

REGULAMENT

privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire

Art.1. Obiectiv:

Prezentul Regulament asigură un cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire în regim de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor, în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii pentru emiterea autorizației de construire.

Art.2. Cadru legal:

La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. 1⁶ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Obiect:

Se supun prezentului regulament cererile de emiterie a autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art. 4. Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență:

Taxa pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență este suplimentară taxelor pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență.

Art. 5. Procedura emiterii autorizației de construire în regim de urgență:

(1) Emiterea în regim de urgență se face într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii documentației complete prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

(2) Structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Mureș:

a) Verifică și analizează documentele depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru și notifică solicitantul cu privire la eventualele modificări/completări necesare sau clarificări tehnice, în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

b) Redactează autorizațiile de construire în termen de maximum 2 zile lucrătoare, urmând ca acestea să fie semnate și eliberate în termen de maximum 2 zile lucrătoare.

(3) Începând cu data notificării prevăzute la alin.(2), lit.a), termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării.

(4) În cazul în care solicitantul va depune modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu depășirea termenului de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării, autorizația de construire se va emite în condițiile legii în termenul general de 30 de zile prevăzut de Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără ca taxa pentru emiterea în regim de urgență să fie restituită.

Art. 6. Condiții specifice:

Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin prezentul regulament:

- a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, de eliberare a autorizației de construire este justificată;
- b) taxa suplimentară pentru emitere în regim de urgență și taxa pentru eliberarea autorizației de construire se achită în momentul înregistrării cererii;
- c) documentația este completă, respectiv îndeplinește toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 7. Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile art.7, alin.(16) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cele pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Arhitect șef

Arh. Adina Gabriela Popescu