



HOTĂRÂREA NR.141

din 28 noiembrie 2019

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.30522/21.11.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.31664/2019 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27831/2019,

Având în vedere prevederile art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art.332 și 333 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), precum și ale art. 182, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani a spațiilor în suprafață totală de 110,81 mp din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

(2) Amplasarea spațiilor, suprafața, destinația și prețul minim de pornire la licitație se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, în calitate de administrator al imobilelor în care sunt situate spațiile care fac obiectul închirierii, îi revine competența organizării licitației și încheierii actelor juridice, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.3. Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș va vira lunar, integral la bugetul județului Mureș, sumele încasate în urma închirierii.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Paul Cosma





Nr.30522/21.11.2019

Dosar VII/D/1

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, str. Gheorghe Marinescu nr.34, str. Revoluției nr.33 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24- 26 - C1, fac parte din domeniul public al Județului Mureș în baza prevederilor HGR nr.867 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Administrarea imobilelor mai sus menționate a fost transmisă Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr.31664/2019, solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta Spitalului, în vederea amplasării unei farmacii, a unor automate pentru băuturi calde și a unor ATM-uri.

În adresa mai sus menționată se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația și prețul minim de pornire la licitație.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, la bugetul județului.

Față de cele prezentate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 30606/22.11.2019

Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Imobilele situate în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, str. Gheorghe Marinescu nr.34, str. Revoluției nr.33 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26 - C1, fac parte din domeniul public al județului Mureș în baza HGR nr.867 privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Administrarea imobilelor mai sus menționate a fost transmisă Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Întrucât, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006 au fost modificate prevederile art.2 ale Hotărârii nr.34/2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean în baza Hotărârii Guvernului României nr.867/2002, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități, acestea neputând face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate, Spitalul Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș prin adresa nr.31664/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.27831/2019 solicită acordul pentru închirierea unor spații din incinta Spitalului, în vederea amplasării unei farmacii, a unor automate pentru băuturi calde și a unor ATM-uri.

În adresa mai sus menționată se specifică locația spațiilor, suprafața, destinația și prețul minim de pornire la licitație.

Spațiile în cauză sunt identificate în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Menționăm că, valoarea de inventar a bunurilor (spațiilor) care fac obiectul închirierii, nu poate fi precizată, deoarece în contabilitate se evidențiază valoarea de inventar a întregii clădiri.

Potrivit prevederilor art.332 și ale art.333 din Ordonanța de Urgență nr.57/2006 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a județului se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și se face prin licitație publică, în condițiile legii.

La art.333 alin.(4) din ordonanța de urgență mai sus menționată, se prevede că, în cazul în care activitatea titularul dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul local atunci, acesta va vira lunar la bugetul județului sumele integral încasate în urma închirierii.

Menționăm faptul că, este oportună aprobarea închirierii acestor spații pentru serviciile mai sus invocate, sumele încasate ducând la creșterea veniturilor, la bugetul județului.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul analizat poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean





RAPORT

privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș cu Referatul de aprobare nr. 30522 din 22.11.2019 și în considerarea celor reținute în Raportul de specialitate al Direcției economice,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Analizând proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate, reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.868 din Codul Civil, ale art.332-334 și ale art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Din conținutul referatului de aprobare și al raportului de specialitate, reiese că imobilele situate în Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.50, str. Gheorghe Marinescu nr.34, str. Revoluției nr.33 și B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26 - C1, fac parte din domeniul public al județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003, imobilele mai sus menționate au fost transmise în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș.

Articolul 2 din hotărârea mai sus menționată, a fost modificat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/2006, în sensul că terenurile și clădirile transmise în administrare pot fi folosite în vederea desfășurării propriilor activități și nu pot face obiectul unor acte juridice încheiate de titularii dreptului de administrare cu agenți privați, precum închirierea, concesiunea, comodatul, asocierea în participațiune, darea în folosință sau diverse parteneriate.

Conform prevederilor art.332 din Codul administrativ, contractul de închiriere se încheie de către autoritatea care exercită dreptul de proprietate sau titularul dreptului de administrare, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.



Potrivit prevederilor art.333 din Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean și trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face, potrivit prevederilor alin.(5) al art.333 din Codul administrativ, pe bază de licitație publică.

Având în vedere prevederile alin.(3) și (4) al art.333 din Codul administrativ, în situația în care, activitatea titularului dreptului de administrare este subvenționată de la bugetul de stat sau de la bugetul local, cum este cazul în speță, acesta nu mai are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50% și urmează să vireze integral la bugetul Județului Mureș sumele încasate în urma închirierii.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind stabilirea măsurilor necesare pentru închirierea unor spații din imobilele proprietate publică a județului Mureș, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Lefter Erika
Verificat: Adriana Farkas, Șef Serviciu