Anexa nr.5

MODEL CADRU

CONTRACT

CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ
COMPARTIMENTUL BAZA DE DATE
Nr._____/data_____

CONTRACT

de utilizare a zonei drumului județean

Nr._____/data_____

Art.1.Părțile contractante

JUDEȚUL MUREȘ, cu sediul în municipiul Tîrgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 1, județul Mureș, având cont nr._____, deschis la Trezoreria Municipiului Tîrgu Mureș și C.U.I. nr.540026, reprezentat prin _____-președinte, în calitate de *administrator* al drumurilor județene din județul Mureș, denumit în continuare „ADMINISTRATOR"

și

_____,

cu sediul/domiciliul în (localitatea) _____, str._____

nr. ____, bloc_____, scara ___, etaj ____, apartament _____, județ/sector, telefon/fax _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de utilizator al zonei drumului județean, denumit în continuare "UTILIZATOR",

au convenit încheierea prezentului contract în baza Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie acordarea de către ADMINISTRATOR, în beneficiul UTILIZATORULUI, a dreptului de a utiliza zona drumului județean aflat în administrarea Consiliului Județean Mureș, în suprafață/lungime de _____mp/ml, potrivit autorizației nr.____/data_____ de amplasare și/sau acces în zona drumului județean DJ____, km____+_____,dreapta/stânga.

2. În schimbul dreptului de utilizare a zonei drumului județean, utilizatorul este obligat să achite către administrator tariful prevăzut la art.4 din prezentul contract.

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

3. Suprafața/lungimea utilizată este de _____m^2/ml, din ampriză și zona de siguranță, fiind stabilită prin Procesul verbal nr.___/data _____, care se constituie ca anexă la prezentul contract.

Art.3. Durata contractului

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă inițială de 5 ani.

2. Prezentul contract poate fi prelungit după expirarea duratei, prin act adițional, la solicitarea expresă, scrisă, a utilizatorului.

Art.4. Prețul contractului și modalități de plată

(1) Tariful datorat pentru utilizarea zonei drumului județean pentru anul în curs este de _____ EURO, care se plătește la cursul BNR valabil la data încheierii contractului.

(2) Tariful de la art.4, alin.(1) se calculează funcție de suprafața de teren pentru care se acordă dreptul de utilizare, stabilită în teren împreună cu responsabilul de zonă și consemnată în Procesul verbal de constatare în teren nr._____/data_____, care se constituie ca anexă la contract și tariful unitar aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Mureș, în vigoare la această dată, privind aprobarea unor tarife și taxe locale datorate în anul în curs bugetului propriu al județului Mureș și instituțiilor subordonate Consiliului Județean Mureș, conform tabelului de mai jos și formulei:

Tarif/UM/lună x UM = Tarif/lună

Zona drumului județean utilizată pentru	Suprafața utilizată (ampriza/zona de siguranță) (mp/ml)	Tarif unitar Conform Hotărârii CJM nr._____ mp/ml/lună (euro)	Perioada (luni)	Valoare totală/an (euro)

(Tabelul poate suferi modificări/ajustări în cazul lucrărilor tehnico-edilitare și altele asimilate în care tariful este stabilit pe ml/bucată.)

(3) Plata tarifului se va face în contul Consiliului Județean Mureș nr.R089TREZ47621360250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Tîrgu Mureș sau la casieria Consiliului Județean Mureș, în termen de 30 zile de la data comunicării de către ADMINISTRATOR a facturii.

(4) Pentru anul în curs tarifele se calculează și se percep de la data de 1 (întâi) a lunii următoare încheierii contractului și până la data de 31 decembrie a anului calendaristic respectiv.

(5) Pentru anii următori tariful se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Mureș, iar valoarea contractului se va reactualiza anual prin act adițional, pe baza tarifelor nou aprobate.

(6) Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv, la cursul euro de la data emiterii facturii.

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

Art.5. Obligaţiile administratorului drumului judeţean

Administratorul drumului judeţean se obligă:

a) să încaseze tarifele de utilizare stabilite prin contract;

b) să garanteze utilizatorului dreptul de utilizare şi acces asupra suprafeţelor de teren care fac obiectul prezentului contract.

c) să permită Utilizatorului zonei drumului judeţean, executarea lucrărilor autorizate şi folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale Autorizaţiei de amplasare şi acces în zona drumului judeţean şi ale Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

d) să nu emită autorizaţii pentru amplasarea de lucrări unor terţi ce ar putea afecta construcţiile sau instalaţiile Utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepţia lucrărilor impuse de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumului respectiv, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei, etc., caz în care, administratorul este obligat să înştinţeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art. 47 alin.21 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) să aducă la cunoștința utilizatorului modificarea tarifului unitar pentru utilizarea zonei drumului județean care face obiectul contractului.

Art.6. Obligaţiile utilizatorului zonei drumului judeţean

Utilizatorul zonei drumului judeţean se obligă:

a) să folosească zona drumului judeţean conform prevederilor prezentului Contract, ale Autorizaţiei de amplasare şi/sau de acces în zona drumului judeţean, ale Autorizaţiei de construire şi ale legislaţiei în vigoare;

b) să achite tarifele de utilizare a zonei drumului judeţean la termenele fixate prin contract;

c) să execute pe cheltuiala sa şi fără nici o despăgubire din partea Administratorului, demolarea, mutarea sau modificarea lucrărilor acceptate în zona drumului judeţean care fac obiectul Contrctului, în termenul notificat de către Administrator, dacă acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreţinerea sau exploatarea drumurilor judeţene, precum şi de asigurarea condiţiilor pentru siguranţa circulaţiei;

d) să participe cu fonduri pentru repararea drumului judeţean în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului judeţean, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează Utilizatorului zonei de drum judeţean;

e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către Administratorul drumului judeţean;

f) să nu schimbe destinaţia construcţiilor şi instalaţiilor decât cu acordul Administratorului drumului judeţean;

România, 540026 Tîrgu Mureş, judeţul Mureş, Piaţa Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

g) în cazul în care din motive obiective intervin modificări ale suprafeţelor sau lungimilor tarifate în contract, Utilizatorul are obligaţia să solicite printr-o notificare Administratorului drumului judeţean întocmirea unui Act adiţional în acest sens;

h) la încetarea contractului va preda amplasamentul în starea în care a fost primit. Data procesului-verbal de predare a zonei va fi considerată ca dată a încetării contractului.

Art.7. Alte obligaţii contractuale

1. Indiferent de partea care solicită rezilierea contractului, cheltuielile aferente desfiinţării lucrărilor acceptate în zona drumului judeţean, precum şi refacerii zonei drumului judeţean vor reveni Utilizatorului.

2. În cazul în care nu se achită tariful aferent ocupării zonei drumului judeţean, Utilizatorul este obligat să desfiinţeze sau să mute pe cheltuiala sa obiectivul autorizat, în termenul stabilit de administratorul drumului.

3. În situaţia nerespectării termenului fixat de administratorul drumului, acesta va proceda la dezafectarea/mutarea/demolarea obiectivului pe cheltuiala Utilizatorului.

Art.8. Modificarea și încetarea Contractului

1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

2. Contractul de utilizare a zonei drumului încetează prin:

a) acordul de voinţă al părţilor;

b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

c) în caz de încetare a activităţii, lichidare şi dizolvare;

d) la cererea Utilizatorului, cu condiţia notificării prealabile, cu cel putin 30 (treizeci) de zile înainte de data la care se solicită rezilierea;

e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către Utilizator, prin reziliere de către Administratorul drumului judeţean, cu plata unei despăgubiri în sarcina Utilizatorului;

f) la dispariţia dintr-o cauză de forţă majoră a drumului judeţean, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul obţinerii autorizaţiei de desfiinţare a construcţiei, titularul contractului va depune solicitare de reziliere, însoţită de un exemplar al autorizaţiei de desfiinţare. Contractul va fi reziliat după verificarea pe teren a desfiinţării efective, începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare solicitării de reziliere;

h) alte cazuri prevăzute de lege.

România, 540026 Tîrgu Mureş, judeţul Mureş, Piaţa Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

9. Forța majoră

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze speciale

1. Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

2. Înstrăinarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face sub condiția ca utilizatorul să comunice Administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile după încheierea actului juridic.

3. Autorizația de amplasare și/sau acces în zona drumului județean precum și Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului fac parte integrantă din prezentul contract.

4. Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte.

5. Părțile, de comun acord convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro

6. Orice modificare de adresă se va comunica în maxim 60 (şaizeci) de zile de la momentul înregistrării modificării la organele competente, producându-şi efectele de la momentul comunicării. Orice comunicări realizate între părţi în intervalul de mai sus, vor fi considerate repuse în termen astfel încât niciuna dintre părţi să nu fie decăzută din niciunul dindrepturile câştigate conform contractului.

7. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

ADMINISTRATOR **UTILIZATOR**

JUDEȚUL MUREȘ

PREŞEDINTE **SECRETAR**

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

DIRECŢIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

Întocmit

2 ex.

România, 540026 Tîrgu Mureș, județul Mureș, Piața Victoriei nr.1
Telefon: 0265-263.211 Fax: 0265-268.718 e-mail: cjmures@cjmures.ro www.cjmures.ro