



HOTĂRÂREA NR.40

din 17 aprilie 2019

privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.8955/12.04.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere dispozițiile Sentinței Civile nr.1629/08.04.2018 a Judecătoriei Târgu Mureș în dosarul nr.3850/320/2011, ale Procesului-verbal de predare silită a bunurilor imobile, încheiat în 01.04.2019, emis de către Biroul Executorului Judecătoresc - Cotoară Cristian, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.7880/01.04.2019, precum și adresa Spitalului Clinic Județean Mureș nr.5437/10.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8657/10.04.2019,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale art.858, art.867 - 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și ale alin.(4) lit.a) coroborate cu cele ale art.123, precum și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, proprietatea publică a județului Mureș, identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, pentru desfășurarea activităților specifice unității sanitare.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.8955 /12.04.2019
Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, este proprietatea publică a Județului Mureș, fiind inclus în domeniul public al Județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și dat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș asupra acestui imobil, a fost revocat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 privind concesiunea unei părți din imobilul ce aparține domeniului public al județului Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 modificându-se în mod corespunzător.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 s-a stabilit și contravaloarea folosinței lunare a acestei părți de imobil la suma de 12.206,5 lei, reglementându-se posibilitatea utilizării acesteia - pentru activități medicale, de către SC „Adria Med” SRL - la această contravaloare, până la finalizarea procedurii de concesiune inițiată, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.13/10.02.2011 privind reglementarea situației imobilului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31 s-a abrogat art.5 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 aprobându-se totodată și inițierea demersurilor juridice pentru evacuarea SC „Adria Med” SRL din imobil.

Prin Sentința civilă nr.1629/08.04.2015, pronunțată în dosarul nr.3850/320/2011, Judecătoria Târgu Mureș a dispus evacuarea SC Adria Med SRL din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31.

Procedurile de evacuare a imobilului au fost finalizate la data de 01.04.2019, potrivit Procesului verbal de predare silită a bunurilor imobile, emis în dosarul nr.150/2018 de Biroul executorului judecătoresc Cotoară Cristian, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.7880/01.04.2019.





Prin adresa Spitalului Clinic Județean Mureș nr.5437/10.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8657/10.04.2019, unitatea sanitară solicită darea în administrare a acestui imobil în vederea desfășurării unor activități medicale specifice.

Având în vedere cele de mai sus, propunem transmiterea dreptului de administrare către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Ținând cont de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.8956 / 12.04.2019

Dosar VI/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, este proprietatea publică a Județului Mureș, fiind inclus în domeniul public al Județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și dat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș asupra acestui imobil, a fost revocat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 privind concesionarea unei părți din imobilul ce aparține domeniului public al județului Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 modificându-se în mod corespunzător.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 s-a stabilit și contravaloarea folosinței lunare a acestei părți de imobil la suma de 12.206,5 lei, reglementându-se posibilitatea utilizării acesteia - pentru activități medicale, de către SC „Adria Med” SRL - la această contravaloare, până la finalizarea procedurii de concesionare inițiată, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.13/10.02.2011 privind reglementarea situației imobilului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31 s-a abrogat art.5 al Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 aprobându-se totodată și inițierea demersurilor juridice pentru evacuarea SC „Adria Med” SRL din imobil, ca urmare a neîndeplinirii obligației acesteia privind plata contravalorii folosinței imobilului reglementată la art.5 alin.(2) din acest act administrativ.

Prin Sentința civilă nr.1629/08.04.2015, pronunțată în dosarul nr.3850/320/2011, Judecătoria Târgu Mureș a dispus evacuarea SC Adria Med SRL din imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31.

Menționăm că această hotărâre judecătorească a rămas definitivă, prin Decizia civilă nr.415/30.05.201 a Tribunalului Mureș și irevocabilă, prin Decizia nr.98/R/03.10.2017, pronunțată de Curtea de Apel Târgu Mureș.

Procedurile de evacuare al imobilului au fost finalizate la data de 01.04.2019, potrivit Procesului verbal de predare silită a bunurilor imobile emis în dosarul nr.150/2018 de Biroul executorului judecătoresc Cotoară Cristian, înregistrat la la Consiliul Județean Mureș sub nr.7880/01.04.2019.





Prin adresa Spitalului Clinic Județean Mureș nr.5437/10.04.2019, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.8657/10.04.2019, unitatea sanitară solicită darea în administrare a acestui imobil în vederea desfășurării unor activități medicale specifice.

Ținând cont de motivele expuse, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 8923 /12.04.2019

Dosar. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.8955/12.04.2019 și Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.8956/12.04.2019,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Din conținutul înscrisurilor care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, în adoptarea actului administrativ sunt incidente prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.858 și ale art.867-868 Cod civil.

Imobilul situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, este proprietatea publică a Județului Mureș, fiind inclus în domeniul public al Județului Mureș, în baza HGR nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și dat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean de Urgență Târgu Mureș asupra acestui imobil a fost revocat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.86/2007 privind concesionarea unei părți din imobilul ce aparține domeniului public al județului Mureș, situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu nr.31, Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003 modificându-se în mod corespunzător.



Potrivit prevederilor art.5 alin.(2) din acest act administrativ, această parte din imobil a fost utilizată de SC Adria Med SRL, aceasta fiind totodată obligată la plata sumei de 12.206,50 lei/lunar pentru folosința imobilului.

Față de neîndeplinirea acestei obligații, au fost inițiate demersuri în justiție având ca obiect evacuarea societății din imobil, demersuri finalizate prin evacuarea silită a acesteia la data de 01.04.2019.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „Proprietatea publică” din Codul civil este dreptul de administrare. Astfel, art. 867 alin. (1) din acest text legal reglementează posibilitatea constituirii prin hotărârea consiliului județean a dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică.

În raport de propunerea de constituire a dreptului de administrare, se constată că Spitalul Clinic Județean Mureș este o instituție publică de interes județean, fiind astfel îndeplinite condițiile legale prevăzute de art.868 alin.(1) Cod civil.

În ceea ce privește normele de competență incidente precizăm că potrivit art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, competența de a dispune asupra bunurilor proprietate publică a Județului Mureș, în sensul arătat mai sus, aparține Consiliul Județean Mureș.

Totodată în exercitarea atribuțiilor de gestionare a patrimoniului județului, reglementate de art.91 alin.(1) lit.„c” din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște potrivit alin.(4) lit.„a” din același text legal, darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind transmiterea unei părți din imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, strada Mihai Viteazu nr.31, în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Director executiv,
Genica Nemeș**



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex

Verificat: Farkas Adriana - Șef serviciu