

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Com. Solovăstru, Jud.Mures.
2. Tipul lucrării: **Rectificare.**
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Tronsonul de drum D.J. nr. 154E este situat in Com. Solovăstru, in scris in HGR. 964, anexa nr. 1, la poziția 195, avand o suprafata masurata de 492 mp. Drumul este delimitat de parapeti.

Pe teren există un pod construit peste râul Gurghiu.

4. Situația juridică a imobilului :

Imobilul a fost identificat în CF nr.51562 – Solovăstru, nr. cad. 51562, S = 492

Propunem :

- **Înscrierea deptului de proprietate asupra terenului în favoarea Statului Roman – domeniul public drept de administrare Ministerului Mediului, apelor și pădurilor prin Administratia națională Apele Române conform adresei primite de către consiliul județean cu nr.20597/31.07.2020 de la Apele romane.**

Proprietari:

- Statul Roamn domeniul public cota 1/1 teren si drept de administrare Ministerului Mediului, apelor și pădurilor prin Administratia națională Apele Român
- Judetul Mures domeniul public cota de 1/1 din C1 si drept de administrare Consiliul Judetean Mures

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Pentru executarea masuratorilor in teren s-a folosit un aparat "TOPCON QS3M", masuratorile s-au efectuat clasic prin metoda radierii punctelor.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil s-a

facut pe calculator folosind programe adecvate .

Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70", coordonatele punctelor de statie sunt determinate cu

aparatul GPS TOPCON HYPER II RTK, conectat la statia permanenta ROMPOS Targu Mures. Punctele de statie au fost marcate prin tarus de lemn si pichet metalic.

