



HOTĂRÂREA NR. 75

din 25 iulie 2018

pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.15548/20.07.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere nota internă nr.15437/2018 a Direcției Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte și Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14.462/05.07.2018

În considerarea prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art.863 din Codul civil,

În temeiul prevederilor art.91, alin.(1) lit.c) și art.97, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. I. Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

a) La secțiunea I B „Bunuri Imobile”, **poziția nr.271** „Teren Cerghid (fost tancodrom ind. 2549)”, coloana (2) „Cod de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.2”, coloana (3) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Parc auto pentru sporturi cu motor”, coloana (4) „Elementele de identificare” va avea următorul cuprins: „Clădiri: - Clădirea centrală, cu un regim de înălțime P+2, cu dimensiunile la nivelul parterului: latura frontală de 85,70 m, iar cea laterală de 14,50 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: parter - două case ale scărilor, un depozit pentru material mărunț, o centrală termică, trei boxe pentru serviciul tehnic de control, 2 camere pentru tablou electric general, centrală termică, coridor, trei grupuri sanitare; etaj I - două case ale scărilor, un grup sanitar, camere pentru controlori cursă, post de cronometraj, supraveghere cursă, director cursă, studiourile TV și radio, bucătărie, spații de circulație, cameră pentru pregătirea premierei, platformă pentru premiere și depozit pentru materiale de curățenie; etaj II - casa scării, două grupuri sanitare, sala de conferință, sala mică pentru curs și material didactic;





- Boxe și restaurant, cu un regim de înălțime P+1. Clădirea cuprinde următoarele spații: boxe și birouri: parter - 11 boxe pentru concurenți și două grupuri sanitare; etaj I - coridor deschis și logie, șase birouri și camere de lucru pentru echipe. Boxele sunt dotate cu instalații de utilizare energiei electrice monofazate și trifazate și instalație sanitară (lavoar). Restaurant: parter - casa scării; etaj I - sala de mese, barul, bucătăria cu anexe, două grupuri sanitare și casa scării;
- Tribună, grup sanitar și bufet: bufetul și grupurile sanitare sunt construcții cu un regim de înălțime parter cu lungime de 12,00 m și lățime de 5,30 m; tribuna are lungimea de 52,50 m, lățimea de 12,50 m și capacitatea de 1428 de locuri;
- Centru medical, cu un regim de înălțime parter, cu dimensiunile: latura frontală de 12,05 m iar cel lateral de 14,15 m. Centrul medical cuprinde următoarele spații: cameră defibrilare, prim ajutor, cameră medic, laborator antidoping, recepție - sală de așteptare, depozit, grupuri sanitare și terasă acoperită;
- Clădire administrativă, cu un regim de înălțime parter. Clădirea cuprinde următoarele spații: sala de consiliu, trei birouri, secretariat, bucătărie, hol, coridor, windfang, depozit și două grupuri sanitare;
- Grup sanitar și întreținere, cu un regim de înălțime demisol și parter, sub formă de paralelipiped, cu dimensiunile: latura frontală de 15,45 m iar cea laterală de 12,70 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: la parter - grupuri sanitare, sală de mese, vestiar și grup sanitar pentru personal de întreținere, centrală termică; la demisol - două boxe garaj pentru utilaje, depozit și atelier;
- Cabină portar - intrare principală, cu un regim de înălțime demisol și parter, realizată sub forma unui pătrat, cu o terasă la intrarea principală, având lungimea laturii de 6,55 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: la parter - serviciul de pază, camera de odihnă și vestiar, antreu și grup sanitar, iar în subsol - arhivă.

