

Proiectant general,  
S.C. INJ PROIECT S.R.L.  
Str. Izvorului, nr. 8  
547565, Sintana de Mureș  
RO 37831351, J26/1201/2017  
Scenariul 1-recomandat -rev1

DEVIZ GENERAL \*1)  
al obiectivului de investiții

„STUDIU DE FEZABILITATE - AMENAJARE CURTE CLINICA BOLI INFECȚIOASE 1”

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	43,751	8,313	52,064
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	29,167	5,542	34,709
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	36,459	6,927	43,387
<b>Total capitol 1</b>		<b>109,378</b>	<b>20,782</b>	<b>130,160</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>58,335</b>	<b>11,084</b>	<b>69,419</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	31,459	5,977	37,437
	3.1.1. Studii de teren în faza PT (studii geotehnice, topografice)	14,584	2,771	17,355
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	7,292	1,385	8,677
	3.1.3. Alte studii specifice realizate în faza PT	9,584	1,821	11,405
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2,917	554	3,471
3.3	Expertizare tehnică	5,000	950	5,950
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	172,154	32,709	204,863
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,900	7,771	48,671
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	14,584	2,771	17,355
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,167	5,542	34,709
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	87,502	16,625	104,128
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	65,627	12,469	78,096
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	21,876	4,156	26,032

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,313	2,909	18,222
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,563	1,247	7,810
	3.8.2. Dirigenție de șantier	43,751	8,313	52,064
<b>Total capitol 3</b>		<b>277,156</b>	<b>52,660</b>	<b>329,816</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,363,709	259,105	1,622,813
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,777	2,998	18,775
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,887	14,989	93,876
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,458,373</b>	<b>277,091</b>	<b>1,735,464</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	36,459	6,927	43,387
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,522	4,849	30,371
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,938	2,078	13,016
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,758	277	19,035
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,864	0	7,864
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,573	0	1,573
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,864	0	7,864
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,458	277	1,735
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap.1.2; 1.3;1.4; 2; 3.5; 3.8; 4)	186,387	35,413	221,800
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>241,604</b>	<b>42,618</b>	<b>284,222</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,144,847</b>	<b>404,234</b>	<b>2,549,080</b>
din care:				
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,572,720</b>	<b>298,817</b>	<b>1,871,537</b>

Data:  
17.09.2020

Beneficiar/Investitor,  
Spitalul Clinic Judetean Mures

\*2) În prețuri la data de 10.12.2019; 1 euro =

4.7787

Sef proiect  
Milășan Emil Jan  
Întocmit  
Milășan Emil Jan

