

Proiectant general,  
S.C. MANSART CORPORATE S.R.L.  
Str. Secuilor Martiri, nr. 7B/4  
540133, Tîrgu Mureş  
RO 17465205, J26/666/2005  
SCENARIUL 1 recomandat



DEVIZ GENERAL \*1)  
al obiectivului de investiții

DALI LUCRARI DE CONSTRUCTII, REABILITARE ENERGETICA SI LUCRARI CONEXE LA SECTIA DE ONCOLOGIE DIN CADRUL SCJM

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	8.476	1.610	10.087
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4.238	805	5.043
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>12.714</b>	<b>2.416</b>	<b>15.130</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4.238	805	5.043
	3.1.1. Studii de teren realizate (studiu geotehnic, alte studii de teren)	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice realizate (insorire, etc)	4.238	805	5.043
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500	475	2.975
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	353.898	67.241	421.139
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	83.400	15.846	99.246
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor la faza PT	3.500	665	4.165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.714	2.416	15.130
	3.5.6. DTAC+Proiect tehnic și detalii de execuție	254.284	48.314	302.598
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	169.523	32.209	201.732
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	67.809	12.884	80.693
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50.857	9.663	60.520
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.952	3.221	20.173

	3.8.2. Dirigenție de șantier	101.714	19.326	121.039
<b>Total capitol 3</b>		<b>530.159</b>	<b>100.730</b>	<b>630.889</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.058.636	961.141	6.019.776
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	366.160	69.570	435.731
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.051.335	579.754	3.631.089
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>8.476.131</b>	<b>1.610.465</b>	<b>10.086.596</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	84.761	16.105	100.866
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	59.333	11.273	70.606
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.428	4.831	30.260
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62.160	322	62.483
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27.484	0	27.484
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.497	0	5.497
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.484	0	27.484
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.695	322	2.017
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	901.227	171.233	1.072.460
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.048.148</b>	<b>187.660</b>	<b>1.235.808</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.067.152</b>	<b>1.901.271</b>	<b>11.968.423</b>
din care:				
<b>C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.496.843</b>	<b>1.044.400</b>	<b>6.541.243</b>

Data:  
14.06.2019

Beneficiar/Investitor,  
SPITALUL CLINIC JUDETEAN MURES

\*2) În prețuri la data de 14.06.2019; 1 euro =

4,7228

Sef proiect  
arh. Anca Bosca



Intocmit,  
Serban Pop