



HOTĂRÂREA NR.31

din 28 martie 2019

privind acordul pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate” - faza SF de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.7007/22.03.2019 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției economice - Compartiment patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă, raportul Serviciului juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare adresele nr.4149/2019 și nr.4252/19.03.2019 ale Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr. 6606/2019 și nr.6836/20.03.2019, precum și Certificatul de urbanism nr.54/9 ianuarie 2019 emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. c) și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrării “Construire stație de tratare ape uzate” - faza SF, în incinta imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, identificat în C.F. nr.120127/Târgu Mureș, care face parte din domeniul public al județului Mureș, aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, conform documentației cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice, Direcției amenajare teritoriu și urbanism și Direcției tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Avizat pentru legalitate
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.7007/22.03.2019

Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate” - faza SF de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în structură și imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, înscris în C.F nr.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresele nr.4149/2019 și nr.4252/19.03.2019 ale Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr. 6606/2019 și nr.6836/20.03.2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.54/09.01.2019.

Pentru îndeplinirea condițiilor de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților, conform art.24 alin.(1) din Ordinul Ministerului sănătății nr.1096/2016 privind completarea Ordinului Ministrului nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare, este necesară realizarea unei stații de tratare ape uzate și pentru imobilului mai sus amintit, sens în care Spitalul a demarat procedurile necesare pentru realizarea unei stații de tratare ape uzate.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate” - faza SF de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în structură și imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, înscris în C.F nr.120127/Târgu Mureș, aflat în proprietatea publică a județului Mureș.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresele nr.4149/2019 și nr.4252/19.03.2019 ale Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr. 6606/2019 și nr.6836/20.03.2019, solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate”, sens în care ne-a transmis Certificatul de urbanism nr.54/09.01.2019.

Pentru îndeplinirea condițiilor de evacuare a apelor uzate în rețele de canalizare ale localităților, conform art.24 alin.(1) din Ordinul Ministerului sănătății nr.1096/2016 privind completarea Ordinului Ministrului nr.914/2016 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației de funcționare, este necesară realizarea unei stații de tratare ape uzate și pentru imobilului mai sus amintit.

Având în vedere prevederile de mai sus, Spitalul a demarat procedurile necesare pentru realizarea unei stații de tratare ape uzate, sens în care a încheiat un contract cu SC Mansart Corporete SRL.

S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriul tehnic pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate”, în care se propune ca aceasta să fie poziționată subteran, în apropierea clădirii C12, astfel încât să preia apele uzate din corpurile de clădire C12, C13, C14 și C21, urmând ca după tratare, să fie evacuate în rețeaua de canalizare a orașului. Astfel, regimul de înălțime este determinat de două construcții supraterane: C1 - amplasată deasupra bazinului tampon și a bazinului de colectare și C2 - amplasată deasupra stației de pompare ape uzate și a grătarului de preepurare mecanică și două construcții subterane, respectiv stație de pompare și bazin tampon/bazin colectare și nămol.

Construcția va fi realizată din sala tehnică pe fundație de beton, pereți diafragme din beton, planșeu terasă circulabilă acoperită cu verdeață, rezervor de apă din polipropilenă îngropat subteran. Încălzirea se va realiza cu convectoare electrice în sala tehnică.

În conformitate cu Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar acordul proprietarului pentru realizarea lucrării, însă acesta nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.





Ținând cont de cele de mai sus, este necesar acordului autorității publice județene în calitate de proprietar al imobilului, pentru realizarea lucrării “Construire stație de tratare ape uzate” de către Spitalul Clinic Județean Mureș.

Față de cele de mai sus, proiectul de hotărâre analizat poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr. 7045/22.03.2019

Dosar nr. VI/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Construire stație de tratare ape uzate” - faza SF de către Spitalul Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 7007 din 22.03.2019 și raportul de specialitate al Direcției economice - Compartimentul Patrimoniu, Servicii Publice,

În conformitate cu prevederile art.47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, sens în care s-a întocmit prezentul raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ vizează acordul proprietarului pentru realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrării „Construire stație de tratare ape uzate” la imobilul situat în municipiul Târgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.1, identificat în CF nr.120127 Târgu Mureș.

Acest imobil formează proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, fiind dat în administrare Spitalului Clinic Județean Mureș, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 7/2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce aparțin domeniului public județean.

Conform dispozițiilor art. 868 alin.(2) din Codul civil, titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Deși dreptul de administrare este un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862 coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 54 din 09.01.2019, emis de Primarul Municipiului Târgu Mureș și atașat cererii formulate de Spitalul Clinic Județean Mureș, în acest sens, prin adresele nr.4149/2019 și nr.4252/19.03.2019 ale Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrate la Consiliul Județean Mureș sub nr. 6606/2019 și nr.6836/20.03.2019.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, precizăm că potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit.„c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean



Mureș exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare gestionării patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.81-82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele anterior expuse, opinăm că proiectul de hotărâre pentru privind acordul pentru realizarea lucrării „Construire stație de tratare ape uzate” de către Spitalul Clinic Județean Mureș, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

Director executiv

Genica Nemeș



Întocmit: Buta Ramona Alina - 2 ex.

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu