



HOTĂRÂREA NR.63

din 22 iunie 2018

privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr. 13263/21.06.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic,

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale art.867-868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.139/2017 privind stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al județului Mureș și în administrarea R.A. "Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș",

În considerarea Contractului de execuție de lucrări nr.5P/19.09.2017, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.19627/19.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13.245/21.06.2018,

În temeiul prevederilor art.91 alin.(1) lit.c) și cele ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La secțiunea I " Bunuri Imobile" se modifică următoarele poziții:

- La poziția nr.257, "Pistă betonată - platformă și cale de rulare", coloana (3) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: "Pistă betonată - platformă, cale de rulare și canalizare"; coloana (4) "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: "Construcție din beton în lungime de 2010 m, lățime 45 m, cale de rulare ALFA și BRAVO, platforma de parcare aeronave, cu sistem de colectare ape menajere și instalațiile aferente de canalizare pluvială și iluminat"; coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins: "1968, 2018"; coloana (6) "Valoarea de inventar - lei" va avea următorul cuprins: "52.133.506,61"; coloana (7) „Situatia juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.398/1997, RK - Proces-verbal de recepție nr.13.245 /21.06.2018, administrator R.A."Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș" ;

- Pozitia nr.259 "Sistem iluminare pistă (balizaj)", coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins: "1978, 2018"; colana (6) "Valoarea de inventar - lei" va avea următorul cuprins: "22.599.166,59"; coloana (7) „Situatia juridică actuală" va avea următorul cuprins: "Domeniul public al județului Mureș, conform HGR





nr.398/1997, RK - Proces-verbal recepție nr.13.245/21.06.2018, administrator R.A."Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș" ;

- Poziția nr.261 "Clădire industrială și uzină electrică" "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins: "1969, 2018"; coloana (7) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins: "Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.398/1997, RK - Proces-verbal recepție nr.13.245/21.06.2018, administrator R.A."Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș".

Art.2. Bunurile de inventar nominalizate la art.1, având caracteristicile actualizate, sunt evidențiate în anexa nr.1.

Art.3. Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Județului Mureș, evidențiate în anexa nr.1, și a suprafețelor de teren afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație, cuprinse în anexa nr.2, către R.A "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș", pentru îndeplinirea serviciului aeroportuar.

Art.4. Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art.1 se va face de îndată, pe bază de Proces-verbal de predare-preluare, încheiat între Consiliul Județean Mureș, în calitate de predător și R.A "Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș", în calitate de primitor.

Art.6. În termen de două luni, Consiliul Județean Mureș va stabili prin hotărâre condițiile de administrare, cu aplicarea rezultatului Testului Investitorului Privat Prudent, efectuat în baza art.107 TFUE, pentru refuncționalizarea Aeroportului și asigurarea perspectivelor de profitabilitate a infrastructurii aeroportuare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Tehnice și Direcției Juridice și Administrație Publică din cadrul Consiliului Județean Mureș și R.A. "Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș", care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș

RA "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit, sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășoară activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001 Consiliului Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri, iar ulterior, ca urmare a modificărilor apărute, prin Hotărârea nr.169/2010, Consiliului Județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora regiei aeroportuare prin Hotărârea nr.170/2010.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.139/2017 privind stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al județului Mureș și în administrarea RA "Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș", s-a retras dreptul de administrare al R.A "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș" asupra bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, cuprinse în Anexa nr.1, și a suprafețelor de teren afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație, cuprinse în anexa nr.2, începând cu data de 04.10.2017, în vederea efectuării lucrărilor de reparații capitale, conform contractului de execuție de lucrări nr.5P/19.09.2017 înregistrat la Consiliul județean Mureș sub nr.19627/19.09.2017.

Având în vedere faptul că, lucrările realizate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr.5P/19.09.2017, au fost finalizate, a fost încheiat în data de 21.06.2018 procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13.245, în care valoarea finală a investiției este de 47.695.869,80 lei fără TVA, respectiv 56.758.085,07 lei cu TVA.

În urma finalizării reparației capitale efectuată la suprafețele de mișcare, se impune actualizarea caracteristicilor elementelor de infrastructură afectate de lucrările executate, respectiv pozițiile cu nr.257, 259 și 261, din Anexa la HCJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

În același timp, se impune transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, menționate în corpul Hotărârii la art.1, și a suprafețelor de teren afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație, cuprinse în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către R.A "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș", pentru îndeplinirea serviciului aeroportuar.

Având în vedere faptul că, la nivelul județului Mureș, serviciul aeroportuar este organizat pe principiul gestiunii directe-regie autonomă, respectiv, încredințarea infrastructurii către administratorul de aeroport -R.A Transilvania Tîrgu Mureș se face în mod direct, fără licitație, a fost nevoie de efectuarea unui studiu privind Testul investitorului privat prudent sau aplicarea principiului operatorului în economia de piață.





Studiul privind Testul investitorului privat prudent(T.I.P.P.) efectuat de un consultant de specialitate, pentru investițiile publice pe termen scurt ce se efectuează la Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș, a relevat faptul că, investiția principală, referitoare la reparația capitală a suprafețelor de mișcare, creează premise de profitabilitate pentru Regie, cu posibilitatea recuperării investiției.

Față de rezultatele Studiului, bazate pe valoarea estimată a investiției, comparativ cu valoarea real decontată a acesteia, se impune stabilirea într-un orizont de timp definit, a condițiilor de administrare, respectiv, standardele de profitabilitate pentru Regie, modalitatea și perioada de recuperare a capitalului investit de către finanțatorul public.

Ținând cont de cele de mai sus prezentate, propunem, aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș

RA "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș" este regie autonomă cu specific deosebit, sub autoritatea Consiliului Județean Mureș, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.398/1997 care reglementează trecerea unor regii autonome aeroportuare de sub autoritatea Ministerului Transporturilor sub autoritatea consiliilor județene.

Bunurile imobile în care își desfășoară activitatea Regia, au fost inventariate în domeniul public al județului Mureș, iar prin Hotărârea nr.42/2001, Consiliul Județean și-a însușit inventarul acestor bunuri, iar ulterior, ca urmare a modificărilor apărute, prin Hotărârea nr.169/2010, Consiliul Județean și-a însușit inventarul actualizat al imobilelor aflate în perimetrul aeroportului, transmitând dreptul de administrare asupra acestora, regiei aeroportuare, prin Hotărârea nr.170/2010.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.139/2017 privind stabilirea unor măsuri asupra unui imobil aflat în domeniul public al județului Mureș și în administrarea RA "Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș", s-a retras Regiei, dreptul de administrare asupra bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, cuprinse în Anexa nr.1, și a suprafețelor de teren afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație, cuprinse în anexa nr.2, începând cu data de 04.10.2017, în vederea efectuării lucrărilor de reparații capitale, conform contractului de execuție de lucrări nr.5P/19.09.2017, înregistrat la Consiliul Județean Mureș sub nr.19627/19.09.2017.

Având în vedere faptul că, lucrările realizate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr.5P/19.09.2017, au fost finalizate, a fost încheiat în data de 21.06.2018 procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13.245, în care valoarea finală a investiției este de 47.695.869,80 lei fără TVA, respectiv 56.758.085,07 lei cu TVA.

În urma finalizării reparației capitale efectuată la suprafețele de mișcare, se impune actualizarea caracteristicilor elementelor de infrastructură afectate de lucrările executate, respectiv pozițiile cu nr.257, 259 și 261, din Anexa la H CJ nr.42/2001 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare, bunurile afectate se modifică după cum urmează:

La poziția nr.257, "Pistă betonată - platformă și cale de rulare", coloana (3) „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins "Pistă betonată - platformă, cale de rulare și canalizare", coloana (4) "Elementele de identificare" va avea următorul cuprins: "Construcție din beton în lungime de 2010 m, lățime 45 m, cale de rulare ALFA și BRAVO, platforma de parcare aeronave, cu sistem de colectare ape menajere și instalațiile aferente de canalizare pluvială și iluminat" coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins "1968, 2018", coloana (6) "Valoarea de inventar - lei", va avea următorul cuprins: "52.133.506,61", coloana (7) „Situația juridică actuală” va avea următorul cuprins "Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.398/1997, RK - Proces verbal de recepție nr.13.245 /21.06.2018, administrator R.A" Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș"





- Pozitia nr.259 "Sistem iluminare pistă (balizaj)", coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins "1978, 2018", colana (6) "Valoarea de inventar - lei", va avea următorul cuprins: "22.599.166,59", coloana (7) „Situatia juridică actuală” va avea următorul cuprins “Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.398/1997, RK - Proces verbal recepție nr.13.245/21.06.2018, administrator R.A” Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș” :
- Pozitia nr.261 "Clădire industrială și uzină electrică" coloana (5) "Anul dobândirii sau dării în folosință" va avea următorul cuprins "1969, 2018", coloana (7) „Situatia juridică actuală” va avea următorul cuprins “Domeniul public al județului Mureș, conform HGR nr.398/1997, RK - Proces verbal recepție nr.13.245/21.06.2018, administrator R.A” Aeroportul Transilvania -Tîrgu Mureș”.

