

## MEMORIU TEHNIC

## 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul localitatii Zau de Campie , nr.10, jud. Mures.

## 2. Tipul lucrării:

Documentatie de Prima inscriere.

## 3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii s-a identificat in intravilanul localitatii Zau de Campie , in CF Nr. 9/Zau de Campie, Top 15;

9/4/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1;10/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1;11/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1;

12/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1; 13/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1; 14/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2/2/2/1; cu suprafata de 16813 mp.

Pe teren exista edificate 5 constructii.

C1: Corp principal , in regim S+P+E, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla avand SCD= 2424 mp;compus din :

- la subsol: 2 sali de mese, 1 bucatarie, 1 spalator vesela, 1 camara,2 spalatorii, 1 sala de sport, 1 arhiva, 1 sala depozit, 4 magazii, 1 uscatorie, 3 bai, 1 birou, 1 garaj, 1 coridor, 1 casa scarii, 1 camera

- la parter- 9 sali, 3 dormitoare, 1 atelier , 2 bai, 2 holuri,1 casa scarii, 2 terase

- la etaj: 7 dormitoare, 1 biblioteca, 1 spalatorie, 1 croitorie, 1 birou, 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii, 2 terase

C2: Anexa Gospodareasca -NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

C3: Anexa Gospodareasca -NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

C4: Anexa Gospodareasca -NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

C5: Anexa Gospodareasca -NU FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII

## 4. Situația juridică a imobilului:

In urma intocmirii prezentei documentatii dorim inscrierea intr-o Carte Funciara noua a imobilului cu suprafata de 16813 mp si a constructiei C1 conform Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. ....si categoriilor de folosinta conform Adeverintei nr. ....

Totodata mentionam ca gardul nu reprezinta limita de prooprietate.

Propunem urmatoarea inscriere in Cartea Funciara :

C.F. nr. \_\_\_\_\_/ Zau de Campie

A1. Nr. Cad intravilan, comuna Zau de Campie, nr. 10, jud Mures

Curti constructii S = 5839 mp

Faneata S = 3938 mp

Faneata S= 7036 mp

Suprafata totala = 16813 mp

A1.1 . Corp principal , in regim S+P+E, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla

B1 Consiliu Judetean Mures cota actuala 1/1 drept de proprietate A1, A1.1

## 5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS Spectra Precision 6.0 si statie totala Spectra Precision 8.2.

Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrarii la sistemul national de proiectie STEREO '70 s-a

folosit aparatura GPS . După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului s-au realizat cu ajutorul computerului.

**Data întocmirii : 20.06.2019**

**Semnătura și ștampila**

*(persoană autorizată)*