



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai investiției ”Eficientizare energetică și lucrări conexe la clădirea administrativă a Consiliului Județean Mureș”

TITULAR: Județul Mureș, prin Consiliul Județean Mureș

BENEFICIAR: Consiliul Județean Mureș

AMPLASAMENT: Municipiul Tîrgu-Mureș, str. Primăriei nr.2

DATE TEHNICE:

- Clădirea este situată în mun. Tîrgu-Mureș, județul Mureș, strada Primăriei nr. 2 și are regimul de înălțime S+P+3E. Conform CF, terenul are o suprafață de 3209 mp. Clădirea are o suprafață construită de 1939 mp și suprafața desfășurată 7606 mp și nu este monument istoric, dar se află într-o zonă cu construcții protejate, conform PUG.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA 5.375.794,84 lei
din care
- Construcții-montaj 3.803.558,49 lei

CAPACITĂȚI:

- Completarea instalației de încălzire cu 8 corpuri statice 22-300-1200 în cele două pasarele care leagă clădirea Prefecturii de cea a clădirii Consiliului Județean.
- realizarea unei instalații de răcire cu ventiloconvectoare generalizate care să asigure parametri ambientali pe perioada de vară în fiecare incintă.
- Realizarea de instalații de ventilare a spațiilor aglomerate.
- Realizarea unei rețele de 16 puțuri cu sonde de preluare a energiei termice amplasate în foraje de 100 m adâncime (pompe de căldură).
- Izolarea termică suplimentară a pereților exteriori prin aplicarea unui termositem, conform normelor ISU, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cât și datorită impactului vremii (cu respectarea avizului de la Ministerul Culturii).



- Izolarea termică suplimentară a planșeelor orizontale exterioare ale gangurilor, a celor două pasarele, a planșeului exterior a gangului de la subol, etc., conform normelor ISU, cu respectarea avizului de la Ministerul Culturii.
- Izolarea termică suplimentară a podului construcției prin aplicarea strat suplimentar de termoizolație, conform normelor ISU.
- Izolarea termică suplimentară a planșeului dintre subsol și parter prin aplicarea strat suplimentar de termoizolație, conform normelor ISU.
- Modernizarea sistemului de încălzire: reparația/înlocuirea centralei termice, instalarea de sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile (panouri solare, pompe de caldura, etc.)
- Modernizarea/Reabilitarea instalațiilor electrice existente. Înlocuirea tuburilor de neon cu tuburi cu LED. Înlocuirea becurilor existente cu becuri LED.
- Proiectarea și realizarea unei centrale termice proprii amplasate într-un spațiu destinat situat la demisolul construcției în spațiul actual cu denumirea garaj care să îndeplinească normele actuale.
- Realizarea de zugrăveli exterioare rezistente la apă.
- Se va înlocui tâmplăria exterioară învechită cu tâmplărie mai performantă din punct de vedere energetic, din lemn stratificat culoare alb și geam termoizolant.
- Înlocuirea ușilor metalice simple de la garaje, holuri ALA, etc cu uși metalice izolate.

Impactul asupra mediului:

- Scăderea consumului anual de energie primară [KWh/an] 68.91%;
- Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră [CO₂/an] 69.89%;
- Scăderea consumului anual specific de energie primară pentru încălzire din surse neregenerabile [KWh/m²/an] 100,00%;
- Scăderea consumului anual de energie finală din surse neregenerabile 88.64%;

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/C+M), inclusiv TVA:

An I: 101.745 lei / 0 lei
 An II: 124.394 lei / 0 lei
 An III: 5.149.656 lei / 3.803.558 lei

Durata de implementare a obiectivului de investiții este 29 luni, din care durata de execuție a lucrărilor este de 19 luni, conform graficului întocmit de proiectant.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: fonduri europene

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Márton Katalin

Întocmit: ing. Ene Gabriela
 Verificat: șef serviciu ing. Pătran Carmen
 2 ex.