În același timp, se impune transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile care aparțin domeniului public al județului Mureș, menționate în corpul Hotărârii la art.1, și a suprafețelor de teren afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație, cuprinse în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, către R.A "Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș", pentru îndeplinirea serviciului aeroportuar.

Având în vedere faptul că, la nivelul județului Mureș, serviciul aeroportuar este organizat pe principiul gestiunii directe-regie autonomă, respectiv, încredințarea infrastructurii către administratorul de aeroport -R.A Transilvania Tîrgu Mureș se face în mod direct, fără licitație, a fost nevoie de efectuarea unui studiu privind Testul investitorului privat prudent sau aplicarea principiului operatorului în economia de piață.

În acest context, art.107 alin.(1) din Tratatul de Funcționare al Uniunii Europene(TFUE) se aplică în concordanță cu principiul că sectoarele public și privat trebuie să fie tratate în mod egal. În situația în care, statul prin întreprinderea publică se comportă ca un investitor privat într-o situație similară, se consideră că nu suntem în fața unui ajutor de stat.

Studiul privind Testul investitorului privat prudent(T.I.P.P.) efectuat de un consultant de specialitate, pentru investițiile publice pe termen scurt ce se efectuează la Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș, a relevat faptul că, investiția principală, referitoare la reparația capitală a suprafețelor de mișcare, creează premise de profitabilitate pentru Regie, cu posibilitatea recuperării investiției de către autoritatea publică, în cadrul duratei de funcționare a acesteia, astfel încât, s-a concluzionat că testul investitorului privat prudent a fost trecut.

Față de rezultatele Studiului, bazate pe valoarea estimată a investiției, comparativ cu valoarea real decontată a acesteia, se impune stabilirea într-un orizont de timp definit, a condițiilor de administrare, respectiv, standardele de profitabilitate pentru Regie, modalitatea și perioada de recuperare a capitalului investit de către finanțatorul public.

Ținând cont de cele mai sus prezentate, propunem, aprobarea proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECȚIA ECONOMICĂ: Alin Mărginean, Director executiv
DIRECȚIA THNICĂ : Márton Katalin, Director executiv

Întocmit: Marcela Moldovan, Monica Dohotariu, Mikloș Kinga, consilier
Verificat : Carmen Pătrân, șef serviciu





RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr. 13263/21.06.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice, guvernanta corporativă

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Obiectul de reglementare al proiectului de act administrativ este modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Mureș, însușit prin Hotărârea Consiliului județean Mureș nr. 42/2001, cu modificările și completările ulterioare și transmiterea dreptului de administrare asupra elementelor de infrastructură aeroportuară și a suprafețelor de teren aferente, aflate în domeniul public al Județului Mureș, afectate de lucrarea „RK suprafețe de mișcare și RESA (inclusiv instalații aferente)- la Aeroportul Transilvania - Tîrgu Mureș”, identificate în planurile de situație cuprinse în anexa la proiectul de act administrativ.

Elementele de infrastructură aeroportuară și suprafețele de teren aferente acestora au fost preluate din administrarea Regiei Autonome „Aeroportul Transilvania Tîrgu Mureș” în administrarea Consiliului Județean Mureș prin Hotărârea nr.139 din 28.09.2017.

Potrivit art. 864 din Codul civil, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a autorității publice care exercită prerogativele dreptului de proprietate. De asemenea, conform aceluiași text legal, aceleași autorități controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

În aplicarea prevederilor art. 865 din același cod, dreptul de administrare poate aparține regiilor autonome, care se pot folosi și dispune de bunul dat în administrare „*în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire*”.

Ca atare, prin proiectul de act administrativ analizat, se urmărește asigurarea cadrului legal necesar pentru exploatarea infrastructurii aeroportuare conform destinației acesteia.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1), lit. „c”, coroborate cu cele ale alin. (4), lit. „a” din Legea administrației publice locale nr.215/2001 privind, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului Mureș, respectiv hotărăște darea în administrare a bunurilor proprietate publică a județului Mureș.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri asupra unor elemente de infrastructură aeroportuară aflate în domeniul public al Județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras / 21.06.2018

