



## HOTĂRÂREA NR. 126

din 31 octombrie 2019

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.27095/23.10.2019 al Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.27189/23.10.2019 al Direcției economice- Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic nr.27395/24.10.2019, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Primăriei Sânpaul nr.4144/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.21465/2019 și adresa nr.6945/2019 a R.A.”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”,

Ținând cont de Raportul de evaluare și Fișa mijlocului fix transmise prin adresa nr.4793/09.10.2019 a Primăriei Comunei Sânpaul, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25794/2019, referitoare la terenul situat în localitatea Chirileu, înscris în CF nr.52385, comuna Sânpaul, județul Mureș,

În temeiul prevederilor art.360 alin.(1), coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului Local al Comunei Sânpaul trecerea terenului în suprafață de 15.725 mp, situat în localitatea Chirileu, identificat în CF nr.52385/Sânpaul, județul Mureș, conform Anexei nr.1, din proprietatea privată a Comunei Sânpaul în proprietatea privată a județului Mureș, în vederea dezvoltării infrastructurii aeroportuare, cu plata contravalorii acestuia, în sumă de 837.000 lei (echivalentul a 176.166 euro), conform raportului de evaluare din Anexa nr.2.

Art.2. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.35/27.03.2008 privind solicitarea adresată Consiliului Local Sânpaul pentru trecerea imobilului-teren situat în localitatea Sânpaul, din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul public al județului Mureș și administrarea Consiliului Județean Mureș, își încetează aplicabilitatea.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș, Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Comunei Sânpaul.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
Paul Cosma





Nr. 27095/23.10.2019  
Dosar VI/D/1

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș

În vederea modernizării și dezvoltării Aeroportului Transilvania Târgu Mureș s-a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/30.08.2018, prin care din 4 scenarii posibile s-a selectat varianta de dezvoltare 2 b- „ *Dezvoltare aeroport la nord și la sud de pista de decolare aterizare și pe terenuri adiacente limitei de proprietate actuale, care include toate cele 26 obiective din tema de proiectare și care reprezintă o dezvoltare a aeroportului și pe partea de nord a pistei de decolare aterizare, atunci când dezvoltarea de pe partea de sud nu mai asigură spațiile necesare procesării aeronavelor și pasagerilor, ca urmare a creșterii semnificative a traficului aerian.*”

Comuna Sânpaul, prin adresa nr.4144/2019, propune Consiliului Județean Mureș trecerea în proprietatea Județului Mureș a unei suprafețe de teren de 15.725 mp, proprietate privată a comunei, situată în localitatea Chirileu, în zona Aeroportului, în vederea dezvoltării serviciului aeroportuar, conform strategiei adoptate.

Terenul de 15.725 mp, înscris în cartea Funciară nr.52385 Sânpaul, județul Mureș este situat în zona de nord vest a pistei de aterizare-decolare (lot 11 pe Planul de situație al Cărții Funciare) și este necesar dezvoltării Aeroportului, așa cum rezultă și din răspunsul Regiei nr.6945/09.09.2019 la adresa autorității publice județene nr.21465/03.09.2019.

Având în vedere că terenul este cuprins în domeniul privat al Comunei Sânpaul, transferul acestuia se poate face în condițiile prevederilor art.360 alin.(1)-(2) din Codul Administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, care stipulează faptul că trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale, în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

Potrivit Raportului de evaluare înaintat cu adresa Primăriei Comunei Sânpaul nr.4793/09.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25794/2019, contravaloarea acestuia este de 837.000 lei, echivalentul a 176.166 euro.

După dobândirea proprietății terenul urmează a fi cuprins în domeniul public al județului și dat în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”.



Având în vedere cele de mai sus, precum și dispozițiile art.360 alin.(1) coroborate cu cele ale art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc





Nr. 27189/23.10.2019  
Dosar VI/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș

Comuna Sânpaul deține în localitatea Chirileu, teren cuprins în domeniul privat al acesteia, situat în zona Aeroportului și a Parcului Industrial Mureș.

Un lot de teren în suprafață de 15.725 mp(1,57 ha), înscris în CF nr.52385 Sânpaul, a fost administrat de S.C. Parc Industrial S.A. până în anul 2006 când, prin Hotărârea nr.23/28.06.2006 a Consiliului Local al Comunei Sânpaul, a fost retras dreptul de administrare.

