



HOTĂRÂREA NR.75

din 27 iunie 2019

privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.15687/21.06.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș nr.20358/2019, înregistrată la Consiliului Județean Mureș sub nr.12427/2019,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și de cele ale art. 867 și 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se retrage dreptul de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile situate în comuna Mica, sat Abuș nr.1, identificat în C.F. nr.74/N/Mica și în comuna Eremitu, sat Săcădat, identificat în C.F. nr.2217/N/Eremitu, care aparțin domeniului public al județului Mureș.

Art.2. Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol de predare-preluare, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.15687/21 . 06.2019

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.136/2009 privind schimbarea destinației unor imobile ce aparțin domeniului public județean, s-a aprobat schimbarea destinației imobilelor mai sus nominalizate, din „cantoane aferente drumurilor județene” în imobile cu destinație „socială”, în vederea creării de servicii sociale specializate pentru protecția copilului și a persoanelor adulte aflate în situații de risc. Prin același act administrativ imobilele în cauză au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Prin adresa nr.20358/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12427/2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș solicită retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în următoarele locații: comuna Mica, sat Abuș nr.1, comuna Eremitu, sat Săcădat și orașul Luduș, str.1 Mai nr.25, motivat de faptul că, în locațiile mai sus amintite este imposibilă realizarea unor investiții, în scopul creării de condiții în imobilele respective, pentru destinația socială.

Totodată, se menționează că, imobilele în cauză nu corespund din punct de vedere al standardelor în vigoare, prin urmare, acestea nu pot fi utilizate pentru realizarea obiectivelor din domeniul asistenței sociale.

Urmare a solicitării, reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, împreună cu reprezentanți ai Consiliului Județean Mureș s-au deplasat la imobilele în cauză, pentru a se identifica la fața locului imobilele și care este situația actuală a acestora.

Cu această ocazie s-a constatat că imobilele situate în localitățile Săcădat și Abuș, sunt libere, în cadrul acestora nu se desfășoară nicio activitate.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al județului Mureș, situate în comuna Mica, sat Abuș nr.1, identificat în C.F. nr.74/N/Mica și în comuna Eremitu sat Săcădat, identificat în C.F. nr.2217/N/Eremitu,

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.15688/21.06.2019
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș

Imobilele cu destinația de „cantoane aferente drumurilor județene” situate în localitățile Luduș, Săcădat (com. Eremitu), Sângeorgiu de Pădure, Râciu, Abuș (com.Mica) și Săbed (com.Ceuășu de Câmpie) fac parte din domeniul public al Județului Mureș.

Acestea au făcut parte din structura fostei Regii Autonome a Drumurilor Locale Mureș, având ca scop deservirea secțiilor regiei cu diverse materiale necesare lucrărilor de întreținere a drumurilor județene.

La reorganizarea regiei în societate comercială, cantoanele, în conformitate cu prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor precum și a Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, au trecut în domeniul public al județului și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.136/2009 privind schimbarea destinației unor imobile ce aparțin domeniului public județean, s-a aprobat schimbarea destinației imobilelor mai sus nominalizate, din „cantoane aferente drumurilor județene” în imobile cu destinație „socială”, în vederea creării de servicii sociale specializate pentru protecția copilului și a persoanelor adulte aflate în situații de risc. Prin același act administrativ imobilele în cauză au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Prin adresa nr.20358/2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12427/2019 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș solicită retragerea dreptului de administrare asupra imobilelor aflate în următoarele locații: comuna Mica, sat Abuș nr.1, comuna Eremitu, sat Săcădat și orașul Luduș, str.1 Mai nr.25, motivat de faptul că, în locațiile amintite este imposibilă realizarea unor investiții, cu scopul creării de condiții în imobilele respective, pentru destinația socială.

Totodată, se menționează că, imobilele în cauză nu corespund din punct de vedere al standardelor în vigoare, prin urmare, nu pot fi utilizate pentru realizarea obiectivelor din domeniul asistenței sociale.

Urmare a solicitării, reprezentanți ai Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș, împreună cu reprezentanți ai Consiliului Județean Mureș s-au deplasat la imobilele în cauză, pentru a identifica la fața locului imobilele și care este situația actuală a acestora.

Cu această ocazie s-a constatat că imobilele situate în localitățile Săcădat și Abuș, sunt libere, în cadrul acestora nu se desfășoară nicio activitate.

În imobilul situat în localitatea Luduș, str. 1 Mai, a fost găsită o familie care ocupă acest imobil, fără a deține un titlu în acest sens.





Față de această situație, autoritatea publică județeană prin adresa nr.12427/2019, a comunicat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș că, în ceea ce privește imobilele situate în localitățile Abuș și Săcădat, va supune spre dezbateră și aprobare deliberativului un proiect de hotărâre pentru retragerea dreptului de administrare al acesteia.

În ceea ce privește imobilul din localitatea Luduș, ținând cont că, în prezent acesta este ocupat, este necesară lămurirea acesteia de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus, considerăm că se impune retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al județului Mureș, situate în comuna Mica, sat Abuș nr.1, identificat în C.F. nr.74/N/Mica și în comuna Eremitu sat Săcădat, identificat în C.F. nr.2217/N/Eremitu.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 15689 / 21.06.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.15687/21.06.2019 și raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Servicii Publice nr.15688/21.06.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din înscrisurile care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că obiectul de reglementare al actului administrativ vizează retragerea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile situate în comuna Mica, sat Abuș nr.1, identificat în C.F. nr.74/N/Mica și în comuna Eremitu, sat Săcădat, identificat în C.F. nr.2217/N/Eremitu, care aparțin domeniului public al Județului Mureș, în speță fiind incidente dispozițiile art.867 și ale art.869 din Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele aparțin domeniului public al Județului Mureș, fiind transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.136/2009 privind schimbarea destinației unor imobile ce aparțin domeniului public județean.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de administrare.

Potrivit prevederilor art.869 Cod civil, dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.



În raport de solicitarea de retragere a dreptului de administrare, se constată că este imposibilă realizarea unor investiții cu destinație socială, în imobilele respective, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.869 Cod civil.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității publice județene, arătăm că potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82, raportate la cele ale art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare acordat Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Mureș asupra a două imobile care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu