



HOTĂRÂREA NR. 96

din 12 august 2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economi ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”

Consiliul Județean Mureș,

Văzând referatul de aprobare nr.20121/08.08.2019 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.20120/08.08.2019 al Direcției tehnice, Serviciul investiții și achiziții publice, Compartimentul investiții, raportul Serviciului juridic nr.20050/8.08.2019, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea Spitalului Clinic Județean Mureș înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16607/02.07.2019, precum și documentația tehnico-economică întocmită de către proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L,

Potrivit prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) - c) și ale alin.(3) lit. f), coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economi ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, conform Scenariului 1 din Studiul de fezabilitate, la valoarea totală a investiției (cu TVA) de 1.739.711 lei din care C+M: 1.369.282 lei, conform Anexei și a devizului general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În exploatarea obiectivului de investiție menționat la art.1, administratorului imobilului îi revine obligația asigurării accesului pentru pacienți.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean Mureș, Direcției tehnice și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26, fiind în proprietatea Județului Mureș - domeniu public, cu drept de administrare stabilit în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/15.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș, anexa 8 capitol bugetar 66 poziția 2, au fost aprobate fondurile necesare elaborării documentației „Reactualizare studiu de fezabilitate parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”.

Prin adresa nr.9532/02.07.2019, Spitalul Clinic Județean Mureș a solicitat aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, în conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de beneficiar al investiției, prin adresa nr.9532/02.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16607/02.07.2019, Spitalul Clinic Județean Mureș a înaintat un exemplar original din documentația „Reactualizare studiu de fezabilitate parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr.1136/19.06.2018, cu valabilitate până la data de 19.06.2020, au fost obținute următoarele avize:

- Aviz de amplasament Compania Aquaserv nr.538/V/B/6/23.01.2019;
- Aviz de amplasament SDDE Transilvania Sud Nr. 7300-48711/04.06.2019;
- Aviz de amplasament DELGAZGRID nr.211470746/05.02.2019;
- Notificare Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș nr.114/30.01.2019;
- Aviz de securitatea la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș nr.4180128/27.03.2019;
- Aviz de amplasament emis de Telecom Romania Communications SA nr.130/06.02.2019;
- Aviz Direcția Tehnică, Biroul Energetic al Primăriei Tîrgu Mureș nr.19/21.01.2019;
- Aviz Administrația Domeniului Public nr.19/18.01.2019;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Mureș nr.71/II/10.04.2019;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Mureș nr. 1031/08.07.2019.



Documentația a fost recepționată, încheindu-se în acest sens procesul verbal de recepție nr.11453/09.08.2018.

Ca urmare a verificării documentației depuse pentru „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” și luând în considerare că documentația a fost întocmită potrivit HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” a fost propus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Mureș din data de 31 iulie 2019.

Având în vedere discuțiile purtate în cadrul comisiilor de specialitate cu privire la faptul că din documentația tehnico-economică nu rezultă în mod concret numărul de locuri de parcare propuse pentru pacienți, proiectul de hotărâre a fost amânat. Drept urmare în proiectul de hotărâre se introduce un articol în care să fie stipulat că în exploatarea obiectivului de investiție „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, administratorului imobilului îi revine obligația asigurării accesului pentru pacienți.

Față de cele mai sus prezentate,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE

Ovidiu Dancu





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Municipiului Tirgu Mures, B-dul 1 Decembrie 1918, Nr.24-26, conform extrasului de Carte Funciară Nr.120147, terenul se află în proprietatea Județului Mureș, cu drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean Mureș, având suprafața de 7140 mp.

Situația existentă:

Pe teren sunt edificate 2 construcții:

- Policlinica Stomatologică Nr. 1
- Policlinica II;

În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare. Căile de acces și parările au îmbrăcăminte bituminoase/beton de ciment, foarte degradate, cu gropi și denivelări, iar sistematizarea locurilor de parcare nu permite fluenta circulației în zonă. Circulația autovehiculelor se desfășoară cu dificultate, mai ales în perioadele cu precipitații, datorită inexistenței unei structuri rutiere adecvate și a apei pluviale care nu are asigurată scurgerea de pe suprafața parcarilor, fapt care creează discomfort.

De asemenea, nu există locuri de parcare amenajate corespunzător, ci doar parări improvizate. Nu există amenajate alei pietonale care să asigure circulația pietonală pe amplasament. În incinta spitalului sunt parcate mașini pe toate spațiile posibile, multe fiind suprafețe de pământ, probabil foste zone verzi, foarte denivelate și înnoroite.

Având în vedere dezvoltarea spitalului, spațiile pentru asigurarea de locuri de parcare au ajuns să fie insuficiente.

Datorită insuficienței locurilor de parcare din zonă, în anul 2016 s-a întocmit un studiu de fezabilitate în vederea identificării unei soluții care să asigure un număr de parcaje. Acesta a fost reactualizat în anul 2018, în baza expertizei tehnice nr.424/5/2017 elaborată de către expertul tehnic Iliescu I.Mihai, în cadrul căreia s-a evaluat situația existentă a obiectului studiat și s-au propus măsurile necesare în vederea efectuării lucrărilor de amenajare a parării.

Potrivit prevederilor „Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” din anul 1997, obiectivul de investiție expertizat se încadrează la categoria de importanță ”C - construcții de importanță normala”, în clasa de importanță ”III - construcții de tip curent”.

Având în vedere următoarele considerente:

Spitalul Clinic Județean Tirgu Mures este o unitate de interes regional, cu un număr mare de angajați și pacienți și în imobilul de pe B-dul 1 Decembrie 1918 funcționează o parte din secțiile acestei instituții,



În prezent, pe amplasament există un sistem rutier neadecvat, degradat, care îngreunează circulația autovehiculelor și care nu corespunde normelor în vigoare, Se impune amenajarea de alei auto, pietonale și parcaje suficiente atât pentru personalul angajat cât și pentru vizitatori, iar în cazul transportului bolnavilor cu ambulanța sau alte autovehicule este importantă integritatea căilor de circulație, lipsa denivelărilor sau gropilor care pot produce discomfort sau pot agrava problemele medicale.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea acestei investiții sunt următoarele:

- Realizarea unei infrastructuri prin utilizarea eficientă a spațiilor, prin realizarea unor elemente constructive caracteristice - carosabil delimitat de borduri, canalizare pluvială, parcuri din dale înierbate, spații verzi, iluminat exterior, etc.
- Asigurarea unui număr maxim de locuri de parcare, atât pentru personalul spitalului cât și pentru vizitatori.
- Sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului pe străzile adiacente.
- Aplicarea unor măsuri pentru a permite accesul persoanelor cu dizabilități din parcare în incinta clădirii - realizarea unor locuri de parcare pentru persoane cu dizabilități care să corespundă normativelor și care să fie în apropierea acceselor principale și realizarea unor rampe la accesele principale pentru a asigura accesul acestora în toate zonele interioare.
- Realizarea de spații verzi, amenajări peisagistice și îmbunătățirea conținutului urbanistic și de dotări urbane.

Situația propusă:

În vederea realizării investiției, s-a întocmit o documentație tehnico-economică „Reactualizare studiu de fezabilitate Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” în anul 2018 de către SC Mansart Corporate SRL din Tîrgu Mureș, conform HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. La baza studierii soluțiilor pentru amenajare au stat: expertiza tehnică, studiul topografic și studiul geotehnic realizat de geologul Gagyi Peter.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/15.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș, anexa 8 capitol bugetar 66 poziția 2, au fost aprobate fondurile necesare achiziției acestei documentații.

