tîrgu Mures, Reghin, Sighișoara, Tîrnăveni, Luduș, Sovata, Iernut, Miercurea Nirajului, Ungheni, Sarmasu și Sângeorgiu de Pădure, iar 51,2% în mediul rural, în 91 de comune cu 486 de sate. Județul beneficiază de o rețea de comunicație cuprinzând 1846 kilometri de drumuri publice, din care 18 la sută reprezintă drumurile de interes național, 40 la sută cele de importanță județeană și 42 la sută cele comunale. Relieful teritoriului județului cuprinde o depresiune intracarpatică ce coboară ușor în trepte, de pe piscurile vulcanice ale munților Călimani (2100 m) și ai Gurghiului, spre mijlocul Câmpiei Transilvaniei (276 m), brăzdată fiind de Valea Mureșului și fragmentată de afluenții acestuia. Rețeaua hidrografică a județului aparține în totalitate bazinului râului Mureș, principalul colector de apă în întreg bazinul Transilvaniei, care străbate teritoriul județului pe o lungime de 187 km. Regimul climatic ce caracterizează județul Mureș este continental-moderat, cu diferențieri în zona de deal, față de cea de munte. Temperaturile medii anuale se mențin între 8 0 - 90 C în partea de vest și 20- 40 C în partea de est. Precipitațiile variază între 550 mm pe an în partea de vest și 1000-1200 mm pe an în zona montană. Vânturile predominante sunt cel de vest și nord-vest, cu intensitate și frecvență mijlocie.

Din punct de vedere istoric cele mai multe și importante unități sanitare din Tg-Mures, aveau să fie realizate după anul 1900, până în preajma Primului Război Mondial. Clădirea actuală a

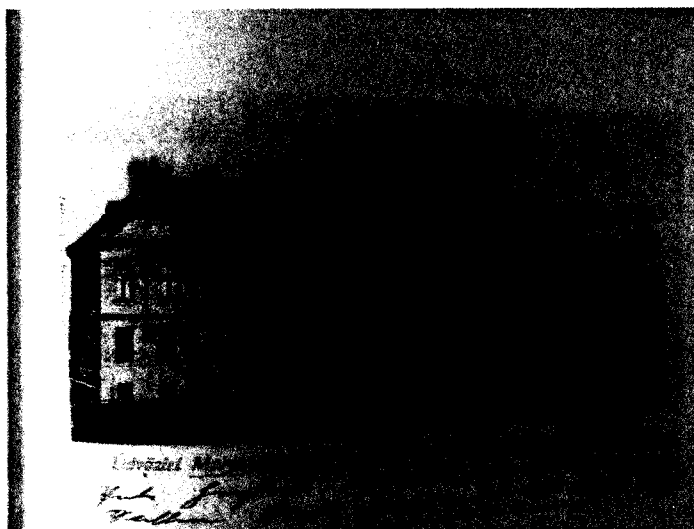
clinicii de Pneumologie, a fost initial azil-camin pentru copii. Lucrarile la cladirea azilului au fost incepute in anul 1903 si finalizate in anul 1906 de catre cunoscutul antreprenor si arhitect Csiszar Lajos.

Corpul principal de cladire initial prevazut cu un demisol, parter si etaj, prezinta forme simetrice , la care doar intrarea de pe latura din dreapta da impresia unei adaugiri ulterioare, producand un oarecare dezechilibru. Parterul este despartit de etaj printr-un profil orizontal. Deasupra intrarii, dar si la capetele cladirii, acoperisul este marcat de frontoane decorate, cel central cuprinzand insemne heraldice. Decoratiile ce marginesc ferestrele din dreptul iesindurilor, precum si cele palmiforme de sub streasina, intr-un bandou intrerupt doar de relazitul central, imprima reusite forme caracteristice stilului secesion.

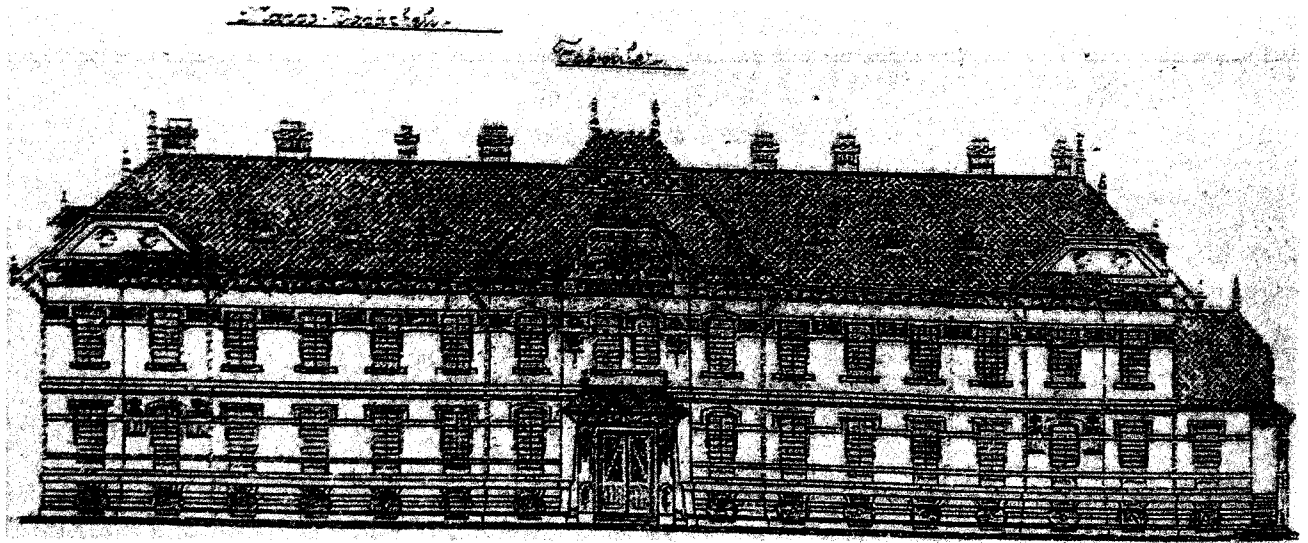
Dupa anul 1950 cand azilul -spital pentru copii este desfiintat, cladirea este etajata (se adauga etajul 2 si partial mansarda + se inchid doua alveole pe partea din spate a cladirii), aici functionand pentru o scurta perioada Institutul de Medicina si farmacie nu demult infiintat. Prin lucrarile de etajare , cladirea primeste noi forme. Se pastreaza ideea mentinerii aticului central, acoperisul primind pante mai indulcite, fara a mai avea elemente decorative, astfel incat cladirea nu mai prezinta interes cultural si doar istoric.



Planurile cladirii din anul 1909



Vedere din str. Gheorghe Marinescu



DATELE SEISMICE SI CLIMATICE:

Conform Codului de proiectare antiseismica P100 -1/2013 amplasamentul se gaseste în zona cu accelerația seismică a terenului $a_g=0,15g$ și perioada de colț $T_c=0,70$ s.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-3/2012, amplasamentul se găsește în zona de zăpadă caracterizată de valoarea normată a încărcării din zăpadă pe sol $S_k=1,50$ kPa, valoare care corespunde unui interval mediu de recurență de IMR=50 ani, sau unei probabilități de depășire într-un an de 2%.

Conform Codului de proiectare CR 1-1-4/2012, amplasamentul se găsește în zona de acțiune a vântului cu valoarea de referință a presiunii dinamice $q_b = 0.40$ kPa.

În ceea ce privește adâncimea de îngheț, NP 112-2014 prevede pentru această zonă valoarea de 0,80-0,90 m.

Clima municipiului Tîrgu Mureș este plăcută, de tip continental moderată cu veri călduroase si ierni aspre. Este influențată de vecinătatea Muntii Gurghiu, iar toamna si iarna resimte si influentele atlantice de la vest. Trecerea de la iarnă la primăvară se face, de obicei, la mijlocul lunii martie, iar cea de la toamnă la iarnă în luna noiembrie. Verile sunt călduroase, iar iernile în general sunt lipsite de viscole. Temperatura medie anuală din aer este de cca 8,2 °C. Temperatura medie în ianuarie este de - 3 °C, iar cea a lunii iulie, de 19 °C. Temp. minimă absolută a fost de - 34,5 °C (înregistrată în ianuarie 1963), iar maxima absolută, de 38,5 °C (înregistrată în august 1952). Media precipitatiilor anuale atinge 663 mm, cea mai ploioasă lună fiind iunie (99 mm), iar cea mai uscată, februarie (26 mm). În ultimii ani, se observă faptul că iernile devin din ce în ce mai blânde, cu temperaturi care rareori scad sub - 15 °C si cu zăpadă din ce în ce mai puțină. Verile sunt din ce în ce mai calde, crescând numărul de zile tropicale (în care maxima depășeste 30 °C). Temperaturile sunt cuprinse între următoarele valori extreme: -32,8°C si +39°C.

STUDII DE TEREN - STUDIUL GEOTEHNIC:

Lucrările de teren au constat în dezvelirea fundației la clădirea existentă pe latura nord-vestică, materializate pe planul de situatie anexat studiului geotehnic și care prezintă următoarea coloană litologică:

SONDAJUL S 1 (subsol clădire veche)

0,00 ---- 0,10 m Pardoseală beton
0,10 ---- 2,00 m Argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe ruginii
NH = nu a fost interceptat

SONDAJUL S 2 (subsol clădire nouă)

0,00 ---- 0,10 m Pardoseală beton
0,10 ---- 2,00 m Argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe ruginii
NH = nu a fost interceptat

SONDAJUL S 3 (cotă teren)

0,06 ---- 1,80 m Umplutură din argilă cu aluviuni de râu
1,80 ---- 3,00 m Argilă cenușie cu rar alternanțe ruginii
3,00 ---- 5,00 m Argilă maronie cu alternanțe cenușii
5,00 ---- 6,00 m Bolovăniș cu pietriș în masă de nisip
NH = -5,00 m

Concluzii, mențiuni și recomandări

Terenul bun de fundare îl constituie formațiunea de argilă cenușie negricioasă cu rar alternanțe cenușii.