Primăria Comunei Sânpaul prin adresa nr.4144/22.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.21465/23.08.2019 își exprimă disponibilitatea de a ceda dreptul de proprietate asupra terenului, în favoarea Județului Mureș, luând în considerare perspectivele de dezvoltare ale Aeroportului.

În vederea dezvoltării viitoare a Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, a fost adoptată *Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.102/30.08.2018 privind selectarea variantei de dezvoltare propuse prin Studiul de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master Planul General de Transport la Aeroportul Transilvania Târgu Mureș.*

Din 4 scenarii posibile s-a selectat varianta de dezvoltare 2b- „ *Dezvoltare aeroport la nord și la sud de pista de decolare aterizare și pe terenuri adiacente limitei de proprietate actuale, care include toate cele 26 obiective din tema de proiectare și care reprezintă o dezvoltare a aeroportului și pe partea de nord a pistei de decolare aterizare, atunci când dezvoltarea de pe partea de sud nu mai asigură spațiile necesare procesării aeronavelor și pasagerilor, ca urmare a creșterii semnificative a traficului aerian.*”

În Planul de situație atașat Cărții Funciare nr.52385/Sânpaul, prezentată în Anexa nr.1 la hotărâre, terenul în suprafață de 15.725 mp se identifică în lotul 11 și este situat în partea de nord vest a pistei de decolare aterizare.

La cererea autorității publice județene prin adresa nr.21465/2019, R.A. ”Aeroportul Transilvania Târgu Mureș” confirmă faptul că terenul în suprafață de 15.725 mp, proprietate a Comunei Sânpaul, înscris în CF nr.52385/Sânpaul “*face parte dintr-o zonă necesară dezvoltării aeroportului*” (adresa Regiei nr.6945/09.09.2019).





Conform dispozițiilor art.360 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019,  
“(1) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean.....după caz, prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, ....după caz.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin.(1) se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, cu plata contravalorii bunului aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii”.*

Astfel, valoarea de inventar actualizată a suprafeței de teren de 15.725 mp, a fost stabilită de către un expert evaluator la suma de 837.000 lei, echivalentul a 176.166 euro (conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr.2).

Suma de 837.000 lei urmează a fi prevăzută în bugetul județului și achitată Comunei Sânpaul, după aprobarea transferului de proprietate, prin hotărâre a Consiliului Local Sânpaul.

În această situație, prevederile *Hotărârii Consiliului Județean nr.35/2008 privind solicitarea adresată Consiliului Local Sânpaul pentru trecerea imobilului-teren, situat în localitatea Sânpaul din domeniul privat al comunei Sânpaul în domeniul public al județului Mureș și administrarea Consiliului Județean Mureș* nu mai sunt de actualitate și își încetează aplicabilitatea.

După dobândirea proprietății terenului, se impune cuprinderea lui în domeniul public al județului și darea în administrarea R.A. „Aeroportul Transilvania Târgu Mureș”.

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru supunerea spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Alin Mărginean



Întocmit: Monica Dohotariu, consilier



Nr. 27395/24.10.2019  
Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.27095/23.10.2019 și raportul de specialitate nr.27189/23.10.2019 al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă,

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.115 din 26.09.2019, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul referatului de aprobare și al raportului de specialitate, reiese că proiectul de act administrativ analizat vizează solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș, fiind astfel incidente prevederile art.360 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin adresa nr.4144/2019, Comuna Sânpaul propune Consiliului Județean Mureș cedarea în favoarea Județului Mureș a suprafeței de teren de 15.725 mp, proprietate privată a comunei, situată în localitatea Chirileu, în zona Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, în vederea dezvoltării serviciului aeroportuar.

