



HOTĂRÂREA NR. 12

din 30 ianuarie 2020

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.1811/22.01.2020 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte nr. 1837/23.01.2020, raportul Serviciului juridic nr. 1865/23.01.2020, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, În temeiul dispozițiilor art. 173 alin. (1) lit. ”d”, coroborate cu cele ale alin. (5) lit. „j”, precum și cele ale art.182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect se modifică după cum urmează:

1. Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cuantum de 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr.1.”

2. Art.3. se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 682.196,98 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”. ”

3. Anexa nr.1 se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de dezvoltare regională și implementare proiecte și Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea ei la îndeplinire.



PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Nr.1811/22.01.2020

Dosar IX.B/1

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect

UAT Județul Mureș a semnat contractul de finanțare nr. 36 la data de 14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1 „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Proiectul prevede execuția de lucrări de reabilitare exterioară și interioară a clădirii Palatului Culturii.

În vederea supervizării execuției lucrărilor în cadrul Proiectului, și conform prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, fost încheiat contractul de servicii nr.11.868/5M/06.06.2018 cu SC Medos Construct&Consulting SRL. În urma neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către Prestator, acest contract a fost reziliat cu data de 05.12.2019.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, conform căreia în obligațiile Beneficiarului intră *”asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor”*, precum și prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice, este necesar a se iniția o nouă achiziție publică de servicii în vederea atribuirii contractului de servicii de asistență tehnică pentru continuarea supervizării execuției lucrărilor în cadrul proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”.

Pentru a preîntâmpina suspendarea execuției lucrărilor până la semnarea unui nou contract de servicii, a fost necesară achiziționarea de servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor, conform prevederilor articolului 43, alineatele (2)-(4) din HG 395/2016, pentru o perioadă de 2 luni, pe bază de ofertă de preț. Astfel, în data de 05.12.2019 a fost semnat Contractul de servicii nr. 32.385/6V cu Vultur Floarea Întreprindere Individuală.

În vederea achiziționării serviciilor de asistență tehnică în vederea supravegherii lucrărilor pentru perioada rămasă s-a publicat atât în SICAP la data de 16.12.2019 anunțul publicitar nr. ADV1123798 cât și un anunț pe pagina de internet a Consiliului Județean Mureș. În termenul limită de depunere al ofertelor nu a fost depusă nicio ofertă. Ca urmare a acestei situații s-a realizat un studiu de piață, fiind solicitate mai multe oferte de preț pentru servicii de asistență tehnică în vederea supravegherii lucrărilor.



În urma lansării studiului de piață s-a primit o singură ofertă preț, în valoare de 300.000 lei fără TVA. Astfel, s-a constatat că valoarea alocată achiziției acestor servicii în cadrul bugetului proiectului, întocmit în anul 2017, nu mai este actuală. Principalele motive pentru care suma alocată achiziției acestor servicii nu mai este suficientă, constau în creșterile salariale survenite între timp, lipsa specialiștilor din domeniul construcțiilor precum și cerințele beneficiarului cu privire la personalul care va trebui asigurat de către prestator pentru asistență tehnică în vederea supravegherii lucrărilor.

În vederea reluării procedurii de achiziție este necesar a se suplimenta valoarea neeligibilă a liniei 3.5 *Asistență tehnică*, din cadrul Bugetului proiectului, cu suma de 205.000,00 lei + TVA. Prin urmare, valoarea totală a proiectului conform bugetului actualizat crește de la 6.515.142,93 lei (inclusiv TVA) la 6.759.092,93 lei (inclusiv TVA).

Astfel, se impune modificarea bugetului proiectului și a surselor de finanțare pentru realizarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii” .

Față de cele mai sus arătate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre anexat.

Președinte
Péter Ferenc





Nr. 1.837/23.01.2020

Dosar IX.B/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Mureș a încheiat contractul de finanțare nr. 36/14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

În cadrul proiectului, în vederea respectării prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a fost încheiat cu S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. contractul de servicii nr. 11.868/5M/06.06.2018, având ca obiect servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor.

