



## HOTĂRÂREA NR. 56

din 30 mai 2019

privind aprobarea situațiilor financiare la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A.,  
pentru anul 2018

Consiliul Județean Mureș, acționar majoritar la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A.,

Văzând expunerea de motive nr.12482/27.05.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă din cadrul Direcției economice, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.268/24.04.2019, a S.C.”Parc Industrial Mureș”, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10.074/25.04.2019, prin care se înaintează situațiile financiare ale societății pentru exercițiul încheiat la 31.12.2018, împreună cu anexele, precum și Hotărârile Consiliului de Administrație nr.11, 12, 13 din 24.04.2019,

Luând în considerare prevederile art.10 lit.b) din Statutul S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., precum și prevederile articolului 3.1 litera a) din Contractul de reprezentare nr.2D/27.04.2016, încheiat între Consiliul Județean Mureș și d-na Monica Dohotariu, în calitate de reprezentant în Adunarea generală a acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A.,

Cu respectarea:

- prevederilor Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/29.12.2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.470/11.01.2018 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile, cu modificările ulterioare;
- prevederilor Ordonanței Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.91 alin. (1) lit.a) și alin.(2) lit.d), precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă situațiile financiare anuale individuale ale S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., la data de 31.12.2018, situații care cuprind: „Bilanțul” (F10), „Contul de profit și





## CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

pierdere” (F20), „Date informative” (F30), „Situția activelor imobilizate” (F40), situații însoțite de anexele privind „Note Explicative”, „Flux de Trezorerie” „Situția modificării capitalului propriu”, „Declarația directorului societății, în conformitate cu prevederile art.30 din Legea Contabilității nr.82/1991”, „Raportul auditorului independent” și „Raportul Consiliului de Administrație”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă repartizarea profitului net al anului 2018, în sumă de 1.801.602 lei, pe următoarele destinații :

- a) 107.161 lei pentru rezerve legale (5% din profitul brut);
- b) 1.045.041 lei pentru acoperirea pierderii contabile provenite din anul 2017;
- c) 34.250 lei pentru participarea salariaților la profit;
- d) 615.150 lei pentru constituirea surselor proprii de finanțare (investiții).

Art.3. Se mandatează reprezentantul Consiliului Județean Mureș în Adunarea generală a acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., să voteze aprobarea situațiilor financiare la data de 31.12.2018, precum și repartizarea profitului, în Adunarea Generală a Acționarilor, în sensul celor prevăzute la art.1și 2.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice a Consiliului Județean Mureș, S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A. și d-nei Monica Dohotariu, reprezentant al Consiliului Județean Mureș în Adunarea generală a acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș”S.A., care răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

p. PREȘEDINTE  
Alexandru Cîmpeanu  
VICEPREȘEDINTE

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr.12482./27.05.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, pentru anul 2018

Consiliul Județean Mureș este acționar majoritar la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, deținând 91,62% din capitalul social al societății, fiind asociat cu următoarele consilii locale: Sânpaul, Ungheni, Iernut și Luduș, care au calitatea de acționari minoritari.

Societatea s-a înființat în anul 2003 cu scopul administrării infrastructurii Parcului Industrial Mureș, obiectiv finanțat în cadrul Programului Phare 2001, Facilitatea Suplimentară pentru Investiții, componenta RO 0101.03.

S.C Parc Industrial Mureș S.A prezintă Consiliului Județean Mureș, spre aprobare, în calitate de acționar majoritar, situațiile financiare anuale la 31 decembrie 2018, situații din care fac parte „Bilanțul”, “*Contul de profit și pierdere*”, “*Date informative*” și “*Situația activelor imobilizate*”, împreună cu anexele acestora, anexe care includ și Raportul auditorului independent precum și Raportul administratorilor.

Conform situațiilor financiare, S.C Parc Industrial Mureș S.A, a obținut în anul 2018 următoarele rezultate:

- Venituri totale: 3,80mil. lei
- Cheltuieli totale:1,66 mil. lei
- Rezultat- profit brut: 2,14 mil.lei;
- Impozit pe profit:0,34 mil.lei
- Rezultat-profit net: 1,80 mil.lei

Astfel, Societatea și-a îmbunătățit performanța financiară comparativ cu anul precedent când a înregistrat pierdere.

Conform propunerii din Hotărârea nr.13 din 24.04.2019 a Consiliului de administrație al Societății, profitul net în sumă de 1.801.602 lei se repartizează pe următoarele destinații, cu respectarea prevederilor legale:

- rezerve legale-107.161 lei-5% din profitul brut);
- acoperirea pierderii contabile din anul 2017-1.045.041 lei;
- participarea salariaților la profit-34.250 lei;
- “ alte rezerve”, pentru constituirea surselor proprii de finanțare(investiții)-615.150 lei;

Față de argumentele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 12485/2705.2019

Dosar VI/D/2

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A, pentru anul 2018

Atribuțiile Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C „Parc Industrial Mureș” S.A unde are calitatea de acționar majoritar, sunt îndeplinite prin reprezentant, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.43/31.03.2016 și a contractului de reprezentare nr.2D/2016 încheiat între autoritatea publică județeană și reprezentantul desemnat, d-na Monica Dohotariu.

Așa cum se prevede la art.3.1 din Contractul de reprezentare, „ *atribuțiile Consiliului Județean Mureș în cadrul Adunării Generale, ordinare sau extraordinare, după caz, vor fi exercitate de plenul acesteia, care va hotărî și va mandata reprezentantul cu privire la modul de exercitare a votului asupra problemelor legate de:*

a) *discutarea , aprobarea sau modificarea bilanțului contabil, după ascultarea raportului administratorilor, cenzorilor, auditorului financiar și fixarea dividendului”*

Astfel, aprobarea bilanțului și fixarea dividendului ca primă atribuire nominalizată în Cap 3 „ Obligațiile reprezentantului” se realizează de către reprezentant doar pe baza mandatului acordat de Consiliu Județean Mureș, prin hotărâre.

În acest sens, S.C „Parc Industrial Mureș” S.A a depus la Consiliul Județean Mureș cu adresa nr.268/24.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.10.074/2019, situațiile financiare individuale anuale la data de 31 decembrie 2018, situații care se compun din: bilanțul societății la 31 decembrie 2018,(Formular Cod 10), Contul de profit și pierdere,(Formular Cod 20),Date informative(Formular Cod 30) , Situația activelor imobilizate(Formular Cod 40).

Situațiile financiare anuale sunt însoțite de următoarele anexe: „*Note explicative*”, ( întocmite în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene),” *Flux de Trezorerie*”, ” *Situația modificării capitalului propriu* “ , ” *Declarația directorului societății*”, elaborată în conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilității nr.82/1991, „ *Raportul auditorului independent*”, ” *Raportul Consiliului de Administrație*” toate atașate prezentului proiect de hotărâre.

De asemenea, s-a înaintat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.13/24.04.2019 prin care se propune repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2018.

În Raportul de audit , Societatea de expertiză Contabilă, Consultanță Fiscală și Audit Financiar-Consulta Carpatica SRL , în urma auditării efectuate își exprimă *la pct.3 din Raport următoarea opinie:” În opinia noastră, situațiile financiare individuale*





*anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2018, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie, pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr.1802/2014 cu modificările ulterioare (“OMF 1802”).*

La punctul 6 din Raportul de audit se precizează aspectele cheie de audit, respectiv cele care au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Astfel, creanțele comerciale, reprezintă în opinia auditorilor o componentă semnificativă în structura poziției financiare la data de 31 decembrie 2018, constituindu-se într-un aspect cheie.

Cu privire la Raportul administratorilor, opinia auditorilor este următoarea: „Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare.

*Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu cerințele OMF 1802, punctele 489-492...”.*

Conform Bilanțului-Formular F10 și Contului de profit și pierdere-Formular F20, Societatea a înregistrat în anul 2018, comparativ cu anul anterior 2017, următoarele rezultate:

	Anul 2017-lei	Anul 2018-lei	Dif. (+/-) an 2018-2017
<b>Venituri totale din care:</b>	<b>3.889.460</b>	<b>3.798.412</b>	<b>-91.048</b>
Venituri din exploatare, din care:	3.838.391	3.741.957	-96.434
- producția vândută	3.218.189	3.437.787	+219.598
<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>4.591.826</b>	<b>1.655.200</b>	<b>- 2.936.626</b>
Chelt. de exploatare	4.585.551	1.653.437	-2.932.114
<b>Profit brut</b>	<b>0</b>	<b>2.143.212</b>	
Pierdere brută	702.366	0	
Impozit pe profit	342.675	341.610	-1065
<b>Profit net</b>		<b>1.801.602</b>	
Pierdere netă	1.045.041		





Din tabelul de mai sus se constată o scădere ușoară a **veniturilor totale** în anul 2018, și anume cu 2,3% față de anul 2017.

Cu toate acestea, ca volum veniturile societății se mențin la un nivel ridicat, comparabil cu anul anterior. Astfel, dacă în anul 2017 veniturile de exploatare și respectiv totale au crescut ca urmare a facturării unor venituri (taxe de administrare și redevențe) aferente anilor anteriori, prin punerea în aplicare a deciziilor Curții de Conturi, în anul 2018, Societatea și-a mărit veniturile, urmare a descărcării pe anul curent a unor redevențe achitate în avans.

În acest sens, așa cum se arată în Raportul administratorilor și în Raportul auditorului independent, urmare a vânzării terenului în suprafață de 64.183 mp, proprietate a orașului Ungheni, aflat în administrarea Societății și în concesiunea clienților Parcului, redevențe achitate în avans în sumă de 1.484.915 lei au fost transferate la venituri realizate și de asemenea, au fost facturate redevențe suplimentare în sumă de 864.174 lei.

**Cheltuielile totale** ale societății și cele de exploatare au scăzut cu aproape 3 mil. lei, urmare a faptului că, în anul 2018 s-au constituit ajustări de valoare pentru compensarea riscului de neîncasare a creanțelor într-un volum mult mai mic față de anul precedent. Astfel, dacă în anul precedent, prin punerea în aplicare a Deciziilor Curții de Conturi s-au calculat ajustări pentru depreciere clienți în valoare de 3.185.654 lei, în anul 2018, influența asupra soldului ajustărilor pentru depreciere a fost de +312.478 lei, ceea ce semnifică o scădere a acestora cu 90%.

Urmare a reducerii semnificative a costurilor, rezultatul exercițiului la 31 decembrie 2018 este profit, în sumă de **2.143.212 lei profit brut și 1.801.602 lei profit net.**

Consiliul de administrație al societății, prin Hotărârea CA nr.13 din 24.04.2019 propune repartizarea profitului net în cuantum de 1.801.602 lei, în acord cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificări ulterioare:

- 107.161 lei rezerve legale (5% din profitul brut)
- 1.045.041 lei pentru acoperirea pierderii contabile din anul 2017
- 34.250 lei participarea salariaților la profit.
- 615.150 lei "alte rezerve" pentru constituirea surselor proprii de finanțare (investiții)

Total 1.801.602 lei profit net repartizat

Conform Bilanțului la 31.12.2018, activul net în sumă de 6 819.183 lei -rd.55 din F10 prezintă o ușoară creștere față de situația de la începutul anului, când se înregistra valoarea de 6.780.662 lei (+0,56%), ceea ce reprezintă un aspect pozitiv..

**Capitalurile proprii** ale societății formate din capitalul social, rezerve și rezultatul exercițiului, prezintă o creștere cu 34,8% de la 4.350.329 lei la începutul anului 2018





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

la 5.865.193lei la sfârșitul anului.(rd.100 din F10). Aspectul pozitiv se datorează în primul rând reducerilor costurilor societății și înregistrării unui profit semnificativ, în anul 2018.

Conform Formularului “ *Date informative*”, *societatea nu raportează plăți restante, la 31 decembrie 2018.*

*În ceea ce privește creanțele restante ale societății la 31 decembrie 2018 sunt în sumă de 3.961.351 lei lei(rd.59din F30),în scădere cu 8,5% față de anul anterior când s-au înregistrat creanțe restante în sumă de 4.328.786 lei.*

Având în vedere argumentele de specialitate prezentate mai sus, apreciem că se poate supune dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Monica Dohotariu, consilier



## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la S.C. "Parc Industrial Mureș" S.A. pentru anul 2018

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.12482/27.05.2019 și raportul de specialitate al Direcției Economice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicate, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.470/2018 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile, astfel cum a fost modificat prin Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.10/2019, ale art. 3.1 din contractul de reprezentare nr.2D/2016, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.43/2016 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Mureș în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. „Parc Industrial Mureș” S.A., ale art. 91 alin. (1), lit.”d” , precum și ale alin.(2) litera ”d” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art.5 alin.(1) din Legea contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare, *”persoanele prevăzute la art. 1 alin. (1) - (4) au obligația să conducă contabilitatea în partidă dublă și să întocmească situații financiare anuale, potrivit reglementărilor contabile aplicabile. Subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European au obligația să organizeze și să conducă contabilitatea proprie, potrivit prezentei legi, fără a întocmi situații financiare anuale pentru propria activitate.”*

Termenul de depunere a situațiilor financiare anuale la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, potrivit Anexei I, art. III, lit. ”a” pentru societățile comerciale/companiile naționale, regiile autonome, institutele naționale de cercetare-dezvoltare, este de 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv până cel târziu la data de 30 mai 2019.





Din raportul de specialitate anexat proiectului de hotărâre reiese faptul că, S.C., „Parc Industrial Mureș” S.A., a întocmit situațiile financiare la 31.12.2018 - utilizând indicatorii din sistemul finanțelor publice, cu respectarea prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.470/2018 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor reglementări contabile, astfel cum a fost modificat prin Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.10/2019.

Situațiile financiare au fost prezentate Consiliului Județean Mureș pentru aprobare, prin adresa înregistrată cu nr. 10074/2019, fiind aprobate de către Consiliul de Administrație al S.C., „Parc Industrial Mureș” S.A. prin Hotărârea nr.12/24.04.2019 și auditate de un auditor financiar independent, finalizat prin întocmirea unui Raportul de audit.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului de Administrație al S.C., „Parc Industrial Mureș” S.A. nr.13/24.04.2019 s-a aprobat repartizarea profitului net aferent exercițiului financiar al anului 2018, aspect supus de asemenea aprobării.

În considerarea prevederilor art.10 lit.”b” din Statutul S.C., „Parc Industrial Mureș” S.A. potrivit cărora situațiile financiare și repartizarea profitului se supun aprobării Adunării Generale a Acționarilor, coroborat cu cele ale art.3.1, lit.”a” din Contractul de reprezentare nr.2D/27.04.2016, se mandatează doamna Monica Dohotariu să voteze aprobarea acestora în sensul art.1 și art.2 din hotărâre.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.91 alin.(1), lit.”d”, precum și ale alin.(2) litera ”d” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită în numele Județului Mureș, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți comerciale sau regii autonome, în condițiile legii.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, raportat la prevederile art.91 alin.(1), lit.”d” din Legea nr.215/2001 apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare la S.C. ”Parc Industrial Mureș” S.A. pentru anul 2018, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Genica Nemeș

Întocmit: Lefter Erika  
Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu





CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
MUREȘ

*Comp. analiză  
02.05.2019 F. Coșbu*

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
NR. 10074/

*D E L E G A T*



S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.  
PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A.  
IEȘIRE Nr. 268  
Zona 24 Luna 05 Anul 2019

Către,

Consiliul Județean Mureș

Alaturat vă înaintăm spre aprobare Situația Financiară la 31.12.2018 al SC Parc Industrial Mureș SA și Notele explicative aferente conform Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.470 din 11 ianuarie 2019.

Director

Nagy Istvan



Tg.Mureș

24.04.2019

S.C. PARC INDUSTRIAL MUREȘ S.A. PLATFORMA VIDRASĂU-UNGHENI

România, 547612 Platforma Vidrasău-Ungheni, 1/G, județul Mureș  
Telefon: +40-265-433.620 Fax: +40-265-433.632 e-mail: office@industrial-park.ro  
www.industrial-park.ro



\*10074.2019.742\*