

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. VÂNĂTORI**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F											
JUDEȚUL MUREȘ în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN MUREȘ	4	3	2	2	9	8	0					

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI											
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.	-	1	4	2	5	9	1	3	8				

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor :

/2021

Conținutul documentației:

- ☐ borderou;
- ☐ dovada achitării tarifului;
- ☐ cerere de recepție și înscriere;
- ☐ declarație pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☐ copia certificatului de înregistrare fiscală;
- ☐ certificat fiscal;
- ☐ copia Hotărârii de Consiliu Județean
- ☐ copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- ☐ Adeverință CJ Mureș
- ☐ inventar de coordonate;
- ☐ calculul analitic al suprafeței;
- ☐ memorii tehnic;
- ☐ planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ** cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, Județul Mureș, CIF4322980, tel./fax.0265-263 211/0265-268718e-mail: cjmures@cjmures.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L, conform contract/angajament nr. 73/23471/02.11.2017, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> - prima înscriere | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire teren |
| <input type="checkbox"/> - actualizare informații cadastrale: | <input type="checkbox"/> - documentație de prima înregistrare UI |
| <input type="checkbox"/> - înscriere/radiere construcții | <input type="checkbox"/> - documentație pentru apartamentare |
| <input type="checkbox"/> - modificarea limitei de proprietate | <input type="checkbox"/> - documentație pentru dezlipire/alipire UI |
| <input type="checkbox"/> - modificarea suprafeței imobilului | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reapartamentare |
| <input type="checkbox"/> - actualizare categorii de folosință/destinații | <input type="checkbox"/> - documentație pentru mansardare |
| <input type="checkbox"/> - re poziționare | <input type="checkbox"/> - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate |
| <input type="checkbox"/> - alte informații tehnice cu privire la imobil | <input type="checkbox"/> - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase |
| <input type="checkbox"/> - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT | |
| <input type="checkbox"/> - documentație de atribuire număr cadastral | |

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> - intabularea * | <input type="checkbox"/> - notarea *** |
| <input type="checkbox"/> - înscrierea provizorie ** | <input type="checkbox"/> - radierea **** |

IMOBILUL: U.A.T VÂNĂTORI

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
ȘOARD	DJ 134	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Copie Monitorul Oficial-ORDONANȚA NR.43/1997 republicata privind regimul drumurilor HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.100/30.08.2012, HOTĂRÂRE CJ MUREȘ, NR.42/2001.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ fax nr.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și ștampila

Proprietar

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,

p. PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin

Șef serviciu: ing. Marieta Oarga

Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan



Serviciu achitat cu chitanța nr...*****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MUREȘ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIGHIȘOARA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul **JUDEȚUL MUREȘ**, cu sediul în Municipiul Târgu-Mureș, Piața Victoriei, nr.1, Județul Mureș, CIF 4322980, tel./fax 0265-263211/0265-268718, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în Comuna Vânători, loc. Șoard, extravilan, Dj 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **13746 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 0998 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Hotărâre de Consiliu Județean, extras Monitorul Oficial, Ordonanța nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar:

Județul Mureș

Prin reprezentant legal,
p. PREȘEDINTE
Szász Zoltán-Tibor
ADMINISTRATOR PUBLIC

Director executiv: ing. Márton Katalin
Șef serviciu: ing. Marieta Oarga
Reprezentant zonă: ing. Dan Ioan

**Semnătura și stampila
(persoană autorizată)**



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpD_MURES@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0265-211338.

ROMÂNIA, Județul Mures
Comuna Vanatori
CIF 5902721
VANATORI Str.Principala Nr.51
Telefon: 1 / Fax:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 4419 din 16.11.2020

Ca urmare a cererii d-lui/d-nei PETER FERENC nr: 6631 din data de 16.11.2020 cu domiciliul în județul Mures, municipiul TARGU MURES legitimat(a) prin actul de identitate pasaport, seria, nr., cu CNP, având calitatea de presedinte și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic se atestă următoarele:

Denumire JUDETUL MURES cu sediul în județul Mures, municipiul TARGU MURES, Victoriei, Nr. 1, CIF 4322980, Registrul Comerțului, Punct de lucru DJ 134 Fantanele (DN 13) -Vetca-lim.jud.Harghita ;L=24,136 km Strada km 25+764 - 28+811; L=3,047 km, nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

B.C.P.I. Sighisoara-prima inscriere

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 16.12.2020

PRIMAR
FELEGEAN MIRCEA



Întocmit azi 17.11.2020,
Inspector, Todoran Mihai

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:, proprietate-folosință din data...../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



Se utilizează începând cu 01.01.2007



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL URMĂRIREA LUCRĂRILOR

Nr. 30582/16.11. 2020

Dosar XIIIC/1

Adeverință

Consiliul Județean Mureș confirmă identitatea dintre imobilul DJ134 situat pe raza UAT Vânători, din documentația întocmită de către S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. și imobilul de la poziția 24 din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș și HCJ nr.100/2012 pentru modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificări și completări ulterioare.