Pentru realizarea lucrărilor proiectantul propune două scenarii și anume:

Scenariu 1 - : recomandat de proiectant:

Se propune amenajarea unui număr de 79 de parcuri, 5 parcuri pentru persoane cu dizabilități, realizate din dale înierbate/pavele ecologice autoblocante și un loc de parcare destinat ambulatei. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. De asemenea, se va amenaja o platformă pentru staționarea ambulanței. Se vor amenaja trotuare pietonale, având pante transversal sau longitudinale, realizate din dale prefabricate. Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversal și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor



racorda la canalizarea existentă. Se va realiza un sistem de iluminat, astfel încât întreaga zonă să fie luminată atât în partea carosabilă cât și în partea de parcare, momentan nu există nicio sursă de lumină pe întreaga zonă propusă spre amenajare. Parcărilor au fost propuse cu respectarea cadrului natural existent pe amplasament și anume copacii existenți. Se propune o suprafață verde de aproximativ 865 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere un număr de 19 copaci, care aparțin unor specii fără valoare și nu au valoare seculară, majoritatea copacilor aflați pe amplasament sunt rezultatul unei plantări necontrolate. Copacii propuși spre tăiere sunt de talie foarte mare care nu se pretează zonei, utilitățile subterane fiind afectate de rădăcinile lor, iar în nenumărate rânduri în urma vântului se constată pagube și accidente nedorite. Restul copacilor existenți se vor curăța și toaleta pentru îmbunătățirea calității creșterii și pentru a îmbunătăți valoarea estetică a spațiului. Se propune plantarea unui număr de 35 de copaci, de talie medie și creștere relativă rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. Pe restul spațiilor verzi se vor planta suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspersoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existentă pe amplasament. Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare. Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Parametri propuși:

• Suprafața totală teren conform CF	= 7140 mp
• Suprafața totală amenajată	= 3822 mp
• Alei pietonale propuse	= 241 mp
• Alei auto propuse	= 1395 mp
• Spațiu verde propus	= 865 mp
• Suprafață parcări inierbate	= 1157 mp
• Număr total locuri de parcare propuse	= 84

Sistemul rutier propus pe partea carosabilă:

Structura drumurilor de incintă:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4 leg. 50/70;
- 20 cm piatră spartă amestec optimal;
- 20 cm balast nisipos;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos;

Structura parcarilor nou proiectate :

- 8 cm pavele ecologice autoblocante;
- 3 cm strat de nisip;
- 15 cm strat din piatra sparta ameste optimal;
- 20 cm strat de balast nisipos;
- 10 cm strat de forma din balast nisipos;

Carosabilul se va încadra cu borduri prefabricate (20x25 cm) pe fundație de beton de ciment care vor avea înălțimea liberă de 12.5 cm, acolo unde situația o impune.

Amenajarea trotuarelor:



Circulația pietonală în interiorul platformei este organizată pe trotuare, încadrate cu borduri prefabricate (10x15), care permit accesul la spațiile amenajate și la clădirile existente în curtea spitalului.

Pe trotuare s-au propus:

- 6 cm pavele autoblocante;
- 3 cm strat de nisip;
- 12 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici;
- 20 cm strat de balast.

Amenajarea spațiilor verzi:

Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba.

Realizarea scurgerii apelor:

Colectarea apelor pluviale de pe platforma se va realiza prin guri de scurgere nou proiectate, racordate la rețeaua de canalizare existentă. Pe zona parcarilor, s-a prevăzut o rigolă tip scafă care colectează și conduce apa pluvială la gurile de scurgere nou proiectate. Pe drumul de incintă Ax4, s-a prevăzut o rigolă carosabilă tip U300, care coletează apa pluvială din zona drumului și a parcarilor.

Siguranța circulației:

Se vor utiliza indicatoare rutiere la intersecția cu strada Semănătoilor și în incinta spitalului prin care se reglementează condițiile de circulație.

Instalația electrică:

Instalația de iluminat exterior se va realiza prin amplasarea unor stâlpi de iluminat (21 buc) în zonele de interes, astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat pe timp de noapte.

Valoarea investiției pentru Scenariul 1, inclusiv TVA, este de 1.739.711 lei, din care C+M: 1.369.282 lei.

Scenariu 2 :

Se propune amenajarea unui număr de 79 de parcări, 5 parcări pentru persoane cu dizabilități, realizate din asfalt și un loc de parcare destinat ambulanței. Acestea vor fi marcate, semnalizate și numerotate conform standardelor și normativelor în vigoare. Se vor amenaja trotuare pietonale, având pante transversal sau longitudinale, realizate din asfalt.

Se va realiza un sistem de colectare a apelor pluviale de pe amplasament, prin pante transversal și longitudinale către un sistem de rigole și guri de scurgere prefabricate ce se vor racorda la canalizarea existentă.

Se propune o suprafață verde de aproximativ 750 mp. Pentru utilizarea eficientă a spațiului au fost propuși spre tăiere toți copacii existenți pe amplasament. Copacii care vor fi tăiați aparțin unor specii mai puțin valoroase și nu au valoare seculară.

Se propune spre plantare un număr de 30 de copaci, de talie medie și creștere relativă rapidă. Arborii propuși se plantează ca arbori decorativi, aceștia dând o valoare estetică spațiului prin aspect, coroană, frunze, flori și culori. De asemenea, pentru a da o diversitate peisajului, se vor planta arbuști decorativi. Pe restul spațiilor verzi se vor planta suprafețe de gazon și se va folosi un sistem de irigare cu aspensoare telescopice, care va fi conectat la rețeaua de apă existent pe amplasament. Se va realiza un sistem de control al accesului, cu bariera automată pentru cadrele medicale și vizitatori, în conformitate cu standardele și normativele în



vigoare. Se vor realiza rampe de acces pentru persoane cu dizabilități în incinta spitalului la accesele la care acestea nu există.

Sistemul rutier propus pe partea carosabilă:

Structura drumurilor de incintă:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4 leg. 50/70;
- 20 cm piatră spartă amestec optimal;
- 20 cm balast nisipos;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos;

Structura parcărilor nou proiectate :

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA 16 rul. 50/70;
- 6 cm strat de legătură din BAD 22,4 leg. 50/70;
- 20 cm piatră spartă amestec optimal;
- 20 cm balast nisipos;
- 15 cm strat de formă din balast nisipos;

Carosabilul se va încadra cu borduri prefabricate (20x25 cm) pe fundație de beton de ciment care vor avea înălțimea liberă de 12.5 cm, acolo unde situația o impune.

Amenajarea trotuarelor:

Circulația pietonală în interiorul platformei este organizată pe trotuare, încadrate cu borduri prefabricate (10x15), care permit accesul la spațiile amenajate și la clădirile existente în ctea spitalului.

Pe trotuare s-au propus:

- 6 cm pavele autoblocante;
- 3 cm strat de nisip;
- 12 cm strat din agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici;
- 20 cm strat de balast.

Spații verzi:

Pe spațiile verzi se va așterne un strat de pământ de 20 cm grosime, care se va înierba.

Realizarea scurgerii apelor:

Colectarea apelor pluviale de pe platforma se va realiza prin guri de scurgere nou proiectate, racordate la rețeaua de canalizare existentă. Pe zona parcărilor, s-a prevăzut o rigolă tip scafă care colectează și conduce apa pluvială la gurile de scurgere nou proiectate. Pe drumul de incintă Ax4, s-a prevăzut o rigolă carosabilă tip U300, care coletează apa pluvială din zona drumului și a parcărilor.

Siguranța circulației:

Se vor utiliza indicatoare rutiere la intersecția cu strada Semănătorilor și în incinta spitalului prin care se reglementează condițiile de circulație.

Instalația electrică:

Instalația de iluminat exterior se va realiza prin amplasarea unor stâlpi de iluminat (21 buc) în zonele de interes, astfel încât să asigure un nivel de iluminare adecvat pe timp de noapte.

Valoarea investiției pentru Scenariul 2, inclusiv TVA, este de 1.830.764 lei, din care C+M: 1.446.247 lei.

