



## HOTĂRÂREA NR. 81

din 28 mai 2020

privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând Referatul de aprobare nr.12126/12.05.2020 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, domnul Alexandru Cîmpeanu, raportul de specialitate al Serviciului avizare, autorizare și control, raportul Serviciului juridic, precum și avizele comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea domnului Lupșa Alexandru, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6747/2020, precum și Certificatul de urbanism nr.1335 din 22 iulie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. c), coroborate cu cele ale art.287, precum și cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Consiliul Județean Mureș, în numele și pe seama proprietarului - Județul Mureș, își dă acordul pentru executarea de către domnul Lupșa Alexandru a lucrărilor de reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, pe imobilul teren cu construcții, evidențiat în CF nr.130492/Târgu Mureș, nr.cad.130492, 130492-C1, situat în vecinătatea Secției de Neuropsihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, cu respectarea Planului de situație propus - Plan gard - Planșa A01, cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Acordul de vecinătate nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul având obligația de a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Spitalului Clinic Județean Mureș și domnului Lupșa Alexandru.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 12126/12.05.2020

## REFERAT DE APROBARE

privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Secția de Neuropsihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul din municipiul Târgu Mureș, strada Panseluțelor, nr.5. În vecinătatea acestuia se află terenul în suprafață de 228 mp, cu construcția C1, evidențiat în CF nr.130492/Târgu Mureș, nr. cad 130492, proprietate a domnului Lupșa Alexandru.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale acestei Legi, pentru obținerea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți în municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș”, s-a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 1335 din 22 iulie 2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, a cărui beneficiar este domnul Lupșa Alexandru, acordul Consiliului Județean Mureș în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătate.

În acest sens, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6747/12.03.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 9814/13.04.2020, însoțite de Certificatul de urbanism nr.1335 din 22 iulie 2019, de planul de situație, vizat de OCPI Mureș și de documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese desenate), domnul Lupșa Alexandru a solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de refacere a împrejmuirilor din vecinătatea imobilului teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș și aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.



Ținând cont de prevederile legale, propunem eliberarea acordului solicitat de către domnul Lupșa Alexandru pentru a obține autorizația de construire, cu respectarea Planului de situație propus - Plan gard - Planșa nr.A01 faza D.T.A.C,

Proiect nr. 14/2019 elaborat de către SC Felvinczi Arhitectura SRL, cuprins în anexa la hotărâre.

Având în vedere cele mai sus expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

VICEPREȘEDINTE

Alexandru Cîmpeanu





Nr. 13354/22.05.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș”

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Secția de Neuropsihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul din municipiul Târgu Mureș, strada Panseluțelor, nr.5. În vecinătatea acestuia se află terenul în suprafață de 228 mp, cu construcția C1, evidențiat în CF nr.130492/Târgu Mureș, nr. cad 130492, proprietate a domnului Lupșa Alexandru.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale acestei Legi, pentru obținerea autorizației de construire în vederea executării lucrărilor de „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți în municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș”, s-a solicitat prin Certificatul de urbanism nr. 1335 din 22 iulie 2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, a cărui beneficiar este domnul Lupșa Alexandru, acordul Consiliului Județean Mureș în calitate de proprietar al imobilului aflat în vecinătate.

În acest sens, prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.6747/12.03.2019 și a completărilor înregistrate cu nr. 9814/13.04.2020, însoțite de Certificatul de urbanism nr.1335 din 22 iulie 2019, de planul de situație, vizat de OCPI Mureș și de documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese desenate), domnul Lupșa Alexandru a solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de refacere a împrejmuirilor din vecinătatea imobilului teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș și aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ținând cont de prevederile legale, propunem eliberarea acordului solicitat de către domnul Lupșa Alexandru pentru a obține autorizația de construire, cu respectarea Planului de situație propus - Plan gard - Planșa nr.A01 faza D.T.A.C,





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA AMENAJARE TERITORIU ȘI URBANISM  
SERVICIUL AVIZARE AUTORIZARE, CONTROL

Proiect nr.14/2019 elaborat de către SC Felvinczi Arhitectura SRL, cuprins în anexa la hotărâre.

Având în vedere cele mai sus expuse, proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal, nr.24/A, județul Mureș” poate fi supus plenului Consiliului Județean Mureș.

Arhitect șef  
arh. Adina Gabriela Popescu



Întocmit: ing. Bende Katalin  
Verificat: Șef serviciu, Cătălin Platon



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr. 24/A, județul Mureș”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, domnul Alexandru Cîmpeanu, cu Referatul de aprobare nr. 12126/12.05.2020 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate nr.13354/22.05.2020 al Serviciului Avizare, Autorizare și Control din cadrul Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism,

În conformitate cu prevederile art.45, alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115/2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile pct. 2.5.6. al secțiunii I „Piese scrise” a Cap. A. „Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.”, prevăzută în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, art.27, alin.(1) lit.„a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, art.173, alin.(1), lit. „c” și art.287 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și cele ale art. 554 și 862 din Codul civil.

Prin cererea înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 6747 din 12.03.2019, completată ulterior prin adresa înregistrată sub nr. 9814 din 13.04.2020, domnul Lupșa Alexandru a solicitat acordul de vecinătate pentru executarea lucrărilor de reconstruire împrejmuire a imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr. 24/A, județul Mureș, în vecinătate cu imobilul teren cu construcții, proprietate a Județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Astfel, Secția de Neuropsihiatrie Pediatrică din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș funcționează în imobilul situat pe strada Panseluțelor nr. 5, în vecinătatea terenului în suprafață de 228 mp, evidențiat în CF nr. 130492/Târgu Mureș, proprietatea domnului Lupșa Alexandru.

În acest sens, petentul a depus Certificatul de urbanism nr.1335 din 22.07.2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș, planul de situație, vizat de OCPI Mureș și documentația tehnică elaborată pentru obținerea autorizației de construire (piese scrise și piese



desenate), potrivit cărora lucrările de împrejmuire se vor realiza cu respectarea limitei stabilite în planul de situație, vizat de OCPI Mureș, fără afectarea domeniului public al Județului Mureș.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art.862 coroborate cu cele ale art.554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate poate dispune asupra bunurilor aflate în proprietate.

Potrivit prevederilor Anexei nr.1, Cap. A. Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C., Secțiunea I „Piese scrise”, pct.2.5.6. din Legea nr. 50/1991 documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții trebuie să cuprindă și acordul vecinilor, exprimat în formă autentică, în cazul construcțiilor noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate și pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației înclădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 27, alin.(1), lit. „a” din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, acordul vecinilor prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I „Piese scrise” a cap. A. „Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.”, prevăzut în Anexa nr. 1 la Lege, este necesar pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora.

În considerarea dispozițiilor art.287 din Codul administrativ, Consiliul Județean Mureș exercită în numele unității administrativ teritoriale - Județul Mureș, dreptul de proprietate asupra bunurilor din domeniul public al Județului Mureș.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173, alin.(1), lit. „c” din Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, acordul de vecinătate al autorității publice județene, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind acordul de vecinătate dat domnului Lupșa Alexandru în vederea realizării proiectului „Reconstruire împrejmuire la stradă și între proprietăți, municipiul Târgu Mureș, strada Budai Nagy Antal nr. 24/A, județul Mureș”, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136, alin.(4), din Codul administrativ.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș

Întocmit: Kakasi Andras

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

