



HOTĂRÂREA NR. 3

din 25 ianuarie 2018

privind acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.1155/18.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Serviciii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic, precum și avizul comisiilor de specialitate,

Luând în considerare solicitarea nr. 505/2018 a Spitalului Clinic Județean Mureș, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr. 576/2018,

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Codului civil referitoare la proprietatea publică - art. 858 și următoarele,

În temeiul prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” și cele ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. (1) Se încuviințează realizarea de către Spitalul Clinic Județean Mureș a lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta imobilului situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr.3, care face parte din domeniul public al județului Mureș, conform documentației cuprinse în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrărilor de investiție menționate la art.1, în conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator a obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice, Direcției Amenajare Teritoriu și Urbanism și Direcției Tehnice din cadrul Consiliului Județean Mureș și Spitalului Clinic Județean Mureș, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE
Péter Ferenc

Contrasemnează
SECRETAR
Paul Cosma





Nr.1155/18.01.2018

Dosar VI/D/1

EXPUNERE DE MOTIVE

privind acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Secția Clinică de Oncologie Medicală face parte din structura Spitalului Clinic Județean Mureș și își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, imobil aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ministerul Sănătății, prin Proiectul privind Reforma Sectorului Sanitar - „Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar”, a planificat achiziționarea de echipamente destinate centrelor de radioterapie naționale, urmând a se asigura o astfel de finanțare inclusiv pentru Secția Clinică de Oncologie Medicală și Laboratorul de Radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

În acest sens, a fost întocmit de către S.C. Mansart Corporate S.R.L proiectul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie”.

Prin Certificatul de urbanism nr.59/10.01.2018, Primăria Municipiului Tîrgu Mureș solicită acordul proprietarului imobilului pentru realizarea acestei construcții.

Având în vedere că imobilul în cauză face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar în calitate de proprietari ai acestuia avem competența legală de a dispune în sensul celor solicitate prin certificatul de urbanism mai sus menționat, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie”.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Clinic Județean Mureș fac parte din domeniului public al județului, în baza Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective.

Spitalul Clinic Județean Mureș are în structură și Secția Clinică de Oncologie Medicală, cu profil unic în județul Mureș, care își desfășoară activitatea în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3, aflat în proprietatea publică a județului Mureș și în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș.

Ministerul Sănătății - prin Unitatea de Management a Proiectelor derulează Proiectul Privind Reforma Sectorului Sanitar - „Îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar”, finanțat prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, proiect nr.8362RO, ratificat prin Legea nr.179 la data de 16.12.2014.

În cadrul Componentei 1 a proiectului, a fost planificat a se achiziționa prin licitație internațională competitivă, o serie de echipamente destinate centrelor de radioterapie naționale, conform prevederilor acordului de împrumut 8362RO, urmând a se asigura și finanțarea achiziției de echipamente specifice de radioterapie inclusiv pentru Secția Clinică de Oncologie Medicală și Laboratorul de radioterapie din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș.

În anul 2017, a avut loc o misiune de evaluare a Secției de Oncologie Medicală și Laboratorul de radioterapie, efectuată cu sprijinul Agenția Internațională de Energie Atomică (Viena).

Conform raportului misiunii se recomandă construcția unui nou centru de radioterapie cu două buncăre sau cel puțin unul pentru instalarea unui accelerador liniar, cameră CT și zone adiacente desfășurării activității.

Având în vedere cele de mai sus, S.C. Mansart Corporate S.R.L a întocmit memoriu tehnic pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie”.

Astfel se propune construirea unui buncăr și spații conexe Laboratorului de radioterapie cu o arie construită de 682,24 mp., având regimul de înălțime P, în incinta imobilului situat în Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr.3.

Din punct de vedere tehnic, buncărul va fi realizat din pereți de beton armat în zona de terapie (LINAC-axe 7-11/G-K) și pe zidărie portantă cu sâmburi din beton armat în restul clădirii.





Spitalul, prin adresa nr.505/2018, înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.576/2018 ne transmite Certificatul de urbanism nr.59/10.01.2018, prin care se solicită acordul autorității publice județene, în calitate de proprietar al imobilului în cauză.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că imobilul în care își desfășoară activitatea Secția Oncologie Medicală face parte din domeniul public al Județului Mureș, iar prin Certificatul de urbanism, se solicită acordul proprietarului, propunem exprimarea acordului pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, potrivit legii.

Față de cele de mai sus, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean



Întocmit: Marcela Moldovan, consilier



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.1155/18.01.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr. 172 din 23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Ministerul Sănătății, prin Unitatea de Management a Proiectelor derulează Proiectul privind Reforma Sectorului Sanitar - îmbunătățirea Calității și Eficienței Sistemului Sanitar, finanțat prin Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, proiect nr. 8362RO, ratificat prin Legea nr. 179/2014 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiectul privind reforma sectorului sanitar - îmbunătățirea calității și eficienței sistemului sanitar) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 17 iunie 2014.

Din documentația anexată solicitării formulate de Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr. 505 din 12.01.2018 rezultă că în incinta Secției Clinicii de Oncologie Medicală - Laborator de Radiologie, se dorește construcția unui nou buncăr și achiziționarea de echipamente necesare echipării acestuia în cadrul Proiectului mai sus menționat.

Imobilul - Secția Clinică de Oncologie Medicală din cadrul Spitalului Clinic Județean Mureș, situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Gheorghe Marinescu nr. 3, înscris în CF nr. 120127 Tîrgu Mureș, sub nr. cadastral 120127, constituie proprietatea Județului Mureș, aparținând domeniului public, fiind dat în administrare Spitalului Clinic Județean Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 7/2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce aparțin domeniului public județean.

Conform dispozițiilor art. 868, alin. (2) din Codul civil titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Cu toate acestea, deși dreptul de administrare constituie un drept real corespunzător proprietății publice, potrivit prevederilor art. 862, coroborate cu cele ale art. 554, ambele din Codul civil, numai titularul dreptului de proprietate publică poate dispune în



sensul celor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 59 din 10.01.2018, respectiv de Spitalul Clinic Județean Mureș prin adresa nr. 505 din 12.01.2018.

Potrivit prevederilor art. 91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuțiile specifice privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-82, raportate la cele ale art. 6 alin. (3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind acordul pentru realizarea lucrării „Construcție buncăr și spații conexe la laboratorul de radioterapie” din incinta unui imobil care face parte din domeniul public al județului Mureș și se află în administrarea Spitalului Clinic Județean Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș

DIRECTOR EXECUTIV

Genica Nemeș



Întocmit: Kakasi Andras / 16.01.2018

Verificat: Adriana Farkas - Șef Serviciu