Prin adresa nr.963/12.11.2019 Inginerul ne-a înștiințat de faptul că data de 14.11.2019 reprezintă ultima zi de prestare a serviciilor, deoarece pe parcursul celor 11 luni de la începerea prestării serviciilor nu s-a efectuat nicio plată.

Prin adresa nr.29340/13.11.2019 am transmis răspunsul nostru și anume că, întrucât nicicând pe parcursul celor 11 luni de prestare a serviciilor nu au fost întrunite condițiile reglementate contractual pentru efectuarea plății acestora (nu au fost întocmite situații de plată și nu au fost emise facturi), neîncasarea contravalorii serviciilor prestate nu îi este imputabilă Beneficiarului. Prin urmare, nu ne aflăm în ipoteza de reziliere reglementată contractual la art.35.1, invocată de Inginer. Din perspectiva celor mai sus arătate, am solicitat Inginerului continuarea prestării serviciilor de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor în cadrul Proiectului.

Întrucât Inginerul nu s-a conformat într-o perioadă de cel mult 10 zile (adică până la data de 25.11.2019) solicitării emise de către Beneficiar de a remedia executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor din Contract, conform prevederilor contractuale, s-a transmis către Inginer notificarea privind punerea în întârziere.

Având în vedere inactivitatea Inginerului - S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L., respectiv neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate începând cu data de 15.11.2019, cu data de 05.12.2019 contractul de servicii nr. 11.868/5M/06.06.2018 a fost reziliat.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, conform căreia în obligațiile Beneficiarului intră ”asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor”, precum și prevederile legislației în domeniul achizițiilor publice, s-a impus demararea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor în cadrul proiectului.



Pentru a nu se proceda la suspendarea execuției lucrărilor până la semnarea unui nou contract de servicii, a fost necesară achiziționarea de servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor, conform prevederilor articolului 43, alineatele (2)-(4) din HG 395/2016, pentru o perioadă de 2 luni, pe bază de ofertă de preț. Astfel, în data de 05.12.2019 a fost semnat Contractul de servicii nr. 32.385/6V, cu Vultur Floarea Întreprindere Individuală.

În vederea achiziționării serviciilor de asistență tehnică în vederea supravegherii lucrărilor pentru perioada rămasă, s-a publicat atât în SICAP la data de 16.12.2019 anunțul publicitar nr. ADV1123798 cât și un anunț pe pagina de internet a Consiliului Județean Mureș. Termenul de depunere oferte a fost data de 20.12.2019, însă nu s-a primit nicio ofertă. Prin urmare, s-a desfășurat un studiu de piață în vederea stabilirii valorii serviciilor, în urma căruia s-a primit o singură ofertă preț, în valoare de 300.000 lei fără TVA.

Având în vedere că:

- această valoare depășește suma cuprinsă în bugetul proiectului pentru activitatea de asistență tehnică, rămasă după rezilierea contractului de servicii nr. 11.868/5M/06.06.2018 și încheierea Contractului de servicii nr. 32.385/6V, cu Vultur Floarea Întreprindere Individuală,
- Ghidul solicitantului aferent Axei prioritare 5, Priorității de investiții 5.1, prevede că „Cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile cumulativ, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul Capitolului 4. „Cheltuieli pentru investiția de bază”,
- Adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței ar duce la depășirea limitei de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul Capitolului 4,

acoperirea sumei necesare pentru achiziționarea serviciilor de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor pentru perioada rămasă, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 205.000 lei fără TVA.

Același articol din contractul de finanțare prevede că Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, și documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

Prin urmare, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect.

Din perspectiva celor mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

Director executiv
Valer Bățaș



Întocmit: Gorea Ágnes
Verificat: Șef serviciu Călin Suciu
2 exemplare



Nr.1865/23.01.2020

Dosar nr. IX/B/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.1811/22.01.2020 și în considerarea celor cuprinse în raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre rezultă că, în speță, sunt incidente prevederile Contractului de finanțare nr. 36/14.06.2017 încheiat pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”, precum și cele ale art. 173, alin.(1), lit. și „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 a fost aprobat proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 5 - „Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural”, Prioritatea de investiții 5.1. „Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural”.

