



## HOTĂRÂREA NR.80

din 25 iulie 2018

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.3

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.15508/20.07.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.15509/20.07.2018 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții, raportul Serviciului Juridic nr.15512/20.07.2018, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr.10127/12.07.2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.14937/12.07.2018, precum și documentația tehnico-economică întocmită de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L.,

Potrivit prevederilor art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.91 alin.(1), lit. b), c) și d), coroborate cu cele ale alin.(3), lit.f), alin.(5), lit.a) pct.3 și ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Anexa și devizul general la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.3, se modifică și se înlocuiesc cu anexa și devizul general, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean Mureș, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, care vor răspunde de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3

Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș este situată în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, fiind în proprietatea Județului Mureș.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie” în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3 pentru Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș, la valoarea de 4.842.118,91 lei, din care C+M 3.452.077,82 lei.

Spitalul Clinic Județean Tîrgu Mureș a solicitat Consiliului Județean Mureș, prin adresa nr.10127/12.07.2018, aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma majorării valorii inițiale, pentru investiția ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația depusă include Adresa nr. 10103/12.07.2018, prin care proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureș a transmis devizul general actualizat, precum și răspunsul transmis de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureș prin adresa nr.9970/09.07.2018 referitoare la estimarea valorică a Studiului de Fezabilitate nr.59/2017 și modul de calcul pentru suma necesară majorării pentru investiția de bază.

Ca urmare a verificării documentației depuse și luând în considerare că documentația a fost întocmită conform HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE  
Ovidiu Dancu





## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3

Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș este situată în intravilanul municipiului Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, fiind în proprietatea Județului Mureș.

### Situația existentă

Consiliul Județean Mureș, văzând expunerea de motive nr.3101/14.02.2018 a Vicepreședintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate nr.2984/13.02.2018 al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și Achiziții Publice - Compartimentul Investiții, raportul Serviciului Juridic nr.3100/14.02.2018, precum și avizul comisiilor de specialitate, luând în considerare solicitarea nr.1666/07.02.2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.2650/08.02.2018, precum și documentația tehnico-economică întocmită de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L., a aprobat prin Hotărârea Nr.24 din 15 februarie 2018, documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie” în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3 pentru Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș. Valoarea aprobată a investiției a fost de 4.842.118,91 lei, din care C+M 3.452.077,82 lei.

Spitalul Clinic Județean Tîrgu Mureș a transmis spre publicare în SEAP un anunț de participare simplificat Nr.SCN1002793/29.05.2018, obiectul achiziției fiind ”Proiectare și execuție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”.

Documentația a fost validată de ANAP în data de 25.05.2018, termenul stabilit pentru depunerea ofertelor fiind 29.06.2018.

Întrucât până la termenul limită de depunere a ofertelor nu a fost depusă nici o ofertă, procedura a fost anulată.

Ținând cont de cele menționate, Spitalul Clinic Județean Tîrgu Mureș a solicitat societății S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureș, proiectantul care a realizat Studiul de Fezabilitate, un punct de vedere referitor la estimarea valorii obiectivului de investiție ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”.



Prin adresa de răspuns nr.9970/09.07.2018, proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureş a comunicat Spitalului Clinic Judeţean Tîrgu Mureş că valoarea iniţială estimată în faza Studiul de Fezabilitate, obţinută în urma întocmirii unor liste de cantităţi preliminare şi comasate, fără încadrări, este încadrată în aproximativ 80% din valoarea standardului de cost, conform HGR 363/2010 aplicat pentru Anexa 2.14 cu referire la construcţie "Spital Judeţean de Urgenţă".

### Situaţia propusă

Spitalul Clinic Judeţean Tîrgu Mureş solicită Consiliului Judeţean Mureş aprobarea devizului general actualizat şi a indicatorilor tehnico-economici rezultaţi în urma majorării valorii iniţiale, ţinând cont de recomandările Consiliului de Administraţie al instituţiei şi prezentând ca argumente în sprijinul solicitării sale, următoarele documente:

- Răspunsul transmis de proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureş prin adresa nr.9970/09.07.2018 referitoare estimarea valorică a Studiului de Fezabilitate nr. 59/2017 şi modul de calcul pentru suma necesară majorării pentru investiţia de bază;
- Adresa nr. 10103/12.07.2018, prin care proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureş a transmis devizul general actualizat.

Proiectantul S.C. Mansart Corporate S.R.L. Tîrgu Mureş a menţionat în adresa nr.9970/09.07.2018 că listele de cantităţi finale în baza cărora se poate face o estimare mai precisă, se pot realiza doar în urma întocmirii proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie. A precizat că unul din motivele pentru care la procedura de achiziţie nu s-a prezentat nici un ofertant, ar putea fi valoarea estimată.

Proiectantul a mai specificat că noua valoare majorată se poate estima la valoarea maximă din standardul de cost din HGR 363/2010 aplicat pentru Anexa 2.14 cu referire la construcţie "Spital Judeţean de Urgenţă", transmiţând valoarea rezultată în urma aplicării standardului de cost, astfel:

1. Valoarea estimată iniţial Investiţia de bază Cap.4 din DG = 2.943.017,91 lei + TVA
2. Valoarea rezultată în urma aplicării standardului de cost:  
689 mp x 5.674 lei = 3.909.386 lei + TVA.  
Conform HGR 363/2010 Anexa 2.14 "Spital Judeţean de Urgenţă", valoarea pentru investiţia de bază este 5.674 lei / mp desfăşurat
3. Valoarea cu care s-ar putea majora investiţia de bază în cazul în care s-ar aplica standardul de cost conform HGR 363/2010 Anexa 2.14 "Spital Judeţean de Urgenţă" = 996.368,09 lei + TVA.

Conform devizului general actualizat aferent scenariului 1, aprobat prin Hotărârea Nr.24 din 15 februarie 2018, suma totală a investiţiei este 5.999.118 lei cu TVA inclus (19%), echivalent cu 1.287.364,38 euro cu TVA inclus (19%), din care C+M: 4.253.716 lei cu TVA inclus (19%), echivalent cu 912.814,59 euro cu TVA inclus (19%). (1 euro = 4,66 lei, conform curs BNR la data 11.07.2018).



**Eșalonarea investiției pe ani (INV/C+M), inclusiv TVA (19%):**

An I: 2.999.559 lei / 2.126.858 lei

An II: 2.999.559 lei / 2.126.858 lei

**Durata de realizare a lucrării:** Durata de implementare a obiectivului de investiții este 24 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 15 luni, conform graficului întocmit de proiectant.

Studiul de Fezabilitate privind lucrarea de investiții "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie", precum și documentația privind posibilitatea de estimare la valoarea maximă din standardul de cost din HGR 363/2010 aplicat pentru Anexa 2.14 cu referire la construcție "Spital Județean de Urgență", a fost realizat de către proiectantul SC Mansart Corporate SRL din Tîrgu Mureș, la solicitarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

În conformitate cu prevederile art. 20 lit.(e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au responsabilitatea administrării eficiente a bunurilor din proprietatea publică și privată a unității administrativ-teritoriale.

Conform art.23 lit.(d) din aceeași lege, ordonatorul de credite răspunde de integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea instituției pe care o conduce. Imobilul este în patrimoniul Județului Mureș, astfel lucrările descrise mai sus trebuie realizate de proprietar/administrator.

Finanțarea investiției se va realiza din Bugetul Local al Consiliului Județean Mureș.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 24 din 15 februarie 2018, privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma majorării valorii inițiale a investiției "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie", la o valoare de 5.999.118 lei cu TVA inclus (19%), echivalent cu 1.287.364,38 euro cu TVA inclus (19%), din care C+M: 4.253.716 lei cu TVA inclus (19%), echivalent cu 912.814,59 euro cu TVA inclus (19%).  
(1 euro = 4,66 lei, conform curs BNR la data 11.07.2018).

**VICEPREȘEDINTE**

Ovidiu Dancu

**DIRECTOR EXECUTIV**

ing. Márton Katalin



Întocmit: ing. Tămaș Teofil  
Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen  
2 ex



Nr.15512/20.07.2018

Dosar. VI/D/1

## RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 15508/20.07.2018 și raportul de specialitate nr. 15509/20.07.2018 al Compartimentului Investiții,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie” în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3 pentru Secția de Oncologie din cadrul Spitalului Clinic Județean Tîrgu Mureș.

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre reiese, că în urma majorării valorii inițiale a investiției ”Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie”, Spitalul Clinic Județean Tîrgu Mureș solicită Consiliului Județean Mureș aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizate.

Potrivit prevederilor art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură din bugetul județului, se aprobă de către consiliul județean.

Precizăm, că indicatorii tehnico-economici actualizate, precum și devizul general actualizat au fost întocmite cu respectarea prevederilor art.7 alin.(4) și art.10 din HGR nr. 907/2016.



Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art.6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, în considerarea prevederilor art. 91 alin.(1) lit."b", "c" și "d", coroborate cu cele ale alin.(3) lit."f" și alin.(5) lit."a" pct.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.24 din 15 februarie 2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție buncăr și spații conexe Laborator Radioterapie", în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș

Întocmit: Lokodi Emőke / 2 ex.

