



## HOTĂRÂREA NR. 183

din 26 noiembrie 2020

privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 31192/20.11.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr. 31269/20.11.2020 al Direcției tehnice, raportul Direcției economice nr. 31302/20.11.2020, raportul Serviciului juridic nr. 31322/20.11.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare documentația tehnico - economică întocmită de către proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L.,

Cu respectarea prevederilor art.7 și 10 din Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit.”b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit.”f”, precum și ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică și indicatorii tehnico - economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”, conform Scenariului 1 din Studiul de Fezabilitate, la valoarea totală a investiției de 1.367.237 lei cu TVA inclus (19%), din care construcții - montaj (C+M): 949.323 lei cu TVA inclus (19%), conform Anexei și a devizului general care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, precum și Spitalului Clinic Județean Mureș care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr.31192/20.11.2020

Dosar IX.B/1

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie"

Imobilul, situat conform extrasului de Carte Funciară Nr.125762 în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.29, este proprietatea publică a Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Târgu Mureș. Terenul studiat are o suprafață de 1.800mp.

Conform prevederilor legale în materie de achiziții publice, în anul 2019 s-a încheiat contractul de servicii pentru întocmirea Studiului de fezabilitate cu operatorul economic S.C. MansartCorporate S.R.L. Târgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.19/20.02.2020, a fost încuviințată realizarea investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie".

Documentația a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul- verbal nr.18554/ 18.12.2019.

Prin documentația întocmită, proiectantul a prevăzut două scenarii tehnico-economice, după cum urmează:

- **Scenariul 1**, la valoarea totală a investiției de **1.367.237 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **949.323 lei** cu TVA inclus (19%) prin care se propune amenajarea unui număr total de 29 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru ambulanțe din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante, înlocuirea conductelor de utilități existente, plantarea a 21 de copaci și arbuști, amenajare a 352 mp spații verzi, realizarea unui sistem de iluminat exterior și repararea gardului.

- **Scenariul 2**, la valoarea totală a investiției de **1.508.963 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **1.060.118 lei** cu TVA inclus (19%), prevede amenajarea unui număr total de 29 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru ambulanțe respectiv alei pietonale din beton amprentat, iar sistemul rutier al drumurilor din incintă din covor asfaltic. Restul lucrărilor propuse sunt aceleași ca și în scenariul 1.



Proiectantul a recomandat **Scenariul tehnico-economic 1.**

Ca urmare a verificării documentației mai sus-menționate și luând în considerare că aceasta a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

**Péter Ferenc**





Nr.31302/20.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie”

### Situația existentă

Imobilul, situat conform extrasului de Carte Funciară Nr.125762 în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.29, este proprietatea publică a Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Târgu Mureș. Terenul studiat are suprafața de 3.521 mp.

### Situația existentă

În prezent, pe teren sunt edificate 3 construcții:

- Corp C1 - Secția de Obstetrică, Ginecologie și Neonatologie;
- Corp C2 - Secția de Oftalmologie;
- Corp C3 - Cabina poartă.

Terenul are deschidere la 3 străzi: str. Köteles Sámuel, str. Sportivilor și str. Márton Áron. Corpurile C1 și C2 sunt amplasate pe laturile scurte ale terenului.

Accesul în și din curtea spitalelor se face din strada Sportivilor.

Clădirea are un plan în formă de “U”, cu partea stângă la un unghi mai mare de 90°, datorită configurației terenului vecin și cuprinde 4 niveluri: subsol, parter și 2 etaje.

Conform PUG în vigoare, imobilul este situat în UTR CP1b, Zona centrală, situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri dispuse pe aliniament.

Clădirea, cunoscută și cu denumirea de “Maternitatea veche”, este o componentă a “Ansamblului urban Centrul istoric al orașului-zona meșteșugărească str. Köteles nr.1-29”, având codul în Lista Monumentelor Istorice: MS-II-a-A-15453.