Drumuri de legătură în incintă:

- Drumul „A” are lungimea de 520 m și pornește de la poarta principală, asigură accesul la clădirea administrativă și cele 17 locuri de parcare din fața acesteia (16 locuri parcare pentru autoturisme și un loc parcare pentru persoane cu handicap), traversează pista pe un pasaj superior din grinzi de 33 m lungime și continuă până la platforma paddock;
- Drumul „B” are lungimea de 860 m și pornește de la poarta principală având traseu comun cu drumul “A” pe 20 m, după care se desprinde de acesta și continuă 3 până în dreptul tribunei spectatori. Pe partea stângă a drumului sunt amplasate spații de parcare diverse, pentru motociclete, pentru autobuze cu lungimea de maxim 9 m și autovehicule (motociclete - 260 locuri parcare; autoturisme - 115 locuri parcare; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; autobuze (mașini l=10 ml) - 4 locuri parcare);
- Drumul „C” are lungimea de 190 m și se desprinde din drumul „A” la km 0+445 și asigură accesul spre parcare clădirii, grup sanitar și întreținere, respectiv spre pistă. O Pod de beton armat peste circuitul de viteză, pe drumul de legătură „A”, km





CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ

0+067,71 - cu o singură deschidere de 32,15 m; Trotuare incintă; Racord și rețele apă - canal, gaze naturale, electrice, telefonie;

Platforme: - Platforma paddock este delimitată de Clădirea centru medical, Clădirea centrală - Boxe și restaurant și Clădirea grup sanitar și întreținere, având lungimea de 478 m și lățimea cuprinsă între 42 m și 52 m. Pe paddock există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică în regim monofazat și trifazat, prin intermediul a 31 de firide;

Platforma TV; Platforma heliport cu două locuri de aterizare; Platforme parări: poartă, clădire administrativă, clădire întreținere și grup sanitar; Amenajări exterioare - împrejmuire; Sistem de cronometraj, control concurs și informare;

Teren în suprafață de 345.912 mp, coloana (5) „Anul dobândirii sau dării în folosință” va avea următorul cuprins: „2006, 2018”; coloana (6) „Valoarea de inventar - lei” va avea următorul cuprins: „50.899.954,18”; coloana (7) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.1184/2006, Proces-verbal de recepție nr.14.462/05.07.2018, administrator Consiliul Județean Mureș, C.F. nr.50025/Sînpaul și C.F. nr.50084/Ungheni”.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice și Direcției de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte din cadrul Consiliului Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr. 15548/20. 07.2018
Dosar VII/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.548/1999, și a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare. Acesta, împreună cu inventarele municipiilor, orașelor și comunelor a fost înaintat Guvernului României și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002.

Prin Hotărârea Guvernului României nr.1184 din 6 septembrie 2006 a fost aprobată transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș, a terenului în suprafață de 345.912 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 a fost înlocuită anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001, unde la poziția nr.271 a fost cuprins „Teren Cerghid (fost tancodrom ind.2549)”.

Imobilul mai sus menționat a fost pus la dispoziție pentru realizarea proiectului „Parc auto pentru sporturi cu motor”. Având în vedere că lucrările realizate în cadrul proiectului au fost finalizate, Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte solicită actualizarea inventarului bunurilor din domeniului public al Județului Mureș.

Față de cele arătate, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr.15549/20.07.2018
Dosar VII/D/1

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Inventarul bunurilor din domeniul public al județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.548/1999, și a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare. Acesta, împreună cu inventarele municipiilor, orașelor și comunelor a fost înaintat Guvernului României și a fost atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.964/2002.

În baza Hotărârii Guvernului României nr.1184 din 6 septembrie 2006, a fost aprobată transmiterea terenului în suprafață de 345.912 mp din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Trecerea în proprietatea Județului Mureș a fost realizată prin Protocolul nr.13485 din 02.10.2006, Proces-verbal de predare primire nr. 12485/02.10.2006.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008 a fost înlocuită anexa la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001, unde la poziția nr.271 a fost cuprins imobilul „Teren Cerghid (fost tancodrom ind.2549)”.

Pe amplasamentul mai sus menționat au fost realizate lucrările prevăzute în cadrul proiectului „PARC AUTO PENTRU SPORTURI CU MOTOR”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 - Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului, Domeniul de intervenție 5.2 - Crearea, dezvoltarea modernizare a infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale și creșterea calității serviciilor turistice, având ca obiectiv general creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în județul Mureș a unui „turism de nișă” - pentru amatorii de sporturi cu motor.

Având în vedere că lucrările realizate în cadrul proiectului au fost finalizate, a fost încheiat în data de 05.07.2018 Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.14.462, în care valoarea finală a investiției este de 41.414.625,36 lei fără TVA, respectiv 49.283.404,18 lei cu TVA.