Data întocmirii 09.02.2021

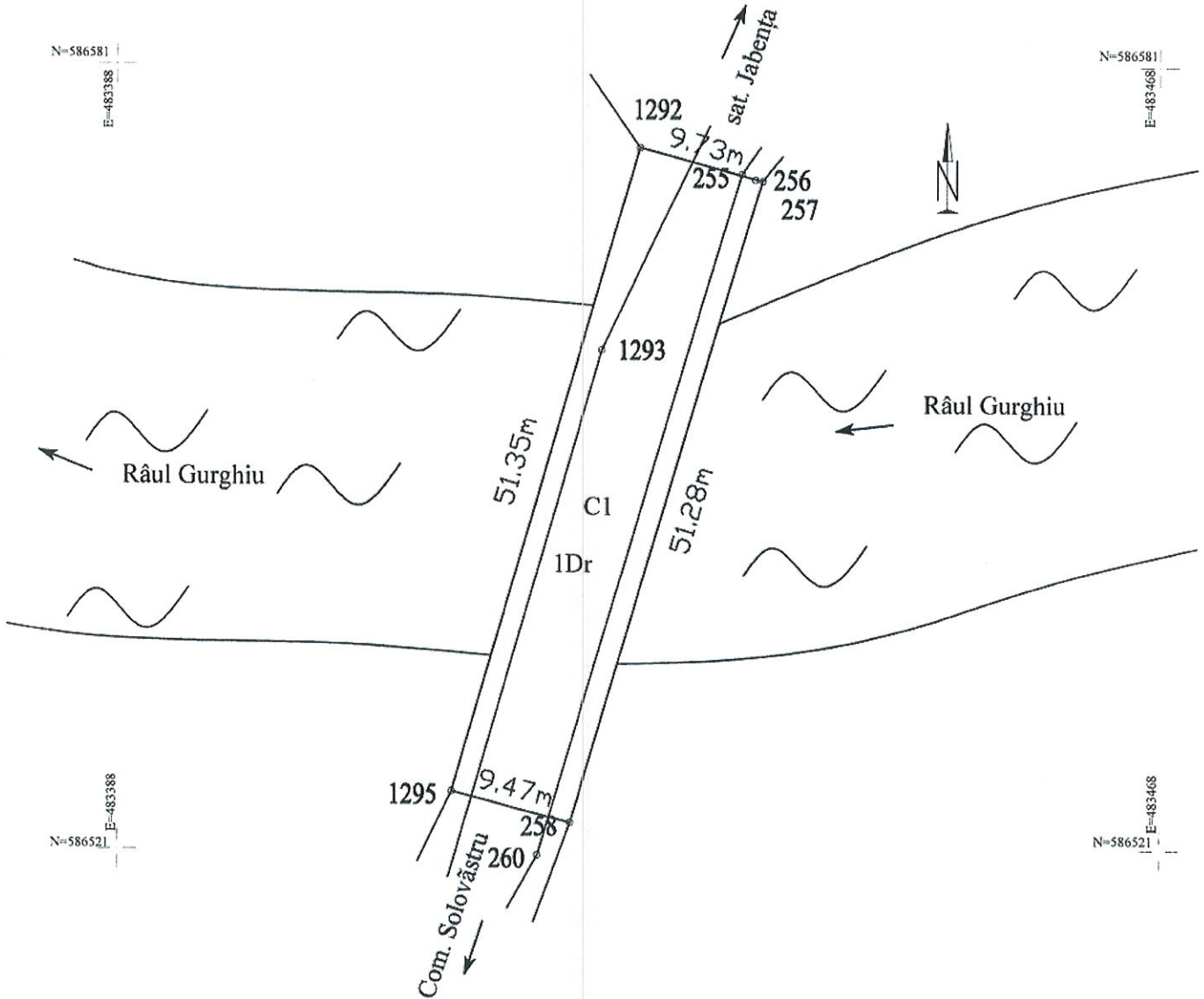


Plan de amplasament și delimitare a imobilului ANEXA nr. 1.35

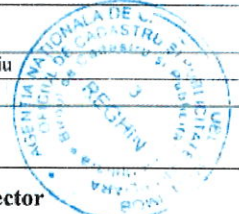
Scara 1:1000

24

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| Nr. cadastral <i>51562</i> | Suprafața măsurată a imobilului (mp) 492 mp | Adresa imobilului com.Solovăstru, jud Mureș |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) com.Solovăstru | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|------------------------|
| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Dr | 492 | Neîmprejmuit |
| Total | | 492 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CIE | 492 | Pod peste râul Gurghiu |
| Total | | 492 | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 492 mp. Suprafața din act = 492 mp. | | | |
| Executant: S.C. POPOSMA S.R.L. Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila | | Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Imobiliară Mureș Semnătura și parafă MANDRU MONICA consilier cadastru | |
| Data: 30.01.2018 Stampila BCPI | | Stampila BCPI | |



5621/10.06.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Jib. ELH

24.07.2020

Nr. cerere 13236
Ziua 22
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086580847

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51562 Solovastru



24 07 2020

Propunere
24.07.2020

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 51562 | 492 | Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|------------------|------------|---|
| A1.1 | 51562-C1 | Jud. Mures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Pod peste raul Gurghiu |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 3621 / 22/02/2018 | | |
| Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2077, din 20/02/2018 emis de Consiliul Judetean Mures, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 3621/20.04.2018; Act Administrativ nr. 34, din 27/03/2008 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 2233, din 14/05/2018 emis de Primaria comunei Solovastru; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, DOMENIUL PUBLIC | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL MURES, DOMENIUL PUBLIC | A1.1 |
| 21148 / 31/10/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 34, din 27/03/2008 emis de Consiliul Judetean Mures; Act Administrativ nr. 26245, din 14/10/2019 emis de Consiliul Judetean Mures; | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN MURES | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

