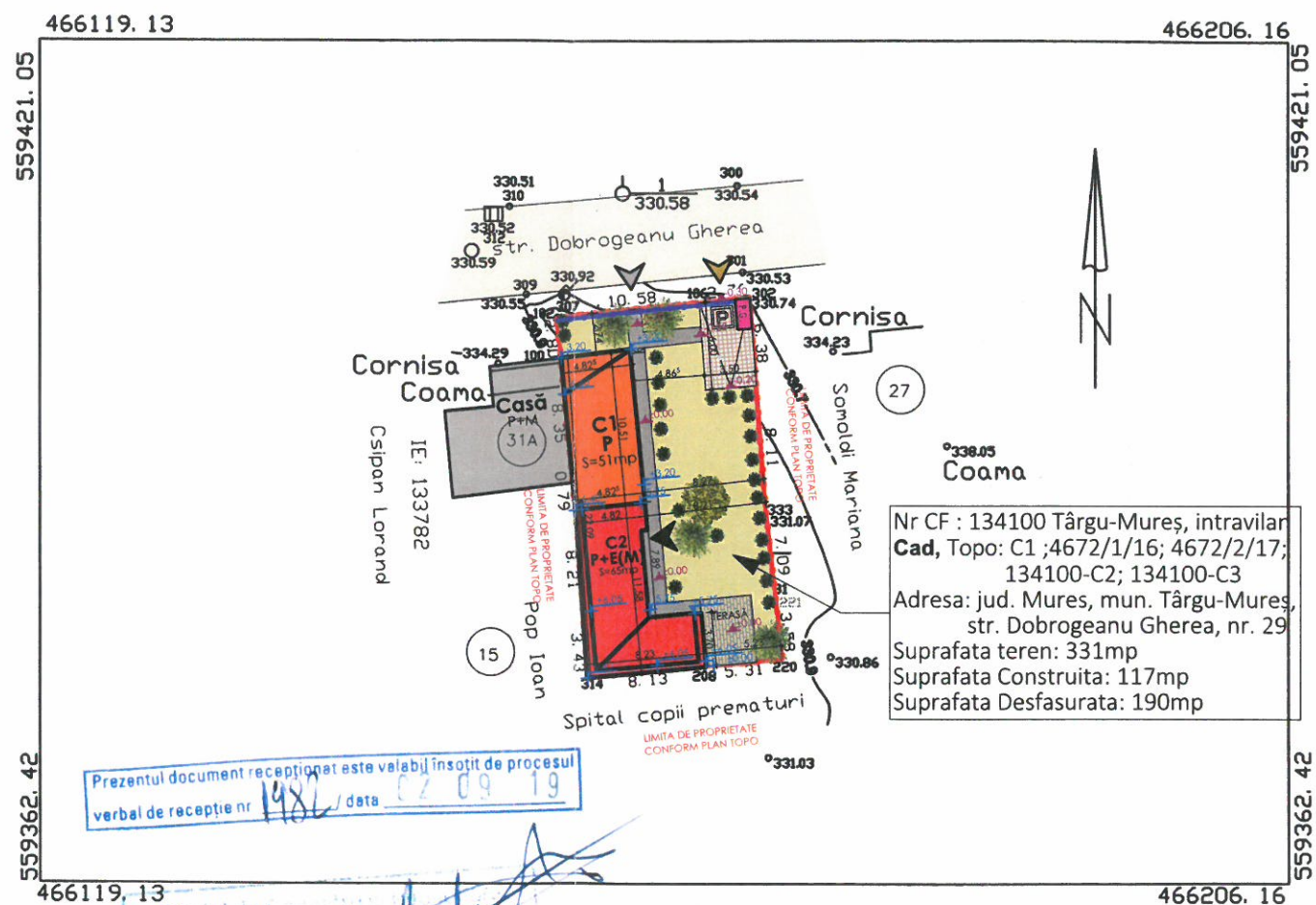


PLAN DE SITUATIE
scara 1:500
Sistem de proiectie: STEREO 70
(intravilan)

Numele si prenumele proprietarului
Sincan Radu-Nicolae
Sincan Carmen-Mihaela

Judetul MURES
Teritoriul adm.: Targu Mures
Targu Mures, str. Dobrogeanu Ghenea, nr.29
Nr.cad. al bunului imobil 134100
1Cc S=331mp



Nr CF : 134100 Târgu-Mureş, intravilan
Cad, Topo: C1 ;4672/1/16; 4672/2/17;
134100-C2; 134100-C3
Adresa: jud. Mures, mun. Târgu-Mureş,
str. Dobrogeanu Ghenea, nr. 29
Suprafata teren: 331mp
Suprafata Construita: 117mp
Suprafata Desfasurata: 190mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1482 data 02.09.19