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea facilitării traficului în curtea Clinicii Obstetrică-Ginecologie și amenajării organizate a unor locuri de parcare destinate ambulanțelor, autoturismelor cadrelor medicale și persoanelor cu dizabilități.

Curtea celor două clinici are o suprafață de aprox. 1800 mp din suprafața totală de 3.521 mp. Curtea este organizată atât pentru accesul și parcare auto, cât și ca zonă de relaxare.

În prezent, pe amplasament există un sistem de circulație al ambulanțelor și al autoturismelor neadecvat, degradat, ce nu corespunde normelor în vigoare. Nu există locuri de parcare amenajate ci doar improvizate, autoturismele fiind parcate haotic în perimetrul curții. Spațiile pentru asigurarea de locuri de parcare au ajuns să fie insuficiente. De asemenea nu sunt amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament. Căile de acces și zonele în care sunt parcate autoturismele, au îmbrăcămînți tip asfalt, foarte degradate cu gropi și denivelări.

În forma actuală, toate aceste neajunsuri existente fac ca accesul auto în și din curtea Clinicii Obstetrică-Ginecologie să se facă anevoios, având un impact negativ asupra circulației din curte, fapt ce conduce inclusiv la creșterea timpilor deplasare





a ambulanțelor ce transportă bolnavi și a operativității acțiunilor de salvare și/sau de intervenție.

Curtea este în general plană, având totuși o diferență de nivel spre accesul în clădirea Secției de Obstetrică-Ginecologie. În această zonă există câteva bănci din lemn, iar treptele care preiau diferența de nivel din curte sunt deteriorate în proporție de 30%.

În prezent, în curtea Clinicii nu există un sistem de iluminat și nici o scurgere controlată a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort. Având în vedere dezvoltarea clinicilor, se dorește ca să se asigure locuri de parcare atât pentru angajați cât și pentru vizitatori și de asemenea, îmbunătățirea contextului urbanistic, prin realizarea de spații verzi, având în vedere poziția centrală a amplasamentului.

### Situația propusă

În studiul de fezabilitate, proiectantul prezintă două scenarii și anume:

Scenariul 1	Scenariul 2	AVANTAJ
Se propun parcări realizate din dale înierbate/dale ecologice autoblocante. Trasee auto realizate din pavele autoblocante.	Se propun parcări și alei pietonale realizate din beton amprentat. Trasee auto realizate din covor asfaltic.	Scenariul 1
Se propun un număr total de 29 locuri de parcare auto și 2 locuri de staționare ambulanțe. Realizarea de alei pietonale. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Se propun un număr de 29 locuri de parcare auto. Se propune realizarea unei rețele de colectare a apelor pluviale. Se propune realizarea sistemului de iluminat. Realizarea locurilor de parcare pentru persoanele cu dizabilități	Scenariul 1
Se propune un număr de 10 de copaci spre tăiere, restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 21 de copaci.	Se propun spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament, pentru utilizarea spațiului cât mai eficient. De asemenea, se propun spre plantare un număr de 21 de copaci.	Scenariul 1
Valoarea totală a investiției este de 1.367.237 cu TVA.	Valoarea totală a investiției este de 1.508.963 lei cu TVA.	Scenariul 1

Scenariul 1 este recomandat de către proiectant care prezintă următoarele avantaje:

- Asigură cel mai bun raport calitate/preț pentru realizarea obiectivului propus;
- Costul de realizare a investiției în Scenariul tehnico-economic 1 este mai mic față de Scenariul tehnico-economic 2;





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL BUGET

- Realizarea parcărilor din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante sunt funcționale și îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului.

**Valoarea Devizului General** actualizat inclusiv TVA (19%) 1.367.237 lei, din care C+M 949.323 lei.

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 5 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 3 luni.

Documentația a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul-verbal nr.18554/18.12.2019.

Se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș sau orice alte fonduri legal constituite.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean

Întocmit: Kádár Katalin, șef serviciu





## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie”

Imobilul, situat conform extrasului de Carte Funciară Nr.125762 în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, str. Köteles Sámuel nr.29, este proprietatea publică a Județului Mureș, cu drept de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean Târgu Mureș. Terenul studiat are o suprafață de 1.800 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.19/20.02.2020, a fost încuviințată realizarea investiției ”Amenajare curte Clinica Obstetrică - Ginecologie”.

### Situația existentă

În prezent, pe teren sunt edificate 3 construcții:

- Corp C1 - Secția de Obstetrică, Ginecologie și Neonatologie;
- Corp C2 - Secția de Oftalmologie;
- Corp C3 - Cabina poartă.

Terenul are deschidere la 3 străzi: str. Köteles Sámuel, str. Sportivilor și str. Márton Áron. Corpurile C1 și C2 sunt amplasate pe laturile scurte ale terenului.

Accesul în și din curtea spitalelor se face din strada Sportivilor.

Clădirea are un plan în formă de ”U”, cu partea stângă la un unghi mai mare de 90°, datorită configurației terenului vecin și cuprinde 4 niveluri: subsol, parter și 2 etaje.

Conform PUG în vigoare, imobilul este situat în UTR CP1b, Zona centrală, situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice, având configurația țesutului urban tradițional, formată din clădiri cu puține niveluri dispuse pe aliniament.

Clădirea, cunoscută și cu denumirea de ”Maternitatea veche”, este o componentă a ”Ansamblului urban Centrul istoric al orașului-zona meșteșugărească str. Köteles nr.1-29”, având codul în Lista Monumentelor Istorice: MS-II-a-A-15453.

Necesitatea acestui proiect a apărut în ideea facilitării traficului în curtea Clinicii Obstetrică-Ginecologie și amenajării organizate a unor locuri de parcare destinate ambulanțelor, autoturismelor cadrelor medicale și persoanelor cu dizabilități.

Curtea celor două clinici are o suprafață de aprox. 1800 mp din suprafața totală de 3.521 mp. Curtea este organizată atât pentru accesul și parcare auto, cât și ca zonă de relaxare.



În prezent, pe amplasament există un sistem de circulație al ambulanțelor și al autoturismelor neadecvat, degradat, ce nu corespunde normelor în vigoare. Nu există locuri de parcare amenajate ci doar improvizate, autoturismele fiind parcate haotic în perimetrul curții. Spațiile pentru asigurarea de locuri de parcare au ajuns să fie insuficiente. De asemenea nu sunt amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament. Căile de acces și zonele în care sunt parcate autoturismele, au îmbrăcămînți tip asfalt, foarte degradate cu gropi și denivelări.

În forma actuală, toate aceste neajunsuri existente fac ca accesul auto în și din curtea Clinicii Obstetrică-Ginecologie să se facă anevoios, având un impact negativ asupra circulației din curte, fapt ce conduce inclusiv la creșterea timpilor deplasare a ambulanțelor ce transportă bolnavi și a operativității acțiunilor de salvare și/sau de intervenție.

Curtea este în general plană, având totuși o diferență de nivel spre accesul în clădirea Secției de Obstetrică-Ginecologie. În această zonă există câteva bănci din lemn, iar treptele care preiau diferența de nivel din curte sunt deteriorate în proporție de 30%.

În prezent, în curtea Clinicii nu există un sistem de iluminat și nici o scurgere controlată a apei pluviale de pe amplasament, acest lucru creând un plus de disconfort. Având în vedere dezvoltarea clinicilor, se dorește ca să se asigure locuri de parcare atât pentru angajați cât și pentru vizitatori și de asemenea, îmbunătățirea contextului urbanistic, prin realizarea de spații verzi, având în vedere poziția centrală a amplasamentului.

Astfel, se propune spre finanțare investiția "Amenajare curteClinica Obstetrică-Ginecologie" a Spitalului Clinic Județean, situată în Municipiul Târgu Mureș str. Kőteles Sámuel nr.29.