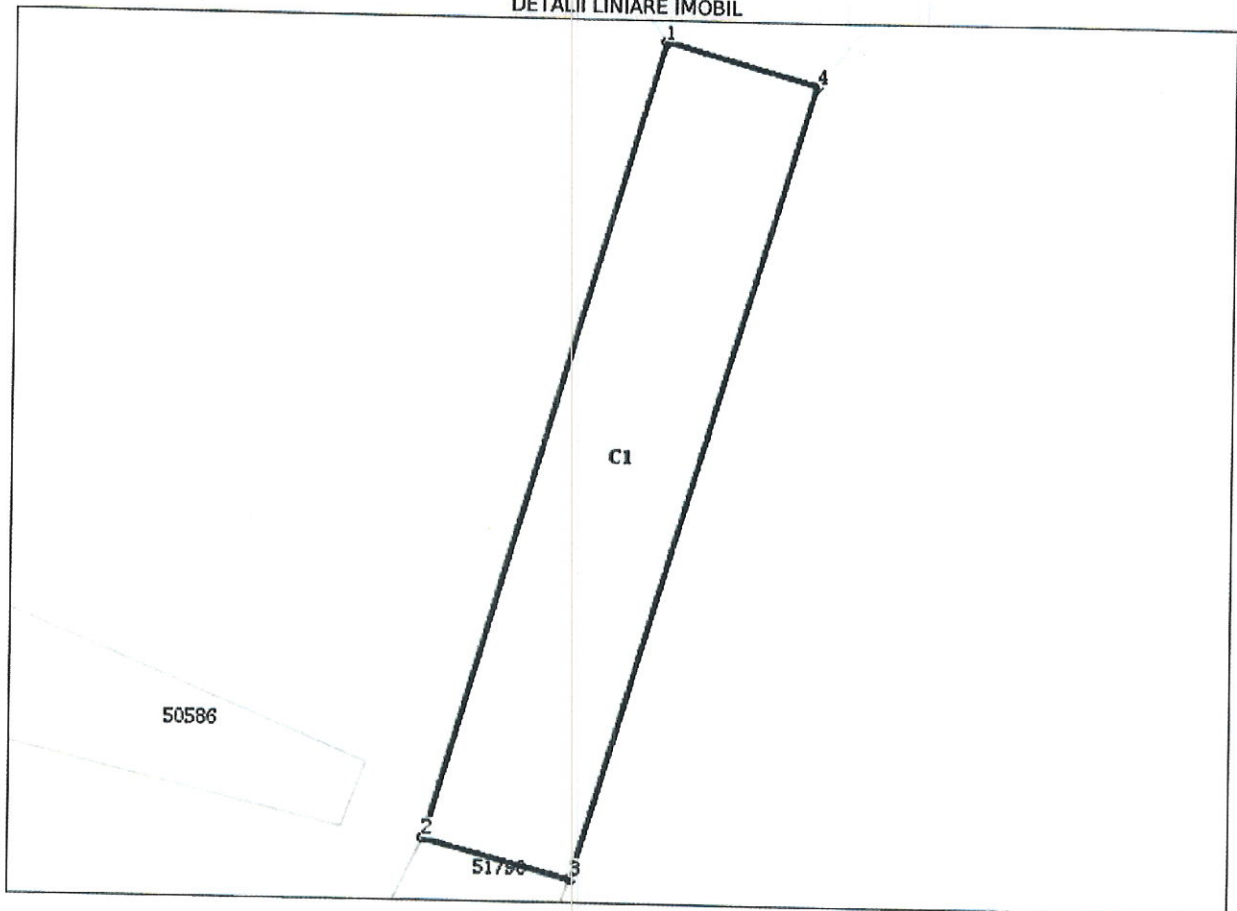
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

FRS-3 uz. 1025 / 27.07.20

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51562 | 492 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | NU | 492 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51562-C1 | construcții industriale și edilitare | 492 | Cu acte | S. construită la sol:492 mp; S. construită desfășurată:492 mp; Pod peste raul Gurghiu |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 51.348 |
| 2 | 3 | 9.468 |
| 3 | 4 | 51.281 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4 | 1 | 9.731 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2020, 10:19