



## HOTĂRÂREA NR.57

din 30 mai 2019

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.12364/ 24.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanză corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere lucrarea topografică întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12072/22.05.2019,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și de cele ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și ale alin.(4) lit.a) coroborate cu cele ale art.123, precum și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.I. Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/17.04.2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, se modifică după cum urmează:

1. Art.1. se modifică și va avea următorul conținut:

*„Se aprobă transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare, a unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, proprietatea publică a județului Mureș, identificată în planul de situație și releveele cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”*

Art.II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

p. PREȘEDINTE  
Alexandru Cîmpeanu  
VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr. 12364/24.05.2019  
Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, este proprietatea publică a Județului Mureș, fiind inclus în domeniul public al Județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și dat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/2019, a fost aprobată transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, proprietatea publică a Județului Mureș, identificată în anexa la hotărâre, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare.

Prin Procesul-verbal de predare-preluare nr.10015/25.04.2019, a fost predată Spitalului Clinic Județean Mureș, suprafața de 378,8 mp aferentă construcției și cea de 2774 mp, reprezentând teren, pentru care dețineam planuri/schițe, la acel moment.

Precizăm că, asupra imobilului au fost realizate unele lucrări de amenajări interioare, consolidări mansardare în podul existent și amenajare acces de către SC „Adria Med” SRL, pentru care Consiliul Județean Mureș a fost obligat prin Sentința civilă nr.1629/2015 pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș, la plata sumei de 797.750 lei cu titlul de cheltuieli necesare și utile la imobil, dar pentru care autoritatea publică județeană nu deține schițe/planuri care să arate în clar care este suprafața reală a construcției formată din P+M.

Având în vedere cele de mai sus, s-a impus realizarea releveelor cu compartimentare pentru construcția C2 înscrisă în C.F. nr.95779/N, P+M, în suprafață aproximativă de 750 mp., așa cum rezultă din expertiza dispusă în dosarul instanței. În acest sens, au fost achiziționate servicii topografice, din care a rezultat suprafața utilă de 564,94 mp. a corpului din imobil transmis în administrarea prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/2019.

Având în vedere cele de mai sus, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

**PREȘEDINTE**  
Péter Ferenc





Nr. 12366/24.05.2019

Dosar VI/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/2019, a fost aprobată transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, proprietatea publică a Județului Mureș, identificată în anexa la hotărâre, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare.

Prin Procesul-verbal de predare-preluare nr.10015/25.04.2019 a fost predată Spitalului Clinic Județean Mureș, suprafața de 378,8 mp aferentă construcției și cea de 2774 mp, reprezentând teren.

Precizăm că, asupra imobilului au fost realizate unele lucrări de amenajări interioare, consolidări mansardare în podul existent și amenajare acces de către SC „Adria Med” SRL, pentru care Consiliul Județean Mureș a fost obligat prin Sentința civilă nr.1629/2015, pronunțată de Judecătoria Târgu Mureș la plata sumei de 797.750 lei cu titlul de cheltuieli necesare și utile la imobil, dar pentru care nu deținem schițe planuri care să ne arate în clar care este suprafața reală a construcției formată din P+M.

Având în vedere cele de mai sus, s-a impus realizarea releveelor cu compartimentare pentru construcția C2 înscrisă în C.F. nr.95779/N, P+M, în suprafață aproximativă de 750 mp., așa cum rezultă din expertiza dispusă în dosarul instanței.

Ținând cont de faptul că în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș nu există personal care să poată realiza aceste relevee, au fost achiziționate servicii în acest sens.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.12072/22.05.2019, prestatorul a depus lucrarea topografică pentru întocmire relevee cu compartimentare pentru construcția C2 înscrisă în C.F. nr.95779/N, situată în municipiul Târgu Mureș str. Mihai Viteazu nr.31.

Având în vedere cele de mai sus, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier





Nr. 12.447 / 24.05.2019

Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.12364/24.05.2019 și Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.12366/24.05.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.91 alin.(1) lit.„c” și ale alin.(4) lit.„a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, este proprietatea publică a Județului Mureș, fiind inclus în domeniul public al Județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și dat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/2019, a fost aprobată transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, proprietatea publică a Județului Mureș, identificată în anexa la hotărâre, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare.



Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ îl constituie modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019, ca urmare a efectuării unei lucrări topografice pentru întocmire relevee cu compartimentare pentru construcția C2, înscrisă în C.F. nr.95779/N, situată în municipiul Târgu Mureș str. Mihai Viteazu nr.31, din care a rezultat suprafața utilă de 564,94 mp. a corpului din imobil transmis în administrarea prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.40/2019.

Potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” și ale alin.(4) lit.„a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.40/2019 privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Director executiv,  
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu