



## HOTĂRÂREA NR. 151

din 30 septembrie 2020

privind acordul pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr. 25537/24.09.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresa nr.21598/2020 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23998/2020, precum și Certificatul de urbanism nr.1317 din 01 septembrie 2020, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale art.287, precum și ale art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș a investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, identificat în CF 95396/N Tg. Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 25537/24.09.2020

Dosar IX /B/1

## REFERAT DE APROBARE

Privind acordul pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fac parte din domeniului public al Județului Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, înscris în C.F nr. 95396/N Tg. Mureș, fiind în proprietatea publică a Județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr.21598/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23998/2020, solicită acordul autorității publice județene, care exercită în numele proprietarului - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50, pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1317/01.09.2020.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1317/01.09.2020, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea investiției, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**

Péter Ferenc





Nr. 25589/24.09.2020

Dosar I X/B/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș fac parte din domeniului public al Județului Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, înscris în C.F nr. 95396/N Tg. Mureș, fiind în proprietatea publică a Județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr.21598/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23998/2020, solicită acordul autorității publice județene, care exercită în numele proprietarului - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.50, pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr. 1317/01.09.2020.

Spitalul, a demarat procedurile necesare pentru realizarea lucrărilor menționate în certificatul de urbanism, sens în care a încheiat un contract cu SC THE FHM DESIGN OFFICE SRL.

SC THE FHM DESIGN OFFICE SRL a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, în care, prezintă următoarele:

Pe amplasamentul imobilului situat în str. Gheorghe Marinescu nr. 50, Târgu Mureș, CF 95396/N, există un spațiu, amenajat provizoriu cu destinația de parcare, situat la limita clădirii corpului G, între ușa de acces la Serviciul Anatomie Patologică și ușa de acces în coridorul de aprovizionare cu materiale.

În acest spațiu se dorește amplasarea unui corp de clădire din containere modulare în vederea amenajării vestiarelor pentru aproximativ 600 persoane.

Destinația actuală: Parcare

Date tehnice: Suprafață desfășurată a parcării Sd = 180 mp

Situația propusă:

Construcție clădire modulară având o suprafață construită de cca 160 mp.





Construirea din containere modulare a vestiarelor de personal pentru un număr de aproximativ 600 persoane.

Compartimentarea funcțională conform destinației stabilite cu respectarea normelor care se impun prin scenariu la incendiu.

La stabilirea suprafeței construcției se va ține cont că pentru o persoană este necesară alocarea unui dulap de vestiar cu două compartimente diferite unul pentru ținuta de stradă și unul pentru ținuta de lucru.

Proiectarea generală a instalațiilor minime necesare.

Tema de proiectare în varianta finală se va definitiva după întâlnirea beneficiarului cu proiectantul, documentația solicitată se va elabora de către proiectant în colaborare cu furnizorul containerelor și cunoscând toate detaliile necesare.

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1317/01.09.2020, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea investiției, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 25617/24.09.2020  
Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Referatul de aprobare nr.25537/24.09.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr.25589/24.09.2020 al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.858 și următoarele din Codul civil referitoare la proprietatea publică, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.173 alin.(1) lit.„c” și ale art.287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul la care urmează să se realizeze investiția este situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 50, înscris în C.F nr. 95396/N Tg. Mureș, fiind în proprietatea publică a județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

În calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului, respectiv de beneficiar al investiției, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr.21598/2020, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.23998/2020, a solicitat autorității publice județene, care exercită în numele Județului Mureș dreptul de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, aflat în domeniul public al acestuia, acordul pentru executarea lucrărilor în vederea realizării investiției „Amplasare provizorie a unor containere



mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.1317/01.09.2020.

Conform dispozițiilor art.868 alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862, coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

În considerarea dispozițiilor art.287 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ-teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea investiției „Amplasare provizorie a unor containere mobile cu destinația de vestiar pentru personalul Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu