

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Tg. Mures, str. Gh. Marinescu, nr. 50.

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrala de actualizare imobil - repositionare si de dezmembrare in 6 loturi.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

In baza HG 867/2002 si HG 964/2002 imobilul a fost inregistrat in CF 95396/N Tg. Mures in favoarea Judetului Mures. Suprafata imobilului din cartea funciara este de 193.499mp.

Actiunea in instanta s-a finalizat prin Decizia Civila nr. 433/2017 a Tribunalului Mures.

Prin aceasta decizie s-a dispus rectificarea in foaia B a CF 95396/N Tg. Mures a mentiunii privind proprietatea Judetului Mures pe intregul imobil in suprafata de 193.499mp, Judetul Mures fiind proprietar doar pe "terenul aferent" constructiilor.

Conform geometriei actuale imobilul in suprafata de 193.499mp se suprapune peste mai multe proprietati private aflate pe limita exterioara a imobilului.

Se suprapune peste Centrul de transfuzii sanguine imobil ce este inregistrat in CF 51642 Sangeorgiu de Mures parcela cu Nr. Top 1926/2/1/1/1/1/1/1/1/2 in suprafata de 895mp proprietar fiind Statul Roman in administrarea Ministerului Sanatatii.

De asemenea pentru spatiile comerciale situate peste cladirea postului de transformare si peste cladirea generatorului electric, sunt deschise doua carti funciare:

- CF 52416 Sangeorgiu de Mures parcela cu Nr. Top 1926/2/1/2/1 cu suprafata de 110mp proprietari sunt S.C. Apcom Select S.A. in cota de 20/110 si S.C. Drida Com S.R.L. in cota de 90/110;

- CF 50619 Sangeorgiu de Mures parcela cu Nr. Top 1926/2/1/2/2 cu suprafata de 651mp proprietari sunt in cota de 314.63/651 Statul Roman, in cota de 217/651 S.C. Drida Com S.R.L., in cota de 54/651 SUTU Ladislau-Arghir, in cota de 46,37/651 LORINCZ Iuliu si LORINCZ Estira, in cota de 19/651 S.C. Depofarm S.R.L.

Cum pe terenul din CF 50619 Sangeorgiu de Mures este edificat pe langa spatiile comerciale si generatorului electric proprietate a Judetului Mures rezulta ca de fapt cota de 314.63/651 ii revine Judetului Mures.

Pentru terenul aferent strazii Gheorghe Marinescu, si a strazii Molter Karoly, a celor doua depozite inregistrate in cartea funciara si a cimitirului, proprietar este Municipiul Tg. Mures. Conform masuratorilor efectuate s-a stabilit ca terenul aferent strazii Gheorghe Marinescu este in suprafata de 16.011mp, terenul aferent strazii Molter Karoly este in suprafata de 5.995mp, terenul aferent depozitelor si a drumului de acces la acestea si la cimitir dinspre str. Gheorghe Marinescu este in suprafata de 17.633mp, iar terenul aferent cimitirului este de 35.660mp. In totala rezulta o suprafata de 75.299mp care este domeniul public al Municipiului Targu Mures.

Daca scadem din suprafata intregului imobil suprafetele mai sus mentionate, aflate in proprietate altor entitati decat Judetul Mures, rezulta ca "terenul aferent" celor 12 constructii aflate in proprietatea Judetului Mures este in suprafata de 117.753,63mp.

4. Situația juridică a imobilului:

Se doreste dezmembrarea terenului astfel incat proprietatile Municipiului Tg. Mures si ale Judetului Mures sa nu se afle in indiviziune.

Ca prim pas in acest demers este insusirea, prin hotariri ale Consiliului Local Tg. Mures si ale Consiliului Judetean Mures a suprafetelor detinute, si anume, pentru

Municipiului Tg. Mures 75.299mp, pentru Judetul Mures 117.753,63mp, iar pentru alti proprietari particularei, persoane fizice sau juridice, 446,37mp.

Al doilea pas este actualizarea datelor din cartea funciara prin intocmirea unei documentatii cadastrale prin care se va solicita:

- Repozitionarea imobilului astfel incat vor fi eliminate suprapunerile virtuale cu proprietatile aflate pe limita exterioara a imobilului si va fi eliminata suprapunerea cu Centrul de transfuzii inregistrat in CF 51642 Sangeorgiu de Mures;
- Cladirile SMURD si hangar elicopter, care sunt evidentiare in cartea funciara ca un singur corp, se vor reevidentia ca doua cladiri distincte;
- Cladirea Centrului de transfuzii sanguine se va radia din cartea funciara;
- Notarea intravilanului in cartea funciara;
- Notarea categoriei de folosinta in cartea funciara;
- Notarea suprapunerii totale a imobilului in suprafata de 761 mp peste imobilele inregistrate in CF 52416 Sangeorgiu de Mures si in CF 50619 Sangeorgiu de Mures.

Acest demers se poate realiza prin urmatoarele acte:

- Repozitionarea prin semnarea anexelor 1.31 si 1.32 din Regulamentul de avizare, receptie si inregistrare in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul 700/2014 al DG al ANCP (numit in continuare REGULAMENT);
- Radierea Centrului de transfuzii sanguine prin declaratie notariala a reprezentantului Consiliului Judetean Mures, Centrul de transfuzii sanguine impreuna cu terenul aferent in suprafata de 895mp este evidentiat in CF 51642 Sangeorgiu de Mures;
- Notarea intravilanului si a categoriei de folosinta printr-un act administrativ (certificat de urbanism) emis de autoritatea locala.

Ulterior actualizarii datelor din cartea funciara se va intocmi documentatia cadastrala de dezmembrare.

Cum proprietatea Municipiului Tg. Mures desparte proprietatea Judetului Mures in mai multe parcele se va face urmatoarea propunere de dezmembrare:

- Lot 1 proprietatea publica a Municipiului Tg. Mures cu suprafata de 75.299mp impreuna cu constructiile: doua depozite;
- Lot 2 proprietate publica a Judetului Mures cu suprafata de 17.335mp impreuna cu constructiile: Rezervoare de oxigen, Stație de oxigen, Grup gospodăresc, Centrală termică;
- Lot 3 proprietate publica a Judetului Mures cu suprafata de 95.794mp impreuna cu constructiile: Clădire spital clinic județean, Cabină portar, SMURD, Hangar elicopter;
- Lot 4 proprietate publica a Judetului Mures cu suprafata de 1.230mp impreuna cu constructia rezervor de apa de 500mc;
- Lot 5 proprietate publica a Judetului Mures cu suprafata de 3.080mp parcare aferenta spitalului;
- Lot 6 proprietate publica a Judetului Mures cu suprafata de 761mp impreuna cu constructiile: Punct generatoare diesel, Post de transformare electric.

Vom avea urmatoarea propunere de inregistrare in cartea funciara:

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 17.335mp

A.1.1. Rezervor de oxigen

A.1.2. Stație de oxigen o sală cu boxe tuburi oxigen,

A.1.3. Grup gospodăresc clădire cu parter și două nivele din cărămidă pe de beton

- Parter: Ateliere tehnice: un atelier rep fizio, o magazie materiale, trei birouri tehnice, un atelier ISCIR, un atelier electric, un atelier strugărie, un atelier sudură, două ateliere instalatori, un punct termic, două magazine materiale, un grup sanitar, atelier mecanic, atelier metrologic, un atelier verificări manometre, un atelier reparații metrologice, un atelier balanțe.

- Nivel I: Spălătoria Centrală, hol intrare spălătorie, cameră primire-triere a rufelor, cameră mașini de spălat, filtru, o cameră de odihnă, o cameră mașini stors și călcat, birou șef spălătorie, grup sanitar, un atelier mecanic, un vestiar bărbați, două grupuri sanitare, un vestiar femei, două magazine, o arhivă, hol intrare principală, trei coridoare, o cameră reparații lenjerie și o cameră de eliberat rufe.

Croitoria Centrală, hol intrare, magazie materiale, coridor și un atelier croitorie.
Centrul de Aparatură Medicală, hol intrare, secretariat, un birou tehnic, un birou șef CAM, un WC, două ateliere reparat aparatură RTG.

- Nivel II Bloc Alimentar,: hol intrare bloc alimentar, birou dieteticiene, birou bucătar șef, o cameră odihnă personal, sala de mese, două oficii, sala de preparare hrană, două compartimente preparat carne, două magazine de mână, o magazie de pâine, o carmangerie și un birou magazioner.

A.1.4. Centrală termică, clădire din cărămidă pe fundație de beton compusă din o sală a cazanelor, o stație de hidrofoare, o stație de dedurizare, un depozit sare, un atelier mecanic și un depozit materiale tehnico-sanitare.

B.1. Județul Mureș cota de 1/1 din A.1., A.1.1., A.1.2., A.1.3., A1.4. domeniul public

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 75.299mp

A.1.1. Depozit

A.1.2. Depozit

B.1. MUNICIPIUL Targu Mures cota de 1/1 din A.1., A.1.1., A.1.2. domeniul public

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 95.794mp

A.1.1. Clădire Spital Clinic Județean construcție din cărămidă, pe fundație de beton , între ziduri cu stâlpi de beton armat cu grinzi din 6 în 6 metri, acoperiș planșeu beton-terasă izolat cu material izolant de tip pluvitec, cu parter, 9 etaje și 2 nivele subsol,

A.1.2. Cabină portar

A.1.3. Cladire SMURD

A.1.4. Hangar elicopter

B.1. Județul Mureș cota de 1/1 din A.1., A.1.1., A.1.2., A.1.3., A1.4. domeniul public

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 1.230mp

A.1.1. Rezervor de apă 500 mc

B.1. Județul Mureș cota de 1/1 din A.1. domeniul public

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 3.080mp

B.1. Județul Mureș cota de 1/1 din A.1. domeniul public

CF _____ Targu Mures

A.1. _____ arabil intravilan 761mp

A.1.1. C5- Punct generator electric clădire cu parter și un nivel din cărămidă pe fundație de beton

- Parter: o camera generatoare, două ateliere frigotehnice

- Etaj I: spatii comerciale

A.1.2. Post de transformare electrică clădire din cărămidă pe fundație de beton

B.1. Județul Mureș cota de 314.63/761 din A.1.,

B.2. Județul Mureș cota de 1/1 din A.1.1., A.1.2. domeniul public

B.3. S.C. Drida Com S.R.L. cota de 217/761 din A.1.,

B.4. SUTEU Ladislau-Arghir cota de 54/761 din A.1.,

B.5. LORINCZ Iuliu cota de 46.37/761 din A.1.,
LORINCZ Estira

B.6. S.C. Depofarm S.R.L. cota de 19/761 din A.1.,

B.7. S.C. Apcom Select S.A. cota de 20/761 din A.1.,

B.8. S.C. Drida Com S.R.L. cota de 90/761 din A.1.,

C.1. Se noteaza suprapunerea peste imobilele inscrise in inscrire in CF 52416 Sangeorgiu de Mures si in CF 50619 Sangeorgiu de Mures