Prin același act administrativ s-a aprobat valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.515.142,94 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului, cuprins în anexa nr. 1, precum și contribuția proprie în proiect a sumei de 438.246,98 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 5,92% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 382.389,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea Palatului Culturii”.



Ulterior, Județul Mureș a încheiat contractul de finanțare nr. 36/14.06.2017 pentru proiectul „Reabilitarea Palatului Culturii”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional mai sus amintit.

În implementarea proiectului, în vederea respectării prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a fost încheiat cu S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L. contractul de servicii nr.11.868/5M/06.06.2018, având ca obiect servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor.

Ca urmare a neîndeplinirii de către prestator a obligațiilor contractuale asumate, după parcurgerea tuturor procedurilor reglementate prin contract cu privire la această împrejurare, acesta a fost reziliat începând cu data de 05.12.2019.

Pentru respectarea prevederilor Legii nr.10/1995, conform cărora Beneficiarul are obligația asigurării verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, precum și a prevederilor legislației în domeniul achizițiilor publice, s-a impus demararea unei achiziții publice în vederea atribuirii contractului de servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor în cadrul proiectului.

Totodată, pentru a nu se proceda la suspendarea execuției lucrărilor până la semnarea unui nou contract de servicii, a fost necesară achiziționarea de servicii de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor, conform prevederilor articolului 43, alin. (2)-(4) din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pentru o perioadă de 2 luni, pe bază de ofertă de preț. Astfel, în data de 05.12.2019 a fost semnat Contractul de servicii nr. 32.385/6V, cu Vultur Floarea Întreprindere Individuală.

În vederea achiziționării serviciilor de asistență tehnică pentru asigurarea supravegherii lucrărilor pentru perioada rămasă, s-a publicat un anunț publicitar atât în SICAP, cât pe pagina de internet a Consiliului Județean Mureș, însă până la termenul limită de depunere a ofertelor nu s-a primit nicio ofertă. Prin urmare, în vederea estimării valorii serviciilor, s-a desfășurat un studiu de piață, în urma căruia s-a primit o singură ofertă preț, în valoare de 300.000 lei fără TVA.

Acoperirea sumei necesare pentru achiziționarea serviciilor de asistență tehnică pentru supervizarea execuției lucrărilor pentru perioada rămasă, conform prevederilor art.9, alin.(6) din Condiții speciale ale Contractului de finanțare, se poate realiza exclusiv prin contribuția proprie, respectiv prin majorarea valorii neeligibile a proiectului cu suma de 205.000 lei fără TVA, având în vedere că:

- suma necesară depășește valoarea cuprinsă în bugetul proiectului pentru activitatea de asistență tehnică, rămasă după rezilierea contractului de servicii nr. 11.868/5M/06.06.2018 și încheierea Contractului de servicii nr. 32.385/6V, cu Vultur Floarea Întreprindere Individuală;
- potrivit Ghidului solicitantului aferent Axei prioritare 5, Priorității de investiții 5.1, cheltuielile pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile cumulativ, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul Capitolului 4. „Cheltuieli pentru investiția de bază”;
- adăugarea sumei necesare pentru acoperirea diferenței duce la depășirea limitei de 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul Capitolului 4.



Art.9 din contractul de finanțare prevede totodată că, Beneficiarul este obligat să transmită împreună cu cererea de modificare a contractului, documente din care să reiasă angajamentul că va asigura, din resurse proprii, fondurile suplimentare necesare.

În atare condiții, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice, arătăm că potrivit dispozițiilor art.173 alin.(1) lit. „d” coroborate cu cele ale alin.(5) lit. „j” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale.

Din perspectiva celor de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 48/12.04.2017 pentru aprobarea proiectului privind „Reabilitarea Palatului Culturii” și a cheltuielilor legate de proiect, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Director Executiv

Genica Nemeș

Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu

