



Scenariul II – cu pompe de căldură – RECOMANDAT

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiției: " Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea sediului administrativ al Consiliului Județean Mureș " Data întocmirii: 26.09.2017 Scenariul II				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) LEI	TVA (19%) LEI	Valoare cu TVA LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27.103,20	5.149,61	32.252,81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		27.103,20	5.149,61	32.252,81
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic)	1.200,00	228,00	1.428,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare Tehnică	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5	Proiectare	152.078,40	28.894,90	180.973,30
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	50.300,00	9.557,00	59.857,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	18.068,80	3.433,07	21.501,87



3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.744,72	2.231,50	13.976,22
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.964,88	13.673,33	85.638,21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	56.227,13	10.683,15	66.910,28
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	26.239,33	4.985,47	31.224,80
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13.119,66	2.492,74	15.612,40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	13.119,66	2.492,74	15.612,40
3.8.2	Dirigenție de șantier	29.987,80	5.697,68	35.685,48
TOTAL CAPITOLUL 3		243.505,53	46.266,05	289.771,58
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	3.125.408,72	593.827,66	3.719.236,38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	623.066,43	118.382,62	741.449,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.748.475,15	712.210,28	4.460.685,43
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (2%)	62.508,17	11.876,55	74.384,73
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.755,72	8.313,59	52.069,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	18.752,45	3.562,97	22.315,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.598,94	463,60	38.062,54
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditelor băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	15.981,34	0,00	15.981,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	3.196,27	0,00	3.196,27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	15.981,34	0,00	15.981,34



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	2.440,00	463,60	2.903,60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	398.388,39	75.693,79	474.082,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.508,90	1.046,69	6.555,59
TOTAL CAPITOLUL 5		504.004,41	89.080,64	593.085,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.523.088,28	852.706,57	5.375.794,86
Din care C + M		3.196.267,64	607.290,85	3.803.558,49