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS si stație totală. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul național de proiecție STEREO '70 s-a folosit aparatura GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

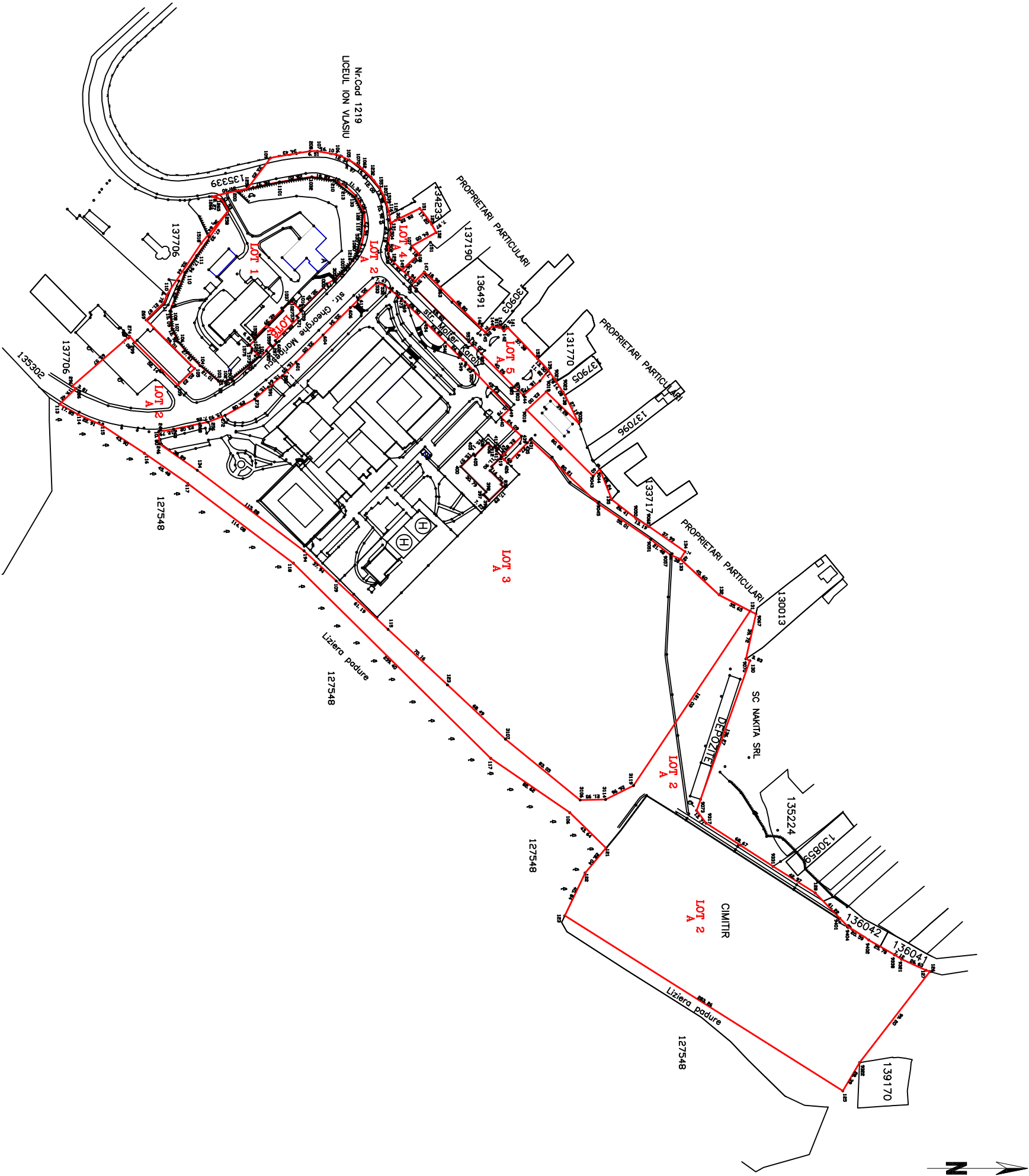
Data întocmirii : 12.09.2019

Semnătura și ștampila



Nr. Cadastral	Supraf. Amplasata a Imobilului(mn)	Adresa Imobilului
509	133499 mp	str. Georgeoie Morosescu
Cartera Functiara nr.		Unitatea Administrativ-teritoriala(UAT)
53918		TAROU MURES

Situatia actuala (inainte de dezvoltare)			Situatia viitoare (dupa dezvoltare)		
Nr. Cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. Cod.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
53918	133499	orobii		17335	orobii
		intrevlan		75299	orobii
				95794	orobii
				1230	orobii
				3080	orobii
				761	orobii
					Coprop. Judeului Mures
TOTAL			TOTAL		



Responsabil: SC ACAD TOP STUDIO SRL

Confermarea executarii masurarii in teren, corectitudinii informatiilor documentare si corespundenta situatiei in teren cu planul de amplasament