Oficiul de cadastru si imobiliaritate
Meruţiu Florin
consilier cadastru

57539/ 02.09.19



Director	ing. Misaraş F.	BENEFICIAR:	Sincan Radu-Nicolae Sincan Carmen-Mihaela	Lucrare nr. 372/12.08.2019
Redact.calc.	ing. Birsan Razvan	Scara:	1:500	Plan de situatie pentru obtinere autorizatiei de construire pentru reamenajare corp C1-locuinta, reamenajare, extindere si supraetajare/mansardare cladire corp C2, C3-locuinta (in conditiile regimului tehnic) si reconstruire gard la strada.
Verificat	ing. Misaraş F.	Data:	08.2019	

LEGENDA

LIMITE CONSTRUIE, TEREN, RETRAGERI

Limita de proprietate conform TOPO avizat de Oficiu de Cadastru

CONSTRUCTII / DRUMURI

C2 Amprenta la sol constructie existenta, propusa spre extindere si etajara (mansardare)
C1 Amprenta la sol constructie existenta, propusa spre pastrare si reamanajare interioara P.

P.G. Platforma gospodareasca

strada Dobrogeanu Ghenea

AMENAJARI EXTERIOARE

Terasa neacoperita
Alee pietonala / Trotuar de garda
Platforma / Parcare auto

ACCES

Acces in locuinta
Acces pietonal in incinta terenului
Acces auto in curte

VEGETATIE

Zona verde / Curte / Grădina
Vegetatie mica, medie si inalta

IMPREJMUIRE - GARD

Imprejmuire stradala propusa spre construire

LEGENDA REPREZENTARE GRAFICĂ

IMPREJMUIRE - GARD

+0.00 Cota de nivel acoperis (h coame, h cornisa)
±0.00 Cote de nivel amenajari exterioare
+0.00 Lungimi, latimi cladiri si teren, distante

Suprafata teren		S=331.00 mp					
Suprafata construita	existent	Ac ex.=117.00 mp					
	propus	Ac prop.=116.00 mp					
Suprafata desfasurata	existent	Ad ex.=117.00 mp					
	propus	Ad prop.=190.00 mp					
POT	existent	35.34 %					
	propus	35.00 %					
Regim de inaltime	existent	P					
	propus	P+E(M)					
Numarul locuintelor	existent	1					
	propus	1					
Numarul de camere	existent	1					
	propus	4					
Numarul de parcarri in incinta	existent	-					
	propus	1					
Numarul de garaje	existent	1					
	propus	0					
Bilant teritorial	existent	teren	mp	331.00	117.00	120.00	94.00
		%	100	35.34	36.26	28.40	
	propus	teren	mp	331.00	116.00	66.19	148.81
		%	100	35.00	20.00	45.00	
C.U.T.	existent	0.35					
	propus	0.57					
Categoria de importanta	"D" redusa						
Zona seismica	7						
Gradul de rezistenta la foc	3						

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. DeiART CONCEPT SRL si intra sub incidenta legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original.

NOTA:

- Plansele se arhitectura se vor citi impreuna cu cele de rezistenta si instalatii
- Toate cotele se verifica de catre utilizator pe propria raspundere iar daca nu corespund, se inaintintea proiectantului
- Utilizatorul are obligatia de a consulta planşa cu ultimul index



Clasa de importanta "D" redusa
Zona seismica 7
Gradul de rezistenta la incendiu: 3

Beneficiar:
SINCAN CARMEN-MIHAELA
si **SINCAN RADU-NICOLAE**
TARGU MURES, STR. DR. VICTOR BABES, NR. 1A, AP. 15

Proiectant general
DeiART
Concept s.r.l.
birou de arhitectură
CUI: 39225831 / 226/603/23.04.2018
MURES, TIRGU MURES, STRADA ROVINARI NR. 32D AP. 6
TEL: 0040 746 341 865
E-MAIL: ANDREI.UJICA@GMAIL.COM

Proiect: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU REAMENAJARE CORP C1 - LOCUINTA, REAMENAJARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE / MANSARDARE CLADIRE CORP C2, C3 - LOCUINTA (IN CONDITIILE REGIMULUI TEHNIC) SI RECONSTRUIRE GARD LA STRADA.**
jud. Mures, mun. Targu-Mures, str. Dobrogeanu Ghenea, nr. 29

Parafa / Stampila:

Sef proiect:	arh. ANDREI UJICA	<i>[Signature]</i>
Proiectat:	arh. ANDREI UJICA	<i>[Signature]</i>
Desenat:	arh. ANDREI UJICA	<i>[Signature]</i>

VERIFICATOR TEHNIC		
Nume:	Cerinta:	Semnatura:
	A1-A11	

Denumire planşa:
PLAN DE SITUATIE PROPUS
1:500



CODIFICAREA PLANSEI			
PROIECT	DATA	FAZA	PLANSA NR.
3/2019	08/2019	D.T.A.C. D.T.O.E.	L.04