Potrivit prevederilor nr.360 alin.(2) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale se face cu acordul unității administrativ-teritoriale care are în proprietate bunul care face obiectul trecerii și doar în situația în care acesta se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită bunul, **cu plata contravalorii bunului** aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

Potrivit Raportului de evaluare înaintat cu adresa Primăriei Comunei Sânpaul nr.4793/09.10.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.25794/2019,



contravaloarea bunului ce urmează a fi transmis este de 837.000 lei, echivalentul a 176.166 euro.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.360 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale, în speță Comuna Sânpaul, în domeniul privat al altei unități administrativ-teritoriale, în speță Județul Mureș, se face la cererea consiliului județean.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind solicitarea adresată Consiliului Local al Comunei Sânpaul pentru trecerea unei suprafețe de teren din domeniul privat al Comunei Sânpaul în domeniul privat al Județului Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## **DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș



Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.  
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu

PRIMĂRIA SÂNPAUL  
JUD. MUREȘ  
Tel.: 0265-713512  
Fax: 0265-713506  
Adresa : Sânpaul nr. 261/A  
E-mail : sinnaul@cimures.ro



Nr.4144 /22.08.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
nr. 21465/ 23. AUG. 2019

CĂTRE,  
Consiliul Județean Mureș  
În atenția domnului președinte Péter Ferenc

Prin prezenta vă rugăm să analizați situația terenului cuprins în CF nr.52385/Sânpaul, în suprafață totală de 15.725 mp, aflat în proprietatea comunei Sânpaul. Terenul în cauză a fost îngrădit odată cu construirea gardului Aeroportului Transilvania Tg Mureș. Terenul se află în domeniul privat al comunei Sânpaul, având destinația de teren intravilan, categoria de folosință - zona unităților industriale.

Acest teren fiind îngrădit în jurul aeroportului, nu a putut fi valorificat de către comuna Sânpaul în niciun fel, mai mult, practic s-a diminuat suprafața comunei Sânpaul cu 15.725 mp prin comasarea terenului și utilizarea acestuia pentru dezvoltarea Aeroportului Transilvania.

Consiliul Județean Mureș a adoptat Hotărârea nr.102 din 30.08.2018 privind selectarea variantei de dezvoltare propuse prin Studiul de fezabilitate pentru modernizarea aeroportului și includerea obiectivelor din Master Planul General de transport la Aeroportul Transilvania Târgu Mureș prin includerea acestui teren în proiectele de dezvoltare.

Având în vedere faptul că, în mod evident acest teren este necesar a fi utilizat și dezvoltat în continuare pentru extinderea/dezvoltarea Aeroportului Transilvania Tg Mureș, ne exprimăm disponibilitatea de a ceda dreptul de proprietate asupra terenului în cauză în favoarea Consiliului Județean Mureș prin act de vânzare-cumpărare la prețul stabilit de către expertiza de evaluare.

Considerăm că rezolvarea situației juridice a terenului este atât în interesul comunei Sânpaul cât și în interesul și beneficiul județului Mureș, având în vedere proiectele de dezvoltare a Aeroportului Transilvania Tg Mureș.

Depunem alăturat extrasul de carte funciară nr. 52385/Sânpaul.

Cu deosebită considerație,

PRIMAR,  
Simon István



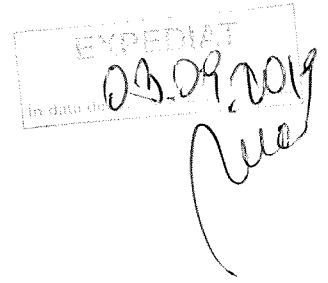
SECRETAR,  
Oprîș Simon

Întocmit,  
Consilier,  
Kedei Mária Réka



\*21465.2019.747\*





Nr. 2165 / 09.2019  
Dosar VII/D/2

**Către**  
**R.A "AEROPORTUL TRANSILVANIA TÂRGU MUREȘ"**  
**Spre știință: Primăria Comunei Sânpaul**

Alăturat, vă înaintăm în copie adresa Primăriei Sânpaul nr.4144/22.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.21465/23.08.2019 prin care sesizează faptul că o suprafață de teren de 15.725 mp, proprietate privată a comunei, înscrisă în CF nr.52385 Sânpaul, a fost îngrădită în perimetrul Aeroportului, odată cu edificarea gardului împrejmuitoare al Regiei.

Vă solicităm să fundamentați și să ne comunicați în termen de 5 zile de la primirea prezentei adrese, în ce măsură terenul în cauză este utilizat de Aeroport sau este necesar Regiei din perspectiva dezvoltării viitoare a infrastructurii, luând în considerare și documentele strategice adoptate deja în acest sens.

În funcție de necesitățile concrete de exploatare a terenului în cauză și orizontul de timp privind planificarea unor investiții, vom iniția demersuri pentru obținerea și includerea terenului în domeniul public al județului și administrarea R.A "Aeroportul Transilvania Târgu Mureș".

Menționăm faptul că, în CF nr.52385 Sânpaul nu s-a operat radierea administratorului SC Parc Industrial Mureș S.A care, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Sânpaul nr. 23/28.06.2006 nu mai deține această calitate asupra terenului mai sus menționat, în suprafață de 15.725 mp.

p.PREȘEDINTE

Szász Zoltán -Tibor  
ADMINISTRATOR PUBLIC

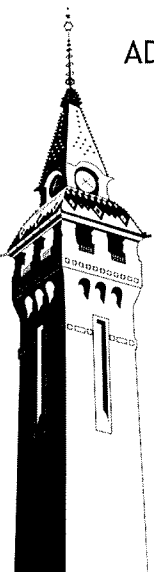
SECRETAR

Paul Cosma



Întocmit: Monica Dohotariu, consilier  
Verificat: Adriana Farkas, p.Șef Serviciu Juridic  
Alin Mărginean, director executiv

Kakasi Andras, consilier juridic





Nr. 6945 din 09.09.2019

Comp. patrimoniului  
10.09.2019 Stancu

D.E.  
10. SEP. 2019

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Urmare a solicitării Dvs. formulate prin adresa nr. 261465 din 03 09 2019 Dosar VII/D/2, coroborată cu adresa nr 4144/22 08 2019 emisă de Primăria Sânpaul, înregistrate la aeroport cu nr. 6801 din 03 09 2019, având ca subiect sesizarea Primăriei Sânpaul în ceea ce privește îngrădirea unei suprafețe de 15 725 mp de teren în incinta aeroportului, cu ocazia construirii gardului împrejmuitoar, vă comunicăm următoarele:

1. Aeroportul are demarat un program de dezvoltare ambițios a infrastructurii de aeroport, care are un orizont de timp pe termen lung, care presupune și achiziția de teren pentru o serie de obiective / construcții / instalații de aeroport sau radionavigație, concretizat prin Studiul de Prefezabilitate.

2. Raportat la această situație Consiliul Județean Mureș prin HCJM nr. 102 din 30 08 2018, a selectat varianta de dezvoltare / modernizare a Aeroportului Transilvania Târgu Mureș, care include și obiectivele prevăzute în Master Planul General de Transport (MPGT). Această variantă prevede obiective de investiții pentru care este necesară achiziția de teren.

3. La momentul actual suprafața de teren la care se face referire face parte dintr-o zonă necesară dezvoltării aeroportului.

În concluzie considerăm că aspectele prezentate constiue argumente suficiente pentru antamarea unei / unor tranzacții privind achiziția terenurilor necesare dezvoltării aeroportului.

Cu deosebit respect,

Cu deosebit respect,

Potcoavă Cristian  
Șef serviciu tehnic

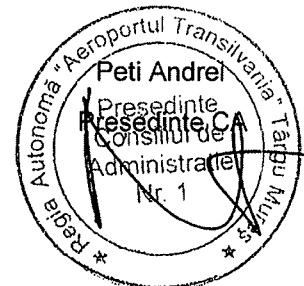
Băceanu Toni  
Director Operațional

Pop Ioan Petru  
Director Tehnic

Moldovan Ovidiu  
Șef serviciu  
securitate aeroportuară

Hădărean Florin  
Dispecer șef

Popa Marius Daniel  
Vicepreședinte CA



## CJMURES

---

**De la:** Secretariat [office@transylvaniaairport.ro]  
**Trimis:** marți, 10 septembrie 2019 10:27  
**Către:** 'CJMURES'  
**Subiect:** 6945  
**Atașări:** Raspuns teren Sanpaul.pdf

Buna ziua,  
As dori si un nr. de inregistrare.  
Multumesc frumos.

Cu respect,  
Câmpean Mărioara  
Referent de specialitate  
Tel: 0265-328.888  
Fax:0265-328.257



Gateway to Transylvania  
**TRANSYLVANIA AIRPORT**  
**TARGU MURES**



Virus-free. [www.avast.com](http://www.avast.com)