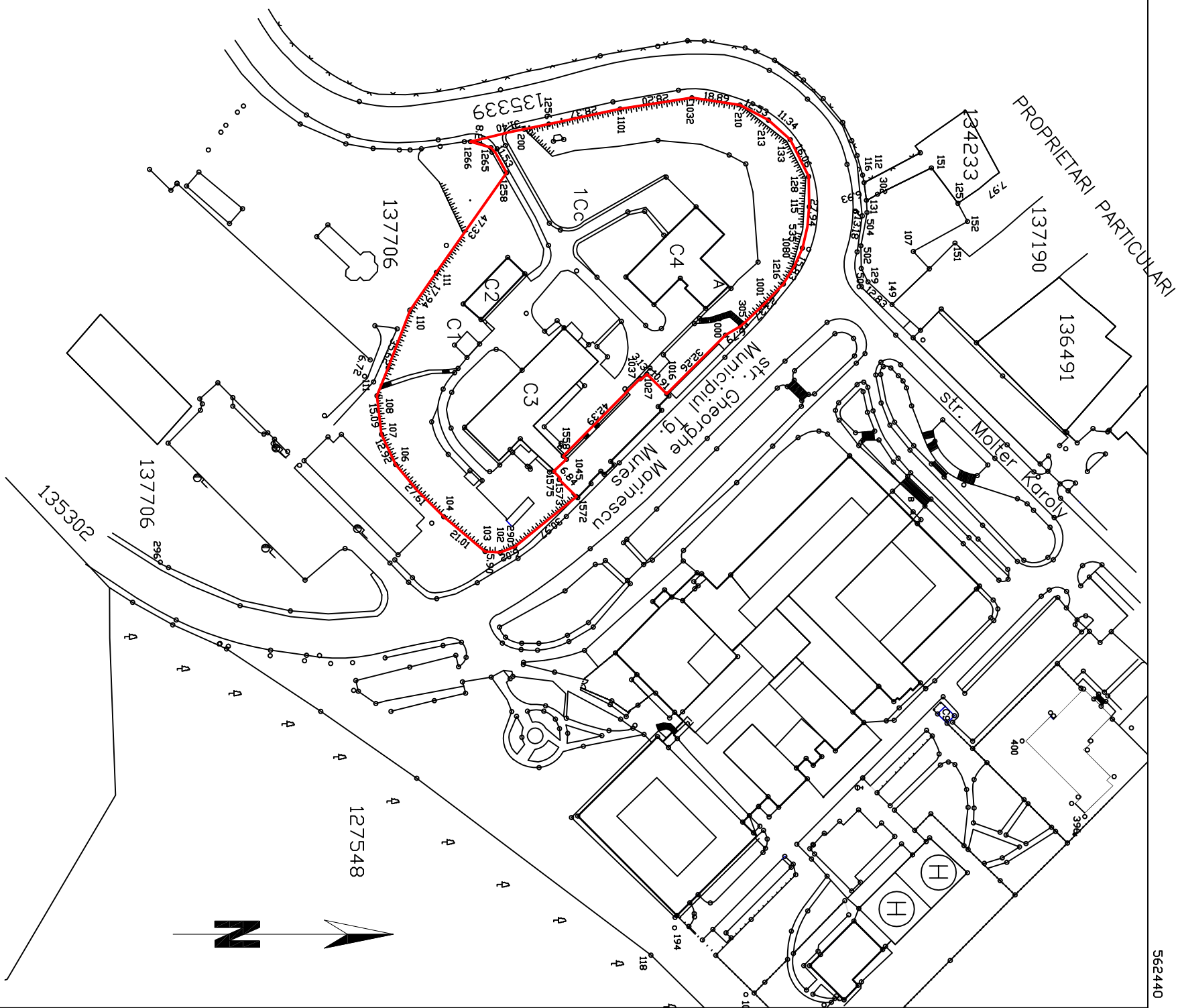
Se prezinta si planul de amplasament

Confermarea intravederii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Se prezinta si planul de amplasament

DATA: 11.08.2019

DATA:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARPA 1:2000
Proprietar JUDEȚUL MUREȘ – domeniul public

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp) 17335 mp	Adresa imobilului str. Gheorghe Marinescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) TARGU MURES	

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	17335	Imobil neimprejuit
Total		17335	

Cod constr.	Destinația	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	49	Rezervoare de oxigen, regim P, cu SCD= 49mp
C2	CIE	228	Statie oxigen, regim P, cu SCD= 228mp
C3	CIE	1134	Grup gospodaresc, regim P+2, cu SCD= 3304mp
C4	CIE	780	Centrala termico, regim S+P, cu SCD= 965mp
Total		13085	

Suprafata totala masurata a imobilului= 17335mp
Suprafata din act= 17335mp

Suprafața din act= 17335mp

Executant: SC ACAD TOP STUDIO SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentatiei cadastrale si corespundenta
acesteia cu realitatea din teren.

