

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie
Reabilitarea centralei termice la sediul administrativ-varianta 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<i>Utilitati necesare functionare obiectivului</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	... studii topografice	0,00	0,00	0,00
	... studii geologice	0,00	0,00	0,00
	... studii hidrologice	0,00	0,00	0,00
	... studii hidrotehnice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7550,00	1434,50	8984,50
3.3.	Expertizare tehnică	18000,00	3420,00	21420,00
3.4.	Cert. performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1000,00	190,00	1190,00
3.5.	Proiectare	83450,00	15855,50	99305,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33450,00	6355,50	39805,50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4000,00	760,00	4760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000,00	1520,00	9520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38000,00	7220,00	45220,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	12350,00	2346,50	14696,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4350,00	826,50	5176,50

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3500,00	665,00	4165,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	850,00	161,50	1011,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8000,00	1520,00	9520,00
Total capitol 3		122350,00	23246,50	145596,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	204944,84	38939,52	243884,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7596,00	1443,24	9039,24
4.3.	Utilaje, echip. Tehn. și funcționale care necesită montaj	356148,55	67668,22	423816,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active corporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		568689,39	108050,98	676740,37
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2125,41	403,83	2529,24
	5.1.1. Lucr. de constr. și inst. aferente organizării de șantier	2125,41	403,83	2529,24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7337,95		7337,95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	1062,70		1062,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	212,54		212,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1062,70		1062,70
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5000,00		5000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	46514,26	8837,71	55351,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		55977,61	9241,54	65219,15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2189,69	416,04	2605,73
Total capitol 6		2189,69	416,04	2605,73
TOTAL GENERAL		749206,69	140955,06	890161,75
din care: C+M (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		214666,25	40786,59	255452,84

In prețuri la data de 14 iunie 2019.; 1 euro = 4,7352 lei

Data:
iulie 2019

Beneficiar/Investitor,
CONSILIUL JUDETEAN MURES

Intocmit
S.C. PROIECT S.R.L. Tg.Mures
ing.Klószt Bálint



0
0
0

DEVIZUL

obiectului: 01 Centrala termica : lucrari demontari si lucrari noi

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	204944,84	38939,52	243884,36
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	204944,84	38939,52	243884,36
4.1.4.1	Demontare instalatii sanitare	12655,64	2404,57	15060,21
4.1.4.2	Demontare utilaje incalzire+sanitare	1850,63	351,62	2202,25
4.1.4.3	Demontare instalatii gaze naturale	1883,86	357,93	2241,79
4.1.4.4	Demontare instalatii termomecanice	9762,5	1854,88	11617,38
4.1.4.5	Instalatii electrice de iluminat in C.T.-Lucrari noi	10751,31	2042,75	12794,06
4.1.4.6	Instalatii electrice de forta in C.T.-Lucrari noi	49615,54	9426,95	59042,49
4.1.4.7	Instalatii AMC in C.T.-Lucrari noi	17577,63	3339,75	20917,38
4.1.4.8	Instalatii sanitare - Lucrari noi	18364,63	3489,28	21853,91
4.1.4.9	Instalatii gaze naturale-Lucrari noi	7665,57	1456,46	9122,03
4.1.4.10	Instalatii termomecanice-Lucrari noi	74817,53	14215,33	89032,86
TOTAL I - subcap.4.1.		204944,84	38939,52	243884,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7596,00	1443,24	9039,24
4.2.1	Utilaje si echipamente incalzire+sanitare-	7596,00	1443,24	9039,24
TOTAL II - subcap.4.2.		7596,00	1443,24	9039,24
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	356148,55	67668,22	423816,77
4.3.1.	Utilaje si echipamente incalzire+sanitare	356148,55	67668,22	423816,77
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active corporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		356148,55	67668,22	423816,77
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		568689,39	108050,98	676740,37

In cadrul subcap.4.1. - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.