Proiectantul propune realizarea scenariului 1, luându-se în considerare următoarele avantaje :



- Realizarea parcarilor din dale îmbunătățește contextul urbanistic, imobilul fiind situat într-o zonă centrală care duce lipsă de spații verzi;
- Păstrarea și toaletarea copacilor existenți pe cât este posibil pentru utilizarea eficientă a spațiului, îmbunătățirea valorii estetice a spațiului;
- Costuri mai reduse ale investiției.

Durata de realizare a investiției în ambele scenarii: 6 luni conform graficului întocmit de proiectant, din care 3 luni proiectare și 3 luni execuție.

În calitate de beneficiar al investiției, prin adresa nr.9532/02.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16607/02.07.2019, Spitalul Clinic Județean Mureș a înaintat un exemplar original din documentația „Reactualizare studiu de fezabilitate parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr.1136/19.06.2018, cu valabilitate până la data de 19.06.2020, au fost obținute următoarele avize:

- Aviz de amplasament Compania Aquaserv nr.538/V/B/6/23.01.2019;
- Aviz de amplasament SDDE Transilvania Sud Nr. 7300-48711/04.06.2019;
- Aviz de amplasament DELGAZGRID nr.211470746/05.02.2019;
- Notificare Direcția de Sănătate Publică a Județului Mureș nr.114/30.01.2019;
- Aviz de securitatea la incendiu emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș nr.4180128/27.03.2019;
- Aviz de amplasament emis de Telecom Romania Communications SA nr.130/06.02.2019;
- Aviz Direcția Tehnică, Biroul Energetic al Primăriei Tîrgu Mureș nr.19/21.01.2019;
- Aviz Administrația Domeniului Public nr.19/18.01.2019;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Mureș nr.71/II/10.04.2019;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Mureș nr. 1031/08.07.2019.

Documentația a fost recepționată, încheindu-se în acest sens procesul verbal de recepție nr.11453/09.08.2018.

Finanțarea investiției se va realiza din Bugetul Spitalului Clinic Județean Mureș.

Având în vedere cele prezentate anterior, apreciem că, sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea spre aprobare documentația investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, la o valoare totală a investiției de 1.739.711 lei, din care C+M: 1.369.282 lei.

DIRECTOR EXECUTIV

ing.Márton Katalin



Întocmit: ing. Ene Gabriela
Verificat: Șef serviciu ing. Carmen Pătraru
Ex. 2



Nr. 20169/08.08.2019
Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu referatul de aprobare nr.20121/08.08.2019 și raportul de specialitate nr.20120/08.08.2019 al Direcției Tehnice, Serviciului Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Achiziții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în speță, sunt incidente prevederile art.7-8 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin.(1) lit. „b”, coroborate cu cele ale alin.(3) lit. „f” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.15/15.02.2018 privind aprobarea bugetului general al Județului Mureș pentru anul 2018 și stabilirea unor măsuri bugetare, au fost aprobate fondurile necesare reactualizării studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”.

Prin urmare, a fost elaborată documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, respectiv studiul de fezabilitate, devizul general al investiției și documentația de avizare, în conformitate cu prevederile art.7-8 din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, fiind obținute toate avizele prevăzute în certificatul de urbanism.



Menționăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26”, a fost propus pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului județean Mureș din data de 31 iulie 2019.

Întrucât, în cadrul comisiilor de specialitate s-a propus ca în documentația tehnico-economică să fie prevăzută în mod concret numărul de locuri de parcare pentru pacienți, proiectul de hotărâre a fost amânat, în vederea stipulării în acesta a faptului că în exploatarea obiectivului de investiție „Parcare imobil B-dul.1 Decembrie 1918 nr.24-26”, administratorului imobilului îi revine obligația asigurării accesului pentru pacienți, aspect ce se reglementează prin art.2 din proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(7) din HGR nr.907/2016, Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit.„b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, în conformitate cu prevederile art.173 alin.(3) lit.„f” din același act normativ consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Precizăm totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.\

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș, ulterior avizării de către comisiile de specialitate nominalizate în condițiile art.136 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș

Întocmit: Szoverfi Gabriella / 2 ex.



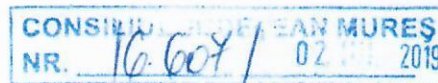


CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ



SPITALUL CLINIC
JUDEȚEAN MUREȘ

SERVICIUL TRANSPORT, ADMINISTRATIV, TEHNIC
E-mail: tehnic@spitaljudeteanmures.ro
Nr.9532 / 02.07.2019



Către,
Consiliul Județean Mureș
DIRECȚIA TEHNICĂ

DT

OL-03249 ✓

dr. na Mirela King
03.07.2019

Spitalul Clinic Județean Mureș, cu sediul în Târgu-Mureș, str. Bernady Gyorgy nr.6, telefon 0265-230000, 0365-882585, CIF nr.24014380, reprezentat legal prin Dr. Ovidiu Gîrbovan având funcția de Manager.

Prin prezenta vă înaintăm spre analiză, în vederea aprobării documentației și a indicatorilor tehnico economici, un exemplar în original din Studiul de Fezabilitate privind "PROIECTARE + EXECUTIE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.24-26".

Anexăm prezentei:

- Studiu de fezabilitate 1 exemplar original;
- Copie certificat de urbanism;
- Copie avize și acorduri solicitate în certificatul de urbanism;
- Copie proces verbal de recepție a documentației.

Cu deosebită considerație,

MANAGER
Dr. Ovidiu Gîrbovan



Întocmit: Ing. Hărșan Ionel Florin



16607.2019.742

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Clinic Județean Mureș

România, 540072 Tîrgu Mureș, județul Mureș, str. Bernády György, nr. 6, Cod Fiscal 24014380
Telefon: +40-265-230.000, Fax: +40-265-230.001, e-mail: secretariat@spitaljudeteanmures.ro

Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

„REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DEC 1918 NR.24-26”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	5.171	983	6.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18.155	3.449	21.604
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	75.628	14.369	89.997
Total capitol 1		98.954	18.801	117.756
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		51.714	9.826	61.540
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren în faza SF (studii geotehnice, topografice)	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice realizate în faza SF	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2.069	393	2.462
3.3	Expertizare tehnică realizată în faza SF	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	77.056	14.641	91.696
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.890	7.959	49.849
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	1.034	197	1.231
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.103	590	3.692
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	31.029	5.895	36.924
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	31.029	5.895	36.924
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.514	2.948	18.462
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.860	2.063	12.923
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.654	884	5.539
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.514	2.948	18.462

Total capitol 3		110.153	20.929	131.082
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	978.220	185.862	1.164.082
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.668	697	4.365
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.400	9.956	62.356
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.034.288	196.515	1.230.803
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25.857	4.913	30.770
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.100	3.439	21.539
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.757	1.474	9.231
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.692	197	13.888
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.753	0	5.753
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.151	0	1.151
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.753	0	5.753
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.034	197	1.231
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap1.2; 1.3; 2; 4)	129.304	24.568	153.872
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		168.853	29.677	198.530
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.463.963	275.748	1.739.711
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.150.657	218.625	1.369.282

Data:
25.07.2018

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Județean Mures

*2) În prețuri la data de 25.07.2018; 1 euro =

4,6282

Sef proiect
arh. Anca Bosca
Întocmit,
Serban Pop



Proiectant general,
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4
540133, Tîrgu Mureş
RO 17465205, J26/666/2005

Scenariul 2



DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

„REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DEC 1918 NR.24-26”

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	5.473	1.040	6.513
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	18.155	3.449	21.604
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	75.628	14.369	89.997
Total capitol 1		99.256	18.859	118.115
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		54.730	10.399	65.128
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren în faza SF (studii geotehnice, topografice)	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice realizate în faza SF	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații pentru faza PT	2.189	416	2.605
3.3	Expertizare tehnică realizată în faza SF	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	79.106	15.030	94.136
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.890	7.959	49.849
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	1.095	208	1.303
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.284	624	3.908
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	32.838	6.239	39.077
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	32.838	6.239	39.077
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.419	3.120	19.538
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11.493	2.184	13.677
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.926	936	5.862
	3.8.2. Dirigenție de șantier	16.419	3.120	19.538