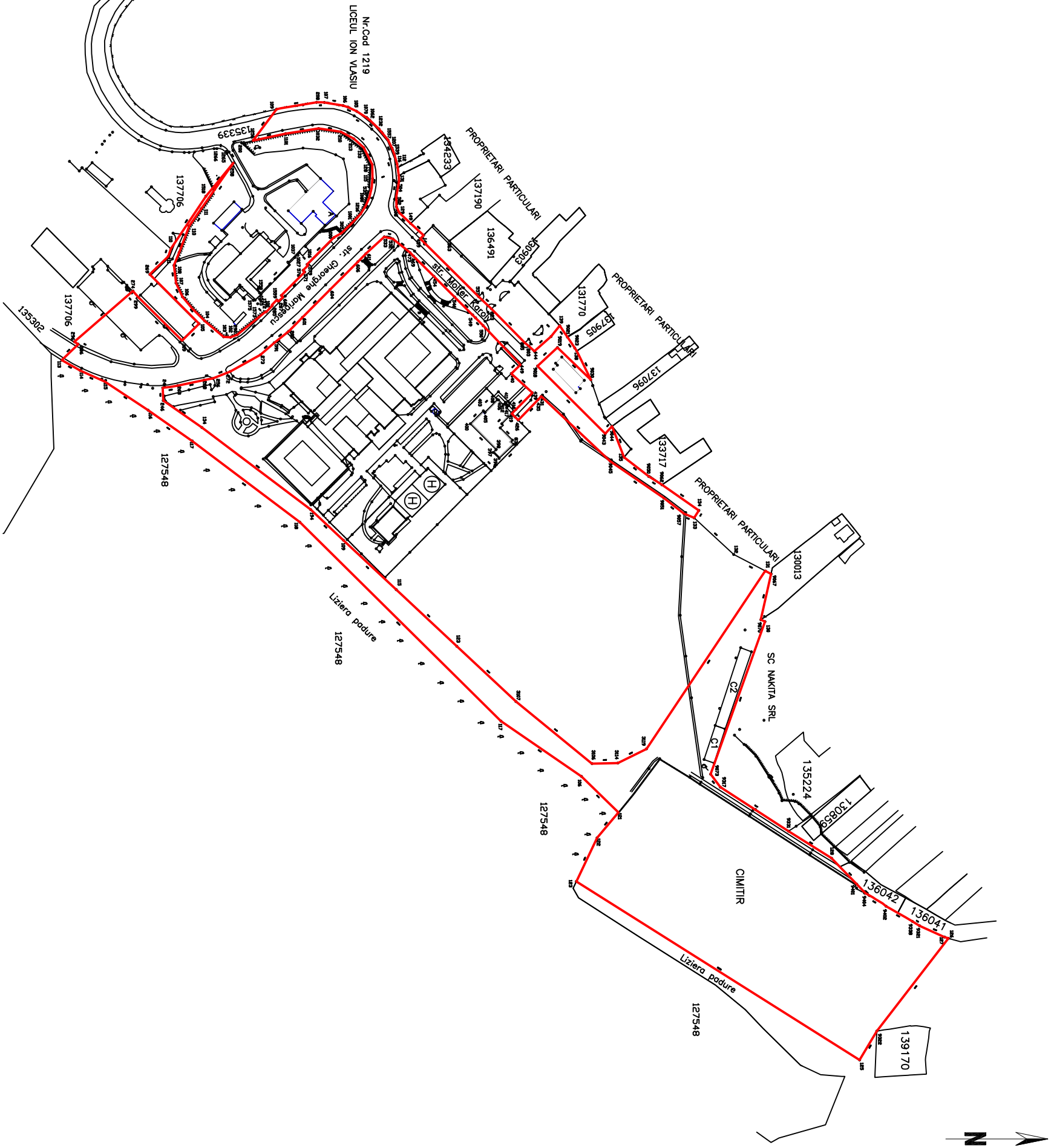
**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral**

Semnatura si stampila

DATA: 11.09.2019

DATA:



[illegible]

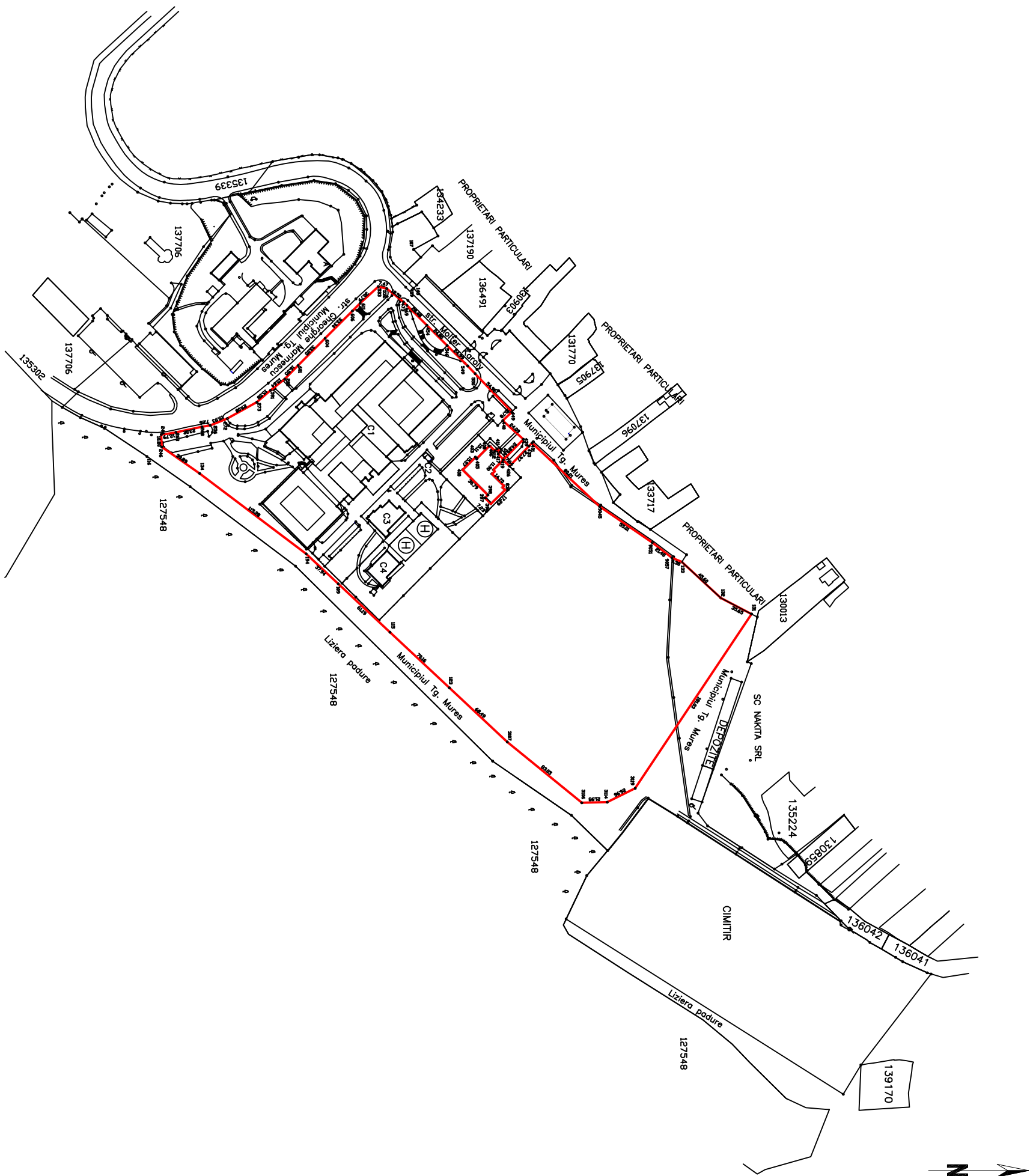
Confirma introducerea imobilizării în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Signature et stampila

DATA

Proprietar JUDETUL MURES – domeniul public

Nr. Cadastrel	Suport, marmurita a imobilizarii(m2) 85/94 mp	Adresa imobilului Interbion
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativa Teritoriala(UAT) IARCU MURES	



No. partida	Categoría de Foliositas	Sigüenza (%)	Mentilado
1	Cc	95794	Incidir en la parte
Total		95794	

Code constr.	Destination	Superf. constr. in soil (m)	Method
C1	CAS	12133	Grande Sortie, mean 10, cu. SD= 72547m
C2	CAS	30	Calder North, mean P, cu. SD= 38m
C3	CAS	492	Small, mean P, cu. SD= 432m
C4	CAS	410	Hepp, mean P, cu. SD= 410m
Total		13085	

Confirma asocierea materialelor la teren, corectându-l dacă este necesar.

Signature et tampeur

CERTIFICAT
 AUTORIZATIE DE AUTORIZARE
 Seria 1005, Nr. 5008
 Nr. 1342/2010
 ACORDUL DE
 AUTORIZARE
 INCPI
 INTERNET

DATA

562530

563160

467950

468170

SCARA 1:1000

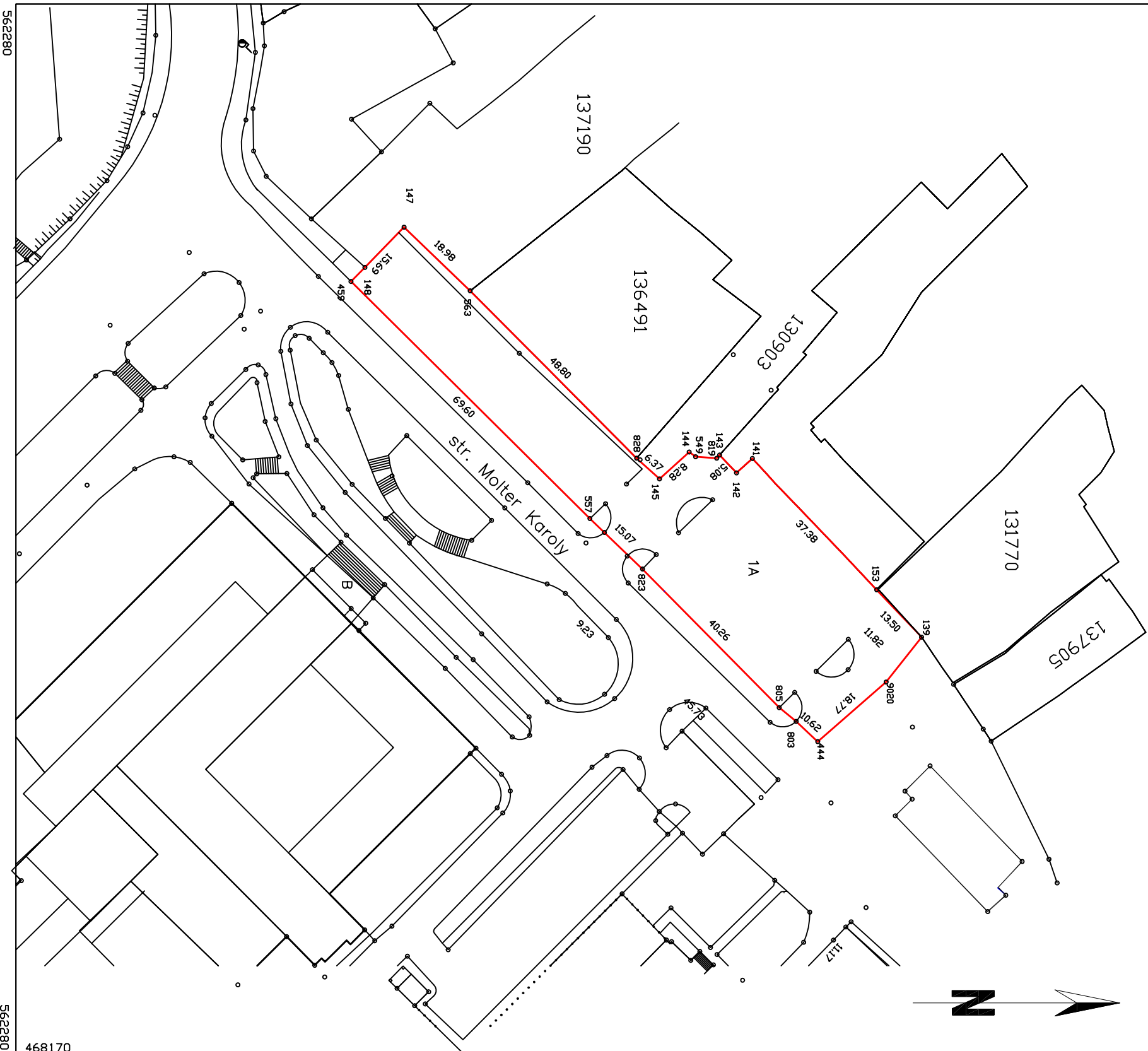
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Proprietar JUDETUL MURES – domeniul public