Față de această stare de fapt, se impune actualizarea inventarului bunurilor din domeniului public, respectiv poziția cu nr.271, din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.





Ținând cont de faptul că în cadrul lucrării au fost edificate unele construcții, poziția nr.271 se modifică și se adaugă bunurile care au fost construite. Totodată se modifică și mențiunile din coloanele aferente codului de clasificare al bunului, anul dobândirii, valoarea de inventar și situația juridică, după cum urmează:

„Clădiri: - Clădirea centrală, cu un regim de înălțime P+2, cu dimensiunile la nivelul parterului: latura frontală de 85,70 m, iar cea laterală de 14,50 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: parter - două case ale scărilor, un depozit pentru material mărunț, o centrală termică, trei boxe pentru serviciul tehnic de control, 2 camere pentru tablou electric general, centrală termică, coridor, trei grupuri sanitare; etaj I - două case ale scărilor, un grup sanitar, camere pentru controlori cursă, post de cronometraj, supraveghere cursă, director cursă, studiourile TV și radio, bucătărie, spații de circulație, cameră pentru pregătirea premierei, platformă pentru premiere și depozit pentru materiale de curățenie; etaj II - casa scării, două grupuri sanitare, sala de conferință, sala mică pentru curs și material didactic.

- Boxe și restaurant, cu un regim de înălțime P+1. Clădirea cuprinde următoarele spații: Boxe și birouri: parter - 11 boxe pentru concurenți și două grupuri sanitare; etaj I - coridor deschis și logie, șase birouri și camere de lucru pentru echipe. Boxele sunt dotate cu instalații de utilizare a energiei electrice monofazate și trifazate și instalație sanitară (lavoar). Restaurant: parter - casa scării; etaj I - sala de mese, barul, bucătăria cu anexe, două grupuri sanitare și casa scării.

- Tribună, grup sanitar și bufet: bufetul și grupurile sanitare sunt construcții cu un regim de înălțime parter cu lungime de 12,00 m și lățime de 5,30 m; tribuna are lungimea de 52,50 m, lățimea de 12,50 m și capacitatea de 1428 de locuri.

- Centru medical, cu un regim de înălțime parter, cu dimensiunile: latura frontală de 12,05 m iar cea laterală de 14,15 m. Centrul medical cuprinde următoarele spații: cameră defibrilare, prim ajutor, cameră medic, laborator antidoping, recepție - sală de așteptare, depozit, grupuri sanitare și terasă acoperită.

- Clădire administrativă, cu un regim de înălțime parter. Clădirea cuprinde următoarele spații: sala de consiliu, trei birouri, secretariat, bucătărie, hol, coridor, windfang, depozit și două grupuri sanitare. o

- Grup sanitar și întreținere, cu un regim de înălțime demisol și parter, sub formă de paralelipiped, cu dimensiunile: latura frontală de 15,45 m iar cea laterală de 12,70 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: la parter - grupuri sanitare, sală de mese, vestiar și grup sanitar pentru personal de întreținere, centrală termică; la demisol - două boxe garaj pentru utilaje, depozit și atelier.

- Cabină portar - intrare principală, cu un regim de înălțime demisol și parter, realizată sub forma unui pătrat, cu o terasă la intrarea principală, având lungimea laturii de 6,55 m. Clădirea cuprinde următoarele spații: la parter - serviciul de pază, camera de odihnă și vestiar, antreu și grup sanitar, iar în subsol - arhivă.

Drumuri de legătură în incintă: - Drumul „A” are lungimea de 520 m și pornește de la poarta principală, asigură accesul la clădirea administrativă și cele 17 locuri de parcare din fața acesteia (16 locuri parcare pentru autoturisme și un loc parcare pentru persoane cu handicap), traversează pista pe un pasaj superior grinzi de 33 m lungime și continuă până la





platforma Paddock.