Prin realizarea acestei investiții publice, se vor atinge următoarele obiective:

- Realizarea unei infrastructuri prin utilizarea eficientă a spațiilor, prin realizarea unor elemente constructive caracteristice - carosabil delimitat de borduri, canalizare pluvială, parcuri din dale înierbate, spații verzi, etc;
- Asigurarea unui număr maxim de locuri de parcare, atât pentru personalul spitalului cât și pentru vizitatori. Aceste locuri de parcare vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normelor în vigoare;
- Facilitarea accesului și a staționării ambulanțelor;
- Realizarea unor locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități, care să corespundă normativelor, să fie în apropierea acceselor principale, cu acces din parcare în toate zonele interioare a clădirii, realizat pe rampe special amenajate;
- Realizarea de alei pietonale și platforme pentru circulația auto, sporind astfel numărul de utilizatori, capacitatea de circulație și îmbunătățind conținutul urban;
- Realizarea de spații verzi, amenajări peisagistice și îmbunătățirea conținutului urbanistic și de dotări urbane;
- Beneficiile socio-economice ale proiectului vor avea un impact asupra angajaților spitalului, asupra vizitatorilor, cât și comunității locale;
- Asigurarea unui număr maxim de locuri de parcare, sporirea capacității de circulație, mărirea fluentei traficului pe străzile adiacente și îmbunătățirea substanțială a conținutului urbanistic vor asigura creșterea calității vieții în zonă și va face posibilă funcționarea în condiții optime a acestei unități medicale.





În vederea realizării obiectivului de investiții, Spitalul Clinic Județean Mureș a contractat în anul 2019 întocmirea unui studiu de fezabilitate cu SC MANSARTE CORPORATE SRL.

În cadrul documentației sunt propuse 2 scenarii tehnico-economice pentru realizarea investiției, după cum urmează:

### **Scenariul 1-recomandat de către proiectant**

- Se propune amenajarea unui număr total de 29 locuri de parcare pentru autoturisme și 2 locuri de parcare pentru ambulanțe, realizate din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante, marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare;

- Cele 29 + 2 locuri de parcare propuse spre amenajare vor avea următoarele destinații și dimensiuni:

- 27 locuri funcționale, dimensiuni = 2,50 m x 5,0 m;
- 2 locuri pentru persoane cu dizabilități, dimensiuni = 2,50 m x 5,0 m;
- 2 locuri destinate ambulanței dimensiuni = 3,30 m x 8,0 m;

- Cele 2 locuri pentru staționarea ambulanțelor se vor amenaja câte una pentru fiecare clinică;

- Se propune ca accesul în și din curtea spitalelor să se realizeze controlat din strada Sportivilor, pentru cadrele medicale și vizitatori, printr-un sistem de control al accesului, cu barieră automată dotată cu sistem electromagnetic de ridicare, ușor de folosit;

- Având în vedere dimensiunea curții și poziționarea accesului din strada Sportivilor, se vor păstra cele două zone: una cu destinație pentru mașini și ambulanțele care vor aduce pacienți și una ce va fi tratată ca zonă de relaxare, atât pentru pacienți, cât și ca zonă de așteptare pentru vizitatorii care însoțesc temporar pacienții;

- Se va realiza un traseu de căi interioare pentru ambulanțe și parcări auto. Parcățile se vor propune cu respectarea, în mare parte, a cadrului natural existent pe amplasament. Parcățile vor avea pavele vibropresate tip grilă, înierbate, cu suprafața finisată estetic. Se vor amenaja trotuare pentru circulație pietonală, realizate din dale prefabricate;

- Lățimea părții carosabile de acces auto la intrare, prin bariera automată = 3,50 m;

- Lățimea părții acces pietonal la intrare = 1,10 m;

- Se propune ca amenajarea platformei interioare destinată circulației auto în incintă să includă drumuri și trasee auto, având lățimi variabile de 5,30 m, 5,50 m și 6,70 m;

- În profil transversal, gabaritele s-au dimensionat astfel încât să asigure în condiții optime circulația în incintă și manevrele de intrare-ieșire a autoturismelor;

- S-a asigurat o lățime minimă a părții carosabile = 3,50 m, pentru a se realiza accesul în incintă și manevrele necesare vehiculelor care compun traficul din interiorul spitalului. Profilul transversal se va amenaja cu pantă unică de 2,50% iar pe parcare, panta în profil transversal nu va depăși 2%;

Conform Scenariului 1, s-a estimat ca fiind necesară adoptarea următorului sistem rutier drumurilor de incintă, prevăzut pe partea carosabilă și pe parcări:

- 8 cm pavele ecologice autoblocante, pline;
- 3 cm strat de nisip;
- 15 cm strat din piatră spartă, amestec optimal;
- 10 cm strat de formă din balast nisipos;



- Excavarea și înlocuirea materialului necorespunzător, de pe platforma existentă.
- Carosabilul se va încadra cu borduri prefabricate, dimensiuni = 20 x 25 cm, pe fundație de beton de ciment, care vor avea înălțimea liberă de 12,50 cm, acolo unde situația o impune;
- Circulația pietonală în interiorul platformei este organizată parțial pe trotuare și parțial pe zona de acces auto;
- Se vor amenaja trotuare pietonale, realizate din dale prefabricate;
- Aleile vor fi încadrate cu borduri prefabricate, dimensiuni = 10 x 15 cm, care permit accesul la spațiile amenajate și la clădirile existente în curtea spitalului;
- Conform Scenariului 1, s-a adoptat următorul sistem pentru trotuare:
  - 8 cm pavele ecologice autoblocante, pline;
  - 3 cm strat de nisip;
  - 15 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
  - 10 cm strat de balast.

- Se propune o suprafață verde de aproximativ 352 mp și o suprafață de 320 mp dale înierbate. Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba;
- Amplasamentul este racordat la toate rețelele edilitare existente;
- Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversale și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce vor fi racordate la canalizarea existentă, astfel încât colectarea apelor pluviale de pe amplasament să se realizeze în condiții optime, cu dirijare în rețeaua pluvială existentă.

În vederea evitării spargerii ulterioare a suprafețelor amenajate se propune schimbarea conductelor /rețelelor de utilități existente după cum urmează:

- Alimentarea cu apă rece a clădirii C2 se va face din subsolul clădirii C1, prin intermediul unui bransament existent și a unui cămin de apometru existent. Conducta care face legătura între clădirea C1 (contor principal de apă) și clădirea C2, se va executa din țevă de polipropilenă Dn110 PN10;
- Înainte de intrarea conductei de alimentare cu apă în clădirea C2, va fi realizat un cămin de apometru din beton. Căminul de apometru propus va fi echipat cu robineti de secționare și mosor, astfel ca va fi pregătit pentru montajul unui contor pasant;
- În incintă se vor monta 2 hidranți de grădină Dn32 care vor fi alimentați cu apă de la conducta principală care face legătura între clădirea C1 și căminul de apometru propus;
- Rețeaua exterioară de canalizare va fi realizată din țevă PVC Sn4, cu diametre între Dn110 - Dn315;
- Se vor realiza 9 cămine de vizitare din beton precomprimat cu diametru de 1000mm;
- Instalația exterioară de canalizare menajeră se prevede a fi realizată până la căminul existent de racord la rețeaua de canalizare unitară existentă în zonă;

Se propune realizarea unui sistem de iluminat exterior prin corpuri de iluminat tip LED 40 W amplasate pe stâlpi metalici în zonele de interes, cu cabluri subterane, astfel încât întreaga zonă să fie luminată, atât partea carosabilă, cât și partea de parcare, asigurându-se un nivel de iluminare adecvat pe timp de noapte.

În prezent nu există nici o sursă de lumină pe întreaga zonă propusă spre amenajare. Pentru alimentarea cu energie electrică se va amplasa o cutie de



distribuție electrică în zona clădirii de pază, din care se va alimenta cu energie electrică instalația de iluminat exterior proiectată. Comandailuminatului se va face manual sau automat cu ajutorul unui selector montat în interiorul tabloului electric. Comanda automată a iluminatului se va realiza cu ajutorul unui bloc de comandă echipat cu releu crepuscular. Pentru releul crepuscular s-a prevăzut montareaunei celule fotoelectrice.

- Pentru siguranța circulației, se vor monta indicatoare rutiere și se vor realiza marcaje rutiere prin care se reglementează condițiile de circulație;

- Arborii existenți care sunt plantați de mai mulți ani, se vor curăța și toaleta pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. Unii dintre arborii tineri, fiind fără valoare, rezultați în urma unei plantări necontrolate, se vor scoate, plantându-se în zonele verzi alți arbori și arbuști decorativi;

- Doi arbori din apropierea clădirii, care nu respectă distanța de siguranță, au cauzat pagube din cauza rădăcinilor care s-au extins în zona clădirii, atât trotuarului de protecție, cât și fundației și canalizării clădirii;

- Copacii propuși spre tăiere (10 buc) aparțin următoarelor categorii: meri sălbatici, conifer, tei, paltini, dintre care unul se află la o distanță foarte mică de fundația clădirii și a cauzat degradări importante părții de la demisolul clădirii;

- Se propune plantarea controlată a unui număr total de 21 de copaci și arbuști de talie medie și creștererelativrapidăcare se pretează zonei. Arborii propuși se plantează ca arboridecorativi, care dau o valoareestetică spațiuluiprin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Arborii aparțin următoarelor specii:

- 6 arbori Paducellavalleicarrierii
- 9 arbori Tei american nova
- 6 arbori Platan ornamental
- 33 arbuștiGerbera thunberg

- Se propune ca pe restul spațiilorverzi să se amenajeze suprafețe de gazon. Irigarea se va realiza prin folosirea unui sistem cu aspensoaretelescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament;

- Zona de relaxare se va amenaja cu mobilier urban pentru spații publice, compus din bănci cu sau fără spătar, jardiniere și coșuri de gunoi. Zona verde existentă se va amenaja prin amplasarea unor plante și flori ornamentale;

- Diferența de nivel din cadrul curții este marcatăîn anumite zone de un zid de sprijin cu o înălțime de 75 cm, realizat din cărămidă, cu stâlpișori din cărămidă, având la partea superioară vase ornamentale din piatră.Acest zid se va retencui, se vor reface stâlpișorii și se vor completa vasele lipsă;

- Se va reface gardul de împrejmuire a terenul spre strada Sportivilor, compus dintr-un soclu realizat din cărămidă cu înălțimea de 90 cm și stâlpi din cărămidă cu dimensiunea de 50x50 cm, având panourile între stâlpi realizate din lemn. Acest gard este degradat, cu tencuiala căzută de pe soclu și stâlpi, în multe zonevasele ornamentale aflate în partea superioară a stâlpilor lipsesc, iar panoul din lemn este mușcăit. Se va restaura și retencui partea din cărămidă a gardului, iar panourile se vor reface, pe aceeași structurăși dimensiuni, dintr-un material compozit rezistent la intemperii, cu un finisaj lemn.

Pentru accesul controlat din exteriorul curții se va realiza un sistem de control al accesului cu barieră automată, dotată cu sistem electromagnetic de ridicare.



### Parametri propuși:

- Suprafața totală teren conform CF = 3.521 mp
- Suprafața totală amenajată = 1.800 mp
- Zona pietonală propusă = 130,40 mp
- Alei auto propuse = 740,30 mp
- Spații verzi propuse = 352 mp
- Suprafață parcări înierbate = 320 mp
- Număr total locuri de parcare propuse = 29 + 2 ambulanțe

Proiectarea s-a făcut cu respectarea prevederilor normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, P132-93, Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiu urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012, STAS 10144-3/91 și toate STAS-urile și Normativele în vigoare.

Conform devizului general aferent **Scenariului 1**-recomandat de proiectant, valoarea totală a investiției este de **1.367.237lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **949.323lei** cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 5 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 3 luni.

Se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș sau orice alte fonduri legal constituite.

### Scenariul 2 -nerecomandat de proiectant

Prin acest scenariu se propune următorul sistem rutieral drumurilor de incintă, prevăzut pe partea carosabilă și pe parcări:

Structura drumurilor:

- 8 cm start de covor asfaltic turnat în 2 etape;
- 5 cm strat de piatră fină concasată și nisip concasat;
- 10 cm strat de bază balast;
- Excavarea și înlocuirea materialului necorespunzător, de pe platforma existentă.

Structura parcărilor nou proiectate:

- 10 cm start de beton amprentat;
- 10 cm strat de pietriș;
- Excavarea și înlocuirea materialului necorespunzător, de pe platforma existentă.

- Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba;

- Colectare a apelor pluviale de pe platformă se va realiza prin guri de scurgere nou proiectate, racordate la rețeaua de canalizare existentă pe teren.

Pe zona parcărilor, s-a prevăzut o rigolă tip scafă care colectează și conduce apa pluvială la gurile de scurgere nou proiectate;

- Pentru siguranța circulației, se vor monta indicatoare rutiere și se vor realiza marcaje rutiere prin care se reglementează condițiile de circulație;

- Restul lucrărilor se vor realiza ca și în scenariu 1;

- În Scenariul 2 se propun spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament și plantarea unui număr de 21 de copaci ca și în scenariu 1;



Conform devizului general aferent **Scenariului 2**-nerecomandat de proiectant, valoarea totală a investiției este de **1.508.963 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **1.060.118 lei** cu TVA inclus (19%).

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 5 luni, din care proiectare 2 luni și execuție 3 luni.

Se propune ca finanțarea investiției să se realizeze din bugetul local al Consiliului Județean Mureș sau orice alte fonduri legal constituite.

Proiectantul recomandă **Scenariul 1 - cu investiție minimă**.

**Scenariul 1** este recomandat de către proiectant care prezintă următoarele avantaje:

- Asigură cel mai bun raport calitate/preț pentru realizarea obiectivului propus;
- Costul de realizare a investiției în **Scenariul tehnico-economic 1** este mai mic față de **Scenariul tehnico-economic 2**;
- Realizarea parcarilor din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante sunt funcționale și îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- De asemenea, păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățește valoarea estetică a spațiului.

Documentația a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul-verbal nr.18554/ 18.12.2019.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1), lit. "e" și "j" din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități în ceea ce privește administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică și privată, respectiv elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie", la o valoare totală a investiției de **1.367.237 lei** cu TVA inclus (19%), din care Construcții-montaj (C+M): **949.323 lei** cu TVA inclus (19%).

DIRECTOR EXECUTIV  
ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Ene Gabriela  
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen  
2 ex



Nr. 31322/20.11.2020  
Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie"

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.31192/20.11.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției tehnice - Serviciul investiții și Achiziții publice - Compartimentul investiții și în Raportul de specialitate al Direcției economice nr.31302/20.11.2020,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(1) lit."b" coroborate cu cele ale alin.(3) lit."f" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea eliminării disconfortului și pentru asigurarea circulației în condiții de siguranță în incinta Clinicii Obstetrică-Ginecologie, s-a realizat o documentație tehnico-economică de către S.C. Mansart Corporate S.R.L.

Documentația tehnico-economică întocmită de S.C. Mansart Corporate S.R.L pentru realizarea obiectivului de investiție, a fost recepționată de către Spitalul Clinic Județean Mureș prin Procesul-verbal de recepție nr.18551/18.12.2019.

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, a fost elaborată în conformitate cu prevederile art.7 și 10 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.



În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.19/20.02.2020 s-a încuviințat realizarea investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie" de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit."b" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit alin.(3) lit."f" al aceluiași text legal, aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Amenajare curte Clinica Obstetrică-Ginecologie", îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu