



## HOTĂRÂREA NR.2

din 25 ianuarie 2018

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș

Consiliul Județean Mureș,

Văzând expunerea de motive nr.1026/18.01.2018 a Președintelui Consiliului Județean Mureș, raportul de specialitate al Direcției Economice - Compartiment Patrimoniu, Servicii Publice și Guvernanță Corporativă, raportul Serviciului Juridic precum și avizul comisiilor de specialitate,

Având în vedere solicitarea din adresa nr.7561/2017 a Agenției Naționale de Presă AGERPRES înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.28630/2017, precum și adresa nr.532/2018 a Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.325/2018,

În considerarea prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c)”, și ale art.97 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei, nr.2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Instituțiile menționate în anexa la prezenta hotărâre vor suporta, din bugetul propriu, cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului pe care îl folosesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Mureș, Agenției Naționale de Presă AGERPRES și Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, care răspund de aducerea sa la îndeplinire.

PREȘEDINTE  
Péter Ferenc

Contrasemnează  
SECRETAR  
Paul Cosma





Nr.1026/18.01.2018

Dosar VI/D/1

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, înscris în C.F nr.123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/ 1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1 și nr. cad. 4416, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii nr. 108 din 20 august 2008.

Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România stabilește cadrul instituțional, obiectivele, competențele și instrumentele specifice politicii de dezvoltare regională. Potrivit articolului 8 al legii mai sus menționate, în fiecare regiune de dezvoltare funcționează câte o agenție pentru dezvoltare regională, organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale.

Consiliile județene asigură spații adecvate pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2013, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu în suprafață de 50,64mp în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, pentru funcționare.

Prin adresa nr.532/2018 Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru ne-a solicitat prelungirea perioadei de folosință a spațiului, pe o perioadă de încă 5 ani.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.8/2017, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a spațiului în suprafață de 16,44 mp, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Agenției Naționale de Presă AGERPRES, pentru desfășurarea activității.

Întrucât, perioada, pentru care a fost dat în folosință spațiul, urmează să expire, prin adresa nr.7561/2017, Agenția Națională de Presă AGERPRES solicită autorității publice județene, prelungirea perioadei de folosință a spațiului cu încă 1 an.

Față de cele de mai sus, propunem, prelungirea perioadei de folosință gratuită a spațiilor, pe care le-au utilizat și până în prezent, pe o perioadă de un an, pentru Agenția Națională de Presă AGERPRES, și pe o perioadă de 5 ani, pentru Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru.

PREȘEDINTE

Péter Ferenc





Nr. 1027 / 18 .01.2018

Dosar VII/D/1

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al Județului Mureș și în administrarea Consiliului Județean Mureș

Imobilul - clădire S+P+3E și teren în suprafață de 3209 mp (curte interioară și parcare) situat în Municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr. 2, înscris în C.F nr.123209/Tîrgu Mureș, având nr. top. 753/2/4, 753/2/5, 753/2/6, 753/2/7/1, 756/2/1, 757/2/1, 824/ 1/1, 825/1, 826/a, 826, 827, 828/1 și nr. cad. 4416, face parte din domeniul public al județului Mureș în baza Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.108 din 27 august 2008.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.68/2012 s-a aprobat schimbarea destinației imobilului Hotel "Parc" din Unitate Hotelieră și de Alimentație publică, în clădire administrativă - birouri pentru aparatul de specialitate al Consiliului Județean Mureș și instituțiile subordonate acestuia, sens în care s-a realizat amenajarea și reabilitarea imobilului.

Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România stabilește cadrul instituțional, obiectivele, competențele și instrumentele specifice politicii de dezvoltare regională. Potrivit articolului 8 al legii mai sus menționate, în fiecare regiune de dezvoltare funcționează câte o agenție pentru dezvoltare regională, organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale.

Consiliile județene asigură spații adecvate pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează.

Ținând cont de cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2013, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu compus din două camere în suprafață de 50,64mp în imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, pentru funcționare.

Având în vedere că, perioada pentru care a fost dat în folosință spațiul mai sus menționat a ajuns la termen, Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru prin adresa nr.532/2018 ne-a solicitat prelungirea perioadei de folosință a spațiului, pe o perioadă de încă 5 ani.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.8/2017, autoritatea publică județeană a aprobat darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 1 an, a spațiului în suprafață de 16,44 mp, din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, strada Primăriei nr.2, Agenției Naționale de Presă AGERPRES, pentru desfășurarea activității.