Prezenta adeverință s-a eliberat în temeiul art.41, alin.5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, pentru a folosi la înscrierea drumului menționat în cartea funciară.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán-Tibor

ADMINISTRATOR PUBLIC



Verificat: director executiv ing. Márton Katalin

Verificat: șef serviciu ing. Marieta Oarga

Întocmit: ing. Dan Ioan

ex. 2

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj134 , județul Mureș

U.A.T VÂNĂTORI Cod SIRUTA 120254

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	528450.0770	494377.4909
2	528479.1775	494384.2169
3	528485.4794	494385.0402
4	528498.6746	494385.7892
5	528522.5473	494385.6449
6	528552.2758	494386.9180
7	528581.2149	494389.0434
8	528607.7177	494389.9347
9	528618.4820	494390.0536
10	528618.4780	494389.9026
11	528618.1148	494376.0487
12	528608.0303	494375.9373
13	528581.9631	494375.0606
14	528553.0882	494372.9400
15	528522.8047	494371.6431
16	528499.0294	494371.7868
17	528486.7846	494371.0918
18	528481.6665	494370.4231
19	528452.8950	494363.7731
20	528430.2198	494359.6922
21	528406.6326	494358.6233
22	528376.4078	494363.7468
23	528347.2663	494371.6283
24	528316.4634	494381.4067
25	528288.6448	494391.1606
26	528258.9564	494402.3344
27	528235.5483	494413.8691
28	528218.3179	494427.2830
29	528200.3852	494446.1491
30	528180.8923	494470.8977
31	528165.0221	494490.5554
32	528148.3717	494511.5306
33	528129.5491	494530.6895
34	528109.1214	494550.2889
35	528088.4639	494571.8673
36	528068.8428	494594.0913
37	528050.6347	494616.9376
38	528032.9029	494641.2936
39	528016.2154	494664.3094
40	527998.9836	494689.1597
41	527983.7775	494713.1053
42	527968.4572	494738.6340
43	527955.4343	494764.1699
44	527942.0636	494789.9998
45	527929.9753	494816.1347
46	527913.0589	494846.0700
47	527901.1758	494867.4074
48	527887.3696	494891.2998
49	527899.4876	494898.3107
50	527912.9417	494875.0558
51	527927.3965	494849.0996
52	527942.3207	494822.7453
53	527953.3370	494798.7260
54	527984.8650	494737.6790
55	527996.0800	494720.1650
56	528010.7004	494696.8323
57	528027.6395	494672.4729
58	528044.2351	494649.5144
59	528061.7733	494625.4244
60	528079.5712	494603.0927
61	528098.7721	494581.3447
62	528119.0286	494560.1851
63	528139.1290	494541.1470
64	528158.8583	494520.8334
65	528175.9282	494499.4962
66	528191.8557	494479.6043
67	528210.9808	494455.3229
68	528227.7441	494437.6870
69	528243.0197	494425.7949
70	528264.5296	494415.1956
71	528293.4717	494404.3131
72	528320.8986	494394.6873
73	528351.2137	494385.0637
74	528379.4122	494377.4372
75	528407.4954	494372.6767
76	528428.6562	494373.6358

Data: Octombrie 2021



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970

Dj134 , județul Mureș

U.A.T VÂNĂTORI Cod SIRUTA 120254

1 Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528450.0770	494377.4909	29.868
2	528479.1775	494384.2169	6.355
3	528485.4794	494385.0402	13.216
4	528498.6746	494385.7892	23.873
5	528522.5473	494385.6449	29.756
6	528552.2758	494386.9180	29.017
7	528581.2149	494389.0434	26.518
8	528607.7177	494389.9347	10.765
9	528618.4820	494390.0536	0.151
10	528618.4780	494389.9026	13.859
11	528618.1148	494376.0487	10.085
12	528608.0303	494375.9373	26.082
13	528581.9631	494375.0606	28.953
14	528553.0882	494372.9400	30.311
15	528522.8047	494371.6431	23.776
16	528499.0294	494371.7868	12.265
17	528486.7846	494371.0918	5.162
18	528481.6665	494370.4231	29.530
19	528452.8950	494363.7731	23.039
20	528430.2198	494359.6922	23.611
21	528406.6326	494358.6233	30.656
22	528376.4078	494363.7468	30.188
23	528347.2663	494371.6283	32.318
24	528316.4634	494381.4067	29.479
25	528288.6448	494391.1606	31.722
26	528258.9564	494402.3344	26.096
27	528235.5483	494413.8691	21.836
28	528218.3179	494427.2830	26.029
29	528200.3852	494446.1491	31.503
30	528180.8923	494470.8977	25.264
31	528165.0221	494490.5554	26.780
32	528148.3717	494511.5306	26.858
33	528129.5491	494530.6895	28.309
34	528109.1214	494550.2889	29.872
35	528088.4639	494571.8673	29.646
36	528068.8428	494594.0913	29.215
37	528050.6347	494616.9376	30.127
38	528032.9029	494641.2936	28.429
39	528016.2154	494664.3094	30.240
40	527998.9836	494689.1597	28.366
41	527983.7775	494713.1053	29.773
42	527968.4572	494738.6340	28.665
43	527955.4343	494764.1699	29.085
44	527942.0636	494789.9998	28.795
45	527929.9753	494816.1347	34.384
46	527913.0589	494846.0700	24.423
47	527901.1758	494867.4074	27.595
48	527887.3696	494891.2998	14.000
49	527899.4876	494898.3107	26.866
50	527912.9417	494875.0558	29.710
51	527927.3965	494849.0996	30.287
52	527942.3207	494822.7453	26.425
53	527953.3370	494798.7260	68.708
54	527984.8650	494737.6790	20.797
55	527996.0800	494720.1650	27.535
56	528010.7004	494696.8323	29.670
57	528027.6395	494672.4729	28.329
58	528044.2351	494649.5144	29.798
59	528061.7733	494625.4244	28.556
60	528079.5712	494603.0927	29.011
61	528098.7721	494581.3447	29.293
62	528119.0286	494560.1851	27.685
63	528139.1290	494541.1470	28.318
64	528158.8583	494520.8334	27.325
65	528175.9282	494499.4962	25.483
66	528191.8557	494479.6043	30.909
67	528210.9808	494455.3229	24.332
68	528227.7441	494437.6870	19.359
69	528243.0197	494425.7949	23.980
70	528264.5296	494415.1956	30.920
71	528293.4717	494404.3131	29.067
72	528320.8986	494394.6873	31.806
73	528351.2137	494385.0637	29.212
74	528379.4122	494377.4372	28.484
75	528407.4954	494372.6767	21.183
76	528428.6562	494373.6358	21.765

S = 13746 mp P=1990.657m

Data: Octombrie 2021



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Drum Județean DJ 134 Fântânele – Vețca - lim. jud. Harghita – Șoard - DN13C, tronson cuprins între km 27+947 și km 28+927, localitatea Șoard, extravilan, comuna Vânători, Județul Mureș.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în extravilanul localității Șoard, UAT Vânători.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-35-62-B-b-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- **In latura de Nord:** din punctul nr. 9 până în punctul nr. 11 de drumul județean DJ 134 – intravilanul localității Șoard;
- **In latura de Vest:** din punctul nr. 11 până în punctul nr. 17 de teren arabil; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 18 de drum agricol; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 48 de teren arabil;
- **In latura de Sud:** din punctul nr. 48 până în punctul nr. 49 de drumul național DN 13C;
- **In latura de Est :** din punctul nr. 49 până în punctul 9 de teren arabil;

Imobilul este proprietatea publică a **Județului Mureș în administrarea Consiliului Județean Mureș** încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 964/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 964/05.09.2002 zona de protecție DJ 134 este identificată cu o suprafață de 441.600 m².

Pentru imobilul drum județean „DJ134” de pe raza UAT Vânători au fost întocmite un număr de 5 documentații cadastrale cu scopul de „primă înscriere”, pe tronsoane conform identificării în teren a imobilului.

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13746 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară, pentru acest tronson cuprins între km 27+947- limită intravilan localitatea Șoard și km 28+927- drumul național DN 13C a suprafeței de 13746 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

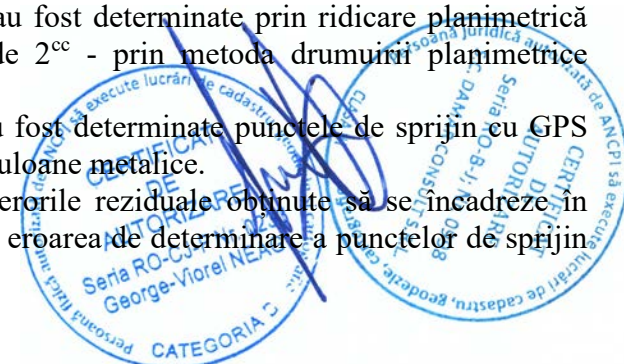
Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu numărul cadastral 50950 – executant Gogoasa Raul.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda drumului planimetric sprijinită la capete combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate punctele de sprijin cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin

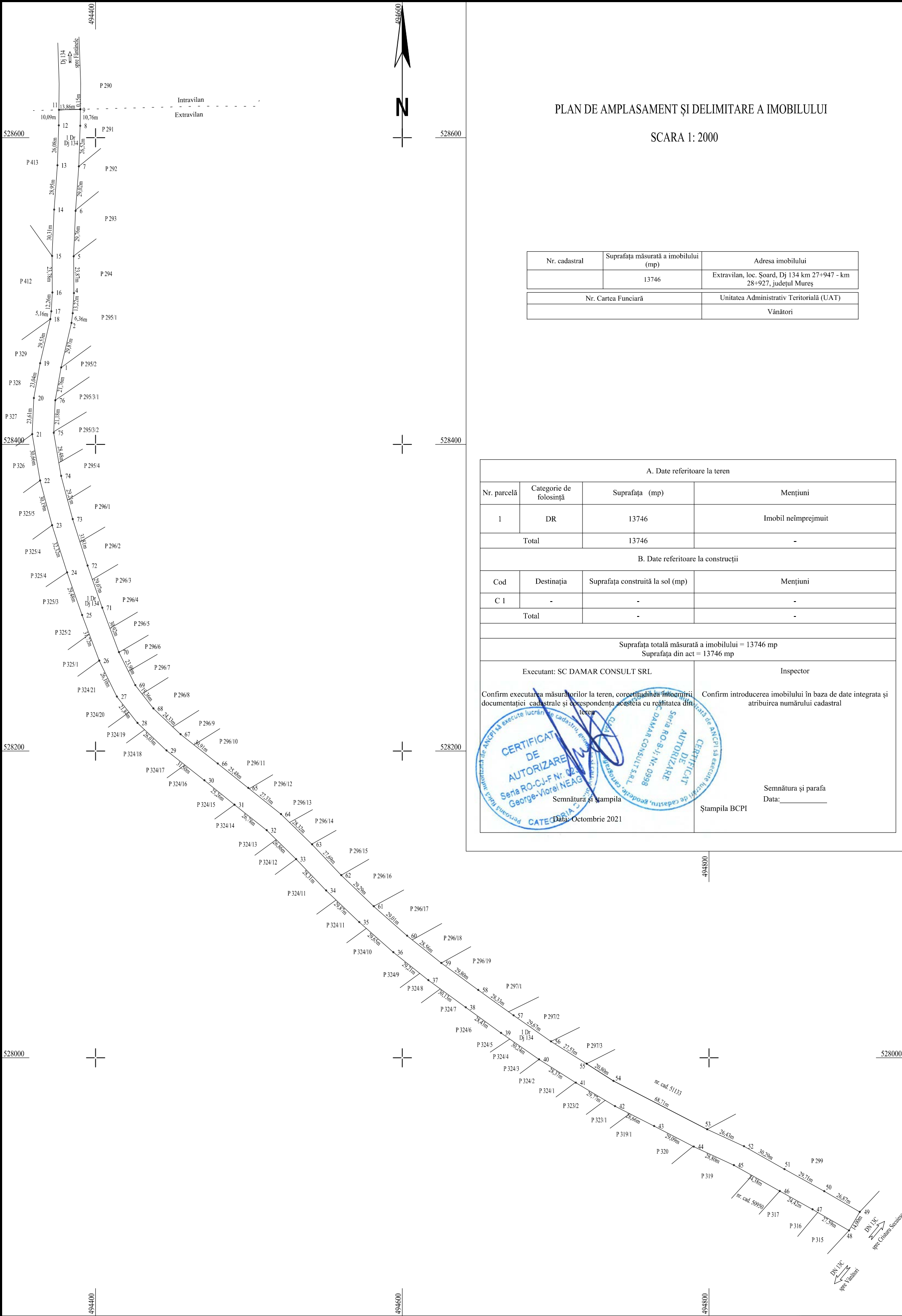


variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m .
Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii:
Octombrie 2021

Întocmit:
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13746	Extravilan, loc. Șoard, Dj 134 km 27+947 - km 28+927, județul Mureș
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Vânători

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	13746	Imobil neîmprejmuit
Total		13746	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13746 mp Suprafața din act = 13746 mp			
Executant: SC DAMAR CONSULT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Ștampila BCPI	
Data: Octombrie 2021		Data: _____	