



## HOTĂRÂREA NR. 100

din 25 iunie 2020

privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, a unor spații din imobilul situat în P-ța Trandafirilor nr.5, care aparține domeniului public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.16181/19.06.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernare corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresele Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș nr.182/09.06.2020 și nr.197/16.06.2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.14826/09.06.2020 și sub nr.15667/16.06.2020,

Având în vedere prevederile art.287 lit.„b”, art.297 alin. (1) lit. „d”, coroborate cu cele ale art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin.(4) lit. „a”, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

Art.1.(1). Se acordă dreptul de folosință gratuită asupra spațiilor în suprafață de 792,80 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș în vederea desfășurării activității, pe o perioadă de 5 ani.

(2). Elementele de identificare ale spațiilor menționate la alin.(1) sunt prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiilor pe care le folosește.

Art.3. Predarea-preluarea spațiilor menționate la art.1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, în termen de 15 zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





## REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, a unor spații din imobilul situat în P-ța Trandafirilor nr.5, care aparține domeniului public al județului Mureș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.53/28 mai 2015 s-a acordat Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, folosința gratuită a spațiului, în suprafață de 386,81 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.5, pentru desfășurarea activității, pe o perioadă de 5 ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/17 aprilie 2019 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a pivniței C1 din corpul C1, în suprafață de 24,94 mp, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, pentru desfășurarea activității.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, prin adresele nr.182/09.06.2020 și nr.197/16.06.2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.14826/09.06.2020 și nr.15667/16.06.2020 ne înștiințează că perioada de folosință gratuită a spațiilor mai sus menționate a ajuns la termen, motiv pentru care solicită darea în folosință gratuită pe o perioadă de încă 5 ani a spațiilor în care își desfășoară activitatea.

Cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiilor vor fi suportate de către Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș din bugetul propriu, iar predarea-preluarea spațiului se va face pe bază de proces-verbal.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, a unor spații din imobilul situat în P-ța Trandafirilor nr.5, care aparține domeniului public al județului Mureș

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.12/2004 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42./2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările ulterioare.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș - instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Mureș, diverse fundații, entități economice și partide politice, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu autoritatea publică județeană.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.53/28 mai 2015 s-a acordat Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, folosința gratuită a spațiului, în suprafață de 386,81 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.5, pentru desfășurarea activității, pe o perioadă de 5 ani.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/17 aprilie 2019 s-a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a pivniței C1 din corpul C1, în suprafață de 24,94 mp, din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, P-ța Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, pentru desfășurarea activității.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, prin adresele nr.182/09.06.2020 și nr.197/16.06.2020, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr.14826/09.06.2020 și nr.15667/16.06.2020 solicită autorității publice județene, prelungirea perioadei de darea în folosință gratuită pe o perioadă de încă 5 ani, a spațiilor pe care le utilizează în fapt pentru desfășurarea activității.

Având în vedere că perioada de dare în folosință gratuită a spațiilor în cauză a ajuns la termen în lunile aprilie și mai a anului în curs, iar suprafața efectivă pe care o utilizează pentru desfășurarea activității este în suprafață de 792,80 mp., este necesar un nou proiect de hotărâre de dare în folosință a spațiilor și nu de prelungire a duratei de acordare în folosință cu titlu gratuit a spațiilor.

Pentru asigurarea bunei funcționări a Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, apreciem că este necesară darea în folosință gratuită a spațiilor în suprafață de 792,80 mp, din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, în favoarea Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, în vederea desfășurării activității, pe o perioadă de 5 ani.





Predarea-preluarea spațiilor se va face pe bază de proces verbal încheiat între Consiliul Județean Mureș și Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș.

Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului utilizat.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre alăturat poate fi supus spre analiză și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.16243/19.06.2020

Dosar. IX/B/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, a unor spații din imobilul situat în P-ța Trandafirilor nr.5, care aparține domeniului public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 16181 din 19.06.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice, Compartimentul patrimoniu, Servicii publice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că obiectul de reglementare al actului administrativ vizează darea în folosință gratuită a unor spații dintr-un imobil proprietate publică a Județului Mureș, în speță fiind incidente dispozițiile art.874 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale art.287 lit.„b”, art.297 alin.(1), lit.„d” art.349, precum și cele ale art.173 alin.(1), lit.„c” coroborate cu cele ale alin.(4), lit.„a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, Piața Trandafirilor nr.5, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.12/2004 privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările ulterioare.

În acest imobil își desfășoară activitatea Centrul Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș - instituție de cultură subordonată Consiliului Județean Mureș, precum și diverse fundații, entități economice și partide politice, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu autoritatea publică județeană.

Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, i s-a acordat folosința gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea, din imobilul situat în Târgu Mureș, Piața Trandafirilor, nr.5, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.53/28.05.2015 și respectiv prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.38/17.04.2019.



Întrucât, perioada de dare în folosință gratuită a acestor spații a expirat în lunile aprilie și mai 2020, această instituție de cultură de interes public județean a solicitat acordarea acestui drept pe o perioadă de 5 ani.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit, este unul dintre drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Conform prevederilor art.287 coroborate cu cele ale art.297 alin.(1), lit.„d” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, autoritatea deliberativă a administrației publice județene poate da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată a Județului Mureș.

În ceea ce privește cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului utilizat, acestea vor fi suportate din bugetul propriu al Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș.

Din conținutul proiectului de hotărâre reiese că acesta respectă întocmai prevederile art.349 din O.U.G nr.57/2019.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Centrului Județean pentru Cultură Tradițională și Educație Artistică Mureș, a unor spații din imobilul situat în P-ța Trandafirilor nr.5, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art. 136 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Szoverfi Gabriella /2 ex.

Verificat: Adriana Farkas -Șef Serviciu