Total capitol 3		114.133	21.685	135.818
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.038.525	197.320	1.235.845
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.668	697	4.365
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.400	9.956	62.356
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1.094.593	207.973	1.302.565
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	27.365	5.199	32.564
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.155	3.640	22.795
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.209	1.560	9.769
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.463	208	14.671
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.077	0	6.077
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.215	0	1.215
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.077	0	6.077
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.095	208	1.303
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap.1.2; 1.3; 2; 4)	136.052	25.850	161.902
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		177.880	31.257	209.138
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1.540.592	290.172	1.830.764
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.215.334	230.913	1.446.247

Data:
25.07.2018

Beneficiar/Investitor,
Spitalul Clinic Județean Mures

*2) În prețuri la data de 25.07.2018; 1 euro =

Sef proiect
arn. Anca Bosca
Întocmit,
Serban Pop



4,6282



CONSILIUL
JUDEȚEAN
MUREȘ

Nr. 11453 / 09.08.2018



SPITALUL CLINIC
JUDEȚEAN MUREȘ

Aprobat Manager
Dr. Ovidiu Gîrbovan



AVIZAT

Dir. Financiar-contabil
Ec. Pop-Sorin Aurelian

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE A DOCUMENTAȚIEI

Beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN MUREȘ

Lucrarea: "Reactualizare Studiu de fezabilitate parcare imobil B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26"

Executant: S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.

Nr. contract: 1332/07.05.2018

1. Comisia de recepție a documentatiei și-a desfășurat activitatea în data de 09.08.2018 fiind formată din:
 1. Președinte - Ing. Dan Zamfira - Șef Serviciu T.A.T.
 2. Membru - Subing. Benyoczki Karoly - Birou tehnic
 3. Membru - Subing. Pantea Petru - Birou tehnic
 - Secretar - Ing. Sălcudean Ioan - Șef Birou tehnic
 - 1) Invitat - Bica Olimpia - S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.
2. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune: Admiterea recepției documentatiei din punct de vedere cantitativ și calitativ.
3. Comisia motivează propunerea făcută prin: Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și a normativelor în vigoare.
4. Valoarea totală a lucrărilor este de 49849,10 lei inclusiv TVA.
5. Prezentul proces verbal, conținând 1 file a fost încheiat azi 09.08.2018 în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

1. Președinte-Ing. Dan Zamfira _____
2. Membru - Subing. Benyoczki Karoly - Birou tehnic _____
3. Membru - Subing. Pantea Petru - Birou tehnic _____
- Secretar - Ing. Sălcudean Ioan - Șef Birou tehnic _____

Au participat la recepție:

Invitat - Bica Olimpia _____

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

Spitalul Clinic Județean Mureș

România, 540072 Tîrgu Mureș, Județul Mureș, str. Bernády György, nr. 6, Cod Fiscal 24014380
Telefon: +40-265-230.000, Fax: +40-265-230.001, e-mail: secretariat@spitaljudeteanmures.ro

GRAFIC FIZIC DE REALIZARE A INVESTITIEI
„REACTUALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PARCARE IMOBIL B-DUL 1 DEC 1918 NR.24-26”

NR. CRT.	ETAPE PRINCIPALE	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6
1	Organizare licitație proiectare și atribuire contract						
2	Realizare servicii de proiectare DTAC si PT						
3	Verificare și aprobare proiect tehnic, obținere autorizație de construire						
4	Organizare licitație execuție și atribuire contract						
5	Organizare licitație dirigenție de șantier și atribuire contract						
6	Desfășurare asistență tehnică din partea proiectantului și dirigenția de șantier						
7	Desfășurarea execuției lucrărilor, din care:						
7.1	Organizare de șantier						
7.2	Execuție lucrari constructii si instalatii						
7.3	Amenajarea terenului si amenajari pentru protectia mediului						
7.4	Terasamente. Sistematzare verticala si amenaj ext						
8	Taxe pentru avize, acorduri, ISC, CSC, etc						
9	Cheltuieli diverse și neprevăzute						
10	Recepția lucrărilor						