- Drumul „B” are lungimea de 860 m și pornește de la poarta principală având traseu comun cu drumul „A” pe 20 m după care se desprinde de acesta și continuă 3 până în dreptul tribunei spectatori. Pe partea stângă a drumului sunt amplasate spații de parcare diverse, pentru motociclete, pentru autobuze cu lungimea de maxim 9 m și autovehicule (motociclete - 260 locuri parcare; autoturisme - 115 locuri parcare; 6 locuri parcare pentru persoane cu handicap; autobuze (mașini l=10 ml) - 4 locuri parcare;).

- Drumul „C” are lungimea de 190 m și se desprinde din drumul “A” la km 0+445 și asigură accesul spre parcare clădirii Grup sanitar și întreținere, respectiv spre pistă. o Pod de beton armat peste circuitul de viteză, pe drumul de legătură “A”, km 0+067,71 - cu o singură deschidere de 32,15 m;

Trotuare incintă; Racord și rețele apă - canal, gaze naturale, electrice, telefonie;

Platforme: - Platforma Paddock este delimitată de clădirea centru medical, Clădirea centrală - Boxe și restaurant și Clădirea Grup sanitar și întreținere, având lungimea de 478 m și lățimea cuprinsă între 42 m și 52 m. Pe paddock există posibilitatea de racordare la rețeaua de energie electrică în regim monofazat și trifazat, prin intermediul a 31 de firide.

Platforma TV; Platforma heliport cu două locuri de aterizare; Platforme parcări: poartă, clădire administrativă, clădire întreținere și grup sanitar; Amenajări exterioare - împrejmuire; Teren în suprafață de 345.912 mp., „anul dobândirii sau dării în folosință” va avea următorul cuprins „2006, 2018”, „Valoarea de inventar - lei”, va avea următorul cuprins: „50.899.954,18”, „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins „Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.1184/2006, Proces verbal de recepție nr.14.462/05.07.2018, administrator Consiliul Județean Mureș, C.F. nr.50025/Sânpaul și C.F. nr.50084/Ungheni“

Față de cele arătate, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



Nr.15553/20.07.2018

Dosar. VII/D/1

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.15548/20.07.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr.15549/20.07.2018,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Inventarul bunurilor din domeniul public al județului Mureș s-a efectuat în baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia și a Normelor tehnice de aplicare aprobate prin H.G. nr.548/1999, a fost însușit de Consiliul Județean prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.42/12 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare. Acesta, împreună cu inventarele municipiilor, orașelor și comunelor a fost înaintat Guvernului României și atestat ca atare prin H.G. nr.964/2002.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.34/2008, anexa la Hotărârea CJ Mureș nr.42/2001 a fost completată prin cuprinderea la poziția nr.271 a imobilului „*Teren Cerghid (fost tancodrom ind.2549)*”, ca urmare a transmiterii - prin H.G.nr.1184/2006, a terenului în suprafață de 345.912 mp, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș.

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre reiese că acest teren a fost pus la dispoziția proiectului „*Parc auto pentru sporturi cu motor*”, în cadrul căruia au fost edificate o serie de construcții. Această împrejurare impune actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al județului, respectiv modificarea poziției nr.271, în sensul cuprinderii în inventar a construcțiilor nou edificate pe terenul proprietatea publică a județului. Totodată se propune modificarea mențiunilor din coloanele aferente codului de clasificare al bunului, anul dobândirii, valoarea de inventar și situația juridică.



Potrivit prevederilor art. 863 din Codul civil, unul din modurile de dobândire a proprietății publice este achiziția publică - în sens larg, efectuată în condițiile legii, definită doctrinar ca fiind actul juridic sau faptul material în urma căruia un bun ajunge în patrimoniul statului sau unităților administrativ-teritoriale și care conferă acestor entități proprietatea asupra bunurilor.

Construcțiile au fost edificate în baza unui contract de achiziție publică de lucrări încheiat în vederea implementării proiectului finanțat din fonduri europene, mai sus menționat.

Art.120 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, stabilește că *„aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”*

Relevante sunt și prevederile art. 37 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, potrivit căreia *„dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a celorlalte dispoziții legale în materie și a unei documentații cadastrale”*.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate și în raport de dispozițiile legale incidente, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean nr.42/2001 privind însușirea inventarului domeniului public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

ȘEF SERVICIU

Adriana Farkas

