



## HOTĂRÂREA NR.93

din 30 august 2018

pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil situat în localitatea Gornești,  
aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean  
Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.18287/27.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere documentația topo-cadastrală realizată de către S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11075/2018,

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.91 alin. (1) lit.c), precum și al art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă scăderea din inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Județului Mureș, ca urmare a pieirii, a unor bunuri aferente imobilului "Teren și anexe Preventoriu TBC Gornești", cu datele de identificare înscrise în Anexa nr.1, aflate în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Art.2. Se însușește documentația topo-cadastrală întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra imobilului "Teren și anexe Preventoriu TBC Gornești", din Anexa nr.2.

Art.3. În sensul prevederilor art.2, se mandatează domnul Péter Ferenc - Președintele Consiliului Județean Mureș să semneze toate documentațiile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate a imobilului "Teren și anexe Preventoriu TBC Gornești".

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș și S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr.18287/27.08.2018

Dosar VI/D/1

## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil situat în localitatea Gornești  
aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean  
Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești, „Preventoriul TBC Gornești” a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.311, moment la care suprafața terenului a fost trecută ca fiind de 12.477 mp.

În urma măsurătorilor de precizie, a rezultat suprafața de teren aferentă a întregului imobil ca fiind de 64.787 mp, din care s-a retrocedat foștilor proprietari suprafața de 51.462 mp., rămânând în domeniul public al județului terenul în suprafață de 13.325 mp și anexele construite ulterior.

Imobilul - teren în suprafață de 13.325 mp și anexe, situat în localitatea Gornești, nu a fost înscris în cartea funciară, având în vedere această situație, au fost achiziționate servicii topo cadastrale sens în care a fost încheiat Contractul de servicii nr.115/2018 cu S.C Stereo Cad 1974 S.R.L.

Totodată, urmare a deplasării în teren s-a constatat că, construcțiile: C5, C7 și C9, s-au autodemolat, situație în care, propunem scoaterea din inventar și punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea din inventar și din evidența contabilă a acestor bunuri și renumerotarea construcțiilor care mai există în prezent.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Peter Ferenc





Nr.18288/27.08.2018  
Dosar VII/D/1

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil situat în localitatea Gornești  
aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean  
Mureș

Imobilul situat în localitatea Gornești, „Preventoriul TBC Gornești” a fost transmis în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, prin Hotărârea Guvernului României nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind cuprins în anexa nr.107, la acest act.

Imobilul (clădiri și teren), a fost dat în administrarea Preventoriului TBC Gornești prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2003.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 „Anexele și teren aferent Preventoriului TBC Gornești” au fost cuprinse în inventarul domeniului public al județului Mureș la poziția nr.311, moment la care suprafața terenului a fost trecută ca fiind de 12.477 mp.

Prin Hotărârea nr.527/2011 Guvernul României a aprobat desființarea Preventoriului TBC Gornești ca unitate publică cu personalitate juridică și reorganizarea acestei unități ca structură fără personalitate juridică în cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.92/2011 a fost retras dreptul de administrare al Spitalului Clinic Județean Mureș asupra imobilului "Anexe Preventoriul TBC Gornești și teren aferent".

În anul 2011, o parte din imobil respectiv, Castelul Teleki din Gornești - construcție și teren în suprafață de 51.462 mp., a fost restituit foștilor proprietari în baza Legii nr.10/2001.

Ulterior, în urma măsurătorilor de precizie, a rezultat suprafața de teren aferentă întregului imobil ca fiind de 64.787 mp, din care s-a retrocedat foștilor proprietari suprafața de 51.462 mp., rămânând în domeniul public al județului terenul în suprafață de 13.325 mp și anexele construite ulterior, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.152/2010 au fost cuprinse cele 9 corpuri construcții cu suprafețele aferente și suprafața de teren de 13.325 mp.

Imobilul - teren în suprafață de 13.325 mp și anexe, situat în localitatea Gornești, nu a fost înscris în cartea funciară. Având în vedere această situație, au fost achiziționate servicii topo cadastrale, sens în care a fost încheiat Contractul de servicii nr.11S/2018 cu S.C Stereo Cad 1974 S.R.L.

Documentația topo-cadastrală realizată de S.C Stereo Cad 1974 S.R.L a fost înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.11075/2018, pentru a fi însușită.

Totodată, urmare a deplasării în teren s-a constatat faptul că, construcțiile: C5 - Coteț și magazie, C7 - Grajd și C9 - Sală pompe și bazin, s-au autodemolat, ținând cont de vechimea lor și de faptul că nu mai erau utilizate.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Cele constatate au fost consemnate în Raportul referitor la constatările din teren cu privire la starea tehnică a construcțiilor aflate în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.16189/06.08.2018.

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că se impune, scoaterea din inventarul domeniului public al Județului Mureș a construcțiilor C5, C7 și C9, precum și punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea din inventar și din evidența contabilă a acestor bunuri și renumerotarea construcțiilor care mai există în prezent, precum și însușirea documentației topo-cadastrale.

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.18292/27.08.2018

Dosar. D1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil care face parte din domeniul public al Județului Mureș și este în administrarea Consiliului Județean Mureș, situat în localitatea Gornești

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu Expunerea de motive nr.18287/27.08.2018 a domnului Péter Ferenc și Raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ este scăderea din inventarul domeniului public al Județului Mureș, ca urmare a pierii, a bunurilor aferente imobilului „Teren și anexe - Preventoriu TBC Gornești”, însușirea documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 S.R.L., în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra imobilului mai sus arătat.

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre, respectiv pct.7 al Raportului Compartimentului patrimoniu, servicii publice nr.16189/06.08.2018 referitor la constatările din teren cu privire la starea tehnică a construcțiilor aflate în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș rezultă că construcțiile C5, C7 și C9 s-au autodemolat datorită stării avansate de degradare.

Potrivit prevederilor art.864 Cod civil „*dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege*”.

Ca atare, prin actul administrativ supus aprobării, se urmărește punerea în acord a situației existente în fapt cu evidența cantitativ valorică a bunului aparținând domeniului public al Județului Mureș, prin scăderea din inventar și din evidența contabilă a bunului.

De asemenea, față de depunerea documentației topo-cadastrale întocmită de S.C. Stereo Cad 1974 SRL în cadrul contractului de servicii nr.115/2018 în vederea înscrierii în C.F. a dreptului de proprietate al Județului Mureș asupra imobilului,



se impune însușirea de către autoritatea publică județeană a acestei documentații.

Potrivit prevederilor art.91 alin.(1) lit.,c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre pentru stabilirea unor măsuri asupra unui imobil care face parte din domeniul public al Județului Mureș aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, situat în localitatea Gornești, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**Șef Serviciu,  
Adriana Farkas**



Întocmit: Lefter Erika