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1136 din 19/06/2018

IN SCOPUL: Amenajare parcare faza SF

Ca urmare a cererii adresate de **SPITALUL CLINIC JUDETEAN MUREȘ**
cu sediul în județul **Mureș**, municipiul **Tîrgu Mureș**, cod poștal
, Piata **BERNADY GYORGY**, nr. **6**, bloc , ap.
, tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. **3638** din
12/06/2018

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Mureș**, municipiul
TÎRGU MUREȘ, cod poștal , Bulevard
1 DECEMBRIE 1918, nr. **24-26**, bloc , ap. .
sau identificat prin **CF/Fișa Cadastrală 120147 TG.MUREȘ**
Nr. topografic / Nr. cadastral **953/1/2 / 3384**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / faza **PUG**,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Tîrgu Mureș** nr. **257 / 19/12/2002**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

*Imobil situat în intravilanul mun. Tg. Mureș;
Proprietar: JUDEȚUL MUREȘ (domeniu public), Întăbulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota
actuală 1/1, SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ TG. MUREȘ, Întăbulare, drept de ADMINISTRARE*

2. REGIMUL ECONOMIC

*Zona „A”
UTR - CP - zona centrală situată în interiorul perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural - urbanistice
Categorie de folosință: curți construcții
Destinația construcției: construcții administrative și social culturale*

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri:

- ☒ Direcția Tehnică - Biroul Energetic cu plan de situație vizat
- ☒ Administrația Domeniului Public

d. 2. Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☒ sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ☒ Ministerul Culturii

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație întocmit conform Legii nr. 50/1991, cu respectarea prevederilor legale privind distanțele sanitare obligatorii.

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.06.2018

modificarea sau revocarea actului de urbanism, precum și alți acte de executare în funcție de construcții sau
altfel decât cele prevăzute în planurile ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

CU Nr. 1136 din 19/06/2018
de la data de 19.06.2018 până la data de 15.05.2019

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în
condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
dr. Dorin Florea

SECRETAR,


ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela

Data prelungirii valabilității 15.05.2019

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____

Transmis solicitantului la data de 29.05.2019

din 1



ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1136 din 19/06/2018

în toate cazurile clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5,0m; clădirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele; distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală; aspectul clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate; vor fi prevăzute elemente de marcare a cornișei și de delimitare între parter și primul nivel, cu socluri de min. 0,30m; se interzice utilizarea pereților cortină, imitații stilistice, pastişe, imitații de materiale, utilizarea improprie a materialelor și a culorilor stridente; învelitorile vor fi din țiglă sau înlocuitori ceramici de culoare roșie, prevăzute cu opritori de zăpadă; lucarnele vor respecta configurația tradițională; se interzic calcanele vizibile din circulațiile publice; spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă iar cele neconstruite și neocupate de accese și trotuare vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100mp; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi făcută pe sub trotuare; se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice din curți în rețeaua de canalizare; noile racorduri și bransamente de utilități vor fi realizate îngropat; se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV; parcare autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulației publice; se va păstra un acces carosabil de minim 3,0m în curte printr-un pasaj de minim 3,0m; staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulației publice unde se vor amenaja spații de parcare conform HG 525/1996 republicată sau la o distanță de maxim 250m pe teren deținut legal; gardurile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimea de maxim 2,20m și minim 1,80m, din care soclu opac de circa 0,30m, partea superioară fiind realizată din fier sau plasă metalică, dublate de gard viu iar cele de pe limitele interioare vor fi opace din zidărie sau lemn, cu înălțimea de 2,20m și panta de scurgere orientată spre parcela proprie; H max. admis este egală cu distanța dintre aliniamente cu condiția asigurării asigurării tranziției la zona CPI fără apariția unor calcane; POT maxim 50 %; CUT maxim 1,5.

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea

L.S.

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Miheș Florina Daniela