Întrucât, perioada, pentru care a fost dat în folosință spațiul, urmează să expire, prin adresa nr.7561/2017, Agenția Națională de Presă AGERPRES solicită autorității publice județene, prelungirea perioadei de folosință a spațiului cu încă 1 an.

În raport de prevederile art.874 din Codul civil, potrivit căruia, bunurile proprietate publică pot fi date în folosință cu titlu gratuit instituțiilor de utilitate publică, pe termen limitat, propunem, punerea la dispoziție a următoarelor spații din imobilul situat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, după cum urmează: spațiul aflat la etajul I, în suprafață de 16,44mp, Agenției Naționale de Presă AGERPRES, pe o perioadă de un an, și spațiul aflat la etajul II, în suprafață de 50,64mp, Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, pe o perioadă de 5 ani.

Cele două entități anterior menționate vor suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare aferente spațiului utilizat precum și dotarea acestuia.

Față de cele arătate, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV

Alin Mărginean

Întocmit: Marcela Moldovan, consilier







Nr.1025/18.01.2018

Dosar. VI/A/3

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Mureș, cu expunerea de motive nr.1026/18.01.2018 și raportul de specialitate al Compartimentului patrimoniu, servicii publice și guvernanta corporativă nr. 1027/18.01.2018,

În conformitate cu prevederile art.47 alin.(4) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Mureș, aprobat prin Hotărârea nr.172/23.11.2017, am procedat la întocmirea prezentului raport, prin care precizăm următoarele:

Imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, aparține domeniului public al Județului Mureș, fiind cuprins în inventarul bunurilor imobile al Județului Mureș prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.108/2008 și evidențiat în cartea funciară nr. 123209/Tîrgu Mureș.

Unul din drepturile reale corespunzătoare proprietății publice reglementat în capitolul II al Titlului VI „*Proprietatea publică*” din Codul civil este dreptul de folosință cu titlu gratuit. Astfel, art.874 alin.(1) din acest text legal reglementează posibilitatea acordării dreptului de folosință asupra bunurilor proprietate publică, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

În considerarea acestor dispoziții legale, prin acte administrative adoptate de autoritatea deliberativă (Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr.7/2013, respectiv Hotărârea nr.8/2017) s-a acordat Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, respectiv Agenției Naționale de Presă AGERPRES, folosința gratuită a unor spații din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei, nr.2 (fostul Hotel Parc).

Din înscrisurile anexate proiectului de hotărâre, respectiv adresele celor două entități mai sus menționate, reiese că acestea au solicitat prelungirea perioadei pentru care a fost acordată folosința gratuită, în concret cu 5 ani în cazul Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru și cu 1 an în cazul Agenției Naționale de Presă AGERPRES.



În ceea ce privește Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru, aceasta este - potrivit prevederilor art.8 alin.(1) din Legea nr.315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, un organism neguvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale.

De asemenea, alin.(4) al aceluiași text de lege stipulează: „*Consiliile județene asigură spații adecvate pentru sediile și spațiile agențiilor pentru dezvoltare regională și ale birourilor acestora, în județele în care acestea își au reședința sau funcționează.*”

Pe de altă parte, Agenția Națională de Presă AGERPRES este - potrivit art.1 alin.(1) din Legea nr.19/2003 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Presă AGERPRES, cu modificările și completările ulterioare, o instituție publică autonomă, de interes național, cu personalitate juridică, independentă editorial, sub controlul Parlamentului.

În raport de propunerea de prelungire a dreptului de folosință, se constată că, pe de o parte, cele două entități în favoarea cărora s-a acordat dreptul de folosință cu titlu gratuit, sunt instituții de utilitate publică, iar pe de altă parte, durata acordării acestuia este limitată în timp, fiind astfel îndeplinite cerințele expres stipulate în art.874 alin.(1) Cod civil.

Potrivit prevederilor art.91 alin. (1) lit. „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Mureș exercită atribuții privind gestionarea patrimoniului județului.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art.80-82, raportate la cele ale art. 6 alin.(3) coroborat cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Din perspectiva celor mai sus arătate, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de dare în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în Tîrgu Mureș, str. Primăriei nr.2, care aparține domeniului public al județului Mureș, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Mureș.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Genica Nemeș**



Întocmit: Adriana Farkas - Șef Serviciu