Adâncimea de fundare a clădirii vechi este la 2,80 m față de cota terenului amenajat. Fundațiile sunt continui realizate din zidărie de cărămidă având o lățime de 0,80 m. De la cota pardoselii subsolului adâncimea de fundare este de 1,20 m. Clădirea nouă este fundată la 2,80 m. Fundațiile sunt izolate având dimensiunile în plan de 1,35 x 1,35 m. Proiectantul constructor va verifica P_{ef} și P_{conv} în așa fel încât $P_{ef} < P_{conv}$. Nivelul hidrostatic a fost interceptat la -5,00 m.

Încadrarea în norme TS de tărie a rocilor pentru săpături:

Umplutură --- f. tare T 1-40
Argilă --- tare T 1-9

Taluze recomandate în rambleu și debleu:

Umplutură --- 1:1,50
Argilă --- 1:1,00

Conform indicativului N.P. 074 / 2014, amplasamentul se încadrează astfel:

Din punct de vedere al riscului geotehnic:

- condiții de teren ---- terenuri bune - 2 puncte
- apa subterană ---- fără epuizmente - 1 puncte
- clasificarea construcției după categoria de importanță ---- normală - 3 puncte
- vecinătăți ---- fără risc - 1 punct
- ag = 0,15 g - 2 punct

Total - 9 puncte

Din punct de vedere al categoriei geotehnice:

- categoria geotehnică ---- 1 risc geotehnic redus

Parametrii construcției existente:

| | |
|--|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafață construită totală incintă | = 6560,00 mp |
| Suprafata desfasurata totala incinta | = 18132.0 mp |
| S construită clădire secție Pneumologie | = 740,0 mp. |
| S desfășurată clădire secție Pneumologie | = 3144,0 mp. |
| Regimul de înălțime Secție Pneumologie | S+P+2E+Mp |
| Înălțime maximă la coamă: | 18,05 m |
| Înălțime cornișă: | 13.87 m |
| P.O.T. existent | 24.41 % |
| C.U.T. existent | 0.67 |
| Gradul de rezistență la foc | = III |
| Categoria de importanță: | C (normală) |
| Clasa de importanță: | II |

MEMORIU DE ARHITECTURA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spitalul Clinic Județean Mureș

Spitalul Clinic Județean Mureș are în prezent un număr de 1.182 paturi distribuite în 22 de secții și 4 compartimente (69,23% specialități medicale și 30,77% specialități chirurgicale), în majoritate clinice, care funcționează în sistem pavilionar fiind dispersate pe întreg teritoriul municipiului Tîrgu-Mureș.

Resursele umane ale spitalului totalizează 1.865 angajați, din care:

- 195 medici;
 - 354 medici rezidenți;
 - 25 alt personal sanitar superior (farmaciști, chimiști, biologi, psihologi, kinetoterapeuți, profesori CFM, fizicieni);
 - 707 personal sanitar mediu;
 - 353 personal sanitar auxiliar;
 - 54 personal TESA;
 - 123 muncitori și personal din bucătărie;
 - 54 pază;
- În cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș mai funcționează:
- 3 Farmacii cu circuit închis;
 - Blocuri operatorii;
 - Laborator radiologie și imagistică medicală cu puncte de lucru;
 - Laborator analize medicale cu puncte de lucru;
 - Serviciu de anatomie patologică;
 - Serviciu de supraveghere și control a infecțiilor nosocomiale;
 - Laborator de explorări funcționale;
 - Laborator radioterapie;
 - Laborator endoscopie digestivă;
 - Centru de Sănătate Mintală – adulți;
 - Cabinet diabet zaharat, nutriție și boli metabolice;
 - Cabinet boli infecțioase;
 - Cabinet oncologie medicală;
 - Dispensar TBC;

Ambulatoriu integrat spitalului cu cabinete în specialitățile: medicină internă, pediatrie, oftalmologie, chirurgie generală, obstetrică – ginecologie, neurologie, ortopedie și traumatologie, dermatovenerologie, endocrinologie, gastroenterologie, nefrologie, psihiatrie, cardiologie, chirurgie plastică și microchirurgie reconstructivă, pneumologie, neurologie pediatrică, psihiatrie pediatrică, urologie, alergologie și imunologie clinică, chirurgie toracică, psihologie, medicina muncii, ORL și Laborator medicină nucleară.

Secția de Pneumologie:

Clădirea Secției de Pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș este situată în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 5 și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Secția Pneumologie este secție în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, în care pe lângă asistență medicală se desfășoară și activități de învățământ pentru studenți, medici rezidenți, studenți de colegiu/asistenți medicali.

Secția de Pneumologie are o capacitate de 99 de paturi, dintre care 88 se regăsesc în compartimentul adulți și 11 paturi în compartimentul pediatric. În Secția de Pneumologie sunt diagnosticate și tratate următoarele boli pulmonare: cancer pulmonar, BPOC, astm bronșic, tuberculoză, fibroze pulmonare, pneumonii, bronșiectazii.

În cadrul spitalului se desfășoară activități de diagnostic și tratament pentru pacienții cu boli respiratorii- boli tuberculoase și netuberculoase: tuberculoza pulmonară, tuberculoza extrarrespiratorie – cu activitate „în echipă” pentru diagnosticul și tratamentul formelor extrarrespiratorii de organ.

Din 2007 se desfășoară Programul Național de Prevenție a Bolilor produse de fumat: STOP FUMAT care oferă consiliere și medicație gratuită tuturor fumătorilor care doresc să abandoneze fumatul.

Boli respiratorii netuberculoase: astm bronșic, bronșite cronice, bronhopneumopatii cronice obstructive, emfizem pulmonar, infecții acute și cronice ale tractului respirator superior și inferior (pneumonii), supurații bronhopulmonare, bronșiectazii, tumori bronhopulmonare benigne și maligne, colecții pleurale – pleurezii, pneumotorace, fibroze interstițiale difuze, afectarea pulmonară în boli sistemice – colagenoze, vasculite, sarcoidoză, boli hematologice (din leucemii, limfoame), afectarea pulmonară în boli renale.

Boli ale vaselor pulmonare: apneea obstructivă din timpul somnului – sindromul de apnee în somn de tip obstructiv – SASO.

Pentru aceste activități de diagnostic și tratament în Secția Pneumologie se efectuează o gamă variată de servicii medicale pentru copii și adulți.

În regim de ambulator – dispensar: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus.

În regim de ambulator de pneumologie integrat al spitalului: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – activitate medicală în două ture.

În regim de internare de zi: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – permanent – serviciu de gardă.

În regim de internare de lungă durată: pentru toate afecțiunile respiratorii menționate mai sus – permanent – serviciu de gardă. Pentru asigurarea activităților specialiștilor clinicilor desfășoară următoarele servicii medicale: consult clinic, radiografii toracice de performanță, bronhoscopii cu prelevare de aspirat bronșic, broșaj, biopsie bronșică și transbronșică pulmonară, lavaj bronhoalveolar, puncții pleurale diagnostice examenul lichidului pleural – citologic, biochimic, bacteriologic, puncții pleurale evacuatorii, puncții biopsii pleurale – pentru examen histopatologic, puncții aspirative pulmonare „cu ac fin”.

Descrierea construcției existente:

Amplasamentul studiat se găsește în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcția și terenul aflându-se în proprietatea Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Terenul are suprafața de 26.868 mp conform extrasului de carte funciară nr. 120127 Municipiu Tîrgu Mureș, iar pe teren sunt edificate 21 clădiri.

Clădirea studiată, Clinica de Pneumologie, este identificată în cadrul extrasului de carte funciară ca și corp C1 (A1.1 - C1) are regimul de înălțime S+P+2E+Mp.

Regimul juridic:

Imobil situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, construcții și teren proprietatea Județului Mureș aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean. Clădirea studiată are destinația de secție de pneumologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

Regimul economic:

Zona B, UTR - CB – zone dispersate care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală;

Folosința actuală teren: curți constructii

Destinația construcției: constructii administrativasi social culturale, constructii anexa.

Regimul tehnic:

UTR - CB 1 - subzone dispersate existente; se mențin funcțiunile actuale cu completări și adaptări în funcție de necesități.

Extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați.

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice - locurile de parcare se dimensionează conform normelor specifice și se dispun de construcții supra/subterane sau în parcaje amenajate la sol care vor fi plantate cu min. Un arbore la 4 mașini și vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 m înălțime.

Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinatati:

Nord - Vest: Aleea Cornisa – nr. CAD 137178

Sud - Vest: parcul mihai Eminescu – nr. CAD 126890

Sud - Est: Strada Gheorghe Marinescu – nr. CAD 135302

Nord - Est: teren domeniul public (Blocuri de locuinte) – nr CAD 135920

Folosinta actuala teren conform CF – altele

Folosinta actuala constructii: constructii administartive si social culturale, constructii anexe si constructii administrative.

Accesul in cladire se face prin sase intrari separate, intrarea principala din strada Gheorghe Marinescu , alte doua intrari spre zona laborator si bronhologie se fac prin fatadele laterale ale constructiei. Doua intrari secundare care duc direct in subsolul cladirii, se afla pe fatada din spate.

Situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

Amplasamentul este racordat la toate utilitatile existente in zona. Cladirea este racordata la toate utilitatile existente pe amplasament:

Alimentarea cu apă: se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua existentă de alimentare cu apă potabilă.

Evacuarea apelor uzate menajere: se realizează prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare stradală.

Alimentarea cu energie electrică: se realizează prin intermediul unui bransament la rețeaua electrică existentă a localității.

Instalații de încălzire - clădirea este alimentată cu căldură produsă de 3 cazane în condensatie Beretta Power Plus, putere termică 88.3 kW/cazan (80°/60°C), alimentate cu gaz metan care asigură agentul termic apă caldă, amplasate într-o cameră tehnică distinctă construită ulterior. Cazanele au fost montate relativ recent, de cca. 5 ani.

Distribuitorul-colectorul aferent circuitelor de încălzire este confecționat din țevă din oțel și are 2 circuite.

Instalații de ventilare – climatizare - clădirea nu este dotată cu instalații de ventilare mecanică. Imobilul este totuși dotat cu câteva echipamente de tip split care asigură climatizarea locală, la nivelul a câtorva încăperi.

Parametrii construcției existente:

| | |
|--|----------------|
| Suprafață teren | = 26.868,00 mp |
| Suprafață construită totală incintă | = 6764,00 mp |
| Suprafata desfasurata totala incinta | = 18132.0 mp |
| S construită clădire secție Pneumologie | = 740,0 mp. |
| S desfășurată clădire secție Pneumologie | = 3144,0 mp. |
| Regimul de înălțime Secție Pneumologie | S+P+2E+Mp |
| Înălțime maximă la coamă: | 18,05 m |
| Înălțime cornișă: | 13.87 m |
| P.O.T. existent | 25.17 % |
| C.U.T. existent | 0.67 |
| Gradul de rezistență la foc | = III |
| Categoria de importanță: | C (normală) |
| Clasa de importanță: | II |

Descriere funcțională:

Subsolul adăpostește spații tehnice, un laborator, vestiare și grupuri sanitare, respectiv o zonă de bucatarie, arhive și morga accesate asigurate printr-un culoar central.

Suprafețe utile existente - Subsol

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Spalatorie | 7.88 | 3.08 | mozaic |
| 2 | Spalatorie | 9.60 | 3.08 | mozaic |
| 3 | Magazie lenjerie | 29.26 | 3.08 | mozaic |
| 4 | Hol | 13.12 | 3.04 | mozaic |
| 5 | Depozit | 15.5 | 2.98 | mozaic |
| 6 | Vestiar personal | 33.21 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 7 | Hol | 13.55 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 8 | Vestiar personal | 18.35 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 9 | Uscator lenjerie | 17.11 | 1.55-2.79 | mozaic |
| 10 | Hol | 52.25 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 11 | Vestiar medici rezidenti | 7.27 | 1.16-2.75 | mozaic |
| 12 | Arhiva | 16.99 | 1.62-2.76 | mozaic |
| 13 | Spalator | 1.98 | 2.26 | mozaic |
| 14 | Sala de mese | 44.92 | 1.48-2.72 | mozaic |
| 15 | Hol | 19.44 | 2.45-2.75 | mozaic |
| 16 | Bucatarie | 40.31 | 3.03 | mozaic |
| 17 | Frigidere | 13.93 | 3.03 | mozaic |
| 18 | Depozit | 3.55 | 1.90 | mozaic |
| 19 | Bucatarie | 25.22 | 1.55-2.82 | mozaic |
| 20 | Acces | 3.54 | 2.82 | mozaic |
| 21 | Depozit | 3.87 | 3,08 | mozaic |
| 22 | Ustensile curate | 10.4 | 3,08 | mozaic |
| 23 | Magazie dezinfectanti | 5.57 | 2,93 | mozaic |
| 24 | Grup sanitar personal | 10.79 | 2.93 | mozaic |
| 25 | Vestiar personal | 12.76 | 1.67-2.93 | mozaic |
| 26 | Morga | 8.80 | 1.95 | mozaic |
| 27 | Hol | 2.55 | 1.95 | mozaic |
| 28 | Sala cazane | 11.81 | 2.00-2.86 | mozaic |
| 29 | Deseuri infectioase | 7.65 | 3.04 | mozaic |
| 30 | Lift | 5.51 | | |
| 31 | Lenjerie murdara | 6.41 | 3.04 | mozaic |
| 32 | Magazie | 12.10 | 3.04 | mozaic |
| 33 | Arhiva | 17.85 | 3.00 | mozaic |
| 34 | Centrala termica | 9.75 | 1.55-2.43 | ciment |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL | | 512.80 | | |

La parter, este amplasat un laborator, cabinete medicale, grupuri sanitare, spatii bronhologie, camera de garda si trei saloane destinate copiilor.

Accesul principal în clădire se realizează din partea orientată spre strada Gheorghe Marinescu. Alte doua intrari spre subsolul cladirii sunt pozitionate pe fatada din spate . Accesul la spatiile destinate laboratorului se face prin partea stanga a cladirii, iar accesul la spatiile destinate bronhologiei si radiologiei se face prin partea dreapta a cladirii.

Suprafețe utile existente - Parter

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|--------------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Hol | 3.19 | 3,88 | cover PVC |
| 2 | Hol | 3.85 | 3,88 | cover PVC |
| 3 | Camera medici | 7.12 | 3,88 | cover PVC |
| 4 | Hol | 4,37 | 3,88 | cover PVC |
| 5 | Secretariat | 8.46 | 3,88 | cover PVC |
| 6 | Hol | 12.66 | 3,88 | cover PVC |
| 7 | Sala studii clinice | 6.99 | 3,88 | cover PVC |
| 8 | Camera comanda | 8.49 | 3,88 | cover PVC |
| 9 | Hol | 7.89 | 3,88 | cover PVC |
| 10 | Radiologie | 35.40 | 3,90 | cover PVC |
| 11 | Hol | 12.10 | 3,80 | cover PVC |
| 12 | Hol | 23.89 | 3,91 | cover PVC |
| 13 | Camera de garda | 19.71 | 3.90 | cover PVC |
| 14 | Sala UMF | 18.76 | 3.90 | parchet |
| 15 | Hol | 15.45 | 3.90 | cover PVC |
| 16 | Acces | 13.18 | 3.28 | cover PVC |
| 17 | Cabinet consultatii | 18.73 | 3.74 | cover PVC |
| 18 | Salon copii 1 | 19.61 | 3.70 | cover PVC |
| 19 | Hol | 22.08 | 3.58 | cover PVC |
| 20 | Salon copii 2 | 17.26 | 3.61 | cover PVC |
| 21 | Hol | 10.57 | 3,90 | cover PVC |
| 22 | Salon copii 3 | 29.16 | 3,48 | cover PVC |
| 23 | Oficiu | 3.40 | 3,91 | cover PVC |
| 24 | Hol | 3.11 | 2.91 | cover PVC |
| 25 | Incinta termostat | 2.43 | 2.17 | cover PVC |
| 26 | Laborator | 29.28 | 3.92 | cover PVC |
| 27 | Receptie probe | 12.44 | 3.92 | cover PVC |
| 28 | Hol | 2.39 | 3,92 | cover PVC |
| 29 | Laborator | 15.04 | 3,92 | cover PVC |
| 30 | Laborator | 4.84 | 3,96 | cover PVC |
| 31 | Lab. Decontaminare probe | 4.13 | 3,96 | cover PVC |
| 32 | Hol | 3.27 | 3,96 | cover PVC |
| 33 | Grup sanitar | 4.43 | 3,96 | gresie |
| 34 | Oficiu | 7.68 | 3,64 | cover PVC |

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------|------|-----------|
| 35 | Oficiu | 4.75 | 3,75 | gresie |
| 36 | Grup sanitar | 7.36 | 3,64 | gresie |
| 37 | Camera odihna medici | 12.40 | 3.90 | cover PVC |
| 38 | Camera medici | 19.62 | 3.88 | cover PVC |
| 39 | Grup sanitar | 7.75 | 3.88 | gresie |
| 40 | Lift | 5.09 | | |
| 41 | Explorari functionale | 16.22 | 3.88 | cover PVC |
| 42 | Sterilizare | 9.42 | 3.88 | cover PVC |
| 43 | Bronhologie | 17.75 | 3.88 | cover PVC |
| 44 | Bronhologie | 17.10 | 3.88 | cover PVC |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER | | 528.82 | | |

La etajul 1 și etajul 2 sunt amplasate saloanele pentru adulți. La fiecare nivel există o sală de mese, grupuri sanitare și dușuri comune, respectiv săli pentru personalul medical: medici primari și asistente medicale. La ambele etaje exista o camera pentru recoltare probe. La etajul 1 se afla o camera tip izolator, pentru pacientii cu boli infectioase.

Suprafețe utile existente - Etaj 1

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Salon 7 | 44.97 | 4.30 | mozaic |
| 2 | Salon 8 | 16.57 | 4.30 | mozaic |
| 3 | Salon 9 | 35.40 | 4.30 | mozaic |
| 4 | Hol | 36.45 | 4.30 | mozaic |
| 5 | Camera de garda | 20.23 | 4.30 | mozaic |
| 6 | Medici primari | 17.79 | 4.30 | mozaic |
| 7 | Hol | 15.43 | 4.30 | cover PVC |
| 8 | Podest interemediar | 11.07 | 3.28 | cover PVC |
| 9 | Sala tratament | 18.38 | 4.30 | mozaic |
| 10 | Salon 11 | 33.86 | 4.30 | mozaic |
| 11 | Salon 12 | 35.28 | 4.30 | mozaic |
| 12 | Salon 13B | 37.90 | 4.30 | mozaic |
| 13 | Salon 13A | 28.15 | 4.30 | mozaic |
| 14 | Hol | 35.74 | 4.30 | mozaic |
| 15 | Dusuri | 6.19 | 4.30 | gresie |
| 16 | Recoltare | 2.36 | 4.30 | gresie |
| 17 | Sala de mese | 11.92 | 4.30 | gresie |
| 18 | Sala de mese/separeu | 4.32 | 4.30 | gresie |

| | | | | |
|-------------------------------------|------------------|---------------|------|--------|
| 19 | oficiu | 4.97 | 4.30 | gresie |
| 20 | Grup sanitar | 8.76 | 4.30 | gresie |
| 21 | Izolator | 12.64 | 4.30 | mozaic |
| 22 | Camera asistente | 8.23 | 4.30 | gresie |
| 23 | Grup sanitar | 6.44 | 4.30 | gresie |
| 24 | Grup sanitar | 5.32 | 4.30 | gresie |
| 25 | Grup sanitar | 8.07 | 4.30 | gresie |
| 26 | Lift | 5.09 | 4.30 | |
| 27 | Terasa acoperita | 33.04 | 4.30 | mozaic |
| 28 | Salon 6 | 24.07 | 4.30 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 1 | | 528.64 | | |

Suprafețe utile existente - Etaj 2

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Salon 14 | 44.97 | 3,95 | mozaic |
| 2 | Salon 15 | 34.57 | 3,95 | mozaic |
| 3 | Sala de tratament | 35.28 | 3,95 | mozaic |
| 4 | Hol | 34.45 | 3,95 | mozaic |
| 5 | Salon 16 | 23.66 | 3,95 | mozaic |
| 6 | Hol | 15.43 | 3,95 | cover PVC |
| 7 | Podest intermediar | 3.28 | 3,28 | cover PVC |
| 8 | Sala de tratament | 24.12 | 3,95 | mozaic |
| 9 | Salon 17 | 32.38 | 3,95 | mozaic |
| 10 | Hol | 35.40 | 3,95 | mozaic |
| 11 | Salon 18 | 31.00 | 3,95 | mozaic |
| 12 | Salon 19 | 39.59 | 3,95 | mozaic |
| 13 | Salon 20 | 28.15 | 3,95 | mozaic |
| 14 | Dusuri | 6.19 | 3,95 | gresie |
| 15 | Fecoltare | 2.36 | 3,95 | gresie |
| 16 | Sala de mese | 11.92 | 3,95 | gresie |
| 17 | Sala de mese/separeu | 4.32 | 3,95 | gresie |
| 18 | Oficiu | 4.97 | 3,95 | gresie |
| 19 | Grup sanitar | 8.76 | 3,95 | gresie |
| 20 | Camera asistenta sefa | 11.00 | 3,95 | mozaic |
| 21 | Medic primar | 9.54 | 3,95 | gresie |
| 22 | Grup sanitar | 5.32 | 3,95 | gresie |
| 23 | Grup sanitar | 8.07 | 3,95 | gresie |
| 24 | Grup sanitar | 8.07 | 3,95 | gresie |
| 25 | Lift | 5.09 | | |
| 26 | Terasa deschisa | 33.04 | 4.00 | mozaic |

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|---------------|------|--------|
| 27 | Salon 13 | 24.07 | 3.95 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ 2 | | 525.37 | | |

Mansarda este dezvoltata doar partial pe toata suprafata cladirii, mai exact camerele sunt grupate in centrul constructiei, datorita pozitionarii scarii interioare. Podul nu este amenajat, accesul în pod fiind asigurat prin doua intrari simetrice fata de zona centrala.

Suprafețe utile existente – Mansarda si pod

| Nr. Crt. | Funcțiune | Suprafață utilă (mp) | Înălțime liberă (m) | Pardoseală |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|------------|
| 1 | Spatiu ethnic lift | 7.38 | 2.34 | mozaic |
| 2 | Grup sanitar | 9.11 | 2,88 | gresie |
| 3 | Camera de garda | 26.98 | 2.95 | parchet |
| 4 | Hol | 4.38 | 3.00 | mozaic |
| 5 | Hol | 10.74 | 3.95 | mozaic |
| 6 | Podest intermediar | 11.99 | 2.95 | mozaic |
| 7 | Camera de garda | 17.65 | 2.95 | parchet |
| 8 | Arhiva | 7.70 | 2.95 | mozaic |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDA | | 95.93 | | |

| | | | | |
|---|-----|---------------|------|----------|
| 9 | Pod | 239.42 | 5.45 | caramida |
| 10 | Pod | 242.54 | 5.45 | caramida |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ MANSARDA+POD | | 577.89 | | |

Din observațiile efectuate în teren și din studiul documentelor avute la dispoziție, în cadrul expertizei tehnice, s-au constatat următoarele:

Intrucat sistemul structural se afla intr-o stare buna, masurile de interventie care se propun vor realiza un nivel de siguranta apropiat cu cel initial(NPI) intrucat cladirea nu a fost afectata de seismele produse (1940,1977,1986,1990) fiind situata intr-o zona seismica cu seismicitate redusa, dar a fost afectata din cauze neseismice(actiuni fizice, chimice si biologice).

La cladirea existenta in care functioneaza Sectia de Pneumologie masurile de interventie trebuie sa inlature urmatoarele deficiente:

- Lipsa termoizolatiilor planseului peste pamant, a soclului si a pretilor exteriori.
- Cladirea nu prezinta dotari pentru persoanele cu dizabilitati, conform normativului NP 051/2012 privind „Adaptarea cladirilor civile si spatiului urban aferent la exisgentele perosnelor cu handicap”.
- Lipsa unor ascensoare moderne, pentru transportarea bolnavilor pe targa.
- Extinderea mansardei existente, pe toata suprafata nivelului, in vederea extinderii numarului de paturi din saloane.

- Lipsa unui sistem corect de evacuare a apelor meteorice.
- Lipsa unei etanseizari intre trotuarul de garda si soclul cladirii
- Lipsa hidroizolatiilor orizontale si verticale, ce au determinat aparitia igrasiei la baza peretilor exteriori.
- Degradarea finisajelor exterioare
- Prezenta unor compartimentari ce nu corespund necesitatilor
- Inlaturarea cosurilor de fum existente

Deficientele semnalate la finisaje si tamplarii

Lucrari de interventie:

Pentru extinderea mansardei , sunt necesare o serie de interventii:

- Se va inlatura acoperisul existent,cosurile de fum si caramida cu care este placat planseul din beton existent , inclusiv zidaria perimetrala
- Se va realiza o sapa de egalizare peste planseul din beton armat existent
- Se va realiza zidaria perimetrala si acoperisul. Acoperisul se va executa cu structura din lemn si metal. Structura de metal se va executa din stalpi metalici, din otel S235, termoprotejata RF 60 min. Stalpii metalice vor fi amplasati direct pe planseul existent din beton , iar grinzile metalice, transversale, vor sustine structura din lemn.Cadrele transversale se vor executa din teava rectangulara de tip TP 150x200x10 mm. Stalpii metalici se vor fixa pe planseu cu 4 ancore chimice de \varnothing 16, cadrele transversale se vor rigidiza pe directia longitudinala cu tiranti metalici si cu rigle din otel, din teava patrata TP 60x60x4 mm. Pe cadrele metalice se vor aseza penele si capriorii din lemn. Se va utiliza lemn de brad cu umiditatea de max 12%. Elementele din lemn, pane, cosoroabe, se vor fixa metalic de peretii perimetrali si cadrele metalice prin imbinari mecanice cu placute, corniere metalice fixate cu buloane de otel M12 sau cu ancore chimice. Elementele din lemn ale sarpantei se vor imbina mecanic intre ele cu piese metalice (scoabe, tije filetate si placute metalice) . Elementele de rezistenta din lemn ale sarpantei vor fi tratate impotriva actiunii agentilor biologici, insecte si ciuperci si vor fi ignifugate. Se recomanda ca invelitoarea sa fie din Tabla pentru a reduce incarcările gravitationale.
- Peretii de compartimentare se vor realiza din materiale usoare, BCA si gipscarton.
- Scarile exterioare degradate se vor reface integral cu o structura de rezistenta independenta.
- Pentru a impiedica extinderea fenomenului de coroziune la profilele metalice de la planseul peste subsol, acestea se vor curate si tratate.
- Fisurile existente din bolti, la subsol se vor injecta cu lapte de ciment.
- Se vor realiza doua ascensoare noi, in exteriorul cladirii, cu structura de rezistenta independenta, fata de cladire. Structura va fi din beton armata pana la cota parterului +1.00 m, iar la partea superioara structura va fi din metal.
- Se vor realiza copertine noi, la accesul principal in cladire, la accesele din exterior in lifturile din spate si o copertina la accesul in zona spitalizare de zi.
- In zonele de balcoane si terase placile de beton armat cu armaturi vizibile si corodate vor fi tratate prin curatare mecanica pentru inlaturarea betonului care se exfoliaza, iar armaturile vor fi curatate pana la luciu.
- Schimbarea unor functiuni nu necesita interventii, consolidari ale sistemului structural, intrucat nu se modifica incarcările gravitationale, inclusiv la nivelul mansardei unde podul este utilizabil.