



## HOTĂRÂREA NR. 90

din 30 august 2018

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.18166/24.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere adresa nr.2451/DE/01.08.2018 a Curții de Apel Tîrgu Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16529/01.08.2018, precum și adresa nr.11303/21.08.2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17962/22.08.2018,

Ținând cont de prevederile art.138, alin.(2) din Legea nr.304/2004 privind organizarea judiciară, de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și de cele ale art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit. c) și ale art.97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 3 ani, a terenului în suprafață de 350 mp, parte din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, Curții de Apel Tîrgu Mureș, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special, implicate în realizarea actului de justiție.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin.(1), sunt prezentate în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de folosință gratuită va fi încheiat între Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului și Curtea de Apel Tîrgu Mureș, în calitate de beneficiar al terenului.

Art.3. Curtea de Apel Tîrgu Mureș va suporta cheltuielile de întreținere a terenului pe care îl folosește.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Spitalului Clinic Județean Mureș și Curții de Apel Tîrgu Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniului public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Imobilul a fost înscris în C.F nr.120147/Tîrgu Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2009 a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

În imobilul în cauză își desfășoară activitatea Policlinica nr.2, în structura căreia se află Ambulatoriul Integrat care asigură asistență medicală ambulatorie, serviciile medicale fiind asigurate într-un număr mare de cabinete medicale de specialitate.

Imobilul are o suprafață de 7140mp., fiind format din curți construcții și două corpuri de clădire, cu suprafețe construite la sol de 415mp., respectiv 1345mp., întreg imobilul având destinație sanitară.

Curtea de Apel Tîrgu Mureș prin adresa nr.2451/De/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16529/2018, ne solicită transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 350 mp., pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor Curții de Apel și pentru parcare autoturismelor cu regim special implicate în realizarea actului de justiție.

Ținând cont de solicitarea Curții de Apel Tîrgu Mureș, autoritatea publică județeană a solicitat prin adresa nr.16529/2018, Spitalului, punctul de vedere în calitate de administrator al imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26 - Policlinica nr.2.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.11303/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17962/2018, ne-a comunicat acordul în următoarele condiții:

- Suprafața de teren de 350 mp. să fie folosită exclusiv cu destinația de parcare a autoturismelor pentru angajații Curții de Apel, respectiv a celor cu regim special implicate în realizarea actului juridic conform cererii,

- Să se elibereze pe parcele anumite porțiuni din parcare, în vederea efectuării unor lucrări de amenajare și modernizare, iar ulterior întreținerea parcarii să se facă de Curtea de Apel.

Având în vedere cele de mai sus, propunem darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 350 mp., Curții de Apel Tîrgu Mureș, pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor implicate în realizarea actului de justiție.

Față de cele de mai sus prezentate supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.



PREȘEDINTE  
Péter Ferenc



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.24-26, face parte din domeniul public al Județului Mureș în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Imobilul a fost înscris în C.F nr.120147/Tîrgu Mureș, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2009 a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

În imobilul în cauză își desfășoară activitatea Policlinica nr.2, în structura căreia se află Ambulatoriul Integrat care asigură asistență medicală ambulatorie, serviciile medicale fiind asigurate într-un număr mare de cabinete medicale de specialitate.

Imobilul are o suprafață de 7140mp., fiind format din curți construcții și două corpuri de clădire, cu suprafețe construite la sol de 415mp., respectiv 1345mp., întreg imobilul având destinație sanitară.

Curtea de Apel Tîrgu Mureș prin adresa nr.2451/De/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.16529/2018, ne face cunoscut că începând cu 01.08.2018, va avea un nou sediu administrativ provizoriu în imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Tudor Vladimirescu nr.69, pe o perioadă de 3 ani.

Totodată, precizează că, pentru buna desfășurare a activității Curții de Apel Tîrgu Mureș, atât din prisma actului juridic, cât și prin prisma atribuțiilor administrative, le este de strictă necesitate utilizarea terenului în suprafață de 350 mp, aflată în spatele imobilului în care urmează să își desfășoare provizoriu activitatea, pe care intenționează să îl folosească cu destinația de parcare.

Având în vedere că terenul în suprafață de 350 mp, mai sus menționat face parte din domeniul public al Județului Mureș și este în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, se solicită transmiterea în folosință gratuită a acestuia pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor Curții de Apel și pentru parcare autoturismelor cu regim special implicate în realizarea actului de justiție.

Ținând cont de solicitarea Curții de Apel Tîrgu Mureș, autoritatea publică județeană a solicitat prin adresa nr.16529/2018, Spitalului, punctul de vedere în calitate de administrator al imobilului situat în B-dul 1 Decembrie 1918 nr.24-26 - Policlinica nr.2.

Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr.11303/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.17962/2018, ne-a comunicat acordul în următoarele condiții:

- suprafața de teren de 350 mp. să fie folosită exclusiv cu destinația de parcare a autoturismelor pentru angajații Curții de Apel, respectiv a celor cu regim special implicate în realizarea actului de justiție conform cererii;

- să se elibereze pe parcele anumite porțiuni din parcare, în vederea efectuării unor lucrări de amenajare și modernizare, iar ulterior întreținerea parcarii să se facă de Curtea de Apel.





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

De asemenea, precizăm că, între Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului și Curtea de Apel Tîrgu Mureș, în calitate de beneficiar al terenului, se va încheia un Contract de folosință gratuită, iar Curtea de Apel va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare ale terenului în cauză.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de prevederile art.138, alin.(2) din Legea nr.304/2004 privind organizarea judiciară, care prevede că *“Guvernul, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, cu sprijinul prefecturilor, pun la dispoziția Înaltei Curți de Casație și Justiție, a Ministerului Justiției, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, a Direcției Naționale Anticorupție și a Direcției de Investigare a Infrațiuilor de Criminalitate Organizată și Terorism sediile necesare bunei funcționări a instanțelor judecătorești și a parchetelor “ considerăm că se poate da în folosință gratuită terenul în suprafață de 350 mp., Curții de Apel Tîrgu Mureș, pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor acestei instituții, precum și a celor cu regim special implicate în realizarea actului juridic.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.18188/24.08.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.18166/24.08.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanță corporativă nr.18177/24.08.2018,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 24-26, cu destinație de unitate sanitară, aparține domeniului public al județului Mureș, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, fiind înscris în C.F nr. 120147/Tîrgu Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 7/2009, acest imobil a fost transmis în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Din înscrisurile ce însoțesc proiectul de hotărâre reiese că, prin adresa nr. 2451/DE din 1 august 2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 16529/2018, Curtea de Apel Tîrgu Mureș solicită transmiterea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren de 350 mp. din imobilul mai sus amintit, cu destinația de parcare, pe o perioadă de 3 ani, pentru parcare autoturismelor Curții de Apel și pentru parcare autoturismelor cu regim special implicate în realizarea actului de justiție.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil, este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art. 874 alin. (1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 125 alin. (1) din Constituția României, republicată, justiția se realizează prin Înalta Curte de Casație și Justiție și prin celelalte instanțe judecătorești stabilite de lege.



Conform prevederilor art. 2 alin. (2) lit. „b” din Legea nr. 304/2004 privind organizarea judiciară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, printre instanțele judecătorești prin care se realizează justiția se află curțile de apel, iar potrivit art. 138 alin. (2) *“Guvernul, Consiliul General al Municipiului București, consiliile județene și consiliile locale, cu sprijinul prefecturilor, pun la dispoziția Înaltei Curți de Casație și Justiție, a Ministerului Justiției, a Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție, a Direcției Naționale Anticorupție și a Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism sediile necesare bunei funcționări a instanțelor judecătorești și a parchetelor.”*

Având în vedere faptul că, pe de o parte, Curtea de Apel Tîrgu Mureș este o instituție de utilitate publică, prin efectul legii, iar pe de altă parte, durata acordării dreptului de folosință gratuită este limitată în timp, sunt îndeplinite cerințele expres stipulate în art. 874 alin. (1) Cod civil.

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-82, raportate la cele ale art. 6 alin. (3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, în raport și de punctul de vedere exprimat de Spitalul Clinic Județean Mureș, în calitate de administrator al imobilului, apreciem că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

ȘEF SERVICIU

**Adriana Farkas**



Întocmit: Catrinoi Ionuț/03.09.2018, 2 ex.