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3080 mp	str. George Marinescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Targu Mures	

467950

468170



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3080	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarna sau beton.
Total		3080	

Cod constr.	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentuni
B Date referitoare la constructii			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3080mp
Suprafata din act= 3080mp

Executant: SC ACAD TOP STUDIO SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

DATA: 11.09.2019

DATA:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

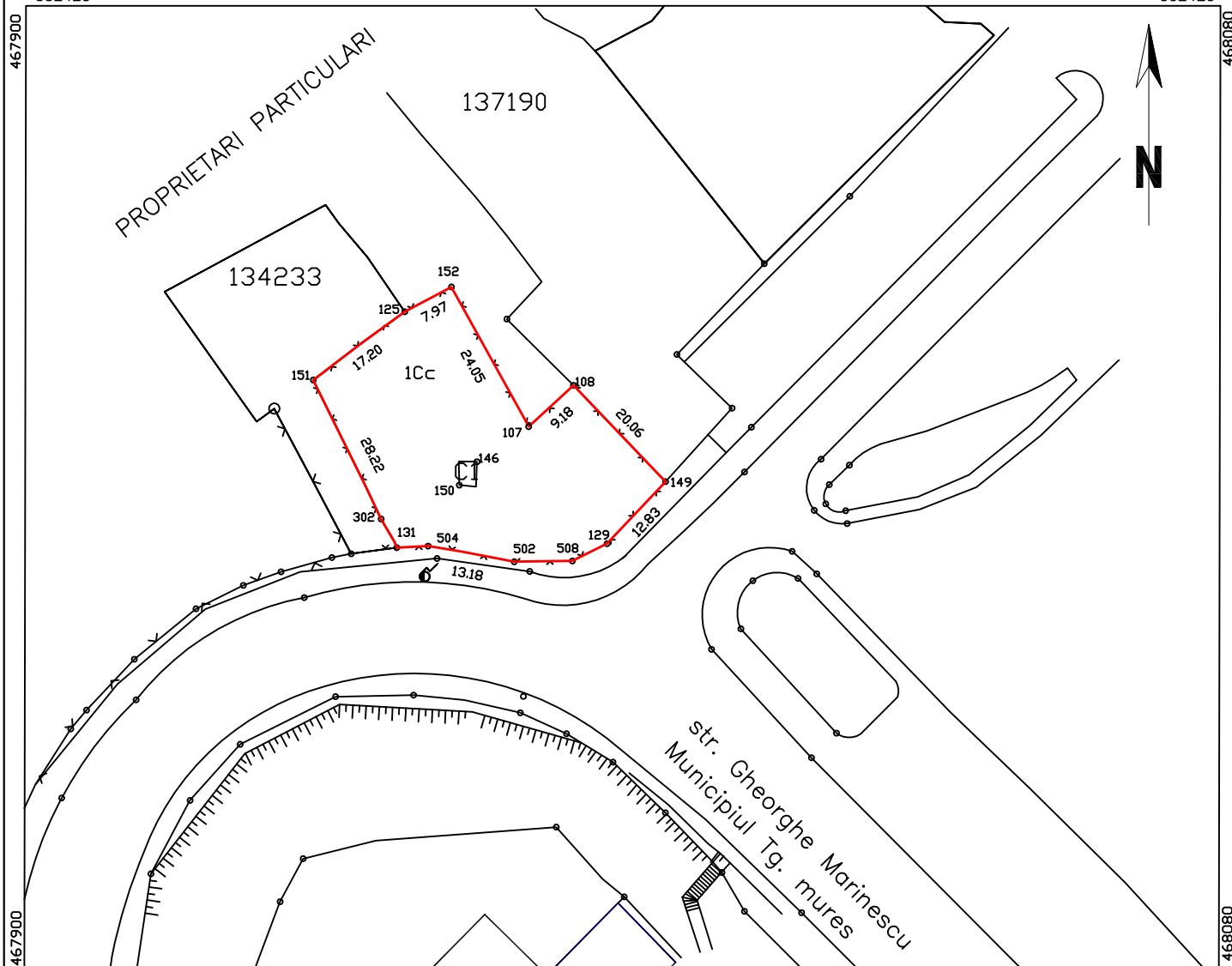
Proprietar JUDETUL MURES – domeniul public

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1230 mp	str. Gheorghe Marinescu

Cartea Funciara	UAT	TARGU MURES
-----------------	-----	-------------

562420

562420



A Date referitoare la teren

562270

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1230	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		1230	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	10	Rezervor de apa de 500mc
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1230mp
Suprafata din act= 1230mp

Executant: SC ACAD TOP STUDIO SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



DATA: 11.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

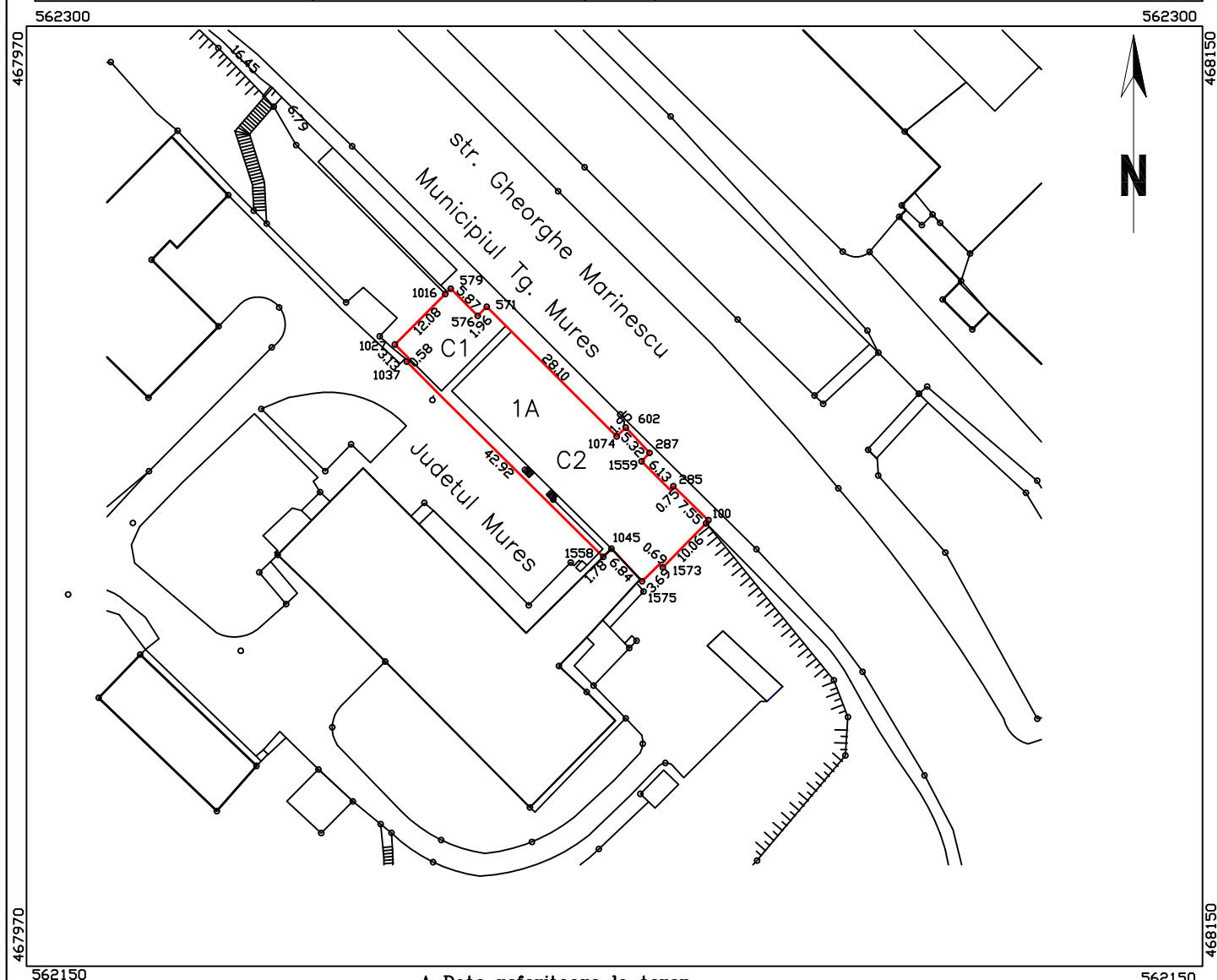
Semnatura si stampila

DATA:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000
Coproprietar JUDETUL MURES – domeniul public

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	761 mp	str. Gheorghe Marinescu

Cartea Funciara	UAT	TARGU MURES
-----------------	-----	-------------



A Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	761	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma.
Total		761	

B Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	129	Post de transformare, regim P, cu SCD= 129mp
C2	CIE	550	Generator diesel, regim P+1, cu SCD= 1100mp
Total		679	

Suprafata totala masurata a imobilului= 761mp
 Suprafata din act= 761mp

Executant: SC ACAD TOP STUDIO SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



DATA: 11.09.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

DATA: